



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor dopravy  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: Žádost o vyjádření  
Ze dne: 07. 04. 2021  
Čj.: MSK 45129/2021  
Sp. zn.: DSH/7862/2021/Sko  
205.2 S5 N  
Vyřizuje: Ing. Marek Skoblej  
Telefon: 595 622 573  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 03. 05. 2021

Atelier Archplan Ostrava  
Martinovská 3168/48  
723 00 Ostrava  
ID DS: xscnw2m

## Vyjádření k PD „Územní studie Staré Město – Za Humny“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 07. 04. 2021 pod č. j. MSK 45129/2021 žádost spol. Atelier Archplan Ostrava, IČ 26863065, se sídlem Martinovská 3168/48 723 00 Ostrava o vyjádření k posuzovaným dopravním variantám za účelem vyhodnocení nejvhodnějšího návrhu dopravní obsluhy rozvojových ploch nové obytné zástavby v rámci předložené studie s názvem „Územní studie Staré Město – Za Humny“. Spolu s žádostí byla zdejšímu úřadu předložena průvodní zpráva, situační výkres širších vztahů, schéma dopravy a výkresy variantního návrhu řešení dopravy. Objednatelem územní studie je obec Staré Město, Jamnická 46, Staré Město, 738 01, zpracovatelem spol. Atelier Archplan Ostrava, IČ 26863065, se sídlem Martinovská 3168/48 723 00 Ostrava.

Část územního plánu obce Staré Město v rozsahu zastavitelné plochy Z11 a veřejně prospěšné stavby VD3, které řešily rozšíření stávající místní komunikace ulice U Chodníčku v místě tzv. "druhého" příjezdu do rozvojového obytného území tvořeného lokalitou této územní studie "Za Humny", byla rozsudkem Krajského soudu v Ostravě (č.j.: 76A 4/2019-47) v územním plánu zrušena. Důvodem zrušení části ÚP bylo mimo jiné to, že nebylo podrobně odůvodněno vyhodnocení dalších možných variant dopravní obsluhy této rozvojové obytné lokality Za Humny. S ohledem na rozsudek soudu je zpracována tato územní studie, ve které jsou všechny známé i nové dopravní varianty podrobně posuzovány a projednávány.

Rozvoj zástavby obce je v územním plánu zajištěn vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách. Největší územní rozvoj ploch bydlení (B) je navržen v návaznosti na stávající zastavěné území ve východní a jihovýchodní části obce, kde se nachází i lokalita územní studie "Staré Město – Za humny". Významnější rozvojové plochy jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z1 a Z2 v návaznosti na stávající souvislou zástavbu obce v lokalitě s nejvhodnějšími podmínkami pro bydlení – rovinný terén, snadná dostupnost a blízkost centra obce, dobré územní možnosti rozvoje sítě technické infrastruktury a dopravní obsluhy. V blízkosti jsou vymezeny další dvě menší plochy bydlení Z1a a Z1b. Územně související nezastavěné plochy vhodné k bydlení jsou z majetkoprávních důvodů vymezeny jako územní rezerva R1, případně jako plocha smíšená nezastavěného území (NS).

Územní studie je zadána s cílem prověřit možné varianty dopravní obsluhy řešeného rozvojového obytného území obce Staré Město, vzájemně tyto dopravní varianty porovnat a vybrat z nich nejvhodnější řešení, které má ty nejlepší předpoklady zajistit do budoucna podmínky pro udržitelný rozvoj území obce v souvislosti s očekávanou zástavbou v řešené obytné lokalitě "Za Humny". Projednání všech prověřovaných dopravních variant s dotčenými orgány je požadováno objednatelům a pořizovatelům územní studie.

**Varianta 1 - rekonstrukce stávajících komunikací**

Větev 1A – rekonstrukce komunikace v západní části ulice U Chodníčku

Úprava stávající jednopruhé obslužné místní komunikace v rámci stávajícího veřejného prostoru:

- šířka vozovky min 4,0 m
- jednostranný chodník šířky 1,5 m s možným lokálním zúžením na 0,9 m

Větev 1B - rekonstrukce ulice Pode Břehy

Úprava stávající jedno až dvoupruhové obslužné místní komunikace v rámci stávajícího veřejného prostoru:

- šířka vozovky 4,0 - 5,0 m
- jednostranný chodník šířky 1,5 m

Větev 1C - rekonstrukce ulice U Chodníčku „spojka“ větví 1A a 1B

Úprava stávající jednopruhé obslužné místní komunikace v rámci stávajícího veřejného prostoru:

- šířka vozovky 5,5 m
- jednostranný chodník šířky 1,5 m

**Varianta 2 - nová komunikace přes zemědělský areál**

Nová dvoupruhová obslužná komunikace využívající i prostor stávajícího příjezdu k zemědělskému a průmyslovému areálu se stávajícím napojením na silnici III/4773 - ulice Skotňa (směr Skalice, Morávka):

- šířka veřejného prostoru (mezi ploty) 8 m
- šířka vozovky 5,5 m
- jednostranný chodník šířky 1,5 m

**Varianta 3 - rekonstrukce komunikace ve východní části ulice U Chodníčku**

Úprava stávající jednopruhé místní komunikace ulice U Chodníčku na režim obytné zóny se zabezpečením vzájemného míjení osobních vozidel se stávajícím napojením na silnici III/4773 - ulice Skotňa (směr Skalice, Morávka):

- šířka veřejného prostoru (mezi ploty) 5,5 m
- šířka vozovky 4,0 m

**Varianta 4 - nová komunikace vedená okrajem RBC**

Nová dvoupruhová obslužná komunikace napojená na silnici III/4773 ulice Skotňa (směr Skalice, Morávka):

- šířka veřejného prostoru 8 m
- šířka vozovky 5,5 m
- prostor pro případný chodník 1,5 m

Krajský úřad, vykonávající dle § 29 odstavec 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působností stanovenou mu § 40 odstavec 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích) k předložené Studii uvádí:

- Zájmy chráněné krajským úřadem na úseku silničního hospodářství, zejména uplatňovat stanovisko k územně – plánovací dokumentaci, závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy popř. vydávat stanoviska dotčeného orgánu na úseku silnic I. třídy nejsou předloženou Studií dotčeny. Ve stupni studie či návrhu krajský úřad z pozice orgánu státní správy stanoviska nevydává.

- Stavební úpravy na silnicích II. a III. třídy a na místních komunikacích jsou v působnosti policie - § 16 zákona o pozemních komunikacích a obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Magistrátu města Frýdku-Místku) - § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Případné vyvolané úpravy a doplnění součástí stávajících silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Moravskoslezského kraje včetně majetkoprávního vypořádání (tak, aby byl naplněn § 11 odst. 3 a další zákona o pozemních komunikacích) jsou v působnosti správce silnice – Správa silnic Moravskoslezského kraje.

K předložené studii „Územní studie Staré Město – Za Humny“ tak lze v rovině obecné konstatovat, že perspektivní řešení dopravního napojení rozvojové lokality navržené studií vychází z legitimní úvahy – predikovaného rozložení dopravního proudu, který generují nově navržené cíle a zdroje pozemní dopravy v území a možné variantní napojení generovaného dopravního proudu na dostupnou silniční síť (silnice II/477 a III/4773). Generovaná pozemní doprava a varianty dopravního napojení byly vyhodnoceny jednotlivě i v souvislostech a materiál tak poskytuje podklad s dostatečnou vypovídací schopností k rozhodnutí na územně-plánovací úrovni.

Ing. Libor ČÁSTKA  
vedoucí oddělení silničního hospodářství