Zápis

OÚ/103/2008

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město konaného dne 12. 3. 2008

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomni: Mikulec J., Tomeček K., Mgr. Mazurová B., Ing. Vašut A., Fukala L., Paličková Št., Ing. Staszko P., Ing. Hanák J.,
Omluveni: Masopustová A.,

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **Zapisovatelem:** Josef Mikulec
- **Ověřovatelé:** Libor Fukala., Mgr. Mazurová B.,

(pro - proti - zdržel se)
6 - 0 -0

- *program v navrženém znění se rozšiřuje o body 2.17.;*

6 - 0 - 0

- kontrolu usnesení z 5. zasedání ZO ze dne 28. 12. 2007

5- 1 - 0

OÚ/660/2007

U s n e s e n í

z 7. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město ze dne: 28. 12. 2007

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomni: 7 členů ZO

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **Zapisovatelem:** Ing. Hanák J.,
- **Ověřovatelé:** Mgr. Mazurová B., Masopustová A. (pro-proti-zdržel se) 7 - 0 – 0
- *program v navrženém znění se rozšiřuje o bod 3.1;* 7 - 0 - 0
- kontrolu usnesení z 6. zasedání ZO ze dne 7. 11. 2007 7 - 0 - 0

bod 1.1.
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. rozpočtové změny č.2 za r. 2007 ve výdajové i příjmové stránce. Rozpočtové změny budou provedeny dle přílohy č.1.1., která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
2. bere na vědomí zápis s jednání finančního výboru ze dne 12. 12. 2007

splněno 7 - 0 - 0

bod 1.2.
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. rozpočtové provizorium obce na rok 2008, nahrazující rozpočet obce do doby schválení řádného rozpočtu obce.
2. bere na vědomí zápis s jednání finančního výboru ze dne 12. 12. 2007

6 - 0 - 1

bod 1.3.

- záměr prodeje pozemku p.č. 7407/2 ostatní plocha o výměře 138 m^2 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku.

vyvěšeno 28.12.2007, sundáno 14. 1. 2008 7 - 0 - 0

bod 2.1.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. pronájem pozemků p.č. 6879 orná půda o výměře 5 441 m^2, p.č. 6965 orná půda o výměře 1 089 m^2, p.č. 6969/6 trvalý trávní porost o výměře 219 m^2, p.č. 6970 ostatní plocha o výměře 2 481 m^2, p.č. 7503/4 orná půda o výměře 55 m^2, p.č. 7503/5 orná půda o výměře 1 297 m^2, p.č. 7557 orná půda o výměře 1 095 m^2 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku.
2. nájemní smlouvu a uzavření nájemní smlouvy, která bude uzavřená mezi akciovou společnosti Beskyd Agro, zastoupený předsedou představenstva Ing. Františkem Žídkem, se sídlem Palkovice 619, PSČ 739 41 Palkovice, a Obci Staré Město Obci Staré Město, IČ: 00576948, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek.
3. zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy

splněno 7 - 0 - 0

bod 2.2.

- smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti obce pro rok 2007.

splněno 7 - 0 – 0

bod 2.3.

- smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město a TS a.s. Frýdek-Místek za účelem zajištění oprav a údržby veřejného osvětlení v obci v roce 2008.

splněno

7 - 0 - 0

bod 2.4.

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 6863 v k.ú. Staré Město u Frýdku Místku pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 za jednorázovou úplatu ve výši 500,-Kč.
2. uzavření smlouvy a smlouvu o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene, která bude uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou Jarmilou Košilovou, technikem správy nemovitého majetku se sídlem: Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425 a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48
3. zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy

splněno 7 - 0 - 0

bod 3.1.

Zastupitelstvo obce Staré Město schvaluje:

1. vyhodnocení požadavku pro 1 změnu ÚP obce Staré Město v předloženém znění vypracované Urbanistickým střediskem Ostrava s.r.o., Spartakovců 3, 708 00Ostrava-Poruba, které budou nedílnou součástí tohoto usnesení.
2. pokračovat v 1. změně ÚP obce Staré Město dle změn schválených v bodě 1 tohoto usnesení i v dalších stupních změn č. 1 ÚP obce Staré Město.

6 - 1 - 0

Ve Starém Městě, dne 29. 12. 2007.

