Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: SÚ/2885/2008/Pa
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek 30. července 2008



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí účastníkům územního řízení o umístění stavby "Staré Město, Hlaušek - zemní vedení nn" na pozemku parcelní číslo 6863, 6864/13, 6864/16, 6864/4, 6864/1, 6881 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

Martin Socha, Husova č.p.429, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Dana Sochová, Husova č.p.429, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ing.Roman Hlaušek, J. E. Purkyně č.p.2990, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Mgr. Sylvie Hlaušková, J. E. Purkyně č.p.2990, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Aleš Kukučka, Novodvorská č.p.3053, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Zdeňka Kukučková, Novodvorská č.p.3053, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Richard Orság, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Alena Orságová, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory
Hana Karolyová, Třanovského č.p.383, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Dagmar Mikulcová, Dobrá č.p.720, 739 51 Dobrá

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
13.3

Zdeňka Pavlisková
Č. tel.: 558609238
technik oddělení stavebního řádu

Příloha: 1 x územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: SÚ/2885/2008/Pa ze dne 30. července 2008

Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a obce Staré Město u Frýdku-Místku, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Magistrát města Frýdku-Místku

Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku

Vyvěšeno od (datum) ....04.08.2008..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží: (na doručenku bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Staré Město, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Staré Město
dne 04.08.2008
Sundáno dne .....

OBECNÍ ÚŘAD
Jamnická 46 2
738 01 STARÉ MĚSTO

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: SÚ/2885/2008/Pa
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek, dne 30. července 2008

ROZHODNUTÍ

SPOJENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Výroková část

Dne 2.6.2008 podala ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci Ing. Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dne 13.6.2008 stavební povolení na stavbu **"Staré Město, Hlaušek - zemní vedení nn"** na pozemcích parcelní číslo 6863, 6864/13, 6864/16, 6864/4, 6864/1, 6881 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obě řízení za použití ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

Výrok A:

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Staré Město, Hlaušek - zemní vedení nn" na pozemcích parcelní číslo **6863, 6864/13, 6864/16, 6864/4, 6864/1, 6881 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.**

Výstavbou dojde k rozšíření stávajícího zemního kabelového vedení nn k zajištění připojení nových odběrních míst v nově vznikajícím stavebním obvodě.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 6863, 6864/13, 6864/16, 6864/4, 6864/1, 6881 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:1000,který je připojen k tomuto rozhodnutí. Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků parcelních čísel 6863, 6864/13, 6864/16, 6864/4, 6864/1, 6881 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku v trase stavby.
2. Nové zemní kabely nn budou napojeny z propojovacího kabelového vedení mezi jistícími rozpojovacími skříněmi SR722 u RD č.p.447 a SR 601 u rozestavěného rodinného domu v blízkosti bytovky č.340. Stávající propojovací kabel AXKY 3 x 120+70 mm^2 se rozřízne na něj se nasoukají dva nové kabely AYKY 3 x 120+70 mm^2 . Tyto budou procházet v okraji příjezdové komunikace k novým RD až do plastového pilíře s rozpojovací skříní SS 200 pro dvě odběrná místa.
3. Kabely budou uloženy ve volném terénu v hloubce 80cm a v trase komunikace a budoucí komunikace (pozemek parc.č.6881 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku) v hloubce 1,2m. Při křížení komunikace budou uloženy v plastových trubkách KORUFLEX 110 a zakryty výstražnou fólií PVC. Při křížení stávajících podzemních řadu musí být dodržena předepsaná vzdálenost dle ČSN 73 6005.
4. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PD, napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektu. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
5. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. V případě porušení melioračních sítí nutno tyto systémy uvést do původního stavu.
6. Dřeviny rostoucí v okolí musí být chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení místně příslušného obecního úřadu, tj. Staré Město u Frýdku-Místku.
7. Při výkopových pracích nutno postupovat tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Je nutno včas projednat zamýšlené provádění výkopových prací s vlastníky, popřípadě s nájemci pozemků. Po skončení musí být dotčené plochy uvedeny do původního stavu.

Výrok B:

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu **"Staré Město, Hlaušek - zemní vedení nn"** (dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo **6863, 6864/13, 6864/16, 6864/4, 6864/1, 6881** v katastrálním území **Staré Město u Frýdku-Místku.**

Stavba obsahuje:

Rozšíření zemního kabelového vedení nn včetně výstavby přípojkových pilířů .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Barteček, Na Výsluní 2008, 738 01 Frýdek-Místek, Jaroslav Šindel, autorizovaný technik pro technologická zařízení budov ČKAIT 1100970; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška OTP").
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
7. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při realizaci stavby dojde k dotčení inženýrských sítí, proto je nutno respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí:
   - Telefónica O2 Czech Rekublic , a.s. ze dne 20.10.2007 č.j. 173160/07/MFM/MOO
   - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 2.10.2007 č.j. 9773/V011365/2007/PA
   - SMP Net, s.r.o. Plynární 420/3, Ostrava- Moravská Ostrava ze dne 25.10.2007 č.j. 5104/2007
9. Na vyžádání správního orgánu musí původce odpadů předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů, o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám ke zneškodnění.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.
11. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 - § 122 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a u stavby prováděné.

Výrok C:

Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B", je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, výrok „A".

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení
Nebyly, nerozhodovalo se.

