

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO



ZMĚNA Č. 1
Textová část

Obec Staré Město
Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek Místek
Mgr. Roman Sova
Střelniční 2172, PSČ 738 01 Frýdek Místek

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Arch. Kateřina Buschová
- spolupráce
Arch. Pierre Busch
- spolupráce

ZPRACOVATELÉ

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP STARÉ MĚSTO

I. Změna č. 1 ÚP Staré Město obsahuje:	str.
I.1. Textová část změny č. 1	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	2
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	4
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	5
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	6
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	6
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	6
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	6
I.2. Grafická část změny č. 1.....	7

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:
Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2019.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 1 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 1 ÚP nemění.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Mění se první věta druhého odstavce:
Největší zastavitelná plocha je určena pro dopravní infrastrukturu Z15 – 12,74 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 20,49 ha z celkem 33,34 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Staré Město“ se mění řádky:

Z8	centrum	občanské vybavení	0,49
Z16	u trati	dopravní infrastruktura	7,68

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č. 1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se mění první věta prvního odstavce:

Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 323. Je navržen koridor DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) o celkové šířce 60 až 90m. Součástí koridoru bude také nová železniční zastávka Staré Město. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ19 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru DZ19 se zastavitelnou plochou Z16 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se mění druhá věta druhého odstavce:
Navržena je nová autobusová zastávka Baška, žel. stanice.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství se změnou č. 1 ÚP nemění.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta třetího odstavce:

Stávající systém 15 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o jednu novou trafostanici TSI v zastavitelné ploše Z1.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění první věta druhého odstavce:

Navržena je odbočka z plynovodu VTL a nová regulační stanice ve východní části obce pro plynofikaci Skalice a částečná přeložka plynovodu VTL v místě křížení s obchvatem Frýdku-Místku.

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, devět méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím ani dvě základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č. 1 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č. 1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve třetím odstavci se mění první odrážka:

- *Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled specifické krajiny F-02 Frýdek-Místek, ve které obec leží.*

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č. 1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Za první odstavec s výčtem ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje:

Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Velkoplošná prodejna - stavba pro obchod o podlahové ploše větší než 1000 m².

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

*Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.
Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.*

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch bydlení a smíšených obytných.

Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Převažující (hlavní) využití** doplňuje odrážka:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

V podkapitole D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Převažující (hlavní) využití** doplňuje odrážka:

- pozemky staveb železniční trati a železniční zastávky

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na konec prvního odstavce se doplňuje text:

DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí), včetně souvisejících staveb

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se změnou č. 1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č. 1 ÚP nemění.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 ÚP Staré Město, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 5 stran textu, odstavce a) až k)

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území - 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 list

Celkem grafická část změny č. 1 ÚP Staré Město obsahuje 5 samostatných listů.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Grafická část změny č. 1 ÚP Staré Město je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č. 1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.e), I.2.f). Výkres I.2.d) není změnou dotčen. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

II. ZMĚNA Č. 1 ÚP STARÉ MĚSTO - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Staré Město obsahuje: str.

II.1. Textová část odůvodnění změny č. 1	
a) Důvody pro pořízení změny č. 1, podklady, které byly při zpracování použity.....	9
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	10
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	10
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	12
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	12
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	12
f.1) zdůvodnění změny č. 1 ÚP.....	12
f.2) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	14
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	16
h) Výsledek přezkoumání změny č. 1.....	16
h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	16
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	22
h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	22
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	22
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	37
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	37
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	38
l) Rozhodnutí o námitkách.....	38
m) Vyhodnocení připomínek.....	38
n) Postup pořízení změny č. 1.....	38
II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 1.....	40

Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Staré Město po změně č. 1 s vyznačením navrhovaných změn

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Staré Město (dále jen „ÚP Staré Město“ nebo „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Staré Město formou opatření obecné povahy dne 16.7.2018 a nabyl účinnosti dne 1.8.2018.

Dne 27.2.2019 schválilo Zastupitelstvo obce pořízení Změny č.1 ÚP Staré Město.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je požadavek na změnu využití objektu č.p. 22 na bytový dům. Navíc dne 21.11.2018 nabyla účinnost Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ze které vyplývají pro obec nové skutečnosti, které je nutné zpracovat do územního plánu.

Změnou č. 1 se mění textová část a grafická část ÚP Staré Město.

Podkladem pro zpracování změny č. 1 byly:

- Zadání změny č.1 Územního plánu Staré Město schválené Zastupitelstvem obce dne 30.3.2017
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.9 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)
- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)

- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblastí povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrký Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace - 2016 (Ekotoxa s.r.o., Město Frýdek-Místek, 11/2016)
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Ostrava - Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek - Český Těšín / Třinec, Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice a Studénka - Veřovice - Studie proveditelnosti (SUDOP BRNO, spol. s r.o., 6/2016)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP řeší záležitost nadmístního významu zařazenou v ZÚR MSK mezi veřejně prospěšné stavby - **DZ19** - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Stavba DZ19 je ve změně č. 1 upřesněna v rámci koridoru, který je pro tuto stavbu vymezen v ZÚR MSK. Koridor DZ19 je v souladu se ZÚR MSK navržen tak, že stejně jako železniční trať č. 323 podél níž je vymezen přechází do sousedních obcí Frýdek-Místek a Baška.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ad a.1.) Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 byla respektována. Soulad s republikovými prioritami územního plánování, které byly do PÚR ČR doplněny v rámci její aktualizace č.1, byly vyhodnoceny v kapitole h.1).

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1 (ZÚR MSK) byly respektovány. Vyhodnocení souladu změny č. 1 s krajskými prioritami územního plánování a s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava, je uvedeno v kapitole h.1).

Byla zapracována a zpřesněna veřejně prospěšná stavba DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Všechny ostatní veřejně prospěšné stavby a opatření, které dle ZÚR MSK zasahují do území Starého Města, jsou obsaženy v platném ÚP.

V souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 bylo respektováno zařazení území Starého Města do specifické krajiny F-02 Frýdek-Místek.

Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace - 2016 byly respektovány. V kapitole f.1) bylo provedeno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na

problémy k řešení stanovené v ÚAP. Dle ÚAP byla v rámci změny č. 1 provedena aktualizace limitů využití území.

