Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek

stavební úřad

Č.j.: SÚ/1219/07/Pa Frýdek-Místek, dne 5.června 2007
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

OÚ/83/2007/stav.

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí o umístění stavby

Výroková část

Dne 15.3.2007 podali Ing. Tomáš Milich, 07.12.1969, Beethovenova č.p.1853, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, Šárka Milichová, 27.04.1973, Beethovenova č.p.1853, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby**: rodinného domu přípojky vodovodní, kanalizační, plynové, provizorní kabelová NN, zpevněné plochy, sjezd, dešťová kanalizace a vsak na pozemcích parcelní číslo 7019/2, 7019/9, 7019/8 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.**

Výrok

Magistrát města Frýdku-Místku, stavební úřad, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil záměr žadatele podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„rodinný dům, přípojky vodovodní, kanalizační, plynové, provizorní kabelová NN, zpevněné plochy, sjezd, dešťová kanalizace a vsak na pozemcích parcelní číslo 7019/2, 7019/9, 7019/8 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu o půdorysných rozměrech 10 x 9m bude umístěna na pozemku parcelní číslo 7019/2 a to 6,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č.7019/1, 8m od společné hranice s pozemkem parc.č. 7019/8, 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č.7019/3 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, jak je zakresleno v situačním snímku v měřítku 1:250, kde je umístění stavby RD okótováno a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Rodinný dům bude nepodsklepený o dvou nadzemních podlažích, zastřešen bude valbovou střechou s výškou hřebene do 7,8m nad úrovní terénu. Směrem k pozemku parc.č.7019/1 kat.území Staré Město bude k RD umístěna terasa o velikosti 3 x 6m.Zastavěná plocha rodinného domu bude 90m2.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se vymezuje pozemek parc. č. 7019/2 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku jako pozemek stavební.
4. Vodovodní přípojka Pe 1“ v délce 8 bude umístěna na pozemku parc.č.7019/2 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku a to v hloubce min.1,2m. Vodoměrná šachta bude umístěna v RD. Umístění vodovodní přípojky je zakresleno na přiložené celkové situaci v M 1:250, která je nedílnou součásti tohoto rozhodnutí.
5. Projektová dokumentace vodovodní přípojky bude předložena SmVaK Ostrava a.s. k odsouhlasení.
6. Kanalizační přípojka DN 150 v délce 40m bude umístěna na pozemku parc.č. 7019/2 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku. Napojena bude do revizní šachty, která je na pozemku stavebníka. Umístění kanalizační přípojky je zakresleno na přiložené celkové situaci v M 1:250, která je nedílnou součásti tohoto rozhodnutí.
7. Projektová dokumentace kanalizační přípojky bude předložena k odsouhlasení SmVaK Ostrava a.s
8. Přípojka plynu v délce 22m bude umístěna na pozemku parc.č.7019/2 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn v oplocení stavebníka. Umístění přípojky je zakresleno na přiložené celkové situaci v M 1:250, která je nedílnou součásti tohoto rozhodnutí.
9. Po dobu výstavby RD bude provedena provizorní kabelová elektropřípojka v délce 75m, která bude napojena na stávající sloup na pozemku parc.č.7599/1 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku vzdušným vedením přes pozemek parc.č.7019/9 a 7019/2 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku. Pilíř HDS bude umístěn v oplocení pozemku parc.č.7019/2 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku. Umístění dočasné el.přípojky je zakresleno na přiložené celkové situaci v M 1:250, která je nedílnou součásti tohoto rozhodnutí.
10. Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny dešťovou kanalizaci do vsakovacích studní, které budou umístěny cca 5m od budoucího RD směrem severní straně pozemku stavebníka.
11. Vytápění rodinného domu bude plynové.
12. Přístup a příjezd na pozemek parc.č.7019/2 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku bude dočasně z krajské silnice II/477 přes chodník a přes pozemky parc.č.7019/10 a 7019/8 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku. Vjezd a výjezd bude zajišťován pomocí způsobilé a řádně poučené osoby tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na silnici II/477. Dočasnost je stanovena do doby vybudování nové místní komunikace a stanovení dopravního režimu v daném území dle platných právních předpisů. Zpevněné plochy o celkové výměře 150m2 budou umístěny na pozemku parc.č.7019/2 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku.Umístění zpevněných ploch je zřejmé z přiložené celkové situace, který je nedílnou součásti tohoto rozhodnutí.
13. Při realizaci dojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Při realizaci je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení vedení .Na trase PVKS vč.ochranného pásma se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty a měnit rozsah zpevněných ploch. Každou změnu je nutno projednat se zástupcem ochrany sítě.
14. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PD, napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, 333300, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření,