1. Finanční a majetkoprávní záležitosti

1.1. Návrh rozpočtu obce na r. 2008 (Masopustová)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **rozpočet obce Staré Město na rok 2008 v předloženém znění.**
2. **bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 12. 2. 2008.**

Zastupitelstvo obce stanovuje pro rok 2008 p.o. ZŠaMŠ Staré Město závazné ukazatelé:

1. **příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Základní a Mateřská škola Staré Město, okres Frýdek-Místek ve výši 1 300 tis. Kč.**
2. **výsledek hospodaření za rok 2008-nesmí být ve ztrátě.**

Zdůvodnění :
Předkládáme ke schválení návrh rozpočtu obce na r. 2008. Návrh rozpočtu byl projednán ve finančním výboru, jedná o již schválené rozpočtové provizorium, upřesněné v příjmové části o sdílené daně, dotační tituly a zůstatek roku 2007. Návrh rozpočtu byl vyvěšený na úřední desce a to i v el. podobě od 18.2.2008 do 7. 3. 2008. Návrh rozpočtu na r. 2008 a zápis z jednání finančního výboru - viz příloha 1.1.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 1

1.2. Pronájem pozemku p.č. 6994, 6995/1, 6996 (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemků p.č. 6994 trvalý trávní porost o výměře 2 819 m^2, p.č. 6995/1 trvalý trávní porost o výměře 18 750 m^2 a p.č. 6996 trvalý trávní porost o výměře 1 024 m^2, tj. celkem 22 5 93 m^2 vše v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku.

Zdůvodnění:
Obec je vlastníkem těchto pozemkových parcel. V současné době je má v dočasném užívání (pronájmu) p. Josef Hrabec. Tento však své podnikání převádí na svého syna Vladislava Hrabce. Z tohoto důvodu je nutné projednat záměr pronajmu těchto pozemku a na dalším zasedání pak schválit konečný pronájem. Tento postup by bylo nutné stejně provést a to z důvodu provedené digitalizace obce při které došlo ke zrušení PK parcel a ke změně některých výměr pozemků. Kat.mapy se zákresem výše uvedených pozemků (vyznačeno žlutě)-viz příloha 1.3.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2. Smlouvy

2.1. Prodej pozemku p.č. 7407/2 (Mikulec)



Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **prodej pozemku p.č 7407/2 ostatní plocha o výměře 138 m^2 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku společnosti Universum s.r.o., IČ: 00535567, DIČ: CZ00535567, se sídlem Na Zbytkách 100, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek za cenu 51 750,-Kč.**
2. **uzavření kupní smlouvy a kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi prodávající Obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46 a kupující společnosti Universum s.r.o. IČ: 00535567, DIČ: CZ00535567, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Šopkem, se sídlem Na Zbytkách 100, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek.**
3. **pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy**

Zdůvodnění :
Obecní úřad obdržel dne 15. 11. 2007 od firmy Universum spol. s.r.o, se sídlem Na Zbytkách 100, Staré Město žádost, ve které žádá o odkoupení pozemku p.č. 7407/2 ostatní plocha o výměře 138 m^2, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Zastupitelstvo obce na svém 7. zasedání konaném dne 28. 12. 2007 schválilo pod bodem 1.3. záměr prodeje pozemku tohoto pozemku. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce i v el. podobě dne 29. 12. 2007 do 14. 1. 2008. Pozemek je vklíněný mezi pozemky, které jsou ve vlastnictví firmy Universum spol. s.r.o. a je touto firmou využívaný. Odprodejem dojde k narovnání majetkoprávních vztahu.

Žádost firmy Universum spol. s .r.o. o odkoupení pozemku a kat. snímek pozemku p.č. 7407/2 (vyznačeno žlutě)-viz příloha 2.1.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2.2. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti obce pro rok 2008.

Zdůvodnění :
Obecní úřad obdržel dne26.2. 2008 od Magistrátu města F-M smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti na r. 2008. Smlouva předložená ke schválení řeší financování dopravní obslužnosti od 1/2008 do 12/2008. Ve smlouvě je stanovená úhrada ve výši 83 000,-Kč, Jedná se tedy o stejný finanční obnos jako v minulých létech, výše částky je nezměněná od r. 2005 a to bez ohledu na oficiálně vyhlášenou inflaci. Občané vlastníci čipovou kartu můžou na základě této smlouvy mezi spoji veřejné autobusové dopravy zařazenými do systému městské hromadné dopravy bezplatně přestupovat, pokud se tento přestup realizuje v časovém intervalů 25-ti minut, 40 minut v sobotu, neděli a svátky. Tato možnost se týká i spojů linek příměstské autobusové dopravy uvedenými ve smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti. Smlouva o spolupráci při zajištění doprav. obslužnosti-viz příloha 2.2.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2.3. Smlouva o zřízení věcného břemene--ČEZ Distribuce, a.s., (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 6863 v k.ú. Staré Město u Frýdku Místku pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 za jednorázovou úplatu ve výši 500,-Kč.**
2. **uzavření smlouvy a smlouvu o úplatném zřízení věcného břemene, která bude uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou Jarmilou Kowolovou, technikem správy nemovitého majetku se sídlem: Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425 a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48**
3. **zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy**