- ad a.2.)** Bylo prověřeno zastavěné území na celém území obce dle aktuální katastrální mapy. V žádné ze zastavitelných ploch nedošlo k výstavbě, zastavěné území se proto nemění. Požadavek byl vyřešen tak, že do převažujícího (hlavního) využití ploch smíšených obytných SB byly doplněny pozemky staveb pro bydlení v bytových domech.
- ad a.3.)** Do kapitoly f) výrokové části ÚP byla doplněna definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byly upraveny podmínky využití ploch SB a D. Projektant se zúčastní veřejného projednání změny č.1.
- ad b)** Nebyly navrženy žádné plochy ani koridory územních rezerv.
- ad c)** Mezi veřejně prospěšné stavby byl v souladu se ZÚR MSK zařazen záměr DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí), včetně souvisejících staveb. Z výkresu veřejně prospěšných staveb byla vypuštěna část stavby VD6 - chodníku podél silnice II/477, který už byl realizován.
- ad d)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- ad e)** Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.
- ad f)** Změna č. 1 ÚP Staré Město byla zpracována v souladu se zák. č.183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č. 1 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu obce. Grafická část změny č. 1 ÚP byla zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č. 1 se zesvětlenými výkresy platného ÚP. Textová i grafická část změny č. 1 byla zhotovena digitálně. Výkresy byly zhotoveny na podkladu aktuální katastrální mapy a platného ÚP. Pro potřeby projednání byla změna č. 1 zhotovena ve dvou tištěných provedeních. Jedno kompletní provedení bude zhotoveno po vydání změny č. 1 stejně jako tisky úplného znění ÚP po vydání změny č. 1.
- ad g)** Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 ÚP Staré Město na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na lokality soustavy Natura 2000 nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

Splnění Žádosti o úpravu návrhu Změny č.1 Územního plánu Staré Město po projednání dle § 55b stavebního zákona:

Bylo doplněno odůvodnění koridoru DZ19 z hlediska požadavků vyplývajících ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č. j. MSK 105419/2019 ze dne 15. 8. 2019, které se týkají trasy koridoru přes obec Staré Město.

Do textové i grafické části územního plánu bylo doplněno ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B.

V první větě odstavce „Zásahy do limitů využití území“ v textové části odůvodnění změny č.1, v kapitole f.2) bylo doplněno, že zásahy se týkají nejen navržených koridorů dopravní infrastruktury, ale také tras inženýrských sítí.

Do textové části odůvodnění změny č.1 bylo doplněno odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Bylo doplněno vyhodnocení souladu platného Územního plánu Staré Město se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1.

Bylo prověřeno, že koridor DZ19 navržený ve změně č.1 ÚP je v souladu s upřesněním záměru,

které pořizovateli předala Správa železniční dopravní cesty, s. o.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 řeší pouze záležitosti nadmístního významu, které jsou řešeny v ZÚR MSK. Žádné další záměry nadmístního významu v ní nejsou obsaženy.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci změny č.1 ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné plochy, u kterých by bylo nutné vyhodnotit zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zábor ZPF pro koridor DZ19 není vyhodnocen. Optimalizace a elektrizace železniční tratě bude provedena v tělesu stávající tratě bez nutnosti záboru dalších pozemků, případně s pouze minimálními zásahy do okolních pozemků.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP bylo prověřeno zastavěné území na celém území obce dle aktuální katastrální mapy. V žádné ze zastavitelných ploch nedošlo k výstavbě, zastavěné území se proto nemění. Jeho hranice je platná ke dni 1.6.2019.

Zdůvodnění změn ve využití území

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Do podmínek využití ploch smíšených obytných SB jsou do převažujícího využití doplněny bytové domy. Plochy SB jsou vzhledem ke své poloze v obci vhodné pro umístění bytových domů, vhodnější než plochy bydlení, které zahrnují pouze samostatně stojící rodinné domy. Podmínky prostorového uspořádání stanovené v platném ÚP zajistí, že v plochách SB nevznikne stavba, která by se svým objemem nebo výškou výrazně vymykala ze stávající zástavby obce.

Tři stávající plochy bydlení, na kterých stojí bytové domy, jsou v souvislosti s výše uvedenou změnou přeřazeny do ploch smíšených obytných.

Do podmínek ploch dopravní infrastruktury D jsou do převažujícího využití doplněny pozemky staveb železniční trati a železniční zastávky, které v těchto plochách chyběly.

Do kapitoly f) výrokové části ÚP se doplňuje odstavec s definicí pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedení definic do výrokové části ÚP zjednoduší uplatňování těchto podmínek a jednoznačně definuje použité pojmy.

Zastavitelná plocha občanského vybavení Z8 je zmenšena ze západní strany o cca 5m, aby nezasahovala do koridoru DZ19. Na její úkor je zvětšena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z16 pro přeložku silnice II/477. Územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou R3 a plocha přestavby na plochu smíšenou výrobní P2 jsou ponechány v původním vymezení a zasahují tak do koridoru DZ19. Možnosti využití územní rezervy budou teprve prověřovány. Plocha

přestavby P2 je v současné době zastavěná. Další výstavba v této ploše nebo změny využití stávajících objektů v části plochy zasahující do koridoru musí být taková, aby neznemožnila, neztížila nebo ekonomicky neznepříjemnila umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě.

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace - 2016 jsou uvedeny následující problémy týkající se obce Staré Město.

