OÚ/384/2022

Z á p i s

z 20. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město
konaného dne 13.06.2022

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomni: Mgr. Bc. Roško Jiří, Bc. Maršálek Daniel, Niesner Konrád, Mgr. Mazurová Barbora, Vladislav Hrabec, Pohl Marek, Mgr. Petr Bílek, Jaromír Kaňok, Fukala Libor
Omluveni:
Neomluveni:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Zapisovatelem zápisu: Radka Trňáková
- Ověřovatelé: Konrád Niesner, Libor Fukala

Hlasování: *pro – proti - zdržel se* 9 – 0 – 0

- *program v navrženém znění rozšířený o bod 2.6.,2.7., 2.8.*

Hlasování: *pro – proti - zdržel se* 9 - 0 – 0

Kontrola Usnesení z minulého 18 a 19. zasedání ZO

OÚ/141/2022

U s n e s e n í

z 18. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město
konaného dne 28.02.2022

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomni: Mgr. Bc. Roško Jiří, Bc. Maršálek Daniel, Niesner Konrád, Mgr. Mazurová Barbora, Vladislav Hrabec, , Mgr. Petr Bílek, Jaromír Kaňok, Fukala Libor
Omluveni: Pohl Marek
Neomluveni:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Zapisovatelem zápisu: Radka Trňáková
- Ověřovatelé: Konrád Niesner, Jaromír Kaňok

Hlasování: *pro – proti - zdržel se* 8 – 0 – 0

- *program v navrženém znění*

Hlasování: *pro – proti - zdržel se* 8 - 0 – 0

- *Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení ze 17. zasedání ZO konaného dne 01. 12. 2021*

Hlasování: *pro – proti - zdržel se*
8 – 0 – 0

bod 1.2.

1. **přidělení bytu zvláštního určení v obecním domě s byty zvláštního určení Jamnická 505, Staré Město p. Miluši Kučné, [redacted],**
2. **pověřuje starostu obce uzavřením a podpisem Nájemní smlouvy na pronájem bytu zvláštního určení v obecním domě s byty zvláštního určení Jamnická 505, Staré Město s touto žadatelkou.**

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	omluven		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

bod 2.1.

1. **zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku par. č. 2300, 2363, 7598/5, 7598/6 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, zapsané u Katastrálního úřadu pro MSK, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV1 pro Obec Staré Město, která bude uzavřená mezi Obcí Staré Město, Jamnická 46, Staré Město, 738 01, IČ: 00576948 a Povodí Odry s.p. , IČ: 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava za úplatu ve výši 7.650,-- Kč + DPH,**
2. **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti uvedené v bodě 1 tohoto usnesení,**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			

Pohl Marek	omluven		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

bod 2.2.

1. **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti řešící realizaci trvalé stavby „Prodloužení splaškové kanalizace, prodloužení vodovodního řádu a výstavbu účelové komunikace veřejně přístupné včetně veřejného osvětlení" spočívající v uložení potrubí a kontrolních šachet, uložení elektrických kabelů a provedení napojení účelové komunikace na místní komunikaci v částech dotčených pozemků par. č. 2219/11, 2219/13, 7021/103 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, zapsané u Katastrálního úřadu pro MS kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV1 pro Obec Staré Město, která bude uzavřena mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948 se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 a společnosti Rybka reality, s.r.o., IČ: 08810401 se sídlem Kostelní 733/2b, Kravaře, 747 21,**
2. **uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti uvedené v bodě 1 tohoto usnesení,**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDU-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	omluven		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

bod 2.3.

1. **zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 2219/11 a 7013/3 zapsané pro obec Staré Město v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro Bc. Davida Roška [redacted] a Denisu Popluhárovou [redacted] za úplatu ve výši 12.150,-- Kč + DPH,**
2. **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti - k pozemku p. č. 2219/11 a 7013/3 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřena mezi vlastníkem pozemků Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou tj. panem Bc. Davidem Roškem [redacted] a Denisou Popluhárovou [redacted],**
3. **uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v bodě 2 tohoto usnesení,**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří			zdržel
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	omluven		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	7		1
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

bod 2.4.

1. **Smlouvu a uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene, umístěné v pozemku par. č. 2069 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřená mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a Ing. Oto Pumprlou Ph.D, [redacted],**
2. **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu, uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení,**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	omluven		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

bod 2.5.

1. **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 410/2019/SO/1 na svoz a likvidaci biologicky rozložitelného odpadu uzavřené mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako objednatelem a firmou Frýdecká skládka a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek Místek, 738 01, IČ 47151552 jako zhotovitelem,**

2. **uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uvedeného v bodě 1 tohoto usnesení,**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2 této smlouvy.**

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			zdržel
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	omluven		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	7		1
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

bod 2.6.

