Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního a ekonomického rozvoje, oddělení stavebního úřadu

Č.j.: SÚ/5881/2007/Pa
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek 5. února 2008

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
738 01 Frýdek-Místek
Došlo: 11 -02- 2008
Č.j. SÚ 5881/2007/Pa
Přílohy: 1
Č. dopor.
Zpracov.
Uřd. znak

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ OPATŘENÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního a ekonomického rozvo je, oddělení stavebního úřadu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen „stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí účastníkům územního řízení o umístění stavby garáž pro osobní automobil na pozemku parcelní číslo 7377/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

Správa silnic Moravskoslezského kraje,p.o.,, IČ 00095711, Úprkova č.p.1, 702 23 Ostrava
Moravskoslezský kraj, IČ 70890692, 28.Října č.p.117, 702 18 Ostrava
Ilonka Barvíková, Foerstrova č.p.2448/29, 702 00 Ostrava 2
Jarmila Kadlecová, Tyršova č.p.12, 796 01 Prostějov 1
Miroslav Laryš, Klegova č.p.1039/42, Ostrava-Jih, 700 30 Ostrava 30
Eva Schneiderová, Havlíčkova č.p.202, Branka u Opavy, 747 41 Hradec nad Moravicí
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
13.2.

Zdeňka Pavlisková
Č. tel.: 558609238
technik oddělení stavebního úřadu

Příloha: 1 x územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: SÚ/5881/2007/Pa ze dne 5. února 2008

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vzhledem k tomu, že se písemnost vyvěšuje na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Poslední den patnáctidenní lhůty jejího vyvěšení na úřední desce je dnem jejího doručení.

Magistrát města Frýdku-Místku

Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku

Vyvěšeno od (datum) 13.2.2008 do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

OBECNÍ ÚŘAD
738 01 Staré Město

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního a ekonomického rozvoje, oddělení stavebního úřadu

Č.j.: SÚ/5881/2007/Pa
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek, dne 5. února 2008

ROZHODNUTÍ

Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby

Výroková část

Dne 3.12.2007 podali Miroslav Jakubík, 13.05.1956 a Anna Jakubíková, 27.09.1952, oba bytem Na Baštici č.p.127, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, které na základě plné moci ze dne 14.1.2008 zastupuje Čeněk Kaplan, bytem Gagarinova 1766, 738 01 Frýdek-Místek, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **garáž pro osobní automobil** na pozemku parcelní číslo 7377/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Výrok

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního a ekonomického rozvo je, oddělení stavebního úřadu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

garáž pro osobní automobil na pozemku parcelní číslo 7377/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Stavba obsahuje:

Garáž o zastavěné ploše 41m2.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba garáže o velikosti 5,8 x 7m bude umístěna na pozemku parcelní číslo 7377/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je připojen k tomuto rozhodnutí. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parcelní číslo 7377/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, který je takto označen v připojeném situačním výkresu.
2. Garáž bude umístěna cca 1,8m od severní stěny rodinného domu a cca 5m od společné hranice s pozemkem parc.č.7382 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku.

3. Stavba garáže bude jednoduchá , přízemní, zastřešená sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 40 ° . Orientace hřebene bude shodná se stávajícím RD. Výška stavby od upraveného terénu bude 4,95m.
4. Elektrická energie bude přivedena z rozvaděče rodinného domu.
5. Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny do stávajícího trativodu.
6. Přístup a příjezd bude zajištěn z místní komunikace parcelní číslo 7382 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku stávajícím sjezdem.
7. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PD, napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektu. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
8. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
9. Požárně nebezpečný prostor navrhované stavby nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku.
10. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení (ohlášení) bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Miroslav Jakubík, 13.05.1956, Na Baštici č.p.127, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, Anna Jakubíková, 27.09.1952, Na Baštici č.p.127, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Nebyly, nerozhodovalo se.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění

Dne 3.12.2007 podali Miroslav Jakubík, 13.05.1956 a Anna Jakubíková, 27.09.1952, oba bytem Na Baštici č.p.127, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1,které na základě plné moci zastupuje Čeněk Kaplan, Gagarinova 1766, 738 01 Frýdek-Místek, u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby garáž pro osobní automobil na pozemku parcelní číslo 7377/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

Po doplnění obsahovala žádost následující podklady:

kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, dokumentace k územnímu řízení

Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 OÚ/601/2007 ze dne 30.11.2007