- ZH-4.15, ZH-4.26 staré zátěže území a kontaminované plochy - bývalá skládka v lokalitě Pod břehy už byla rekultivována a je součástí přírodní památky Profil Morávky. Skládka stavebního materiálu ve výrobní ploše v lokalitě Zbytky je stále v provozu, ale nevytváří svým fungováním ohrožení životního prostředí.
- ZH-7 zhoršená kvalita ovzduší (celé území SO ORP) - v platném ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení ovzduší - rozvoj plynovodů, preference ekologického vytápění, nejsou navrženy zdroje znečištění ovzduší
- zastavěné území v zátopové zóně Q100 - zastavěné území je vymezeno dle zák. č. 183/2006 Sb., není možné ovlivnit jeho vymezení vzhledem ke stanovenému záplavovému území. Do záplavového území zasahuje pouze malá část zástavby obce.
- zastavitelné plochy vs. záplavové území Q100 - v ÚAP jsou vyznačeny střety záplavového území se zastavitelnými plochami z územního plánu z roku 2002, které nejsou v platném územním plánu navrženy. Dle tohoto územního plánu zasahují do záplavového území tři plochy Z10, Z15 a Z16 pro přeložky silnic a komunikací, které zasahují do záplavových území v místech, kde překračují vodní toky.
- SZ-1.1 prvky ÚSES vs. koridor rychlostní komunikace - na výstavbu obchvatu Frýdku-Místku je vydáno územní rozhodnutí. Trasa obchvatu kříží prvky ÚSES v takové podobě, která zachová funkčnost ÚSES.
- ZK-2.6 nedostatečná ekologická stabilita území - v platném ÚP jsou navrženy prvky ÚSES, je znemožněna změna druhu pozemku na ornou půdu v plochách přírodních, v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích
- O-1.43 sesuvné území malého rozsahu, sesuvné území velkého rozsahu - sesuvná území jsou zahrnuta do ploch ÚSES, nejsou v nich navrženy žádné stavby

Zdůvodnění dopravního řešení

V souladu se ZÚR MSK je navržen koridor DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Navržená šířka koridoru vychází ze šířky stanovené v ZÚR MSK, t.j. celkové šířky 120m. V rámci změny č.1 je koridor lokálně zúžen v místech zastavěného území a zastavitelných ploch na polovinu této šířky. Protože z východní strany železniční trať sousedí v celé své délce přes území obce se zastavěným územím nebo zastavitelnou plochou Z16, je v tomto směru šířka koridoru 30m od osy železniční tratě. Ze západní strany, kde se zástavba nevyskytuje, je šířka koridoru téměř v celé trase 60m od osy železniční tratě.

V rámci koridoru nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by mohly ohrozit realizaci záměru, kromě zastavitelné plochy Z16 pro přeložku silnice II/477. V místě překryvu plochy Z16 s koridorem DZ19 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru. Do koridoru DZ19 dále zasahují okrajově plocha přestavby P2 a územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou R3. Využití těchto ploch nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znepříjemnit umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití překrytých koridorem DZ19 se použijí až po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen.

V rámci koridoru je nutné navrhnout odpovídající prostorová a technická opatření pro minimalizaci vlivů na dotčené skladebné části ÚSES a pro vyloučení negativních vlivů na území soustavy Natura 2000 (EVL Řeka Ostravice) a zajistit odpovídající protihlukovou ochranu v místech přiblížení drážního tělesa k obytné zástavbě Starého Města. Tyto požadavky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č. j. MSK 105419/2019 ze dne 15. 8. 2019 jsou řešitelné v rámci vymezeného koridoru. Jejich konkrétní stavební provedení bude prověřeno a navrženo v následných podrobnějších dokumentacích pro územní případně stavební řízení.

V souladu se ZÚR MSK je koridor DZ19 zařazen mezi veřejně prospěšné stavby, protože je to významná stavba, jejíž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Optimalizace a elektrizace tratě č. 323 přispěje ke zkvalitnění a ekologizaci železničního provozu.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

V rámci změny č. 1 je navržen pouze koridor dopravní infrastruktury DZ19, u kterého se nepředpokládá potřeba napojení na síť technické infrastruktury. Elektrizace tratě i odvodnění této stavby bude řešeno ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury.

Ve výkresu I.2.e) jsou aktualizovány síť technické infrastruktury - vedení VN, trafostanice, plynovody VTL, trasy a zařízení spojů dle aktuálních podkladů. Dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek je navržena částečná přeložka plynovodu VTL v místě obchvatu Frýdku-Místku.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zábor zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkce lesa se nepředpokládá. Optimalizace a elektrizace železniční tratě bude provedena v tělesu stávající tratě bez nutnosti záboru dalších pozemků, případně s pouze minimálními zásahy do okolních pozemků. Koridor zasahuje také do přírodních prvků v území - lesních porostů, vodních toků, údolních niv a okrajově do území EVL řeka Ostravice.

Navržený koridor je lokalizován v urbanizované nivě řeky Ostravice. Je určen pro stavbu, která svým umístěním, velikostí a stavebním provedením nebude vizuálně příliš výrazná a nebude tvořit migrační bariéru v území. Její realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Optimalizace a elektrizace železniční tratě sníží zatížení hlukem, zápachem a emisemi v přilehlé zástavbě. Dá se konstatovat, že návrhem koridoru dojde ke zlepšení životního prostředí v obytné zástavbě obce.

Zásahy do limitů využití území

Navržené koridory dopravní infrastruktury a trasy inženýrských sítí zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití koridorů k navrženému účelu.

- ochranné pásmo dálnice, 100 m od osy vozovky přilehlého jízdniho pásu mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo silnice II. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce

- ochranné pásmo železnice, 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, 12 (15) m
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m
- ochranné pásmo zařízení pro výrobu a rozvod tepla (horkovod), 2,5 m od potrubí na obě strany
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu, telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
- ochranné pásmo hlavní kanalizační stoky, nad 500 mm - 2,5 m
- záplavové území včetně vymezení aktivní zóny vodních toků Morávky, Ostravice a Baštica
- území ohrožené zvláštní povodní pod vodními díly Šance, Morávka, Baška
- vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnicích funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- evropsky významná lokalita NATURA 2000 - Řeka Ostravice - CZ0813462
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES - 2000 m
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000
- ložisko nevyhrazených nerostů - štěrkopísků Staré Město-Baška, č. 321060000
- prognózní zdroj zemního plynu Janovice u Frýdku-Místku, č. 940580001, 940580002
- lokalita 25-22-06/2 středověké a novověké jádro obce Staré Město je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č. 1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 1 podpoří návrhem koridoru dopravní infrastruktury jeden z hlavních cílů ÚP Staré Město - rozvíjet obec jako příměstské sídlo s preferovanou funkcí bydlení a přispěje ke zlepšení životního prostředí v obci.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 1 ÚP nejsou navrženy nové zastavitelné plochy. Navržen je koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323.