1. **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 410/2019/SO/5 na svoz a likvidaci komunálního odpadu uzavřené mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako objednatelem a firmou Frýdecká skládka a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek Místek, 738 01, IČ 47151552 jako zhotovitelem,**
2. **uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uvedeného v bodě 1 tohoto usnesení,**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu dodatku č. 3 této smlouvy.**

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			zdržel
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	omluven		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	7		1
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

bod 2.7.

1. **Smlouvu a uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrským sítím a právu provést stavbu zpevněné plochy, umístěných na pozemcích par. č. 7020/4 a 2287 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřená mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a Lenkou Nagyovou, [redacted] a Stanislavem Žáčkem, [redacted]**
2. **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti -věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu, uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení,**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	omluven		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

bod 1.1.

1. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 11, 12, 13, 14 za rok 2021 ve výdajové i příjmové stránce,**
2. **rozpočtové změny byly provedena dle přílohy č. 1.1. která je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			zdržel
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			

Pohl Marek	omluven		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	7		1
Návrh usnesení byl schválen			

Ve Starém Městě, dne 01. 03. 2022

OÚ/183/2022

Usnesení

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město
konaného dne 16.03.2022

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomni: Mgr. Bc. Roško Jiří, Bc. Maršálek Daniel, Niesner Konrád, Vladislav Hrabec, Pohl Marek, Mgr. Petr Bílek, Jaromír Kaňok, Fukala Libor
Omluveni: Mgr. Mazurová Barbora
Neomluveni:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Zapisovatelem zápisu: Radka Trňáková
- Ověřovatelé: Konrád Niesner, Libor Fukala

Hlasování: *pro – proti - zdržel se* 8 – 0 – 0

- *program v navrženém znění*

pro – proti - zdržel se 8 – 0 – 0

bod 1.1.

1. **v rámci humanitární pomoci pronájem obecního bytu č. 1 nacházející se na adrese U Chodníčku č.p. 340 Staré Město na dobu 6 kalendářních měsíců osobám zasažených válkou na Ukrajině s možností následného prodloužení nájemní smlouvy,**
2. **v rámci humanitární pomoci prominutí plateb za pronájem bytu a služeb spojených s nájmem obecního bytu č. 1 nacházejícího se na adrese U Chodníčku č.p. 340, Staré Město po dobu trvání nájemní smlouvy,**
3. **v rámci humanitární pomoci uhrazení všech služeb spojených s pronájmem bytu č. 1 nacházejícího se na adrese U Chodníčku č.p. 340, Staré Město po dobu trvání nájemní smlouvy z rozpočtu Obce Staré Město.**

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

1. **zrealizovat vybavení tohoto bytu základním inventářem,**
2. **uhrazení finančních nákladů spojených s vybavením tohoto bytu základním inventářem z rozpočtu obce Staré Město,**

3. **ukládá starostovi obce provést rozpočtovou změnu a zapojit částku 150.000,--Kč z nespecifikované rezervy na pokrytí finančních nákladů spojených uhrazením nákladů uvedených v bodě 1, 2 a 3 tohoto usnesení.**

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	omluvena		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDU-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

Ve Starém Městě, dne 16. 03. 2022

- *Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z 18 a 19. zasedání ZO*

Hlasování: *pro – proti - zdržel se*
9 – 0 – 0

1. Organizační a finanční záležitosti

1.1. Rozpočtové změny obce č. 1 a 2 za rok 2022 *(p. Trňáková)*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. **rozpočtové změny č. 1 a 2 za rok 2022 ve výdajové i příjmové stránce,**
2. **rozpočtové změny byly provedeny dle přílohy č. 1.1. která je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

Zdůvodnění:
Rozpočtové změny č. 1 a 2 za rok 2022 byla provedena starostou obce na základě zmocnění ZO ze dne 05. 12. 2018, bod 1. 3. Rozpočtové změny č. 1 a 2 za rok 2022 - viz příloha č. 1.1.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

1.2. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2021 (Mgr.Mazurová + Mgr. Roško)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a uzavírá vyjádřením souhlasu:

1. **celoroční hospodaření obce Staré Město za rok 2021 a závěrečný účet obce Staré Město za rok 2021, a to bez výhrad,**
2. **celoroční hospodaření p. o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2021 a závěrečný účet p.o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2021,**
3. **účetní uzávěrku obce Staré Město za rok 2021,**
4. **účetní uzávěrku p. o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2021,**
5. **hospodářský výsledek za rok 2021 p.o. ZŠ a MŠ za rok 2021.**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. **Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Staré Město za rok 2021, vyhotovenou pracovníky KÚ Ostrava čj. MSK 69937/2022, Sp. zn. KON/6286/2021/Sam 113.1 V5,**
2. **Zápis z jednání finančního výboru ze dne 19. 05. 2021,**
3. **Protokol č. VSK/2022/1/ Staré Město o provedení následné veřejnoprávní kontroly za rok 2021 u p. o. ZŠ a MŠ, okres Frýdek-Místek ze dne 14. 03. 2022.**

Zdůvodnění:

1. Obec Staré Město pověřila Ing. Jiřího Turoně k provedení veřejnoprávní kontroly u p.o. ZŠ a MŠ ve Starém Městě za rok 2021. Provedená kontrola nezjistila žádné nedostatky.