která budou součástí dokladové části projektu ke stavebnímu řízení. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Pro zpracování projektové dokumentace nutno polohu podzemních vedení zjistit jejich vytýčením.

15. S ohledem na rozsah a charakter stavby je nutno do projektové dokumentace zahrnout posouzení, zda stavba vyhovuje podmínkám stanoveným v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.
16. Stavba musí být navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací včetně omezení přenosu hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření.
17. Požárně nebezpečný prostor navrhované stavby nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku.
18. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Rozhodnutí o podaných námitkách: Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby zahájeno stavební řízení, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.

Účastníkem podle ust.§ 27 odst.1) správního řádu je: Ing. Tomáš Milich, 07.12.1969, Beethovenova č.p.1853, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, Šárka Milichová, 27.04.1973, Beethovenova č.p.1853, Místek, 738 01

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.3.2007 podali Ing. Tomáš Milich, 07.12.1969, Beethovenova č.p.1853, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, Šárka Milichová, 27.04.1973, Beethovenova č.p.1853, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby**: rodinného domu přípojky vodovodní, kanalizační, plynové, provizorní kabelové NN, zpevněné plochy, sjezd, dešťová kanalizace a vsak na pozemcích parcelní číslo 7019/2, 7019/9, 7019/8 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.**

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 28.3.2007 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 6 měsíců od doručení výzvy. Návrh byl doplněn dne 16.4.2007.

Návrh byl doložen kopií katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, dokumentací pro územní řízení, vyjádřením:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava 9773/V001998/P/2007/PA ze dne 1.3.2007

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, OŽPaZ/1708/2007/Han ze dne 7.3.2007

SMP Severomoravská plynárenská a.s. Ostrava ze dne 5.3.2007 č.j. 1134/2007

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.49059/07/MFM/V00 z 23.3.2007 a 49064/MFM/M00 ze dne 23.3.2007

vyjádření Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku ze dne 13.3.2007 , č.j.OÚ/11/2007/stav.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 4120164432 ze dne 12.3.2007

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. DaSH-F/720/07/Du ze dne 5.3.2007 a č.j.DaSH-M/136/2007/Gu ze dne 19.4.2007

Souhlas vlastníka pozemku parc.č.7019/9 p.Svatoslava Slavíka se vzdušným vedením provizorní kabelové NN přípojky ze dne 25.4.2007

Vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek, Horymírova 2287, Frýdek-Místek ze dne 19.3.2007 s dočasnou stavbou provizorní kabelové NN.

Smlouvu o dílo č.2006 1206 uzavřenou mezi objednavatelem a zhotovitelem MSGAS s,rr.o. Marinem Sochacym.

Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracovala Ing.Ivana Jendrejovská, ČKAIT 1102087.Požárně nebezpečný prostor objektu RD nepřesahuje hranici stavebního objektu, pokud dojde ke změnám, které ovlivní řešení PO, budou tyto změny z hlediska bezpečnosti znovu přehodnoceny.