Zlepšení dopravní obslužnosti je pro obec důležitým úkolem. Kvůli obytné atraktivitě území, těsné blízkosti Frýdku-Místku a dobrému dopravnímu spojení s Ostravou stoupá počet obyvatel ve Starém Městě i okolních obcích. Stávající silnice a železniční trať svými parametry, trasováním nebo svým provozem přestávají vyhovovat zvyšujícím se nárokům na kvalitu, ekologii a bezpečnost provozu. Z těchto důvodů je v souladu se ZÚR MSK navrženo vylepšení železniční tratě ve stávající trase.

V Starém Městě je velký zájem o výstavbu bydlení kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Počet dokončených bytů v poměru k počtu obyvatel je vysoce nad průměrem okolních obcí i regionu. Obec leží v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má výbornou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do rozvoje obytného území v obci navrženého v platném ÚP. Navržený rozvoj vychází také ze zařazení Starého Města do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Staré Město je součástí užšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci aglomerace patří Staré Město mezi obce s největší procentuální změnou počtu obyvatel (nárůstem) v letech 2000 až 2010. Tento nárůst je způsoben především migračními procesy, které v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Staré Město.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 je změnou č. 1 respektována.

Pro Staré Město jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnost dne 21.11.2018. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Starého Města nutnost zpracovat **veřejně prospěšné**

stavby - D10 - D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba, dálnice II. třídy, D125 - II/477 Frýdek-Místek - Baška, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy, DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) a **veřejně prospěšná opatření** územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridory č. 623, 624, regionální biocentra č. 157, 180, 219. Všechny veřejně prospěšné stavby s výjimkou DZ19 i všechna veřejně prospěšná opatření jsou zpracovány v platném územním plánu. Změnou č. 1 se doplňuje do ÚP Staré Město veřejně prospěšná stavba DZ19.

Skutečnost, že Staré Město je v ZÚR MSK zařazena do **Metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - navržené zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení a výrobu nebudou mít na hodnoty území negativní vliv. Přeložka silnice II. třídy a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě nejsou tak vizuálně výrazné, aby změnily charakter krajiny. Koridory technické infrastruktury jsou navrženy převážně jako podzemní bez negativních zásahů do hodnot území. Změnu charakteru nezastavěné zemědělské krajiny a ohrožení přírodních hodnot může vyvolat obchvat Frýdku-Místku - dálnice D48. Tato stavba se už realizuje.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - je navržen rozvoj obytné funkce obce včetně zázemí pro každodenní rekreaci. Současně s navrženými plochami je navržen i rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Rozvoj bydlení a občanského vybavení je navržen mimo záplavová území, využívá co nejvíce proluk v zastavěném území. Průchodnost území je zajištěna návrhem systému ÚSES a respektováním nezastavěného území obce.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - navržené plochy výroby leží v blízkosti silnice II/477 s vazbou na město Frýdek-Místek, je v dosahu potřebné technické infrastruktury. Jsou navrženy jako rozšíření stávajícího výrobního areálu. Nezasahují do záplavového území a neomezují průchodnost území.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - Přeložky silnic a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě zlepšují propojení sídla na hlavní sídelní centrum Frýdek-Místek i další města ve spádovém území. Ke zlepšení vazby integrované dopravy na pěší a cyklo dopravu přispějí navržené chodníky, cyklotrasy/stezky. Stávající plochy dopravy umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).* - Obchvat Frýdku-Místku - dálnice D48 přispěje ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi a osami na Slovensku a v Polsku.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).* - Staré Město leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se vyjmenovanými specifickými oblastmi. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.* - Staré Město leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov a nemůže přispět k jeho rozvoji.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.* - v obci je navržen rozvoj vedení el. energie a trafostanic i rozvoj plynovodů STL, aby bylo zajištěno dostatečné zásobování území energiemi.
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Staré Město leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jeho území se nepočítá s umístěním logistického centra.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - na území Starého Města se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.* - na území obce se nenacházejí brownfields.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.* - stávající plochy výroby společně s umožněním podnikání v obytném území obce vytvářejí podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu.
- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.* - Staré Město nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství.
- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.* - ve Starém Městě se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.* - krajina v území Starého Města není narušena těžbou černého uhlí.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - Staré Město nezasahuje do území CHKO Poodří.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SOB2 Beskydy*
 - *SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník* - Přeložky silnic a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě mohou přispět ke zkvalitnění dopravního propojení se SOB2 Beskydy.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.* - v obci jsou navrženy tři zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby pro realizaci veřejných prostranství - zeleně.
- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.* - Staré Město nezasahuje do specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.* - koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu a vymezení nad/regionálních prvků ÚSES je koordinováno s okolními obcemi.
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Staré Město leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jeho území se nepočítá s umístěním logistického centra.

Zdůvodnění navrženého řešení platného ÚP včetně změny č. 1 ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Obchvat Frýdku-Místku - dálnice D48, přeložka silnice II/477 a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě přispějí ke zlepšení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Staré Město leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města se západní částí kraje. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
4. Obec leží mimo významné energetické koridory, nemůže zlepšit podmínky pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení a výroby může přispět k rozvoji rezidenční a výrobní funkce v rámci polycentrické sídelní struktury frýdeckomístecka. Přeložky silnic a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě přispějí k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí.
6. Je navržen rozvoj zástavby včetně nových ploch ve volné krajině. Prioritně jsou navrženy k zástavbě lokality navazující na zastavěné území, je umožněno využití proluk ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících ploch. Navržený rozvoj přispěje ke srůstání sídel. Staré Město je u své jižní hranice stavebně srostlé s obcí Baška, a v místě, kde je dosud volná plocha - proluka mezi stávající zástavbou, je navržena nová výrobní plocha. Nové plochy pro bydlení nezasahují do záplavového území, neleží v blízkosti dálnice ani železnice. Těleso dálnice D48 může ve střední části obce způsobit neprůchodnost území. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě nezpůsobí neprůchodnost území, protože je veden v souběhu se stávající železniční tratí. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě je navržen v dostatečném odstupu od navržené obytné zástavby, částečně ale prochází v blízkosti stávajících ploch bydlení.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Jsou navrženy plochy občanského vybavení a veřejných prostranství - zeleně. Je navržen rozvoj technické infrastruktury včetně systému odvádění a čištění odpadních vod.
- 7a. Je navržen systém odvádění a čištění odpadních vod. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Je navržen rozvoj cyklotras a umožněn rozvoj rekreace a sportovní rekrečních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana

přírodních a kulturně historických hodnot území. Přeložky silnic a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě zlepší podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v Moravskoslezských Beskydech a Slezských Beskydech.