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava 9773/V011644/2007/BU ze dne 15.10.2007

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory 191370/07/MFM/V00 ze dne 9.11.2007

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor F-M, Pavlíkova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 2 Prev-3340/FM-2007 ze dne 26.10.2007

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního a ekonomického rozvoje, OÚER/2007/3399/IIa ze dne 8.11.2007

ČEZ Distribuce a.s. 1014822582 ze dne 8.10.2007

SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava-Moravská Ostrava ze dne 19.11.2007, č.j. 5460/2007

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval František Koblása, Vojanova 1526, Frýdek-Místek

Stavební úřad opatřením ze dne 13.12.2007 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 29.1.2008. Zároveň v tomto opatření upozornil na skutečnost, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, a že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. Miroslav Jakubík, 13.05.1956, Na Baštici č.p.127, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, Anna Jakubíková, 27.09.1952, Na Baštici č.p.127, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.Obec XXXX. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Správa silnic Moravskoslezského kraje,p.o.,, IČ 00095711, Úprkova č.p.1, 702 23 Ostrava

Moravskoslezský kraj, IČ 70890692, 28.Října č.p.117, 702 18 Ostrava

obec Staré Město u Frýdku-Místku, IČ 00576948, Jamnická č.p.46, Staré Město u Frýdku-Místku, 738 01 Frýdek-Místek 1

Ilonka Barvíková, Foerstrova č.p.2448/29, 702 00 Ostrava 2

Jarmila Kadlecová, Tyršova č.p.12, 796 01 Prostějov 1

Miroslav Laryš, Klegova č.p.1039/42, Ostrava-Jih, 700 30 Ostrava 30

Eva Schneiderová, Havlíčkova č.p.202, Branka u Opavy, 747 41 Hradec nad Moravicí

Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky ani nebyly uplatněny připomínky.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 13.12.2007 podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 dnů po konání veřejného ústního jednání. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Staré Město u Frýdku-Místku, tj. s územním plánem obce Staré Město u Frýdku-Místku, který byl schválen usnesením zastupitelstva dne 26.7.2002 se schválenou obecně závaznou vyhláškou č.4/2002 o závazné části územního plánu obce, která obsahuje regulační podmínky pro využití území. Tato vyhláška byla změněna obecně závaznou vyhláškou č.2/2005 přijatou zastupitelstvem obce dne 23.3.2005. Podle tohoto územního plánu se navrhovaná stavba nachází v urbanizovaném území v zóně BS – smíšené bydlení živnostenské.. V tomto území je přípustné umísťovat garáže na pozemku domu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba garáže o zastavěné ploše nad 25m2 vyžaduje vydání stavebního povolení.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního a ekonomického rozvo je, oddělení stavebního úřadu (dále jen "stavební úřad"), Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal

správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Další poučení

Dle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí stayí.

Jan Martyčák
vedoucí oddělení stavebního úřadu

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Poplatek: Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 04.02.2008., sazebníku správních poplatků byl uhrazen..

Příloha pro žadatele:

ověřený situační výkres umístění stavby v měřítku 1:500

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

1. Miroslav Jakubík, Na Baštici č.p.127, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, zastoupen Čeňkem Kaplanem, Gagarinova 1766, 738 01 Frýdek-Místek

2. Anna Jakubíková, Na Baštici č.p.127, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, zastoupena Čeňkem Kaplanem, Gagarinova 1766, 738 01 Frýdek-Místek
3. obec Staré Město u Frýdku-Místku, Jamnická č.p.46, Staré Město u Frýdku-Místku, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

3. Správa silnic Moravskoslezského kraje,p.o.,, Úprkova č.p.1, 702 23 Ostrava
4. Moravskoslezský kraj, 28.Října č.p.117, 702 18 Ostrava
5. Ilonka Barviková, Foerstrova č.p.2448/29, 702 00 Ostrava 2
6. Jarmila Kadlecová, Tyršova č.p.12, 796 01 Prostějov 1
7. Miroslav Laryš, Klegova č.p.1039/42, Ostrava-Jih, 700 30 Ostrava 30
8. Eva Schneiderová, Havlíčkova č.p.202, Branka u Opavy, 747 41 Hradec nad Moravicí
9. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory

Dotčené orgány (obálky po právní moci)

11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor F-M, Pavlíkova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 2
12. Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního a ekonomického rozvoje