

**Z á p i s**  
z 3. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město  
konaného dne 07.06.2023

**Místo zasedání:** ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

**Přítomni:** Mgr. Bc. Roško Jiří, Bc. Maršálek Daniel, Niesner Konrád, Sedlář Jiří, Orság Tomáš,  
Mgr. Mazurová Barbora, Pohl Marek, Hrabec Vladislav

**Omluveni:** Jaromír Kaňok

**Neomluveni:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- Zapisovatelem zápisu: Radka Trňáková
- Ověřovatelé: Jiří Sedlář, Konrád Niesner

**Hlasování:**

*pro – proti - zdržel se*  
8 – 0 – 0

- *program v navrženém znění*

*Před hlasováním se o slovo přihlásil pan zastupitel Tomáš Orság, který sdělil, že u  
projednávaného bodu programu 1.2. je ve střetu zájmů*

**Hlasování:**

*pro – proti - zdržel se*  
8 – 0 – 0

**Kontrola Usnesení z minulého 2. zasedání ZO**

**U s n e s e n í**  
z 2. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město  
konaného dne 08.03.2023

**Místo zasedání:** ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

**Přítomni:** Mgr. Bc. Roško Jiří, Bc. Maršálek Daniel, Niesner Konrád, Sedlář Jiří, Orság Tomáš,  
Jaromír Kaňok, Pohl Marek,

**Omluveni:** Mgr. Mazurová Barbora, Hrabec Vladislav

**Neomluveni:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- Zapisovatelem zápisu: Radka Trňáková
- Ověřovatelé: Tomáš Orság, Konrád Niesner

**Hlasování:**

*pro – proti - zdržel se*  
7 – 0 – 0

- *program v navrženém znění*

*pro – proti - zdržel se*  
7 – 0 – 0

- Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z 1. zasedání ZO

pro – proti - zdržel se  
7 - 0 - 0

**bod 1.2.**

1. přidělení bytu č. 4 v domě č.p. 339, ul. U Chodníčku, Staré Město, 738 01 panu Tomáši Slováčkovi,
2. pověřuje starostu obce uzavřením Nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v domě č. p. 339, ul. U Chodníčku, Staré Město s tímto žadatelem,
3. pověřuje starostu obce podpisem této Nájemní smlouvy.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	omluvena		
<b><i>NAŠE ST. MĚSTO</i></b>			
Kaňok Jaromír	pro		
<b><i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i></b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	omluven		
<b>Celkem</b>	<b>7</b>		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

**(splněno)**

**bod 2.1.**

1. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo – Sběr a svoz odpadu v obci Staré Město - uzavřené mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako objednatelem a firmou Frýdecká skládka a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek Místek, 738 01, IČ 47151552 jako zhotovitelem,
2. uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	omluvena		
<b><i>NAŠE ST. MĚSTO</i></b>			
Kaňok Jaromír	pro		
<b><i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i></b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	omluven		
<b>Celkem</b>	<b>7</b>		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

**(splněno)**

**bod 2.2.**

1. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – Svoz BIO odpadu v obci Staré Město - uzavřené mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako objednatelem a firmou Frýdecká skládka a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek Místek, 738 01, IČ 47151552 jako zhotovitelem,
2. uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	omluvena		
<b>NAŠE ST. MĚSTO</b>			
Kaňok Jaromír	pro		
<b>LEPŠÍ ST. MĚSTO</b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	omluven		
<b>Celkem</b>	7		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

**(splněno)**

**bod 2.3.**

1. uzavření Kupní smlouvy s panem Martinem Valíčkem, jehož předmětem je převod vlastnického práva k hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 2132/3, ostatní plocha, odměřeného na základě geometrického plánu č. 1452-283/2022 z nemovitých věcí, pozemku parc. č. 2131, pozemku parc. č. 2132/1 a pozemku parc. č. 2133/1, vše k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, za kupní cenu ve výši 27.250,--Kč, do vlastnictví Obce Staré Město.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	omluvena		
<b>NAŠE ST. MĚSTO</b>			
Kaňok Jaromír	pro		
<b>LEPŠÍ ST. MĚSTO</b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	omluven		
<b>Celkem</b>	7		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

**(splněno)**

bod 2.4.


1. zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku par. č. 7710 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, zapsané u Katastrálního úřadu MS kraje, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV1 pro oprávněnou společnost Arelion Czech Republic a.s. se sídlem ul. K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, Praha 3, 130 00, IČO: 26207842 a společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem ul. Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 145 05, IČO: 65993390 za jednorázovou úplatou ve výši 10. 000,- - Kč včetně DPH,
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti - k pozemku par. č. 7010 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku která bude uzavřena mezi vlastníkem pozemků Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou společnost Arelion Czech Republic a.s. se sídlem ul. K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, Praha 3, 130 00, IČO: 26207842 a společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem ul. Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 145 05, IČO: 65993390,
3. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v bodě 2. tohoto usnesení.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	omluvena		
<b><i>NAŠE ST. MĚSTO</i></b>			
Kaňok Jaromír	pro		
<b><i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i></b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	omluven		
<b>Celkem</b>	<b>7</b>		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

(splněno)

bod 3.1.

1. Udělení pamětní medaile obce Staré Město slečně Nikole Škultétyové, 

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	omluvena		
<b><i>NAŠE ST. MĚSTO</i></b>			
Kaňok Jaromír	pro		
<b><i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i></b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	omluven		
<b>Celkem</b>	<b>7</b>		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

(splněno)

**bod 3.2.**

**1. Udělení pamětní medaile obce Staré Město paní Anně Vojkůvkové,**

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	omluvena		
<b><i>NAŠE ST. MĚSTO</i></b>			
Kaňok Jaromír	pro		
<b><i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i></b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	omluven		
<b>Celkem</b>	<b>7</b>		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

**(splněno)**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

**bod 1.1.**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 7, 8, 9,10, 11 za rok 2022 a č. 1 za rok 2023 ve výdajové i příjmové stránce. Rozpočtové změny byly provedeny dle přílohy č. 1.1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	omluvena		
<b><i>NAŠE ST. MĚSTO</i></b>			
Kaňok Jaromír	pro		
<b><i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i></b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	omluven		
<b>Celkem</b>	<b>7</b>		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

- Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z 2. zasedání ZO

*pro – proti - zdržel se*  
8 – 0 – 0

## 1. Organizační a finanční záležitosti

### 1.1. Rozpočtové změny obce č. 2 a 3 za rok 2023

(Trňáková)

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 2 a 3 za rok 2023 ve výdajové i příjmové stránce. Rozpočtové změny byly provedeny dle přílohy č. 1.1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

#### **Zdůvodnění:**

Rozpočtové změny č. 2 a 3 za rok 2023 byly provedené starostou obce na základě zmocnění ZO ze dne 05. 12. 2022 bod 1. 3. Rozpočtové změny č. 2 a 3 za rok 2023 - viz příloha č. 1.1.

**Diskuse:** bez diskuse

#### **Hlasování:**

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
<b>NAŠE ST. MĚSTO</b>			
Kaňok Jaromír	omluven		
<b>LEPŠÍ ST. MĚSTO</b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
<b>Celkem</b>	8		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

### 1.2. Změna územního plánu obce Staré Město č. 2

(Mgr. Roško)

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Město

**projednalo a bere na vědomí**

pořizovatelem předložený Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Staré Město při opakovaném veřejném projednání.

**rozhodlo**

o námitkách uplatněných při opakovaném veřejném projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Staré Město dle předloženého Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Staré Město při opakovaném veřejném projednání (příloha č. 1).

**projednalo a bere na vědomí**

pořizovatelem předložený Návrh změny č. 2 Územního plánu Staré Město a důvodovou zprávu.