10. Silniční síť, železnice a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. Navrženy jsou železniční zastávka, autobusové zastávky a parkoviště pro automobily.
11. Jsou navrženy nové chodníky, cyklostezky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy. K přestavbě na veřejnou zeleň je navržena část výrobní plochy v lokalitě Hlinová.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, rozšíření plynovodů a kanalizace, preference ekologického zemědělství a zatravnování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). Přeložky silnic a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě vytvoří podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy. K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnice přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umisťování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně.
14. Obchvat Frýdku-Místku - dálnice D48 zasahuje na několika místech do území EVL řeka Ostravice, EVL Niva Morávky a přírodní památky Profil Morávky. Tato stavba se už realizuje. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě zasahuje pouze okrajově do území EVL řeka Ostravice, přeložka silnice II/477 a přeložka místní komunikace u hranic s Frýdkem-Místkem kříží území EVL řeka Ostravice. Žádné jiné stavby ani plochy nezasahují do lokalit přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
15. V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě může přispět k protipovodňové ochraně okolního území. Protipovodňová opatření mohou být realizována např. přímo jako součást stavby v rámci vymezeného koridoru.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Navržený rozvoj neznemožňuje případné využití zdrojů nerostných surovin.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu a změny č. 1 reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby, je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Starého Města na okolní obce, zejména na Frýdek-Místek. Přeložky silnic a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě zlepší dopravní propojení obce v rámci regionu.

- 17 Stávající a navržené plochy výroby v platném ÚP zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.
- 20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability. Těleso dálnice D48 může ve střední části obce způsobit neprůchodnost území. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě nezpůsobí neprůchodnost území, protože je veden v souběhu se stávající železniční tratí. Obec neleží v migračně významném území.
Staré Město je stavebně srostlé s městem Frýdek-Místek a částečně u své jižní hranice také s obcí Baška. V místě, kde je dosud volná plocha - proluka mezi stávající zástavbou Starého Města a Bašky, je navržena nová výrobní plocha. Pro území Frýdeckomístecka, ve kterém se nachází Staré Město, je srůstání zástavby obcí a rozptýlená zástavba typická.
- 23 Přeložky silnic a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě přispějí ke zmírnění nepříznivých účinků tranzitní dopravy na zástavbu Starého Města. Mělo by dojít ke zlepšení stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy. Plochy navržené pro bydlení jsou v dostatečném odstupu od výrobních areálů i od dálnice D48 a železniční tratě.
- 24 Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající nebo navržené silnice, místní nebo účelové komunikace. Jsou navrženy přeložky silnic a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě, kterélepší dopravní obsluhu území. Vybrané úseky místních komunikací, podél kterých se předpokládá výraznější rozvoj zástavby, jsou navrženy k rozšíření. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury.
- 24a Rozvoj výroby je navržen v okrajové části obce. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů i od dálnice D48 a železniční tratě. Elektrizace železniční tratělepší čistotu ovzduší podél trasy této tratě.

Dle ZÚR MSK je území Starého Města zařazeno do specifické krajiny F-02 Frýdek-Místek. Pro specifickou krajinu F-02 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu. Přeložka silnice II/477 ani koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě svým vedením nenarušují harmonické měřítko krajiny, pohledový obraz ani dochované krajinné struktury. Obchvat Frýdku-Místku - dálnice D48 naruší svou trasou pohledový obraz obce a krajiny. Tato stavba se už realizuje.
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.* - Obchvat Frýdku-Místku - dálnice D48 a přeložka silnice II/477 kříží vodní toky, ale překonávají je mostními objekty, takže nesníží jejich krajinný a funkční význam. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě je veden v souběhu s řekou Ostravicí a je tedy v souladu s touto významnou krajinnou osou.
- *Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.* - Přeložky silnic a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě přechází ze Starého Města do Frýdku-Místku, ale jsou vedeny v nivách vodních toků, nejedná se o výškové stavby a nezasáhnou tak negativně do struktury zástavby ani do vizuální scény města Frýdek-Místek.
- *Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.* - Zemědělský charakter krajiny i dochované historické krajinné struktury zůstanou zachovány.
- *Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.* - Podmínky stanovené v platném ÚP umožňují realizaci rozptýlené zeleně.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Staré Město včetně změny č. 1 je v souladu s s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech. Problematickým záměrem je obchvat Frýdku-Místku - dálnice D48. Tato stavba se už ale realizuje.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Staré Město řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Staré Město. Změna č. 1 návrhem koridoru dopravní infrastruktury a upřesněním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 1 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav a limity území a navrhla potřebné změny v území.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 1 ÚP Staré Město je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Staré Město je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání změny územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah změny č. 1 ÚP Staré Město je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Staré Město je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 8. 2019) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Město (dále také „návrh změny ÚP“)** K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 106567/2019 ze dne 20. 8. 2019

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 8. 7. 2019 žádost o stanovisko k výše uvedené veřejné vyhlášce a po prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město vydává **stanovisko**.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Orgánu ochrany přírody bylo předloženo oznámení zahájení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Město. Orgán ochrany přírody s předloženým návrhem souhlasí bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město, souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. §79. odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství, nemá k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Město připomínky, neboť se nepředpokládá změna stávajícího způsobu nakládání s odpady.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Město souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Město se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 254/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 185/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č. j. KHSMS 36206/2019/FM/HOK ze dne 16. 8. 2019

