FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
Na Jízdárně 3, 709 00 Ostrava
Tel.: 596 651 302

Informace pro občany

Středa 31. ledna je posledním dnem lhůty pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2024. Finanční úřad proto od 22. ledna do 2. února rozšiřuje úřední hodiny, v nichž lze získat pomoc specialistů. Přiznání lze v tomto období na všech územních pracovištích podat nebo osobně konzultovat od pondělí do čtvrtka od 08:00 do 17:00 hodin a v pátek od 08:00 do 14:00 hodin. K zodpovězení dotazů mohou občané využít také infolinku, na které odpovídají specialisté na daň z nemovitých věcí.

Povinnost podat přiznání se týká především nových vlastníků pozemků, zdanitelných staveb, bytových a nebytových jednotek (včetně majitelů bytových jednotek převedených v roce 2023 z družstevního do osobního vlastnictví). Do daňového přiznání se uvádí všechny pozemky a zdanitelné stavby (budovy nebo vybrané inženýrské stavby), bytové a nebytové jednotky, které se nachází na území Moravskoslezského kraje. Rozhodný je stav vlastnictví nemovité věci k 1. 1. 2024.

Pozornost těmto řádkům by měli věnovat také vlastníci nemovitostí, kteří v roce 2023 všechny nemovitosti nebo část svých nemovitostí umístěných v Moravskoslezském kraji prodali, darovali nebo je jiným způsobem převedli na nové vlastníky. Také bývalým vlastníkům nemovitých věcí totiž zákon ukládá povinnost komunikovat s finančním úřadem, a to buď formou podání daňového přiznání (pokud jsou ke dni 1. 1. 2024 vlastníky nemovitých věcí v obvodu územní působnosti Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj) nebo formou písemného oznámení, že v roce 2023 přestali být vlastníky nemovitých věcí a nadále již k 1. 1. 2024 nejsou vlastníky žádné nemovité věci ani poplatníky daně za nemovité věci v obvodu územní působnosti FÚ pro Moravskoslezský kraj.

Důvodem pro povinné podání daňového přiznání je i digitalizace katastrálních území, která proběhla v roce 2023. Tímto úkonem ve většině případů dochází ke změně číslování parcel a ke změně výměry parcel.

V roce 2023 byly prováděny v některých katastrálních územích pozemkové úpravy a revize údajů katastru, na základě kterých také došlo ke změnám výměr pozemků, druhů pozemků, parcelních čísel a slučování pozemků. Vlastníci nemovitostí byli o změnách skutečností plynoucích z pozemkových úprav informování rozhodnutím nebo veřejnou vyhláškou vyvěšenou na obecním úřadě příslušné obce a vznikla jim povinnost podat Finančnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, přiznání k dani z nemovitých věcí dle stavu k 1. lednu 2024.

Další důvody pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí plynou z novely zákona o dani z nemovitých věcí. Nejčastější důvody pro podání přiznání a další podrobné informace k novele naleznete na webu FS zde

S dotazy k dani z nemovitých věcí se občané mohou obracet na všechna územní pracoviště finančního úřadu, ale rovněž na **speciální informační linku Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj na telefonním čísle 596 651 177.**

Infolinka je v provozu od pondělí do čtvrtka od 08:00 do 17:00 hodin a v pátek od 08:00 do 14.00 hodin.

Finanční úřad **doporučuje využít k vyplnění i k podání daňového přiznání elektronickou aplikaci Elektronická podání pro Finanční správu nebo aplikaci Online finanční úřad** na adrese **www.mojedane.cz,** kde lze tiskopis Přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2024 vyplnit automatizovaně s nápovědami, kontrolami, automatickými součty a současně toto podání odeslat nebo vytisknout. Využít lze rovněž službu předvyplnění přiznání.

V DIS+ můžete využít také službu Ověření na katastr nemovitostí, pomocí které si lze zkontrolovat daňové přiznání oproti údajům v katastru nemovitostí, ještě před odesláním daňového přiznání na finanční úřad.

Všechny tiskopisy a informace lze získat bez osobní návštěvy úřadů na www.financnisprava.cz

Placení daně z nemovitých věcí

Lhůta pro zaplacení daně z nemovitých věcí (případně zálohy na tuto daň) končí **31. května 2024.** Finanční správa bude poplatníky informovat o výši jejich daňové povinnosti jako tradičně formou složenky, kterou obdrží do poštovních schránek nebo formou hromadných předpisných seznamů, které budou v květnu k nahlédnutí na územních pracovištích finančního úřadu.

Majitelé **datových schránek dostanou namísto složenky informace pro placení daně z nemovitých věcí do svých datových schránek**. Obdobně je tomu i v případě **uživatelů DIS+, kteří najdou informace pro placení daně v DIS+** v sekci NASTAVENÍ A INFORMACE O SUBJEKTU → Daň z nemovitých věcí a nebude jim již zasílána složenka. Poplatníkům, kteří jsou přihlášeni k zasílání informace pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail, budou informace pro placení daně z nemovitých věcí doručeny na e-mail a poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, bude provedena úhrada daně tímto způsobem.

Jak si placení usnadnit, sobě ušetřit čas a státu poštovní poplatky?

- Úplně nejpohodlnější a bez každoročních starostí je placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím **SIPO**. **Stačí se nejpozději do 31. ledna přihlásit na finančním úřadě.** Více v sekci Daň z nemovitých věcí > SIPO na webových stránkách Finanční správy.

- Kdo nemá SIPO ani datovou schránku, může **dostávat údaje pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail**. Stačí si zažádat nejpozději do **15. března na finančním úřadě**. Více v sekci Daň z nemovitých věcí >Zasílání údajů pro placení daně e-mailem na webových stránkách Finanční správy.

V Ostravě dne 18. ledna 2024

Ing. Petra Homolová
tisková mluvčí finančního úřadu