**konstatuje ověření**

ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Návrh změny č. 2 Územního plánu Staré Město není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

#### **vydává**

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 Územního plánu Staré Město formou Opatření obecné povahy č. 1/2023.

#### **Zdůvodnění:**

Dne 11.15. 2023 byl na Obecní úřad Staré Město doručen Návrh na vydání změny č. 2 územního plánu Staré Město, který zaslal pořizovatel ÚP a to Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku Místku. O pořízení Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Staré Město na základě Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Staré Město z vlastního podnětu navrhovatele zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 8. 9. 2021. Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Staré Město je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Návrh na vydání změny č. 2 Územního plánu Staré Město (dále také „návrh změny ÚP“), Návrh rozhodnutí o námitkách vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Staré Město při opakovaném veřejném projednání, Důvodová zpráva – údaje o postupu pořízení změny č. 2 ÚP Staré Město, Opatření obecné povahy č. 1/2023 – viz podklady příloha č. 1.2.

**Diskuse:** bez diskuse

#### **Hlasování:**

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
<i>NAŠE ST. MĚSTO</i>			
Kaňok Jaromír	omluven		
<i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i>			
Pohl Marek			zdržel
Hrabec Vladislav		proti	
<b>Celkem</b>	6	1	1
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

**1.3. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2022 (Mgr. Mazurová + Mgr. Roško)**

#### **Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje a uzavírá vyjádřením souhlasu:**

1. celoroční hospodaření obce Staré Město za rok 2022 a závěrečný účet obce Staré Město za rok 2022, a to bez výhrad,
2. celoroční hospodaření p. o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2022 a závěrečný účet p.o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2022,
3. účetní uzávěrku obce Staré Město za rok 2022,

4. účetní uzávěrku p. o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2022,
5. hospodářský výsledek p.o. ZŠ a MŠ za rok 2022.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Staré Město za rok 2022, vyhotovenou pracovníky KÚ Ostrava čj. MSK 37956/2023, Sp. zn. KON/2243/2022/Sam 113.1 V5, včetně Zprávy o přijatých a již splněných nápravných opatření
2. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 05. 2023,
3. Protokol č. VSK/2023/1/ Staré Město o provedení následné veřejnoprávní kontroly za rok 2022 u p. o. ZŠ a MŠ, okres Frýdek-Místek ze dne 20. 02. 2023.

Zdůvodnění:

1. Obec Staré Město pověřila Ing. Jiřího Turoně k provedení veřejnoprávní kontroly u p.o. ZŠ a MŠ ve Starém Městě za rok 2022. Provedená kontrola nezjistila žádné nedostatky. Dne 22. 03. 2023 provedla kontrolní skupina pracovníků Krajského úřadu Moravskoslezského kraje přezkum hospodaření obce Staré Město za rok 2022. Závěrečný účet obce Staré Město za rok 2022 a p. o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce St. Město za rok 2022 byla vyvěšena na úřední desce i v el. podobě od 11. 05. 2023 doposud. Zápis z finančního výboru ze dne 10. 05. 2023, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Staré Město za rok 2022 č.j. MSK 37596/2026, Sp. zn. KON/2243/2022/Sam 113.1 V5 včetně zjištěných nedostatků, Zpráva o přijatých a již splněných nápravných opatřeních, Závěrečný účet obce za rok 2022, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 12. 2022, Přehled hospodaření obce k 31. 12. 2022, Protokol o provedení veřejnoprávní kontroly č. VSK/2023/1/Staré Město ze dne 20. 02. 2023, Výroční zpráva o hospodaření p.o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2022 - viz příloha č. 1.3.