Zdůvodnění:
ČEZ a.s. požádala OÚ o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemen na stavbu „Staré Město, Socha – přípojka NN“. Zastupitelstvo obce na svém 7. zasedání konaném dne 28. 12. 2007 schválilo pod bodem 2.4. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Na tomto pozemku je zrealizovaná el. přípojka k rozestavěnému RD p. Sochy. Pozemek p.č. 6863 se nachází za obecními domy. ČEZ a.s. žádá o zřízení věcného břemene k tomuto pozemku, konkrétně právo vstupu a vjezdu, vybudování, provozování, udržování a oprav podzemního kabelového vedení NN. Smlouva úplatná o zřízení věcného břemene včetně geom. plánu (vyznačeno žlutě)-viz příloha 2.3.

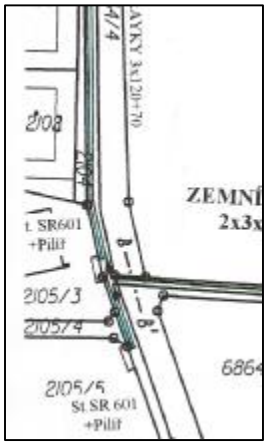
Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2.4. Smlouva o zřízení věcného břemene--ČEZ Distribuce, a.s., (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 6863 v k.ú. Staré Město u Frýdku Místku pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,-Kč.**
2. **uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo IV-12-8001921, která bude uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena na základě plné moci Ing. Romanem Plačkem, vedoucím oddělení inženýrink Valašské Meziříčí se sídlem: Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425 a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48**
3. **zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí**



Zdůvodnění:
ČEZ a.s. požádala OÚ o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemen na stavbu „Staré Město, Hlaušek – zemní kabely NN 0,4kV “. Pozemek p.č. 6863 je ve vlastnictví obce Staré Město. V tomto pozemku je již zrealizovaná el. zemní kabel. Nyní připravuje ČEZ Distribuce a.s.realizaci elektro přípojky k 3 rodinným domům a potřebuje se provést napojení nové přípojky na stávající zemní vedení umístěné v obecním pozemku p.č. 6863. Pozemek p.č. 6863 se nachází za obecními domy. ČEZ a.s. žádá o zřízení věcného břemene k tomuto pozemku, konkrétně právo vstupu a vjezdu, vybudování, provozování, udržování a oprav podzemního kabelového vedení NN. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-8001921 včetně zákresu v katastrálním snímku (vyznačeno žlutě)-viz příloha 2.4.

Diskuse: Nebyla

7- 0 - 0

2.5. Prodej pozemku p.č. 2381/3 (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:



1. **prodej pozemku p.č 2381/3 vodní plocha o výměře 192 m^2 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku Ing. Veře Koloničné, trvale bytem Skotňa 426, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek za cenu 19 200,-Kč.**
2. **uzavření kupní smlouvy a kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi prodávající Obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46 a kupující Ing. Věrou Koloničnou, Skotňa 426, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek.**
3. **pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy**

Zdůvodnění :
Obecní úřad obdržel dne 4. 6. 2007 od firmy Durman s.r.o., se sídlem Jamnická 97, Staré Město žádost ve které žádá o odkoupení pozemku p.č. 2381 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Záměr prodeje tohoto pozemku byl projednán na 5. zasedání ZO Staré Město konaném 19. 9. 2007 pod bodem 1.3. Nyní je ZO předložený konečný prodej části tohoto pozemku. Geometrickým plánem firmy ZEKAN, číslo geom. plánu 897-151/2007 došlo k zaměření pozemku p.č. 2381 a k vytvoření nového pozemku p.č. 2381/3 jehož nová výměra činí 192 m^2. Pozemek p.č. 2381/3 je v současné době využívány Ing. Věrou Koloničnou a sousedí s pozemky které má v pronajmu a jsou využívané kupující stranou. Geom. plán pro rozdělení pozemků p.č. 2381, kupní smlouva-viz příloha 2.5.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 – 0

2.6. Prodej pozemku p.č. 2381/4 . (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **prodej pozemku p.č 2381/4 vodní plocha o výměře 217 m^2 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku společnosti Durman s.r.o., IČ: 25325094, se sídlem Jamnická 97, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek za cenu 21 700,-Kč.**
2. **uzavření kupní smlouvy a kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi prodávající Obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46 a kupující společnosti Durman s.r.o. IČ: 25325094, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Kamilem Janíkem, se sídlem Jamnická 97, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek.**
3. **pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy**