Hodnocení radonového indexu pozemku bylo vypracováno VÚHŽ a.s. protokolem č. RN-07/024 ze dne 21.2.2007. Dle tohoto hodnocení je pozemek parc.č. 7019/2 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku v kategorii nízkého radonového indexu a stavba nevyžaduje realizaci speciálních protiradonových opatření.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.4.2007 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 31.5.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad dle ust.§ 89 stavebního zákona upozornil všechny účastníky řízení, že námitky mohou podat nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Totéž se týká připomínek veřejnosti.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník Ing. Tomáš Milich, Beethovenova č.p.1853, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 a Šárka Milichová, Beethovenova č.p.1853, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 a dále právnické a fyzické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Účastníkem každého územního řízení je obec a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků územního řízení dále zahrnul tyto subjekty

Svatoslav Slavík, Jamnická č.p.23, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1(vlastník pozemku parc.č.7019/1 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku)

Martin Mohač, Dobrá č.p.720, 739 51 Dobrá (vlastník pozemku parc.č.2275 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku)

Petr Palica, Foerstrova č.p.711, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (spoluvlastník pozemku parc.č.7019/3 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku)

Kateřina Palicová, Foerstrova č.p.711, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (spoluvlastník pozemku parc.č.7019/3 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku)
Jan Řehák, Jamnická č.p.106, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 (vlastník pozemku parc.č.2286 kat.území Staré Město u Frýdku-Místku)
Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 (ust.§ 85 odst.l písm.b)SZ)
Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynární č.p.2748/6, 702 72 Ostrava - Moravská Ostrava
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
Správa silnic Moravskoslezského kraje Středisko Frýdek-Místek, Horymírova č.p.2287, 738 01 Frýdek-Místek 1 (vlastník pozemku parc.č.7019/1 kat.území Staré Město u Drýdku-Místku)
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
Martin Sochacy, J. Šlosara č.p.31, Sviadnov, 738 01 Frýdek-Místek 1

Těmto účastníků byly dle ust.§ 87 odst.1 stavebního zákona a § 92 odst.3 stavebního zákona všechny písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ust.§ 34 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele pouze vlastníkům pozemků dotčených navrhovanou stavbou, vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebními pozemky a dále vlastníkům a správcům sítí, které budou navrhovanou stavbou dotčeny. Vlastnická nebo jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad dal zároveň všem účastníkům řízení v opatření ze dne 25.4.2007 možnost podle ust.§ 36 odst.3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace tj. s územním plánem obce Staré Město, který byl schválen usnesením zastupitelstva dne 26.7.2002 a současně schválenou obecně závaznou vyhláškou č.4/2002, která byla změněna obecně schválenou vyhláškou č.2/2005 a byla schválena usnesením zastupitelstva dne 23.3.2005. Stavba bude umístěna v zóně B - zóně čistého bydlení, kde je stavba přípustná.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ust.§ 81 odst.1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Stavebního úřadu Magistrátu města

Frýdku – Místku, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu a památkové péče.

Podle ust.§ 82 odst.1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle ust.§ 72 odst.1 správního řádu se usnesení oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst.1 cit.zákona uložena a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust.§ 24 odst.1 cit.zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Hana Mrózková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen 15.3.2007.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250

Doručí se:
Účastníci řízení (dle ust.§ 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou na doručenku)

1. Ing. Tomáš Milich, , Beethovenova č.p.1853, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Šárka Milichová, , Beethovenova č.p.1853, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek

Účastníci řízení (dle ust.§ 85 odst.2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

4. Svatoslav Slavík, Jamnická č.p.23, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
5. Martin Mohač, Dobrá č.p.720, 739 51 Dobrá
6. Petr Palica, Foerstrova č.p.711, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Kateřina Palicová, Foerstrova č.p.711, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
8. Jan Řehák, Jamnická č.p.106, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

9. Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
10. Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynární č.p.2748/6, 702 72 Ostrava - Moravská Ostrava
11. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
12. Správa silnic Moravskoslezského kraje Středisko Frýdek-Místek, Horymírova č.p.2287, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory
14. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
15. Martin Sochacy, J. Šlosara č.p.31, Sviadnov, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dotčené orgány (doporučeně)

16. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ/6249/2006/Har/246 ze dne 17.10.2006)
17. Magistrát města Frýdku-Místku odbor dopravy a silničního hospodářství

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den patnáctidenní lhůty jejího vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku je dnem jejího doručení.

Magistrát města Frýdku-Místku

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, zveřejnění a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku

Vyvěšeno dne 11. 6. 2007 Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, zveřejnění a sejmutí oznámení.