**Diskuse:** bez diskuse

**Hlasování:**

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlár Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
<b><i>NAŠE ST. MĚSTO</i></b>			
Kaňok Jaromír	omluven		
<b><i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i></b>			
Pohl Marek			zdržel
Hrabec Vladislav	pro		
<b>Celkem</b>	7		1
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

## 2. Smlouvy

### 2.1. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek p.č. 7040

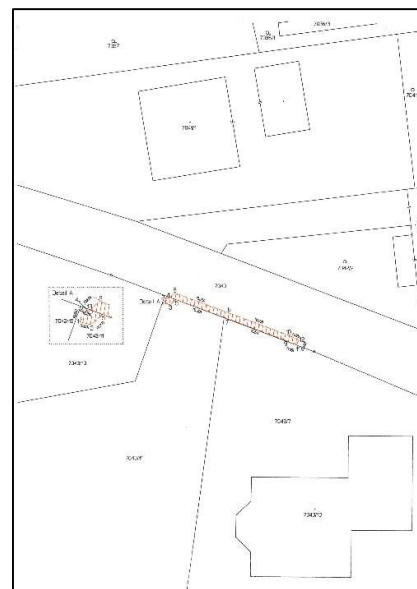
(Mgr. Roško)

Návrh na usnesení:



### Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku par. č. 7040 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, zapsané u Katastrálního úřadu MS kraje, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV1 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV-Podmokly za úplaty ve výši 2.000,-- Kč + DPH,
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti - k pozemku par. č. 7040 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřena mezi vlastníkem pozemku Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou tj. společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV-Podmokly,
3. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v bodě 2. tohoto usnesení,
4. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.



### Zdůvodnění:

Společnost ČEZ Distribuce a.s., zastoupená společností NOVPRO FM s.r.o. IČ:28633504, Sadová 609, Frýdek Místek, 738 01 zrealizovala výstavbu zemního kabelového vedení NN – zařízení distribuční soustavy. Účelem výstavby zemního kabelového vedení bylo zřízení nového odběrného místa pro novostavbu rodinného domu na pozemku par. č. 7043/11 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Touto stavbou došlo k dotčení pozemku par. č. 7040, který je ve vlastnictví Obce Staré Město. Celková výměra věcného břemene je dle výkazu výměr 8,2 m<sup>2</sup>. Úplata za zřízení věcného břemene je stanovena v celkové výši 2.000,--Kč + DPH. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ( věcného břemene) k inženýrské sítím a Dohodu o umístění stavby schválilo zastupitelstvo obce Staré Město dne 13.6 2022 pod bodem 2.8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP – 12-8030599/02 včetně geometrického plánu a výkazu výměr -viz příloha: 2.1.

**Diskuse:** bez diskuse

### Hlasování:

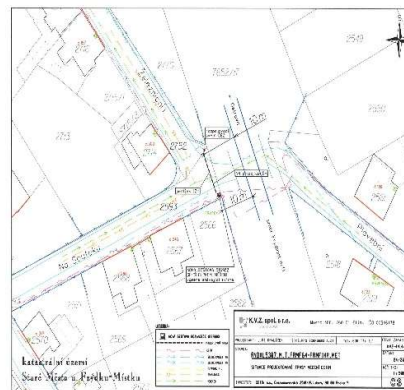
<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlár Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
<b>NAŠE ST. MĚSTO</b>			
Kaňok Jaromír	omluven		
<b>LEPŠÍ ST. MĚSTO</b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
<b>Celkem</b>	8		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

**2.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – pozemek p.č. 2593,2752 ( Mgr. Roško)**

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti řešící realizaci trvalé stavby „Komunikační síť – metalické kabely, optické kabely vč. související infrastruktury, NN kabel a sestava SIS900D“ spočívající v uložení komunikačního vedení a zařízení v části dotčených pozemků par. č. 2593, 2752, v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, zapsané u Katastrálního úřadu pro MS kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV 508 pro Moravskoslezský kraj, která bude uzavřena mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948 se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 a společností CETIN a.s., se sídlem ul. Českomoravská 2510 /19, Libeň, Praha 9, 190 00, IČ: 04084063,
2. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti uvedené v bodě 1 tohoto usnesení,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.