Zdůvodnění :
Obecní úřad obdržel dne 4. 6. 2007 od firmy Durman s.r.o., se sídlem Jamnická 97, Staré Město žádost ve které žádá o odkoupení pozemku p.č. 2381 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Záměr prodeje tohoto pozemku byl projednán na 5. zasedání ZO Staré Město konaném 19. 9. 2007 pod bodem 1.3. Geometrickým plánem firmy ZEKAN, číslo geom. plánu 897-151/2007 došlo k zaměření pozemku p.č. 2381 a k vytvoření nového pozemku p.č. 2381/4 jehož nová výměra činí 217 m^2. V současné době je tento pozemek využívány firmou DURMAN s.r.o. Geometrický plán pro rozdělení pozemků p.č. 2381, kupní smlouva-viz příloha 2.6.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2.7. Prodej pozemku p.č. 2381/5 (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **prodej pozemku p.č 2381/5 vodní plocha o výměře 209 m^2 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku Tomáši Gaďourkovi, trvale bytem Jamnická 17, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek za cenu 20 900,-Kč.**
2. **uzavření kupní smlouvy a kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi prodávající Obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46 a kupujícím Tomašem Gaďourkem, Jamnická 17, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek.**
3. **pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy**



Zdůvodnění :
Obecní úřad obdržel dne 4. 6. 2007 od firmy Durman s.r.o., se sídlem Jamnická 97, Staré Město žádost ve které žádá o odkoupení pozemku p.č. 2381 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Záměr prodeje tohoto pozemku byl projednán na 5. zasedání ZO Staré Město konaném 19. 9. 2007 pod bodem 1.3. Nyní je ZO předložený konečný prodej části tohoto pozemku.Geometrickým plánem firmy ZEKAN, číslo geom. plánu 897-151/2007 došlo k zaměření pozemku p.č. 2381 a k vytvoření nového pozemku p.č. 2381/5 jehož nová výměra činí 209 m^2. Tento pozemek není v současné době využívány. Geometrický plán pro rozdělení pozemků p.č. 2381, kupní smlouva-viz příloha 2.7.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2.8. Prodej pozemku p.č. 2381/6 (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **prodej pozemku p.č 2381/6 vodní plocha o výměře 148 m^2 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku Janě Cakirpaloglu, trvale bytem Dobrá 863, PSČ 739 51 Dobrá za cenu 14 800,-Kč.**

2. **uzavření kupní smlouvy a kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi prodávající Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46 a kupující Janou Cakirpaloglu, trvale bytem Dobrá 863, PSČ 739 51 Dobrá.**
3. **pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy**

Zdůvodnění :



Oecní úřad obdržel dne 4. 6. 2007 od firmy Durman s.r.o., se sídlem Jamnická 97, Staré Město žádost ve které žádá o odkoupení pozemku p.č. 2381 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Vzhledem k tomu, že prodejem tohoto pozemku by došlo k zamezení přístupu k sousedním pozemkům, obrátil se proto obecní úřad na vlastníky těchto sousedních parcel a nabídl jim možnost část pozemku p.č. 2381 odkoupit a to vždy v souběžně se stávající hranici. Všichni vlastníci sousedních parcel s tímto souhlasili. Nyní je ZO předložený konečný prodej části tohoto pozemku. Záměr prodeje tohoto pozemku byl projednán na 5. zasedání ZO Staré Město konaném 19. 9. 2007 pod bodem 1.3. Geometrickým plánem firmy ZEKAN, číslo geom. plánu 897-151/2007 došlo k zaměření pozemku p.č. 2381 a k vytvoření nového pozemku p.č. 2381/6 jehož nová výměra činí 148 m^2. Tento pozemek je v současné využívány vlastníky sousedního domu č.p. 18 jako přístup k pozemku p.č. 2440/9, který je v jeho vlastnictví. Geometrický plán pro rozdělení pozemků p.č. 2381, kupní smlouva-viz příloha 2.8.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2.9. Dodatek č. 1-Štěrkovny spol. s.r.o. Dolní Benešov (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29. 12. 2006 uzavřený mezi společnosti Štěrkovny spol. s.r.o. Dolní Benešov a Obci Staré Město**
2. **uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci uzavřený mezi společnosti Štěrkovny spol. s.r.o., zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Rudolfem Bochenkem, IČ: 471 50 335, se sídlem Dolní Benešov, PSČ 747 22 a Obci Staré Město, , IČ: 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46**
3. **pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci**

Zdůvodnění :

Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 28. 12. 2006 po bodem 2. 11. Smlouvu o spolupráci mezi společnosti Štěrkovny spol. s.r.o. a Obci Staré Město, jež se týkala práv a povinnosti obou stran v souvislosti s podnikatelskou činností společností Štěrkovny spol. s.r.o. Dolní Benešov na území Obce Staré Město, zejména v souvislosti s výrobou betonu pro výstavbu montážního závodu Hundai v Nošovicích, včetně umístění mobilní betonárny společnosti Štěrkovny spol. s.r.o. na území Obce Staré Město. Ve smlouvě byly i dohodnuté kompenzace, jež poskytne společnost Štěrkovny spol. s.r.o. Obci Staré Město za přechodné zvýšení provozu v lokalitě v důsledku její podnikatelské činnosti. Vzhledem k tomu, že Štěrkovny spol. s.r.o. nezískaly zakázku na výrobu betonu pro výstavbu montážního závodu Hundai v Nošovicích v tom rozsahu, jaký byl původně předpokládán a který byl podkladem pro uzavření smlouvy žádá společnost Štěrkovny o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29. 12. 2006 ve kterém se společnost Štěrkovny zavazuje, že k 29. 2. 2008 zdemontuje mobilní betonárnu umístěnou na území obce Staré Město a s ohledem na podstatně snížený objem výroby betonu oproti předpokladům uhradí Obci Staré Město kompenzaci ve výši 150 000,-Kč za přechodné zvýšení provozu (částka již byla uhrazená na účet obce). Tato kompenzace by byla konečná a platnost Smlouvy o spolupráci ze dne 29. 12. 2006 by tímto zanikla. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29. 12. 2006-viz příloha 2.9.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 – 0

2.10. Smlouva o spolupráci č. SIS2008xx-VAE infor. systémy s.r.o. (Mikulec)

Návrh na usnesení :

1. **Zastupitelstvo obce neschvaluje:**
   uzavření Smlouvy o spolupráci č. SIS2008xx mezi společnosti VAE informační systémy, s. r.o. IČ 61972452, se sídlem Jurije Gagarina 1230/3, Slezská Ostrava

2. **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce:**
   provedením nového výběrového řízení na firmu na provádění servisu týkajícího se výpočetní techniky a softwarového vybavení obecního úřadu.
3. **pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení**

Zdůvodnění :
V současné době provádí servis výpočetní techniky a softwarového vybavení OÚ firma VAE informační systémy s.r.o., IČ: 61972452, se sídlem Jurije Gagarina 1230/3 Slezská Ostrava za cenu 5 500,-Kč včetně DPH/měsíc. Zástupce firmy předložil OÚ nový návrh Smlouvy o spolupráci č. SISxx ve kterém požaduje zvýšení ceny na 5 831 s DPH/měsíc. Rovněž lze konstatovat, že předložená smlouva je pro obec nepřijatelná jako celek. Z těchto důvodu je předkladatel přesvědčen o vhodnosti vypsání nového výběrového řízení na dodavatele firmy na provádění servisu týkajícího se výpočetní techniky a softwarového vybavení. Smlouva o spolupráci SISxx-viz příloha 2.10.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2.11. Odkoupení pozemku p.č. 2439/3 (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:



1. **odkoupení pozemku p.č 2439/3 ostatní plocha o výměře 306 m^2 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku od Blanky Kolářové trvalé bytem Nova 499/12 Vratimov, PSČ 739 32 Vratimov za cenu 30 600,-Kč.**
2. **uzavření kupní smlouvy a kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi kupující Obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46 a prodávající Blankou Kolářovou , trvalé byte, Nova 499/12, Vratimov, PSČ 739 32 Vratimov.**
3. **pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy**

Zdůvodnění :
ZO na svém zasedání dne 7. 11. 2007 bod 3.3 odkoupení části pozemku p.č. 2439/1.Nyní je ZO předložený konečný prodej části tohoto pozemku. Geometrickým plánem firmy ZEKAN, číslo geom. plánu 897-151/2007 došlo k zaměření pozemku p.č. 2439/1a k vytvoření nové pozemkové parcely p.č. 2439/3 jehož nová výměra činí 306 m^2. Geometrický plán pro rozdělení pozemků p.č. 2381, kupní smlouva-viz příloha 2.11.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2.12. Smlouva o dílo-místní komunikace-ul. U Lávek (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **realizaci stavby „Místní komunikace v lokalitě Staré Město-ul. U Lávek“ v r. 2008.**
2. **firmu ODS-Dopravní stavby Ostrava a.s. se sídlem Starobělská 56, PSČ 704 16 Ostrava realizaci stavby „Místní komunikace Staré Město-ul. U Lávek“.**
3. **uzavření smlouvy a smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, Jamnická 46, jako objednatelem a ODS-Dopravní stavby Ostrava a.s., IČ: 25378147, Starobělská 56, Ostrava jako zhotovitelem.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :
Obecní úřad vyzval 6 firem k vypracovaní nabídek na realizaci stavby „Místní komunikace v lokalitě Staré Město-ul. U Lávek“. Jsou to:

ALPINE stavební společnost CZ, s.r.o., Jirásková 613/13, Valašské Meziříčí	ODS-Dopravní stavby Ostrava a.s., Starobělská 3040/56, Ostrava-Zábřeh
Lesostavby F-M a.s., Frýdek, Slezská 2766	Skanska DS a.s., Rudé armády 842, Paskov
Beston spol. s.r.o., Frýdek, M. Slezská 2766	TS a.s., tř. 17. listopadu, Frýdek-Místek

Obecní úřad obdržel zpět všech 5 nabídek. Šestá firma -Beston spol. s.r.o., Frýdek, M. Slezská 2766 se omluvila, že kapacitních důvodu nemá o zakázku zájem.
Nabídkové ceny firem:

Název firmy	Nabídková cena s DPH
TS a.s., tř. 17. listopadu, Frýdek-Místek	1 748 144,-- Kč
Skanska DS a.s., Rudé armády 842, Paskov	1 654 455,50Kč
Lesostavby F-M a.s., Frýdek, Slezská 2766	1 524 358,-- Kč
ODS-Dopravní stavby Ostrava a.s., Starobělská 3040/56, Ostrava-Zábřeh	1 230 039,-- Kč
ALPINE stavební společnost CZ, s.r.o., Jirásková 613/13, Valašské Meziříčí	1 650 839,-- Kč

Na základě předložených nabídek je jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka firmy ODS-Dopravní stavby Ostrava a.s., Starobělská 3040/56, Ostrava-Zábřeh. Záznam o zadání zakázky obce a smlouva o dílo- viz příloha 2.12.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2.13. Mandátní smlouva-místní komunikace-ul. U Lávek (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :
1. **Prováděním stavebního dozoru investora na stavbě „Místní komunikace v lokalitě Staré Město-ul. U Lávek“p. Luboše Veselského, trvalé bytem Frýdek, Na Veselé 781, 738 01 Frýdek-Místek.**
2. **Uzavření Mandátní smlouvy a Mandátní smlouvu na provádění stavebního dozoru investora na stavbě „Místní komunikace v lokalitě Staré Město-ul. U Lávek “, která bude uzavřená mezi p. Lubošem Veselským, trvalé bytem Frýdek, Na Veselé 781, 738 01 Frýdek-Místek jako mandatařem a Obcí Staré Město, Jamnická 46, IČ: 005 769 48 jako mandantem.**
3. **Zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

Zdůvodnění:
Na stavbě musí být zajištěný stavební dozor investora, který má stavební vzdělání a má právo jednat za investora ve věcech technických. Pan L. Veselský již dozor prováděl na předešlých stavbách, investor je s jeho prací spokojený, z tohoto důvodu požádal p. Veselského o provádění stavebního dozoru i na této investiční akci. Mandátní smlouva–viz příloha č. 2.13.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2.14. Smlouva o zřízení věcného břemene—MV ČR a ČD Telematika (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :
1. **zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 2749/2 a 2751 v k.ú. Staré Město u Frýdku Místku pro ČR-Ministerstvo vnitra, zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku, se sídlem Nad Štolou 936/3 Praha 7, PSČ 170 34, IČ: 00007064 (prvý oprávněný) a společnosti ČD Telematika , a.s., zastoupená Mgr. Josefem Chomynem na základě plné moci ze dne 6.9.2007, se sídlem Pernerová 2819/2a, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 61459445 (druhý oprávněný) za jednorázovou úplatu ve výši 50 000,-Kč.**

2. **uzavření smlouvy a smlouvu o úplatném zřízení věcného břemene, která bude uzavřená mezi ČR-Ministerstvo vnitra, zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku, se sídlem Nad Štolou 936/3 Praha 7, PSČ 170 34, IČ: 00007064 (prvý oprávněný) a společnosti ČD Telematika , a.s., zastoupená Mgr. Josefem Chomynem na základě plné moci ze dne 6.9.2007, se sídlem Pernerová 2819/2a, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 61459445 a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48**
3. **zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy**