   Dne 23. 05. 2022 provedla kontrolní skupina pracovníků Krajského úřadu Moravskoslezského kraje přezkum hospodaření obce Staré Město za rok 2021. Při této kontrole nebyly zjištěné žádné nedostatky, výrok auditoru je bez výhrad. Závěrečný účet obce Staré Město za rok 2021 a p. o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce St. Město za rok 2021 byla vyvěšená na úřední desce i v el. podobě od 25. 05. 2022 doposud. Zápis z finančního výboru ze dne 19. 05. 2022, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Staré Město za rok 2021 č.j. MSK 69937/2022, Sp. zn. KON/6286/2021/Sam 113.1 V5 , Závěrečný účet obce za rok 2021, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 12. 2021, Přehled hospodaření obce k 31. 12. 2021, Protokol o provedení veřejnoprávní kontroly č. VSK/2021/1/Staré Město ze dne 14. 03. 2022, Výroční zpráva o hospodaření p.o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2021 - viz příloha č. 1.2.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

1.3. Stanovení počtu volebních obvodů a členů ZO Staré Město (Mgr. Roško)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce stanoví pro volby do Zastupitelstva obce Staré Město konané v roce 2022:

Podle odst.1 § 68 zák.č. 128/2001 Sb. o obcích	**Celkový počet členů Zastupitelstva obce, který má být zvolen pro volební období 2022-2026 na 9 členů.**
podle odst. 1. § 27 zák.č.491/2001 o volbách do zastupitelstev obcí	**Jeden volební obvod pro celé katastrální území obce Staré Město u Frýdku-Místku.**

Zdůvodnění:
Podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovuje zastupitelstvo obce počet volebních obvodů a počet členů zastupitelstva obce. Počet členů ZO stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci nad 500 do 3 000 obyvatel 5 až 15 členů. Podle zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí obec tvoří jeden volební obvod. Zastupitelstvo obce může nejpozději 85 dnů přede dnem konání voleb vytvořit více volebních obvodů.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		

LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

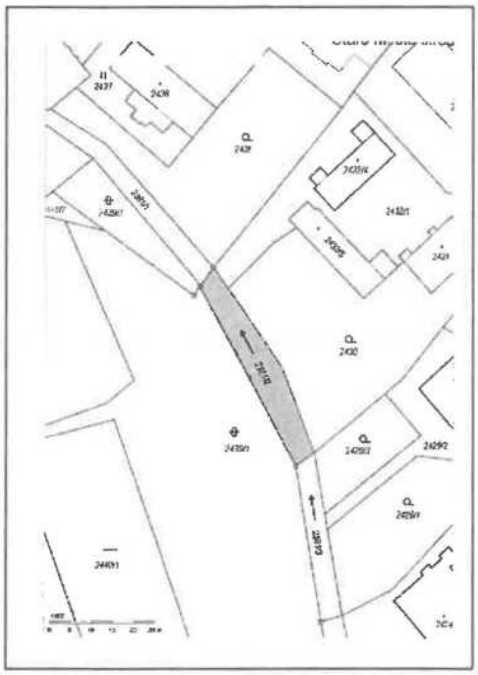
2. Smlouvy

2.1. Prodej pozemku p. č. 2381/2 *(Mgr. Roško)*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **prodej hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 2381/2, vodní plocha, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku,**
2. **uzavření Kupní smlouvy s paní Ing. Monikou Zvěřinovou, [redacted], jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 2381/2, vodní plocha, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, za kupní cenu ve výši 32.600,--Kč, z vlastnictví Obce Staré Město do vlastnictví paní Ing. Moniky Zvěřinové.**



Zdůvodnění:

Pozemek parc. č. 2381/2 v k,ú. Staré Město u Frýdku Místku, vodní plocha, je ve vlastnictví obce Staré Město. Dne 19.04. 2022 byla na zdejší Obecní úřad doručena nabídka na odkoupení pozemku, která byla zaevidována pod č.j. OÚ/264/2022. Obsahem písemnosti paní Ing. Moniky Zvěřinové je nabídka na odkoupení tohoto pozemku do svého vlastnictví a to v souvislosti a reakcí na zveřejněný záměr obce Staré Město prodat hmotnou nemovitou věc. Nabídka paní Ing. Zvěřinové byla jediná. Další nabídky obec Staré Město neobdržela. Záměr obce Staré Město prodat hmotnou nemovitou věc a to pozemek p.č. 2381/2 v k.ú. Staré Město u Frýdku Místku byl řádně dle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce obecního úřadu, a to i v elektronické podobě pod č.j. OÚ/234/2022 od 04.04. 2022 do 21.04. 2022.
Předmětem prodeje hmotné nemovité věci je pozemek, který je v současné době pro obec Staré Město zbytný a který tvoří část koryta vodního toku na tomto pozemku. Na tento pozemek nemá obec Staré Město žádný přístup a nemůže tak provádět řádně jeho údržbu. V minulosti již došlo k převodu dalších částí pozemků, kterými protéká tento potok právnickým a fyzickým osobám do jejich vlastnictví. Tento pozemek je jeden z posledních, kde k převodu nedošlo. Na zbývající části vodního toku má obec Staré Město zabezpečen přístup po svých pozemcích. Hodnota pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku, vypracovaným Ing. Hanou Kaděrovou číslo 910-5/2022. Dle tohoto posudku činí cena pozemku za 1 m^2 100,-- Kč, celková cena pozemku o výměře 326 m^2 je stanovena na částku 32.600,-- Kč.
Návrh kupní smlouvy a znalecký posudek je v příloze viz.2.1.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

2.2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - p.č. 2219/12, 2219/13 a 7005/27 (Mgr. Roško)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Smlouvu a uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrským sítím a právu provést stavbu zpevněné plochy, umístěných na pozemcích par. č. 2219/12, 2219/13 a 7005/27 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřená mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a Martinou Marečkovou, Pavlem Marečkem, [redacted],
2. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu, uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Zdůvodnění:

Obec Staré Město je vlastníkem pozemků par. č. 2219/12, 2219/13 a 7005/27 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Paní Martina Marečková a Pavel Mareček jsou vlastníky nemovitosti par. č. 7005/34, na kterém plánují výstavbu nového RD, který bude nutné napojit na vodovodní a kanalizační řád a vybudovat zpevněnou plochu určenou pro zřízení sjezdu k napojení na místní komunikaci, kdy tyto stavby budou umístěné na části pozemků par. č. 2219/12, 2219/13 a 7005/27. Z tohoto důvodů je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene). Předkládaná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zpevněné

plochy je úplatná a úplata je ve výši 150,- Kč + DPH/ za 1 m^2 věcného břemene. Uzavřením smlouvy dává vlastník pozemku stavebníkovi právo stavby, umístění, používání, provozu, údržby, kontrol, oprav, modernizace a stavebních úprav na tomto pozemku. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zpevněné plochy + zákres inženýrských sítí a zpevněné plochy- viz příloha: 2.3.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

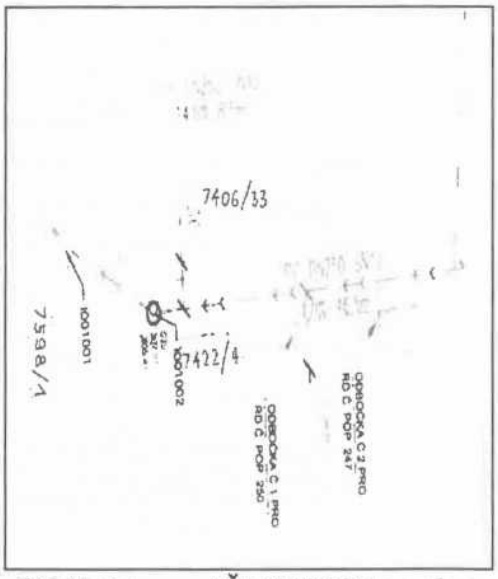
NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

2.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – pozemek p.č. 7598/1 (Mgr. Roško)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti řešící realizaci trvalé stavby „Výstavbu kanalizace na ul. Na Zbytkách Staré Město" spočívající v uložení potrubí a kontrolních šachet v části dotčeného pozemku par. č. 7598/1, v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, zapsané u Katastrálního úřadu pro MS kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV 508 pro Moravskoslezský kraj, ul. 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ: 70890692 s právem hospodařit pro Správu silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava, která bude uzavřena mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948 se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 a Moravskoslezským krajem, ul. 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ: 70890692 s právem hospodařit pro Správu silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava,**



2. **uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti uvedené v bodě 1 tohoto usnesení,**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

Zdůvodnění:

Obec Staré Město - budoucí oprávněný, plánuje realizovat trvalou stavbu **„Výstavbu kanalizace na ul. Na Zbytkách Staré Město"** spočívající v uložení potrubí a kontrolních šachet mimo jiné v části dotčeného pozemku p.č. **par. č. 7598/1 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku.** Touto trvalou stavbou dojde k dotčení pozemku par. č. **7598/1** který je ve vlastnictví **Moravskoslezského kraje se sídlem, ul. 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ: 70890692 a s právem hospodařit pro Správu silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200**. Úplata za zřízení služebnosti (věcného břemene) je stanovená jednorázovou částkou dle platné interní směrnice SSMSK v předpokládané výši 1.000,--Kč + DPH. Z tohoto důvodů je nutné uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene). Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) - viz příloha: 2.3.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

2.4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Stavba kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku" (Mgr. Roško)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Kanalizace Staré Městu ul. Pode Břehy, U Chodníčku" mezi obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako objednatelem a firmou JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Ostrava Kunčice, 719 00, IČO: 258 55 581 jako zhotovitelem,**
2. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

Zdůvodnění :

Obec Staré Město v současné době na základě uzavřené smlouvy o dílo provádí výstavbu kanalizace na ul. Pode Břehy a U Chodníčku. Součástí stávajícího rozpočtu stavby je i oprava části živičných povrchů po dokončení stavby. V rámci přípravy rozpočtu této stavby bylo na jednotlivých objektech – stavebně označených jako Stoka A, A1 A2.....B1, B2, B3....C2 počítáno s opravou živičných povrchů po dokončení stavby. Na stoce A bylo již počítáno s celoplošnou opravou komunikace i s odstraněním stávajícího chodníku (pozemek p.č. 2026). Na dalších trasách pouze s opravou živic na výkopových rýhách po kanalizaci. V rámci provádění stavby došlo k zjištění, že podkladní vrstvy byly na mnoha místech tvořeny spečeným struskovitým podložím v šířce pásu cca 40 cm, který se musel každý den rozbíjet těžkou technikou. Tvrdost této spečené strusky byla větší než vyzrálý beton, což je podloženo jak fotodokumentací i průběžnými zápisy ve stavebním deníku. Těmito otřesy při bourání se na mnoha místech narušila i další zbývající živice mimo výkopovou rýhu, která po dohodě s investorem (obcí Staré Město) musela být odstraněna. Dále vlivem bouracích a stavebních prací došlo i poškození obrub na zmíněných komunikacích, kdy výkop v hloubkách více jak čtyřech až pěti metrů způsobil nestabilitu okolního terénu. Také četnost kanalizačních přípojek způsobí odstranění stávajících obrub, které se budou muset vyměnit za nové. Stávající obruby jsou místy již poškozené, olámané a zvětrané a je žádoucí je v rámci stavby na mnoha místech vyměnit. Toto by nebylo nutné, kdyby se zbývající živičný povrch mimo výkopovou rýhu vlivem stavby nepoškodil a zůstal celistvý. Mimo jiné na úseku stavby díly stoky A od č.p. 87 po č.p. 433 došlo k celkovému odstranění obrub po celé délce trasy, jelikož betonáž obrub značně zasahovala pod výkopovou rýhu a bez odstranění těchto obrub by nebylo možné v stavbě pokračovat. V neposlední řádě dojde na ulici Pode Břehy k odstranění dalšího chodníku a to chodníku na pozemku p.č. 6847/24 a p.č. 2033/10, který je zcela nefunkční, neplní svoji úlohu a občané žádají jeho odstranění. Na chodnících trvale parkují vozidla čímž historicky docházelo k poškození chodníku a nyní je absolutně nepoužitelný. Odstraněním zmíněných chodníků dojde také ke zlepšení průjezdnosti uvedených komunikací a k jejich rozšíření. Současné šířka vozovky je od 3.1 do 3,6 m.
Na základě výše uvedeného, byť ještě investor žádný výdaj – vícepráce nezaložil, tak veškeré okolnosti v budoucnu nasvědčují, že je žádoucí, aby oprava živičných povrchů byla provedena na uvedených komunikacích celoplošně a to i s výměnou stávajících a nevyhovujících obrub. Už v současné době jsou nebo byly na komunikacích patrné četné poškození a opravy po dříve pokládaných inženýrských sítích, např. plynového řadu a jiných sítí. Takto nesoudržný a opravovaný povrch by v budoucnu, pokud se neprovede celoplošná oprava živic zavdal tak či tak nutnost provést celkovou opravu.
Ekonomická výhodnost provést tyto vícepráce v současné době v rámci výstavby kanalizace je zcela zřejmá, protože pokud by byla vyhlášena nová soutěž na dodavatele stavby opravy živičných povrchů v dnešní době, tak by ceny vzhledem k extrémnímu nárustu energií, stavebních materiálů a inflaci byly násobně vyšší. Také je vhodné tyto vícepráce provést nyní, jelikož se zmírní již tak velká zátěž na kvalitu bydlení obyvatel sousedící se stavbou. Pokud by se živičné povrchy prováděli samostatně, tak by to opět přineslo opakovanou zátěž stavbou řádově několik měsíců spojenou s opět s dočasnou změnou dopravního značení. Dodavatel stavby akceptuje v rámci navrhovaného dodatku č. 1 smlouvy o dílo u víceprací ceny za vícepráce, které byly vysoutěženy v rámci veřejné zakázky k tomuto dílu, tedy ceny poplatné době roku 2020 – 2021 bez jakéhokoliv navýšení. U položek, které nejsou uvedeny v rozpočtu stavby je použit ke stanovení ceny stavebních prací katalog stavebních prací URS pro rok 2021. Méněpráce, které změnou smlouvy vzniknou jsou předmětem vyčíslení v tomto navrhovaném dodatku č.1. Změnový list je schválen autorským dozorem stavby Ing. Kopeckým a technickým dozorem investora stavby Ing. Konečným. Investor stavby – společně ze zhotovitelem stavby provede po dokončení geometrické zaměření skutečného provedení stavby a bude provedeno přesné vyúčtování skutečně zhotovených metrů čtverečních živice a obrub.
Smluvní strany uvedené v návrhu na usnesení pod bodem 2.4. uzavřely dne 3. 4. 2021 smlouvu o dílo na zhotovitele stavby **Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku** (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „Dílo“), když byla nabídková cena stanovena zhotovitelem na základě výsledků užšího zadávacího řízení vyhlášeného podle zákona č. 136/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platném ke dni vyhlášení předmětné veřejné zakázky. Při provádění předmětu smlouvy bylo smluvními stranami zjištěno, že pro řádné dokončení stavby **Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku** je nutné realizovat další práce a dodávky, které buď nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, nebo si další práce a dodávky vyžádaly okolnosti vzniklé teprve v průběhu realizace díla. V souladu s čl. III odst. 3.4 uzavřené smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku** a s ohledem na informace obsažené v čl. II tohoto dodatku č. 2 a všech