**Zdůvodnění:**

Společnost CETIN a.s. je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Společnost CETIN bude realizovat stavbu pod označením „16010-065911 RVD\$5307\_M\_T\_FRMF64-FRMF1HR\_MET“ („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na pozemcích ve vlastnictví obce Staré Město umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - metalické kabely, optické kabely vč. související infrastruktury, NN kabel a sestava SIS900D („Komunikační vedení a zařízení“). Tato stavba se tedy dotkne pozemků p.č. 2593, 2752 zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Staré Město u Frýdku-Místku, kdy vlastníkem těchto dotčených pozemků je obec Staré Město. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na dotčených pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 smlouvy. Úplata za zřízení služebnosti (věcného břemene) je stanovena jednorázovou částkou ve výši 1000,-- Kč + DPH. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene). Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) - viz příloha: 2.2.

**Diskuse:** bez diskuse

**Hlasování:**

<b>NEZÁVISLÍ</b>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		

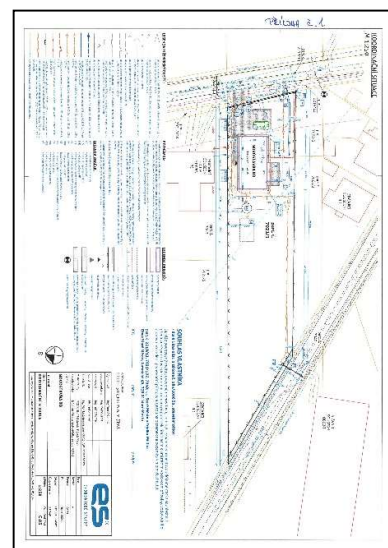
<b>NAŠE ST. MĚSTO</b>			
Kaňok Jaromír	omluven		
<b>LEPŠÍ ST. MĚSTO</b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
<b>Celkem</b>	8		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

**2.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - p.č. 7040, 2219/12, 7021/107 (Mgr. Roško)**

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1. Smlouvu a uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrským sítím a právu provést stavbu zpevněné plochy, umístěných na pozemcích par. č. 7040, 2219/12 a 7021/107 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřená mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a Ing. Monikou Zvěřinovou,
2. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu, uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.



**Zdůvodnění:**

Obec Staré Město je vlastníkem pozemků par. č. 7040, 2219/12 a 7021/107 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Paní Ing. Monika Zvěřinová je vlastníkem nemovitosti par. č. 7021/3, na kterém plánuje realizovat výstavbu nového RD, který bude nutné napojit na vodovodní, kanalizační, plynovodní řad a vybudovat zpevněnou plochu určenou pro zřízení sjezdu k napojení na místní komunikaci, kdy tyto budou umístěné na části pozemků par. č. 7040, 2219/12 a 7021/107. Z tohoto důvodů je nutné uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene). Předkládaná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zpevněné plochy je úplatná a úplata je ve výši 150,- Kč + DPH/ za 1m<sup>2</sup> věcného břemene. Uzavřením smlouvy dává vlastník pozemku stavebníkovi právo stavby, umístění, používání, provozu, údržby, kontrol, oprav, modernizace a stavebních úprav na tomto pozemku. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zpevněné plochy + zákres inženýrských sítí a zpevněné plochy- viz příloha: 2.3.

**Diskuse:** bez diskuse

**Hlasování:**

<b>NEZÁVISLÍ</b>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		

Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlár Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
<b>NAŠE ST. MĚSTO</b>			
Kaňok Jaromír	omluven		
<b>LEPŠÍ ST. MĚSTO</b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
<b>Celkem</b>	8		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

#### 2.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - p.č. 6853/1 (Mgr. Roško)

##### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Smlouvu a uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrským sítím a právu provést stavbu umístěné na pozemku par. č. 6853/1 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřena mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a Tomášem Niesnerem,
2. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu, uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.