Zdůvodnění:
Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 28. 6. 2006 schválilo pod bodem 2.5. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČD – Telematika, a.s. V této smlouvě udělila obec ČD – Telematika a.s. souhlas s umístěním a zřízením stavby"Připojení objektu PČR Frýdek-Místek na síť ČDT". Obec (budoucí povinný) se v této smlouvě rovněž zavazuje uzavřít na výzvu budoucího oprávněného konečnou smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřízení, provozování, vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti s opravou a údržbou podzemního komunikačního vedení. Jedná se o pozemky p.č. 2749/2 a 2751 k.ú. St. Město U F-M (ul. Na Poříčí). Nyní je ZO předložená k projednání konečná smlouva o zřízení věcného břemene. Jedná se o trojdohodu neboť ČR-Ministerstvo je oprávněno k uzavření smlouvy (prvý oprávněný), a společnost ČD-Telematika a.s. je držitelem licence, které mu udělil Český telekomunikační úřad. Rovněž v dochází v současnosti k přechodu práv ze společnosti ČD-Telematika a.s. na Ministerstvo vnitra , z tohoto důvodu je nutné vyhotovit tuto jako třístrannou. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 17. 7. 2006, Smlouva o zřízení věcného břemene včetně geom. plánu (vyznačeno žlutě)-viz příloha 2.14.
Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

2.15. Smlouva o dílo-kácení stromů na hřbitově (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **kácení stromů na místním hřbitově ve Starém Městě v r. 2008.**
2. **firmu Vladimír Werner, krajinářské úpravy, se sídlem Rovenská 167, Zelinkovice, PSČ 739 42 Frýdek-Místek 16 k realizaci akce „Kácení stromů na místním hřbitově".**
3. **uzavření smlouvy a smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, Jamnická 46, jako objednatelem a firmou Vladimír Werner, krajinářké úpravy, IČ: 10605584, Rovenská 167, Zelinkovice, jako zhotovitelem.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :
Obecní úřad vyzval 3 firmy k vypracovaní nabídek na realizaci stavby „Kácení stromů na místním hřbitově". Jsou to:

TS a.s., se sídlem 17 listopadu 910, Místek, PSČ 738 02 Frýdek-Místek
Ivánek-Zeman v.o.s., se sídlem Žábeň 55, PSČ 738 01 Frýdek-Místek
Vladimír Werner, krajinářské úpravy, Rovenská 167, PSČ 739 42 Frýdek-Místek

Obecní úřad obdržel zpět všechny 3 nabídky
Nabídkové ceny firem:

Název firmy	Nabídková cena
TS a.s., tř. 17. listopadu 910, Frýdek-Místek	98 606,97 Kč
Ivánek-Zeman v.o.s., se sídlem Žábor 55, PSČ 738 01 Frýdek-Místek	107 076,20 Kč
Vladimír Werner, krajinářské úpravy, Rovenská 167, PSČ 739 42 F-M	85 382,50 Kč

Na základě předložených nabídek byla jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka firmy Vladimír Werner, krajinářské úpravy, Rovenská 167, PSČ 739 42 Frýdek-Místek. Záznam o zadání zakázky obce a smlouva o dílo-viz příloha 2.15.

Diskuse: P. Mrózková vyslovila nesouhlas s kácením.

6 – 0 - 1

2.16. Vydání souhlasu - pozemek p.č. 2543 (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání:

1. **souhlasu vlastníka pozemku p.č. 2543 se zřízením věcného břemene a se vstupem na pozemek p.č. 2543 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku v souvislosti s přípravou, umístěním, povolením a zhotovením stavby „Optimalizace trati Ostrava Kunčice-Frýdek-Místek-Český Těšín, vč. PEÚ a optimalizace žst. Český Těšín-1.část".**
2. **realizaci stavby „Optimalizace trati Ostrava Kunčice-Frýdek-Místek-Český Těšín, vč. PEÚ a optimalizace žst. Č. Těšín-1.A část" na pozemcích p.č. 2752, 2593, 2543 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku.**
3. **pověřuje starostu obce podpisem souhlasu vlastníka pozemku**

Zdůvodnění :

ZO obce na svém zasedání konaném 14. 6. 2007 schválila pod bodem 2 „Souhlas vlastníka pozemku p.č. 2543 se zřízením věcného břemene a se vstupem na pozemek p.č. 2543 v souvislosti s přípravou, umístěním, povolením a zhotovením stavby „Optimalizace trati Ostrava Kunčice-Frýdek-Místek-Český Těšín, vč. PEÚ a optimalizace žst. Český Těšín-1.část". Dne 5.3.2008 obdržel OÚ od firmy Dopravní projektování, spol. s.r.o., Janáčkova 1194/12, PSČ 702 00 Ostrava žádost o rozšíření souhlasu vlastníka nemovitosti p.č. 2543 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku se zřízením věcného břemene a se vstupem na tento pozemek z důvodu přeložení plynovodu do tohoto pozemku. Souhlas vlastníka pozemku se vstupem na pozemek, s umístěním a realizaci stavby na poz.p.č. 2543-viz příl. 2.7.

