



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Politických obětí 2478, Místek**

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48
723 00 Ostrava - Martinov

Váš dopis značka: 20210407
Ze dne: 2021-04-07 00:00:00.000000
Číslo jednací: MMFM 46188/2021
Spisová značka:
Vyřizuje: Ing. Natálie ČABLOVÁ
Telefon: 558609498
E-mail: cablova.natalie@frydek-mistek.cz
Datum: 05.05.2021

DS

Územní studie Staré Město – Za Humny

Pozemky v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 07.04.2021 žádost o vyjádření k výše uvedené akci včetně projektové dokumentace zpracované společností Atelier Archplan Ostrava s.r.o., se sídlem Martinovská 3168/48, Martinov, 723 00 Ostrava, IČO 26863065, datum zpracování 03/2021, a po prostudování předložené dokumentace vydává

vyjádření

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody byla předložena „Územní studie Staré Město – Za Humny“ na pozemcích v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město. K předložené územní studii orgán ochrany přírody sděluje následující:

Z hlediska zájmů chráněných o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, se jeví jako nejvhodnější návrh dopravní obsluhy rozvojových ploch nové obytné zástavby varianta 1 a varianta 3.

Varianta 2 a varianta 4 nejsou z pohledu orgánu ochrany přírody vhodné, neboť varianta 2 by si vyžádala kácení vzrostlé zeleně a při realizaci varianty 4 by došlo k dotčení lesa, který je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem. Dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, se významné krajinné prvky využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Touto variantou by došlo také k dotčení regionálního biocentra územního systému ekologické stability krajiny a maloplošně zvláště chráněného území - přírodní památky Profil Morávky, které je zároveň součástí evropsky významné lokality Niva Morávky. Pro lokality na území maloplošných zvláště chráněných území a na území evropsky významných lokalit není Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušným dotčeným orgánem ochrany přírody. Orgánem ochrany přírody, který je kompetentní se vyjádřit z hlediska dotčení zájmů ochrany přírody v těchto územích, je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Vyřizuje: Mgr. Richtárová, kl. 476

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „vodoprávní úřad“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), ustanovení § 10 a ustanovení § 11 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost právnické osoby Atelier Archplan Ostrava s.r.o., se sídlem Martinovská 3168/48, Martinov, 723 00 Ostrava, IČO 26863065, k posouzení záměru akce pod názvem „Územní studie Staré Město – Za Humny“ na pozemcích v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město.

Podkladem pro vydání vyjádření je územní studie a situační výkresy s návrhem dopravy. Z územní studie vyplývá, že se jedná o návrh dopravních variant, které porovnávají možnosti dopravní obsluhy rozvojových ploch pro rodinné bydlení v obci Staré Město.

Vodoprávní úřad vydává následující vyjádření:

Vzhledem k tomu, že se jedná o variantní řešení záměru a dále není specifikován způsob odvádění srážkových vod z jednotlivých variant, není možné vybrat nejvhodnější dopravní variantu pro dopravní obsluhu rozvojového území.

Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací. Výše uvedené vyplývá z ust. § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“).

Způsob odvádění srážkových vod bude navržen v souladu s odvětvovou technickou normou vodního hospodářství TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami (dále jen „TNV 75 9011“).

V návrhu dopravních variant musí být řešeno, zda předmětná lokalita je k zasakování vhodná, zda navrhované zasakování nebude mít negativní vliv na stabilitu terénu, dále zda stavební záměr nebude způsobovat podmáčení okolních pozemků a popř. negativně neovlivní vodní poměry v území.

V případě, že návrh dopravních variant bude proveden v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., a normou TNV 75 9011, budou všechny dopravní varianty pro dopravní obsluhu z hlediska vodního zákona možné.

Pro další stupeň řízení ke konkrétní variantě vydá vodoprávní úřad závazné stanovisko dle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona. Toto závazné stanovisko bude vydáno v rámci koordinovaného stanoviska na základě nově podané žádosti o koordinované stanovisko dle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Vyjádření není správním rozhodnutím, ani závazným stanoviskem a nenahrazuje jakékoliv povolení či souhlas vydávaný podle vodního zákona. Vyjádření je tak zpravidla vyžadováno s cílem získat předběžnou informaci o požadavcích vodního zákona ve vztahu k zamýšlené aktivitě.

Vyřizuje: Ing. Rajnochová, kl. 492

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“):

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu odpadového hospodářství, byla předložena „Územní studie Staré Město – Za Humny“ na pozemcích v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město. Vzhledem k tomu, že se jedná o variantní řešení záměru a dále není specifikován způsob nakládání s odpady z jednotlivých variant, není možné vybrat nejvhodnější dopravní variantu pro dopravní obsluhu rozvojového území. V případě výstavby nové komunikace, orgán odpadového hospodářství závazné stanovisko dle ust. § 146

odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, nevydává. V případě rekonstrukce stávající komunikace, která by byla změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení dle stavebního zákona, bude orgán odpadového hospodářství posuzovat způsob nakládání s odpady z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Předloženým návrhem akce „Územní studie Staré Město – Za Humny“ na pozemcích v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město, dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ZPF v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany ZPF“).

Orgán ochrany ZPF sděluje následující: nejvhodnějším návrhem dopravní obsluhy rozvojových ploch nové obytné zástavby se jeví varianta 2, potom varianta 3, případně varianta 1, kde dojde k minimálnímu záboru zemědělské půdy náležející do zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). V případě varianty 4, by došlo k rozsáhlému záboru zemědělské půdy ze ZPF.

Při záboru zemědělské půdy ze ZPF je nutno požádat orgán ochrany ZPF o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. Žádost o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF musí kromě náležitostí dle správního řádu obsahovat náležitosti uvedené v ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Při použití pozemků náležejících do ZPF k nezemědělským účelům na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu, není třeba dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF žádat orgán ochrany ZPF o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF.

Vyřizuje: Hanzlíčková, kl. 485

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 3 lesního zákona:

K předloženému záměru akce „Územní studie Staré Město – Za Humny“ na pozemcích v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město, orgán státní správy lesů sděluje následující:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, se jeví jako nejvhodnější návrh dopravní obsluhy rozvojových ploch nové obytné zástavby varianta 1 a varianta 3, popř. varianta 2. V případě varianty 4 dochází k zásahu do lesních pozemků (parc. č. 6870/5 a 7628/2, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město). Podle § 14 odst. 1 jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona, jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenský zájmů nejvhodnější; zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa pak navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Silvií Cholewikovou
vedoucí oddělení zeleně