##### Zdůvodnění:

Obec Staré Město je vlastníkem pozemku par. č. 6853/1 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Pan Tomáš Niesner je vlastníkem nemovitosti RD na ul. Pode Břehy č.p. 34 na par. č. 6851/12, který chce napojit na vodovodní a kanalizační řad, kdy tyto inženýrské sítě budou umístěny na části pozemku par. č. 6853/1. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene). Předkládaná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zpevněné plochy je úplatná a úplata je ve výši 150,- Kč + DPH/ za 1m<sup>2</sup> věcného břemene. Uzavřením Smlouvy dává vlastník pozemku stavebníkovi právo stavby, umístění, používání, provozu, údržby, kontrol, oprav, modernizace a stavebních úprav na tomto pozemku. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Situační zakres inženýrských sítí - viz příloha: 2.4.

**Diskuse:** bez diskuse

## Hlasování:

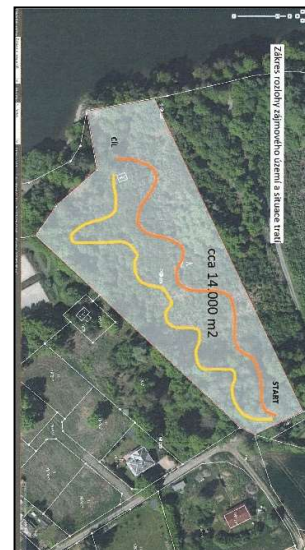
<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlár Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
<i>NAŠE ST. MĚSTO</i>			
Kaňok Jaromír	omluven		
<i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
<b>Celkem</b>	8		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

## 2.5. Smlouva nájemní – pozemek p.č. 2005 a část pozemku p.č. 2003 (Mgr. Roško)

### Návrh na usnesení:

#### Zastupitelstvo obce doporučuje:

uzavření Nájemní smlouvy s Obcí Baška, se sídlem Baška 420, 739 01 Baška, IČO 00296511, jejímž předmětem je dočasné úplatné přenechání části hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 2003, lesní pozemek a celé hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 2005, ostatní plocha, oba zapsány na LV č. 762 pro katastrální území Baška, obec Baška, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, za účelem jejich využití k provozování přírodní stezky pro horská kola – dvou dráhy singletrailu, na dobu 10 let, s možností automatického prodlužování, za nájemné ve výši 14 000,- Kč za kalendářní rok.



### Zdůvodnění:

Obec Staré Město je vlastníkem pozemků par. č. 2003 a p.č.2005 v k. ú. Baška. Obec Baška, se sídlem Baška 420, 739 01 Baška, IČO 00296511 požádala obec Staré Město o pronájem části pozemku p.č. 2003 a celého pozemku p.č. 2005, tedy o uzavření Nájemní smlouvy na dobu 10 let s možností automatického prodlužování za účelem využití těchto pozemků k provozování přírodní stezky pro horská kola – dvou drah singletrailu pro širokou veřejnost a to za nájemné ve výši 14 000,- Kč za kalendářní rok. Tento záměr obce Baška dle doložené zprávy odborného lesního hospodáře není v rozporu s požadavky hospodaření v tomto lesním porostu. Obec Baška se mimo jiné zavazuje, že tyto pronajaté pozemky bude po celou dobu trvání Nájemní smlouvy udržovat a provádět úklid pozemku. Záměr pronajmout hmotnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce dne 22.05. 2023 pod č.j. OÚ/360/2023 a sejmuto z úřední desky dne 7.6. 2023.