Diskuse: Nebyla

6 – 0- 1

2.17. Smlouva o dílo-Obec Staré Město-bezdrátový rozhlas (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **realizaci akce „Obec Staré Město, okr. Frýdek-Místek-bezdrátový rozhlas" v r. 2008.**
2. **firmu Vegacom a.s., se sídlem Šenovská 434/30, PSČ 182 03 Praha, jako zhotovitele akce „Obec Staré Město, okr. Frýdek-Místek-bezdrátový rozhlas".**
3. **uzavření smlouvy a smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, Jamnická 46, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, jako objednatelem a firmou Vegacom a.s., IČ: 25788680, Šenovská 434/30, PSČ 182 03 Praha, jako zhotovitelem.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :

Obecní úřad vyzval 5 firem k vypracovaní nabídek na realizaci akce „Obec Staré Město-bezdrátový rozhlas". Jsou to:

Empemont s.r.o., Kouty 034, PSČ 751 01 Valašské Meziříčí
Fitcom s.r.o., Svatého Ducha 7, PSČ 794 01 Krnov
Montela s.r.o., Kněžskodvorská 535/25, PSČ 370 01 České Budějovice
Mopos Communications, a.s., K Vinici 1605, PSČ 530 02 Pardubice
Vegacom a.s., Šenovská 434/30, PSČ 182 03 Praha

Obecní úřad obdržel zpět 4 nabídky

Nabídkové ceny firem:

Název firmy	Nabídková cena
Fitcom s.r.o., Svatého Ducha 7, PSČ 794 01 Krnov	1 109 215,--Kč
Montela s.r.o., Kněžskodvorská 535/25, PSČ 370 01 České Budějovice	1 019 415,--Kč
Mopos Communications, a.s., K Vinici 1605, PSČ 530 02 Pardubice	992 508,--Kč
Vegacom a.s., Šenovská 434/30, PSČ 182 03 Praha	972 358,--Kč

Na základě předložených nabídek byla jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka firmy Vegacom a.s., Šenovská 434/30, PSČ 182 03 Praha. Smlouva o dílo-viz příloha 2.17.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

3. Různé

3.1. Pronájem bytu v č.p. 339 (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **pronájem bytu č. 3 v domě č.p. 339, ul. U Chodníčku, Staré Město p. Elišce Mészárosové, trvalé bytem Železniční I, 159, Staré Město od 1. 4. 2008.**
2. **nájemní smlouvu která bude uzavřená mezi p. Eliškou Mészárosovou, trvalé bytem Železniční I, 159, Staré Město, a Obci Staré Město, Jamnická 46, Staré Město, IČ: 005 769 48.**
3. **pověřuje starostou obce podpisem této smlouvy**

Zdůvodnění :
Obecní úřad oznámil ve Staroměstském zpravodaji 12/2007 možnost pronájmu bytu o velikosti 1+1 s tím, že zájemci, kteří splňují pravidla pro přidělování bytu, schválená ZO dne 26.9.2002, pod bodem 3.5 mohou podat na OÚ písemnou žádost o přidělení tohoto bytu. Na toto oznámení reagovali:

1. paní Eliška Mészárosová, trvale bytem Železniční I, 159, Staré Město, nar. 1. 10. 1930.
2. pan Stanislav Gřunděl, Nová Skotňa, 346, Staré Město, 738 01 Frýdek.Místek

Úmístění p. Elišky Meszárosové je doporučené i obvodní lékařkou Mudr. L. Grunovou. U žadatelé Stanislava Gřunděla obvodní lékařka pouze konstatuje, že žadatel splňuje podmínky pro umístění. Umístění p. Elišky Mészárosové upřednosťuje i Mudr. Grunová a to kvůli jejího zdravotního stavu a věku. Žádosti o přidělení bytu od p. Elišky Meszárosové a Stanislava Gřunděla včetně vyjádření ob. lékařky Mudr. L. Grunové-viz příloha č. 3.1.

Diskuse:Nebyla

7 – 0 - 0

3.2. Převedení do správy ZŠaMŠ p.o. (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje převedení pozemku p.č. 2439/3 ostatní plocha o výměře 306 do správy p.o. Základní a Mateřské školy Staré Město, okres Frýdek-Místek, se sídlem Jamnická 270 Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek

Zdůvodnění:
Obec zakoupila pro potřeby p.o. ZŠaMŠ Staré Město pozemek p.č. 2439/3-viz bod 2.11 dnešního jednání. Z tohoto důvodu je vhodné tento pozemek do správy p.o. ZŠaMŠ. Předávací protokol-viz příloha 3.2.

Diskuse: Nebyla

7 – 0 - 0

Ve Starém Městě dne 12. 3. 2008

Zapisovatel: Mikulec Josef ……..…….

Ověřovatelé: Fukala Libor ……..

Mgr. Mazurová Barbora …….……..

Starosta obce: ……