jeho přílohách se smluvní strany dohodly na změně ceny díla uvedené v čl. III odst. 3.1 Smlouvy o dílo v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 1 takto:

Původní cena díla bez DPH	22.395.227,82 Kč
DPH 4.702.997,84 Kč	
Cena celkem včetně DPH	**27.098.225,66 Kč**
Méně práce celkem bez DPH (dle § 222 odst. 6 zákona)	- 271.047,00 Kč
DPH - 56.919,87 Kč	
Méně práce celkem včetně DPH	**- 327.966,87 Kč**
Vícepráce celkem bez DPH (dle § 222 odst. 4 a 6 zákona)	5.646.904,08 Kč
DPH 1.185.849,86 Kč	
Vícepráce celkem včetně DPH	**6.832.753,94 Kč**
Součet víceprací a méněprací celkem bez DPH	**5.375.857,08 Kč**
Nová výše ceny díla bez DPH po provedených úpravách	27.771.084,90 Kč
DPH 5.831.927,83 Kč	
Nová cena celkem včetně DPH po provedených úpravách	**33.603.012,73 Kč**

Dodatek smlouvy o dílo č. 1, změnový list a položkový rozpočet je v příloze pod bodem 2.4. Podrobnou fotodokumentaci poškozených komunikací a vady způsobené stavbou byly zaslány elektronicky v podkladech pro jednání zastupitelstva obce.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

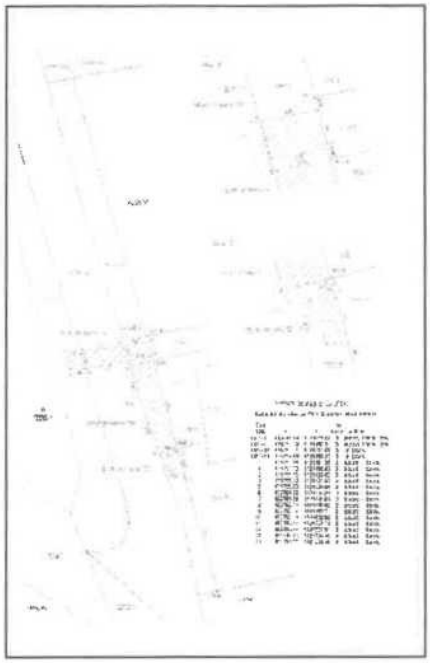
NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr		proti	
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDU-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek		proti	
Hrabec Vladislav		proti	
Celkem	6	3	
Návrh usnesení byl schválen			