**Diskuse:** bez diskuse

**Hlasování:**

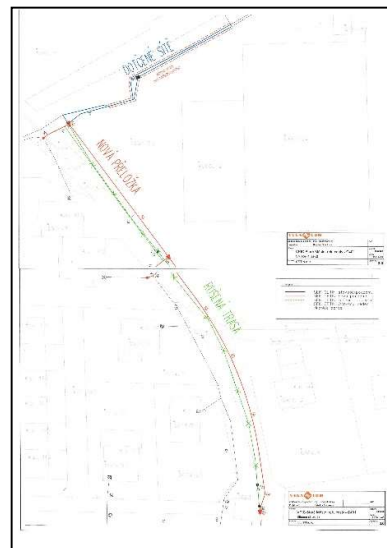
<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
<i>NAŠE ST. MĚSTO</i>			
Kaňok Jaromír	omluven		
<i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
<b>Celkem</b>	8		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

**2.6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - p.č. 2026, 6860/63, 6863, 6864/4 (Mgr. Roško)**

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1. Smlouvu a uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrským sítím elektronických komunikací a právu provést stavbu umístěné na pozemcích par. č. 2026, 6860/63, 6863, 6864/4 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřena mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a společností Cetin a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19 Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00, IČ 04084063, zastoupenou společností Vegacom a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01, IČ 2588680,
2. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu, uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.



**Zdůvodnění:**

Společnost CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění



pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Společnost CETIN bude realizovat stavbu pod označením „VPIC Staré Město, rek. cesty - C401“ – ul. U Chodníčku nad tenisovými kurty, v jejímž rámci zasahuje umístění těchto sítí na pozemky p.č. 2026, 6860/63, 6863, 6864/4 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, které jsou ve vlastnictví obce Staré Město. Podzemní komunikační vedení vč. související infrastruktury je v celkové délce cca 122,7 bm. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a situační zákres inženýrských sítí - viz příloha: 2.6.

**Diskuse:** bez diskuse

**Hlasování:**

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
<b><i>NAŠE ST. MĚSTO</i></b>			
Kaňok Jaromír	omluven		
<b><i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i></b>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
<b>Celkem</b>	8		
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

**2.7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Stavba kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku“ (Mgr. Roško)**

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo a uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Kanalizace Staré Město ul. Pode Břehy, U Chodníčku“ mezi obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako objednatel a firmou JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Ostrava Kunčice, 719 00, IČO: 258 55 581 jako zhotovitelem,**
- zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

**Zdůvodnění :**

Obec Staré Město v současné době na základě uzavřené Smlouvy o dílo včetně Dodatku č. 1 k této smlouvě o dílo dokončila výstavbu kanalizace na ul. Pode Břehy a U Chodníčku. V současné době je tedy nutné provést závěrečné zúčtování celého díla. V rámci stavby nebyly realizovány některé stavební práce, které jsou uvedeny v příloze č. 2 předloženého Dodatku č. 2 SOD a také jsou uvedeny ve Změnovém listu stavby s řádným odůvodněním a odkazy na stavební deníky. Vznikly tedy méněpráce. Na druhé straně pak došlo ke zvýšení rozsahu výměr u položených živičných povrchů, a to celkově o 406 m<sup>2</sup>. Tento původní rozsah nebylo možno s přesností předem určit a uvést je v rozpočtu Dodatku č. 1 SOD, jelikož se jedná o opravu

stávajících místních komunikací s jejich částečným rozšířením. Z tohoto důvodu bylo po provedení celkové opravy zadáno a také provedeno přesné geodetické zaměření a byla vypracována geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, která zcela objektivně a transparentně dokládá rozsah a výměru všech nově vybudovaných metrů čtverečních živice a také dokládá délky položených obrub. Tyto práce jsou také uvedeny ve Změnovém listu k této stavbě a také korespondují se stavebním deníkem. Změnový list a jeho soulad se stavebními deníky je schválen autorským dozorem stavby Ing. Kopeckým a technickým dozorem investora stavby Ing. Konečným.