Odůvodnění

Dne 2.6.2008 podala ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci Ing. Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "Staré Město, Hlaušek - zemní vedení nn" na pozemcích parcelní číslo 6863, 6864/13, 6864/16, 6864/4, 6864/1, 6881 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

Dne 13.6.2008 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Staré Město, Hlaušek - zemní vedení nn" na pozemcích parcelní číslo 6863, 6864/13, 6864/16, 6864/4, 6864/1, 6881 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, kterou podala ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci Ing.Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad obě řízení usnesením ze dne 18.6.2008 za použití ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona, spojil (záznam o usnesení poznamenaném do spisu).

K žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly předloženy tyto podklady:

kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, plná moc k zastupování, smlouvy s vlastníky pozemků dotčených stavbou, dokumentace záměru, vyjádření a stanoviska:

Telefónica O_2 Czech Republic , a.s č.j. 173160/07/MFM/MOO ze dne 20.10.2007

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č.j. 9773/V011365/2007/PA ze dne 2.10.2007

SMP Net, s.r.o. Plynární 420/3, Ostrava- Moravská Ostrava ze dne 25.10.2007, č.j. 5104/2007

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 6.12.2007, č.j. OŽPaZ/10196/2007/Har/246

Obec Staré Město u Frýdku-Místku ze dne 27.9.2007, č.j. OÚ/478/2007

UPC Česká republica, a.s. ze dne 8.10.2007, č.j. Ka5397

GTS Novera a.s. ze dne 17.10.2007

ČEZNET, a.s. oblast Morava, 28.října 3123/152, Moravská Ostrava zze dne 30.-10.2007, č.j. 07/2486

Stavební úřad opatřením ze dne 18.6.2008 oznámil, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ad a) Pro územní řízení k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán

protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno. Ad b) Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. V tomto opatření byli účastníci řízení upozorněni na skutečnost, že dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto k námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu anebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Pro územní řízení, výrok „A", stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci Ing.Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.Obec Staré Město u Frýdku-Místku. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Martin Socha, Husova č.p.429, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dana Sochová, Husova č.p.429, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Ing.Roman Hlaušek, J. E. Purkyně č.p.2990, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Mgr. Sylvie Hlaušková, J. E. Purkyně č.p.2990, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Aleš Kukučka, Novodvorská č.p.3053, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Zdeňka Kukučková, Novodvorská č.p.3053, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Richard Orság, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Alena Orságová, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory

Hana Karolyová, Třanovského č.p.383, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dagmar Mikulcová, Dobrá č.p.720, 739 51 Dobrá

Těmto účastníkům řízení byly dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 92 odst. 3 stavebního zák

ona všechny písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Pro stavební řízení výrok „B" stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Dle citovaného ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce (není-li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterých má být stavba prováděna (není-li stavebníkem), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavby prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, týká-li se stavební řízení domu nebo společných částí domu anebo pozemku (v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu).

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavebníka ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci Ing.Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 a dále tyto subjekty:

Martin Socha, Husova č.p.429, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dana Sochová, Husova č.p.429, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Ing.Roman Hlaušek, J. E. Purkyně č.p.2990, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Mgr. Sylvie Hlaušková, J. E. Purkyně č.p.2990, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Aleš Kukučka, Novodvorská č.p.3053, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Zdeňka Kukučková, Novodvorská č.p.3053, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Richard Orság, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Alena Orságová, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory

Hana Karolyová, Třanovského č.p.383, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dagmar Mikulcová, Dobrá č.p.720, 739 51 Dobrá.

V průběhu řízení došlo ke změně původního vlastníka pozemku parc.č.6864/13, kterým byla paní Eva Bobková, bytem Jamnická 25, Staré Město u Frýdku-Místku .

Ve spojeném územním a stavebním řízení nebyly námitky účastníků řízení uplatněny.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 18.6.2008 podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání a ve stavebním řízení ve lhůtě do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek, popř.důkazů. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Souhlas s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Staré Město u Frýdku-Místku, stavba se dle schváleného územního plánu obce nachází v urbanizovaném území, v zóně „B" – čisté bydlení kde jsou dle regulativů územního rozvoje mimo jiné přípustné stavby pro příslušnou technickou vybavenost.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě včetně včasného vybudování technického vybavení a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku A a výroku B tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil vykonatelnost výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok B) tak, jak je uvedeno ve výroku C.

Poučení účastníků

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A", se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního

plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B", se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby – výrok A – odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby – výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům stavebního řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení

Dle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Jan Martyčák
vedoucí oddělení stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 25.7.2008.

Příloha : Ověřený situační výkres umístění stavby v měřítku 1:1000. Ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí (stavebního povolení).

Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí souhlasí s rozdělovníkem

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst 1 stavebního zákona

1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena Ing. Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1}
2. Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou a doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 85 odst. 2 a podle § 109 stavebního zákona

3. Martin Socha, Husova č.p.429, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Dana Sochová, Husova č.p.429, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

5. Ing.Roman Hlaušek, J. E. Purkyně č.p.2990, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. Mgr. Sylvie Hlaušková, J. E. Purkyně č.p.2990, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Aleš Kukučka, Novodvorská č.p.3053, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
8. Zdeňka Kukučková, Novodvorská č.p.3053, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Richard Orság, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
10. Alena Orságová, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno
12. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
13. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory
14. Hana Karolyová, Třanovského č.p.383, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
15. Dagmar Mikulcová, Dobrá č.p.720, 739 51 Dobrá

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

16. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zast. Ing.Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dotčené orgány (obálky po právní moci)

17. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství
18. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a staveb. řádu, oddělení územního rozvoje