2.5. Smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene p.č. 2219/12, 2219/13 a 7095/3(Mgr. Roško)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 2219/12, 2219/13 a 7095/3 zapsané pro obec Staré Město v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro Ing. Pavlínu Holubovou, [redacted] a Bc. Marka Holuba [redacted] za úplatu ve výši 5. 366,-- Kč- + DPH,**
2. **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti - k pozemku p. č. 2219/12, 2219/13 a 7095/3 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřena mezi vlastníkem pozemků Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou tj. paní Ing. Pavlínou Holubovou, [redacted] a panem Bc. Markem Holubem [redacted]**
3. **uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v bodě 2 tohoto usnesení,**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**



Zdůvodnění:

Paní Ing. Pavlína Holubová společně s panem Bc. Markem Holubem, [redacted] zrealizovali částečně na pozemku p.č. 2219/12, 2219/13 a 7095/3 na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí, kterou schválilo ZO dne 28.11. 2019 výstavbu inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky a zpevněné plochy. Realizací těchto staveb došlo ke zřízení nového odběrného místa a sjezdu pro nemovitost, rodinný dům na pozemku p.č. 7095/7 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Pozemek p. č. 2219/12, 2219/13 a 7095/3 v k. ú. Staré Město je ve vlastnictví Obce Staré Město. Z tohoto důvodů je potřebné uzavřít oprávněnými z této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva je úplatná, úplata činní 150,--Kč/m^2 + DPH, dle výkazu výměr je věcné břemeno v rozsahu 35,77 m^2. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti a Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně výkazu výměr -viz příloha: 2.5.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

2.6. Dodatek č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00576948/SONP/FM/K/2022/D3 – kanalizační řad (Mgr. Roško)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **Dodatek č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00576948/SONP/FM/K/2022/D3 , který bude uzavřen mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako propachtovatelem a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. se sídlem ul. 28. října 1235/169, Ostrava - Mariánské Hory, 709 00, IČ 45193665 jako pachtýřem,**
2. **uzavření Dodatku smlouvy č. 3 uvedené v bodě 1 tohoto usnesení,**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

Zdůvodnění :

Předmětem Dodatku č. 3 je rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a provozování stavby vodního díla – stavba kanalizace na ul. Pode Břehy a U Chodníčku, které vlastník (obec Staré Město) v současné době buduje. Stavba představuje:

- **Splaškovou gravitační kanalizaci SO 01 – stoky A, A1, A2**

stoka A v délce dle společného povolení 393,0 m, DN 300 z materiálu PP,
stoka A1 v délce dle společného povolení 53,0 m, DN 250 z materiálu PP,
stoka A2 v délce dle společného povolení 50,0 m, DN 250 z materiálu PP.

- **Splaškovou gravitační kanalizaci SO 02 – stoky B1, B2, B3**

stoka B1 v délce dle společného povolení 343,0 m, DN 300 z materiálu PP,
stoka B2 v délce dle společného povolení 177,0 m, DN 300 z materiálu PP,
stoka B3 v délce dle společného povolení 75,0 m, DN 250 z materiálu PP.

- **Splaškovou gravitační kanalizaci SO 03 – stoky C1, C2**

stoka C1 v délce dle společného povolení 221,0 m, DN 300 z materiálu PP,
stoka C2 v délce dle společného povolení 47,0 m, DN 250 z materiálu PP.

Vlastník výše uvedených kanalizačních řadů prohlašuje, že všechny budoucí kanalizační řady kanalizace budou sloužit pro veřejnou potřebu a podléhají režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Záměr propachtovat tyto inženýrské sítě byl zveřejněn na úřední desce obce Staré Město dne 16.05. 2022 a sejmut z úřední desky dne 08.06.2022. Dodatek č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00576948/SONP/FM/K/2022/D3 -viz příloha 2.6.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		

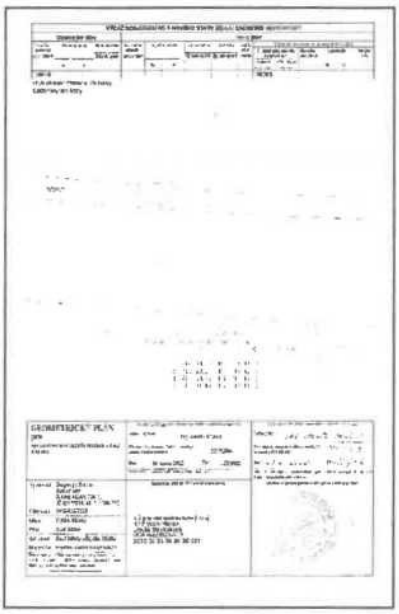
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