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148 738 01 Frýdek-Místek, ze dne 8. 7. 2019, o stanovisko k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Město zkráceným postupem.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Staré Město **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148 738 01 Frýdek-Místek, ze dne 08. 07. 2019, o stanovisko k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Město zkráceným postupem, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Změna č. 1 ÚP řeší záležitost nadmístního významu zařazenou mezi veřejně prospěšné stavby - DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Stavba DZ19 je ve změně č. 1 upřesněna v rámci koridoru, který je pro tuto stavbu vymezen v ZÚR MSK. Optimalizace a elektrizace železniční tratě bude provedena v tělesu stávající tratě bez nutnosti záboru dalších pozemků. V rámci změny č. 1 ÚP nejsou navrženy nové zastavitelné plochy. Dalším důvodem pořízení změny č. 1 ÚP je požadavek na změnu využití objektu č.p. 22 na bytový dům. Zde v závislosti na požadavcích zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s §77, KHS MSK upozorňuje, že je povinností stavebníka zabezpečit

objekt tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů působením stávajících zdrojů hluku – např. hluku z dopravních komunikací. V případě objektu č.p. 22 bude posuzován vliv z hluku z dopravy na přiléhající komunikaci č. II/477.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, č. j. MZP/2019/580/961 ze dne 2. 8. 2019

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Staré Město jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroj a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 105419/2019 ze dne 15. 8. 2019

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Staré Město,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh změny č. 1 ÚP Staré Město, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Staré Město ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Staré Město nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Staré Město.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 řeší změny ve využití území, které se nedotýkají zájmů chráněných zákonem, které je příslušný hájit krajský úřad. Koridor k záměru optimalizace a elektrifikace železniční trati se sice dotýká evropsky významné lokality Řeka Ostravice, ale stavba bude provedena v tělese stávající trati a nevyžádá si zábor dalších pozemků. Plochy nadregionálního biokoridoru ÚSES K 101 V, N nejsou záměrem dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, konstatuje v souladu s předloženým vyhodnocením důsledků na zemědělský půdní fond, že se jedná o vymezení koridoru dopravní infrastruktury s tím, že záměry této úpravy budou (dle předloženého textu) řešeny ve stávající trase liniové trasy. Správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu bere tyto podklady na vědomí, s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Dle posuzovaných podkladů je možno dovodit, že zde nejsou navrhovány záměry s požadavky předpokládajícími záborů půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. Vymezení dopravního koridoru vnímá zdejší správní orgán tak, že se jedná o budoucí využití (úpravy) stávajícího vedení liniové stavby. V tomto směru akceptuje i předkládané zdůvodnění zmiňující ochranu zemědělského půdního fondu. Pokud se týká zásad této ochrany, krajský úřad vnímá záměr rovněž i z hlediska veřejného zájmu, který výrazným způsobem ovlivňuje i uplatňované zájmy ochrany zemědělské půdy.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Staré Město neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

K požadavku na změnu využití objektu č. p. 22 na bytový dům krajský úřad, s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody č.j. MSK 104054/2018 ze dne 23. 7. 2018, vydal stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny ÚP Staré Město dle § 55a odst. 1 písm. e) pod č. j. MSK 101386/2018 ze dne 24. 7. 2018 se závěrem, že návrh změny ÚP Staré Město nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

K požadavku na uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, zejména zapracování koridoru veřejně prospěšné stavby DZ19 – optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí, který nebyl předložen příslušnému úřadu k posouzení dle § 55a odst. 1 písm. e), krajský úřad uvádí:

Na úrovni posuzování koncepcí dle zákona č. 100/2001 Sb. byl návrh Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (AZÚR MSK) posouzen příslušným úřadem - Ministerstvem životního prostředí České republiky, kterým bylo vydáno stanovisko podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. pod č. j. 69461/ENV/16 ze dne 21. 10. 2016. V tomto stanovisku byly stanoveny požadavky pro minimalizaci možných dopadů AZÚR MSK na životní prostředí a veřejné zdraví, kde je mimo jiné uveden požadavek č. 20, relevantní pro tuto změnu územního plánu, který je nutno zohlednit:

V navazujících územně plánovacích dokumentacích a při projektovém řešení optimalizace a elektrizace celostátní železniční trati č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí (ZLK) (DZ19):

- a. nepřipustit rozšíření drážního tělesa do ploch přírodní památky Domorazské louky;
- b. navrhnout (v závislosti na místních podmínkách) odpovídající prostorová a technická opatření pro minimalizaci vlivů na přilehlá území CHKO Beskydy a přírodního parku Podbeskydí, na dotčené skladebné části ÚSES a pro vyloučení negativních vlivů na území soustavy Natura 2000 (PO Beskydy, EVL Řeka);
- c. zajistit odpovídající protihlukovou ochranu v místech přiblížení drážního tělesa k obytné zástavbě (Frýdek-Místek, Staré Město, Baška, Pržno, Frýdlant n. Ostravicí, Čeladná, Kunčice p. Ondřejníkem, Frenštát p. Radhoštěm, Bordovice, Veřovice, Mořkov).

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle

§ 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 185/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 224/2015 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 100/2001 Sb. – ve stanovisku uvedené požadavky jsou návrhem změny ÚP respektovány.

9. Ministerstvo dopravy České republiky, zn. 538/2019-910-UPR/2 ze dne 19. 8. 2019

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Město vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Staré Město a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy a drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Staré Město a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou z uvedených dopravních hledisek respektovány.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Staré Město **za následující podmínky:**

- Požadujeme do textové i grafické části územního plánu zpracovat a vyznačit ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Ad) Letecká doprava

Řešené území změny č. 1, jakožto celé území obce Staré Město, leží v ochranných pásmech veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, konkrétně v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení. Ochranná pásma jsou vyhlášena formou Opatření obecné povahy, které bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701, z tohoto důvodu je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel nechal zpracovat do textové i grafické části návrhu změny ÚP ve stanovisku uvedené ochranné pásmo letiště jako limit ve využití území. Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

10. Obvodní báňský úřad, zn. SBS 24068/2019/OBÚ-05 ze dne 11. 7. 2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námítky proti předmětnému návrhu a zároveň

požaduje

dodržení ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona: *K... zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni... navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější*, včetně ochrany území dobývacího prostoru (dále DP) viz níže, který byl stanoven dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradního ložiska nerostu a vedeného v evidenci OBÚ:

-DP Staré Město - Baška, ID: 7 0398, stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu cihlářská surovina.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ve stanovisku uvedený dobývací prostor je zakreslený v koordinačním výkresu původního Územního plánu Staré Město a uveden v textové části odůvodnění územního plánu jako limit ve využití území.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, zn. MO 209001/2019-1150 ze dne 16. 7. 2019

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu formou textových poznámek.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavky dotčeného orgánu jsou zapracovány již v platném Územním plánu Staré Město, a proto je bere pořizovatel jen na vědomí.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2019/083183-T ze dne 11. 7. 2019

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „zahájení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Město zkráceným postupem“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „zahájením pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Město“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „**Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Město**“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

13. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 53596/2019 ze dne 20. 8. 2019

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon),

ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Staré Město (dále též „změna územního plánu“) **souhlasíme s podmínkou** doplnit v odůvodnění v části „Zásahy do limitů využití území“ dobývací prostor Staré Město - Baška (ID: 70398) a doplnit do věty začínající „*Navržené koridory dopravní infrastruktury zasahují do níže uvedených limitů....*“ za slova „*Navržené koridory dopravní infrastruktury*“ slova „... a trasy inženýrských sítí“.

Odůvodnění:

Celé území obce se nachází na chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu Čs. části Hornoslezské pánve (ID: 1400000). Z hlediska podmínek pro povolování staveb je obec zařazena do zóny C2, z nichž pro obec nevyplývají žádná omezení. Do severní části obce okrajově zasahuje chráněné ložiskové území zemního plynu Bruzovice (ID: 3083272), jehož hranice je totožná s dobývacím prostorem zemního plynu Bruzovice (ID: 40026). Do řešeného území dále zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísky Frýdek-Dobrá (ID:3211100), ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísky Staré Město-Baška (ID: 3210600), výhradní ložisko nevyhrazeného nerostu cihlářská surovina Staré Město-Baška (ID: 3143600), která se větší částí překrývá s netěženým dobývacím prostorem Staré Město-Baška (ID: 70398). Na území obce dále zasahuje schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu zemního plynu Janovice u Frýdku-Místku OD: 9405800).

Změna územního plánu mj. navrhuje koridor 019 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek Frenštát pod Radhoštěm — (Valašské Meziříčí), včetně souvisejících staveb, který vyplývá z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dále odbočku z plynovodu VTL a novou regulační stanici ve východní části obce pro plynofikaci Skalice a částečnou přeložku plynovodu VIL v místě křížení s obchvatem Frýdku-Místku. Odůvodnění změny územního plánu konstatuje, že navržené koridory dopravní infrastruktury zasahují do níže uvedených limitů využití území, kde v následujícím výčtu je obsaženo ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísky Staré Město-Bašky (1D: 321060000) a prognózní zdroj zemního plynu Janovice u Frýdku-Místku (1D: 940580001, 940580002). Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná odbočka plynovodu VTL má být realizována v dobývacím prostoru Staré Město-Baška (ID: 70398), požadujeme doplnit do limitů využití území text znění viz výše uvedená podmínka.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek dotčeného orgánu byl zpracován do návrhu změny ÚP. Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

16. Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 001396/11300/2019 ze dne 14. 8. 2019

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Město sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Předmětem návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Město je změna využití objektu č.p. 22 na bytový dům a uvedení ÚPD do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje.

Území města je dotčeno záměrem stavby dálnice D48 (obchvat Frýdku-Místku II. etapa), který je v předmětné ÚPD zpracován. V rámci této změny je vymezen koridor VPS - DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323, který plánovanou stavbu D48 kříží. Vzhledem k tomu, že stavba D48 má již platné stavební povolení a měla by být zahájena v tomto roce, nemáme k tomuto křížení v tomto stupni projednání ÚPD námítky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se o vyjádření oprávněného investora, který nemá k návrhu změny ÚP připomínky.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Statutární město Frýdek-Místek

Neuplatnili připomínky.

2. Obec Dobrá

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Baška

Neuplatnili připomínky.

Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, č. j. MSK 127613/2019 ze dne 26. 9. 2019

Dopisem doručeným dne 28. 8. 2019 jste v souladu s § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město.

Požizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Sedliště (dále jen „změna č. 1“), je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Zodpovědným projektantem posuzované dokumentace je Ing. arch. Miroslav Hudák, ČKA 03554.

O pořízení změny č. 1 zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Staré Město na svém 2. zasedání dne 27. 2. 2019. Důvodem pro pořízení změny č. 1 je požadavek vlastníka objektu na pozemku p.č. 2538 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku na změnu využití stávajícího objektu, který byl vyřešen úpravou funkčního využití plochy smíšené obytné, v níž se objekt nachází. Z usnesení vyplývá, že zastupitelstvo obce podmínilo pořízení změny č. 1 úhradou nákladů vlastníkem pozemku, s tím, že obec uhradí část týkající se uvedení Územního plánu Staré Město do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 21. 11. 2018, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Staré Město (1. 8. 2018). Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona je návrh změny územního plánu, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací. Pořizovatel předložil krajskému úřadu návrh změny č. 1 a kopie stanovisek dotčených orgánů.

Z předložených podkladů vyplývá, že k návrhu změny č. 1 byla uplatněna stanoviska níže uvedených dotčených orgánů:

- Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj ze dne 11. 7. 2019
- Obvodní báňský úřad ze dne 11. 7. 2019 Ministerstvo obrany ze dne 16. 7. 2019
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 2. 8. 2019
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 16. 8. 2019
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu MSK ze dne 15. 8. 2019
- Stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 19. 8. 2019
- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 20. 8. 2019
- Stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku ze dne 20. 8. 2019
- Sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 14. 8. 2019

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci dle výše uvedených hledisek a sděluje následující:

ad a)

Záměrem, který je změnou č. 1 zapracován a který má vazbu na sousední město Frýdek-Místek a obec Baška je koridor určený pro veřejně prospěšnou stavbu **DZ19** optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí). Koordinace využívání území bude zajištěna vymezením koridoru při nejbližších změnách územních plánů sousedních obcí.

ad b)

Soulad územního plánu s APÚR by prověřen v rámci jeho posouzení krajským úřadem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. V předložené dokumentaci je posouzení souladu změny č. 1 obsahem kapitoly h. 1) **VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**. Krajský úřad se s uvedeným vyhodnocením ztotožňuje a dodává, že s ohledem na to, že změnou č. 1 je vymezen koridor **DZ19**, který vyplývá z AZÚR a úprava funkčního využití funkční plochy smíšené obytné, je zřejmé, že řešení změny č. 1 soulad územního plánu s APÚR neovlivní.

ad c)

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro obec Staré Město Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (AZÚR).

