stavební úřad

Č.j.: SÚ/4750/2007/Pa
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek, dne 19. listopadu 2007

OBECNÍ ÚŘAD
738 01 STARÉ MĚSTO
Došlo: 22 -11- 2007
Č. j. OÚ/1611/2007/Ha
Příl. ohy:
Č. dopor.
Zpracov.
Uld. znak

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ OPATŘENÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, stavební úřad, (dále jen „stavební úřad") jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen „stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí o umístění stavby **„přístřešek pro uskladnění"** na pozemku parcelní číslo 7594 a 7595 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku , které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

- Povodí Odry. státní podnik, Ing. Milan Závodný, Varenská č.p.3101/49, Moravská Ostrava, 701 26 Ostrava
- Ilonka Barvíková, Foerstrova č.p.2448/29, 702 00 Ostrava 2
- Jarmila Kadlecová, Tyršova č.p.12, 796 01 Prostějov 1
- Miroslav Laryš, Klegova č.p.1039/42, Ostrava-Jih, 700 30 Ostrava 30
- Eva Schneiderová, Havlíčkova č.p.202, Branka u Opavy, 747 41 Hradec nad Moravicí
- Správa železniční dopravní cesty,státní organizace, Prvního Pluku č.p.367/5, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
13.2

Zdeňka Pavlisková
Č. tel.: 558609238
technik stavebního úřadu

Příloha: 1 x územní rozhodnutí SÚ/4750/2007/Pa ze dne 19.11.2007

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vzhledem k tomu, že se písemnost vyvěšuje na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Poslední den patnáctidenní lhůty jejího vyvěšení na úřední desce je dnem jejího doručení.

Magistrát města Frýdku-Místku

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, zveřejnění a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku

Vyvěšeno dne 22.11.07 Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, zveřejnění a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
738 01 Staré Město

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
stavební úřad

Č.j.: SÚ/4750/2007/Pa
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek, dne 19. listopadu 2007

ROZHODNUTÍ

Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby

Výroková část

Dne 26.9.2007 podal Pavel Malina, 26.01.1941, Nademlýnská č.p.238, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přístřešek pro uskladnění na pozemku parcelní číslo 7594 a 7595 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Výrok

Magistrát města Frýdku-Místku, stavební úřad, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

přístřešek pro uskladnění na pozemcích parcelní číslo 7494 a 7595 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Stavba obsahuje:

Přístřešek o velikosti 3 x 4m bude umístěn na pozemku parc.č.7595 a bude navazovat na pozemek parc.č.7594 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku. Zastřešen bude pultovou střechou. Výška přístřešku bude v nejvyšším místě 2,7m.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 7595 a 7594 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku.
2. Přístřešek o velikosti 3x4m bude zastřešen pultovou střechou, v nejvyšším místě 2,7m od upraveného terénu. Krytina bude provedena z asfaltového šindele.

3. Dešťové vody z přístřešku budou svedeny okapovými svody na pozemek stavebníka parcelní číslo 7595 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku tak, aby nedocházelo k zaplavování okolních pozemků a podmáčení staveb a musí být rovněž zamezeno vniknutí závadných látek do podzemních vod.
4. Přístřešek bude sloužit k parkování vozidla majitele.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:
Pavel Malina, 26.01.1941, Nademlýnská č.p.238, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení
Nebyly, nerozhodovalo se.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Stavba přístřešku dle ust. § 103 odst.1 písm.a) bodu 1stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a pro její realizaci stavby postačí územní rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 26.9.2007 podal Pavel Malina, 26.01.1941, Nademlýnská č.p.238, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přístřešek pro uskladnění na pozemku parcelní číslo 7595 a 7594 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

Po doplnění obsahovala žádost následující podklady:

Kopii katastrální mapy, dokumentaci záměru, vyjádření

České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Ostrava, odbor technického rozvoje, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava č.j. 13175/2007 ze dne 21.9.2007.

Souhlas ke zřízení stavby, který vydal Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc č.j. 20-0013/07-32010-DÚ/St ze dne 7.9.2007.

Vyjádření Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc ze dne 18.10.2007, č.j. 5381/07-DÚ/Dn

Stavební úřad opatřením ze dne 4.10.2007 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 13.11.2007.Zároveň v tomto opatření upozornil na skutečnost, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, a že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. Pavel Malina, 26.01.1941, Nademlýnská č.p.238, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.Obec Staré Město u Frýdku-Místku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní

předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Povodí Odry, státní podnik, Ing. Milan Závodný, IČ 70890021, Varenská č.p.3101/49, Moravská Ostrava, 701 26 Ostrava

Ilonka Barvíková, Foerstrova č.p.2448/29, 702 00 Ostrava 2

Jarmila Kadlecová, Tyršova č.p.12, 796 01 Prostějov 1

Miroslav Laryš, Klegova č.p.1039/42, Ostrava-Jih, 700 30 Ostrava 30

Eva Schneiderová, Havlíčkova č.p.202, Branka u Opavy, 747 41 Hradec nad Moravicí

Správa železniční dopravní cesty,státní organizace, IČ 70994234, Prvního Pluku č.p.367/5, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86

Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky ani nebyly uplatněny připomínky.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 4.10.2007 podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 dnů po konání veřejného jednání. Žádný z účastníků řízení tohoto práva nevyužil.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace tj. s územním plánem obce Staré Město u Frýdku-Místku, který byl schválen usnesením zastupitelstva dne 26.7.2002 a se schválenou obecně závaznou vyhláškou č.4/2002 o závazné části územního plánu a která obsahuje regulační podmínky pro využití území. Dle této závazné části ÚPN se navrhovaná stavba nachází v urbanizovaném území, v zóně technického vybavení, kde je výše uvedená stavba přípustná.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, stavebního úřadu, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Další poučení

Dle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Hana Mrózková
vedoucí stavebního úřadu

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Poplatek: Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 26.09.2007.

Příloha pro žadatele:
ověřený situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

1. Pavel Malina, Nademlýnská č.p.238, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Obec Staré Město u Frýdku-Místku

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

3. Povodí Odry. státní podnik, Ing. Milan Závodný, Varenská č.p.3101/49, Moravská Ostrava, 701 26 Ostrava
4. Ilonka Barvíková, Foerstrova č.p.2448/29, 702 00 Ostrava 2
5. Jarmila Kadlecová, Tyršova č.p.12, 796 01 Prostějov 1
6. Miroslav Laryš, Klegova č.p.1039/42, Ostrava-Jih, 700 30 Ostrava 30
7. Eva Schneiderová, Havlíčkova č.p.202, Branka u Opavy, 747 41 Hradec nad Moravicí
8. Správa železniční dopravní cesty,státní organizace, Prvního Pluku č.p.367/5, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86

Dotčené orgány (obálky po právní moci)

9. Drážní úřad, sekce stavební Olomouc, Nerudova č.p.1, 772 58 Olomouc