2.7. Smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene p.č. 7600/5 (Mgr. Roško)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 7600/5 zapsané pro obec Staré Město v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro Vladislava Hrabce, [redacted] za úplatu ve výši 390,-- Kč + DPH,**
2. **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti - k pozemku p. č. 7600/5 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřena mezi vlastníkem pozemků Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou tj. panem Vladislavem Hrabcem, [redacted]**
3. **uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v bodě 2 tohoto usnesení,**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**



Zdůvodnění:

Pan Vladislav Hrabec, [redacted] zrealizoval částečně na pozemku p.č. 7600/5 na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí, kterou schválilo ZO dne 27. 11. 2019 pod bodem 2.15. výstavbu inženýrské sítě – vodovodní přípojky. Realizací této stavby došlo ke zřízení nového odběrného místa pro nemovitost nacházející se na pozemku pozemek par. č. 2134/5 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Pozemek p. č. 7600/5 v k. ú. Staré Město je ve vlastnictví Obce Staré Město. Z tohoto důvodů je potřebné uzavřít oprávněnými z této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva je úplatná, úplata činní 150,--Kč/m^2 + DPH, dle výkazu výměr je věcné břemeno v rozsahu 2,6 m^2. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti a Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně výkazu výměr -viz příloha: 2.7.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

2.8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu – pozemek p.č. 7040 *(Mgr. Roško)*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, řešící zřízení budoucí služebnosti – věcného břemene k pozemku par. č. 7040 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, zapsané u Katastrálního úřadu pro MS kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV1 pro Obec Staré Město a Katastrální území Staré Město u Frýdku-Místku a Dohodu o umístění stavby v tomto pozemku, které budou uzavřené mezi Obcí Staré Město a ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV-Podmokly,**
2. **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu, uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení,**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

Zdůvodnění:
Společnost ČEZ Distribuce a.s., zastoupená společností NOVPRO FM, s.r.o. IČ: 28633504, Sadová 609, Frýdek Místek, připravuje výstavbu zemního kabelového vedení NN – zařízení distribuční soustavy. Účelem je zřízení nového odběrného místa na pozemku par. č. 7043/11 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Touto stavbou dojde k dotčení pozemku par. č. 7040 který je ve vlastnictví Obce Staré Město. Úplata za zřízení služebnosti (věcného břemene) je stanovená jednorázovou úhradou ve výši 2.000,--Kč + DPH a to v souladu se zákonem č 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č.424/2021 Sb.) Předpokládaný rozsah věcného břemene je 9 m^2. Z tohoto důvodů je nutné uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene) k inženýrské síti a Dohodu o umístění stavby. Smlouva o

budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby včetně situačního výkresu - viz příloha: 2.8.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*Pro*	*proti*	*zdržel se*
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

Různé:

V závěru zasedání starosta obce seznámil přítomné s obdrženou stížností pana Miroslava Mojžíška, [redacted], která byla doručena na zdejší úřad dne 13.06.2022 a zaevidována pod č.j. OÚ/382/2022. Předmětem této stížnosti jsou 3 nefunkční kanalizační vpusti na ulici Nademlýnská. Stěžovatel namítá, že tyto vpusti při silnějších deštích nepoberou vodu a voda pak stéká na pozemek pana Mojžíška. Dále požaduje okamžitou nápravu stavu.

K uvedenému pan starosta uvedl, že kanalizační vpusti nebyly předmětem provádění opravy živičných povrchů v roce 2021, která se prováděla na zmíněné ulici. Tyto vpusti byly pouze řádně vyčištěny, opraveny a usazeny do lepší nivelity při opravě tohoto živičného povrchu. Tedy do lepšího stavu, než který zde byl po mnoha let před opravou. Dále uvedl, že v případu přívalových dešťů, které byly dne 8. až 10.06.2022 by žádná kanalizační vpusť nebyla schopna absorbovat srážky, které se v tomto čase pohybovaly až okolo 100 mm na 1 m^2. V současné době není v žádném případě možná okamžitá náprava, jelikož na rekonstrukci dešťové kanalizace by musela být vypracována projektová dokumentace s případnou následnou realizací. V případě, že stěžovatel prokazatelně doloží, že mu v příčinné souvislosti, jak uvádí nefunkčními vpustěmi vznikla škoda na majetku, věc bude předána pojišťovně k provedení odškodnění.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 17:30

* * *

Zápis byl vyhotoven dne 13. června 2022

Zapsal:	**Radka Trňáková**	..... **dne 13. června 2022**
Ověřili:	**Libor Fukala**	..... **dne 13. června 2022**
	Konrád Niesner	..... **dne 13. června 2022**
Místostarosta obce:	**Bc. Daniel Maršálek**	..... **dne 13. června 2022**
Starosta obce:	**Mgr. Bc. Jiří Roško**	..... **dne 13. června 2022**