Z řešení AZÚR vyplývá pro obec Staré Město povinnost respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření:

- **D10** D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba, dálnice II. třídy
- **D125** II/477 Frýdek-Místek – Baška, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy
- **DZ19** optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)
- Nadregionální ÚSES K101N, K101V
- Regionální ÚSES 623, 624, 157 Kunčická Ostravice, 180 Na Morávce a 219 Staroměstská Ostravice.

Všechny výše uvedené VPS a VPO jsou v územním plánu zapracovány, s výjimkou koridoru DZ19, který je obsahem předložené změny č. 1.

Územní plán musí respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole **A**, dále zařazení obce do **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2** a zařazení obce do **specifické krajiny F-02 Frýdek-Místek**. Pro výše uvedenou rozvojovou oblast AZÚR stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a pro specifické krajiny cílové kvality a podmínky pro jejich zachování a dosažení.

Naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, respektování požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a podmínek pro zachování a dosažení cílových krajín jsou obsahem již výše zmiňované kapitoly h. 1) **VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**.

Krajský úřad prověřil obsah této kapitoly a konstatuje, že nemá výhrady. Z hlediska respektování priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje krajský úřad prověřil, že navržený obchvat Frýdku-Místku přispěje k napojení na nadřazenou silniční síť, pro zásobování území obce

je navržena nová technická infrastruktura, navržené přeložky silnic zkvalitní jak dopravní síť, tak přispějí ke zlepšení životního prostředí, pro ochranu území před potenciálními riziky je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření. K plnění úkolů pro územní plánování stanovených pro rozvojovou oblast krajský úřad uvádí, že jsou upřesněny koridory přeložek R48 a II/477, navržené zastavitelné plochy přednostně využívají proluky v zastavěném území, rozvoj obytné funkce je navržen společně s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou, je navržen rozvoj cyklistických tras podél vodního toku Ostravice. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit pro specifickou krajinu F-02 jsou respektovány, optimalizace a elektrizace železniční trati bude realizována v rámci stávajícího vedení a tak negativně neovlivní stávající pohledový ráz, posílení rozptýlené zeleně je řešením územního plánu umožněno, zemědělský charakter krajiny ve východní části obce zůstává zachován.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Staré Město v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a dále a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí stanovisko krajského úřadu, které je bez připomínek.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Obec Staré Město předala dne 27. 8. 2018 pořizovateli návrh vlastníka pozemku parc. č. 2538, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku (dále také "navrhovatel") na pořízení změny Územního plánu Staré Město (dále také "návrh na pořízení změny ÚP"), podaný dle ustanovení § 55a odst. 2 a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – z předložených stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody (stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 104054/2018 ze dne 23. 7. 2018 a č.j. MSK 109276/2018 ze dne 6. 8. 2018) vyplývá, že navrhovaný obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti.

Stanovisko krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona - ve stanovisku krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 101386/2018 ze dne 24. 7. 2018) je uvedeno následující: Krajský úřad, příslušný dle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona

a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh ÚP Staré Město nebude posuzován podle § 10i zákona.

Požizovatel konstatoval, že ze stanovisek k návrhu vlastníka podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani na zpracování variant. Dále uvádí, že se dle § 55 odst. 3 stavebního zákona při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo tedy nutné v rámci pořízení změny ÚP posuzovat vliv předloženého návrhu na udržitelný rozvoj území.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Příslušný krajský úřad stanovisko neuplatnil, protože k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Město nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 8. 2019) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky**, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Při projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Město nebyla uplatněna žádná námitka.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 8. 2019) každý uplatnit své připomínky**. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Při projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Město nebyla uplatněna žádná připomínka.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1

O pořízení Změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo obce Staré Město na základě Návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Staré Město z podnětu navrhovatele zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 27. 2. 2019.

Požizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Staré Město je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Staré Město (dále také „návrh změny ÚP“) pro veřejné projednání byl zpracován v červnu 2019.

Dne 8. 7. 2019 bylo zahájeno řízení o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 105762/2019). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 10. 7. 2019 a sejmuta 21. 8. 2019. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Staré Město od 10. 7. 2019 a sejmuta 21. 8. 2019. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu ve Starém Městě a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Staré Město. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek.

Veřejné projednání se konalo dne 14. 8. 2019 v 15 hodin v sále Obecního úřadu ve Starém Městě.

Pořizovatel zajistil odborný výklad projektanta. Jednání se z řad veřejnosti, dotčených orgánů a sousedních obcí nikdo nezúčastnil. K projednávanému návrhu změny ÚP uplatnily dotčené orgány stanoviska a oprávněný investor vyjádření.

Pořizovatel požádal dne 26. 8. 2019 (č.j. MMFM 131180/2019) krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, o posouzení návrhu změny ÚP, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 26. 9. 2019 stanovisko (č.j. MSK 127613/2019), ve kterém posoudil návrh změny ÚP v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatoval, že nemá připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. K návrhu změny ÚP nebyly z řad veřejnosti uplatněny námítky a připomínky

Pořizovatel poté přezkoumal soulad návrhu změny ÚP dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a zpracoval část odůvodnění.

Dne 29. 10. 2019 požádal pořizovatel projektanta o úpravu návrhu změny ÚP před vydáním. Úprava návrhu změny ÚP před vydáním spočívala pouze v nepodstatných úpravách vyplývajících mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů a v doplnění odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

Pořizovatel poté předložil projednaný návrh změny ÚP Zastupitelstvu obce Staré Město k projednání a vydání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Staré Město - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č. 1 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. Výkres je zpracován v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkresy II.2.b) a II.2.c) nejsou změnou č. 1 dotčeny.