V souladu s čl. III odst. 3.4 uzavřené Smlouvy o dílo na zhotovitele stavby Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku a s ohledem na informace obsažené v čl. II tohoto Dodatku č. 2 a všech jeho přílohách se smluvní strany dohodly na změně ceny díla uvedené v čl. III odst. 3.1 Smlouvy o dílo v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 2 takto:

Výše ceny díla bez DPH po provedených úpravách dle Dodatku č. 1      **27.771.084,90 Kč**

---

Méně práce celkem bez DPH (dle § 222 odst. 4 zákona) dle Dodatku č. 2    - 258.896,83 Kč

Více práce celkem bez DPH (dle § 222 odst. 4 zákona) dle Dodatku č. 2    232.064,00 Kč

---

Nová výše ceny díla bez DPH po provedených úpravách Dodatkem č. 2    **27.744.252,07 Kč**

Dodatek smlouvy o dílo č. 2, Změnový list, Položkový rozpočet a Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby ( živice a obruby) je v příloze pod bodem 2.7.

**Diskuse:** bez diskuse

**Hlasování:**

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlář Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
<b>NAŠE ST. MĚSTO</b>			
Kaňok Jaromír	omluven		
<b>LEPŠÍ ST. MĚSTO</b>			
Pohl Marek			zdržel
Hrabec Vladislav	pro		
<b>Celkem</b>	7		1
<b>Návrh usnesení byl schválen</b>			

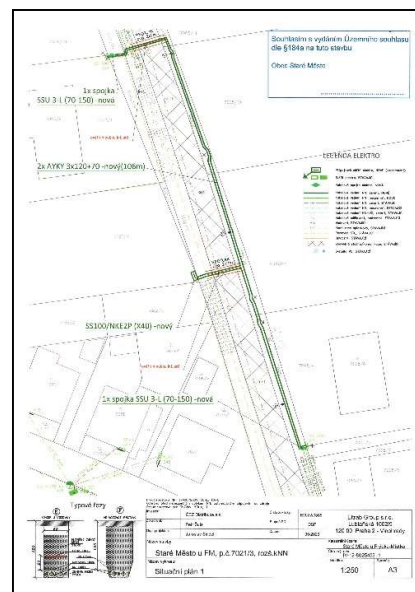


**2.8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – pozemek p.č. 2219/12, 2219/13, 7005/10, 7005/27, 7005/28, 7021/107 a 7095/3 (Mgr.Roško)**

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, č. smlouvy IV-12-8025403/5, řešící zřízení budoucí služebnosti – věcného břemene k pozemku par. č. 2219/12, 2219/13, 7005/10, 7005/27, 7005/28, 7021/107 a 7095/3 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, zapsané u Katastrálního úřadu pro MS kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV1 pro Obec Staré Město a Katastrální území Staré Město u Frýdku-Místku a Dohodu o umístění stavby v tomto pozemku, které budou uzavřené mezi Obcí Staré Město, Jamnická 46, Staré Město, 738 01, IČ: 00576948 a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV-Podmokly,
2. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.



**Zdůvodnění:**

Společnost ČEZ Distribuce a.s., zastoupená společností Eltrab Group s.r.o., IČ 05060761, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, předseda představenstva Ing. Martin Barteček, na základě plné moci č. PM-111/2022 připravuje výstavbu zemního kabelového vedení NN – zařízení distribuční soustavy. Účelem je zřízení nového odběrného místa na pozemku par. č. 7021/3 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Touto stavbou dojde k dotčení pozemků par. č. 2219/12, 2219/13, 7005/10, 7005/27, 7005/28, 7021/107 a 7095/3 které jsou ve vlastnictví Obce Staré Město. Úplata za zřízení věcného břemene je stanovena jednorázovou úhradou ve výši 8 004,- Kč + DPH. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ( věcného břemene) k inženýrské síti a Dohodu o umístění stavby. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a Dohodu o umístění stavby IV-12-8025403/5 včetně situačního výkresu -viz příloha: 2.8.

**Diskuse:** bez diskuse

**Hlasování:**

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
Orság Tomáš	pro		
Sedlár Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
<b>NAŠE ST. MĚSTO</b>			
Kaňok Jaromír	omluven		
<b>LEPŠÍ ST. MĚSTO</b>			

