

Z á p i s
z 15. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město
konaného dne 14.06.2021

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomni: Mgr. Bc. Roško Jiří, Bc. Maršálek Daniel, Niesner Konrád, Mgr. Mazurová Barbora, Pohl Marek, Vladislav Hrabec, Jaromír Kaňok, Fukala Libor

Omluveni:

Neomluveni: Mgr. Bílek Petr

Starosta obce při zahájení zasedání ZO informoval všechny přítomné, že z tohoto zasedání je pořizovaný zvukový i obrazový záznam pro potřeby obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Zapisovatelem zápisu: Lucie Marková
- Ověřovatelé: Konrád Niesner, Libor Fukala

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
8 – 0 – 0

- *program v navrženém znění*

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
8 – 0 – 0

Kontrola Usnesení z minulého 14. zasedání ZO konaného 15.03.2021

U s n e s e n í
ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město
konaného dne 15.03.2021

OÚ/185/2021

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomni: Mgr. Bc. Roško Jiří, Bc. Maršálek Daniel, Niesner Konrád, Mgr. Mazurová Barbora, Mgr. Bílek Petr, Pohl Marek, Vladislav Hrabec, Jaromír Kaňok, Fukala Libor

Omluveni:

Neomluveni:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- zapisovatelem zápisu: Radka Trňáková
- ověřovatelé: Vladislav Hrabec, Konrád Niesner

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
9 – 0 – 0

- *program v navrženém znění*

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
9 – 0 – 0

R
P. A. H. 1

- kontrolu usnesení ze 13. zasedání ZO konaného dne 10. 02. 2021

pro – proti - zdržel se
9 – 0 – 0

Hlasování:

bod 1.3.

1. výši poplatku za pronájem jednoho místa v kolumbáriu hřbitova na místním hřbitově v obci Staré Město a služby spojené s užíváním tohoto místa, na částku ve výši 2 000,-- Kč za deset let nájmu.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Kaňok Jaromír	pro		
<i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

bod 2.1.

1. realizaci stavby kanalizace v obci Staré Město na ul. Pode Břehy a U Chodníčku v roce 2021 až 2023,
2. smlouvu o dílo a uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako objednatelem a firmou JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Ostrava Kunčice, 719 00, IČO: 258 55 581 za nejvýše přípustnou cenu 22 395 227,82 Kč bez DPH jako zhotovitelem,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			zdržel
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			

Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek		proti	
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	7	1	1
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

bod 2.2.

1. nabytí vlastnického práva k hmotným nemovitým věcem, a to:
 - pozemku p.č. 6850/3, lesní pozemek, odměřeného na základě geometrického plánu č. 1369-18/2020 od nemovité věci, pozemku p.č. 6850/1, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku;
 - pozemku p.č. 6851/23, ostatní plocha;
 - pozemku p.č. 6851/27, ostatní plocha; vše k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku,
2. uzavření kupní smlouvy:
 - s paní [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Staré Město, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k hmotným nemovitým věcem, pozemku p.č. 6850/3, lesní pozemek, odměřeného na základě geometrického plánu č. 1369-18/2020 od nemovité věci, pozemku p.č. 6850/1, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, pozemku parc. č. 6851/23, ostatní plocha a pozemku p.č. 6851/27, ostatní plocha, vše k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, za kupní cenu ve výši 39.720,--Kč.

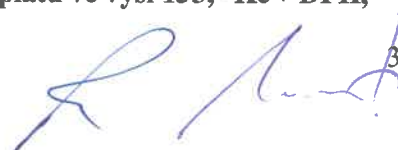
Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

bod 2.3.

1. zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 2594/2, zapsaný pro obec Staré Město v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 za úplatu ve výši 135,--Kč + DPH,




2. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti - k pozemku p. č. 2594/2, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřena mezi vlastníkem pozemku Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou tj. společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
3. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v bodě 2 tohoto usnesení,
4. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Kaňok Jaromír	pro		
<i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

bod 2.4.

1. zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 7598/5, zapsaný pro obec Staré Město v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro společnost GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem za úplaty ve výši 704,--Kč + DPH,
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti - k pozemku p. č. 7598/5, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřena mezi vlastníkem pozemku Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou tj. společnost GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
3. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v bodě 2 tohoto usnesení,
4. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Kaňok Jaromír	pro		

LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

Zastupitelstvo obce rozhodlo:

bod 1.1.

Ve věci veřejné zakázky na zhotovitele stavby Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku zadávané v užším podlimitním řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Staré Město jménem Obce Staré Město, IČ 00576948, se sídlem Jamnická 46, 738 01 Staré Město, 738 01 Frýdek – Místek, za kterou jedná Mgr. Jiří Roško, starosta (dále v textu jen „zadavatel“) takto:

1. Zadavatel na základě skutečností uvedených v žádostech jednotlivých dodavatelů a nabídkách vyzvaných dodavatelů zaznamenaných podrobně v Protokole o posouzení kvalifikace účastníků zadávacího řízení a ve Zprávě o hodnocení nabídek rozhodl v souladu s § 122 zákona ve věci předmětné veřejné zakázky vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka JANKOSTAV s.r.o., IČO 258 55 581, Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice, jehož nabídka byla podle výsledku hodnocení nabídek – nejnižší nabídková cena včetně DPH vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídková cena vybraného dodavatele činí 27 098 225,66 Kč včetně DPH (22 395 227,82 Kč bez DPH).
2. Zadavatel v souladu s § 123 zákona odešle prostřednictvím pověřené osoby společnosti Recte consulting s.r.o., IČO 07254644, všem účastníkům zadávacího řízení Oznámení o výběru dodavatele, když součástí tohoto Oznámení o výběru dodavatele bude Protokol o posouzení kvalifikace účastníků zadávacího řízení a Zpráva o hodnocení nabídek včetně seznamu dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci.

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			zdržel
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek		proti	
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	7	1	1
Návrh usnesení byl schválen			

(splněno)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

bod 1.2.

1. zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Staré Město za rok 2020, vyhotovenou pracovníky KÚ Ostrava čj. MSK 27065/2021, Sp. zn. KON/6235/2020/Sam 113.1 V5 N

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr	pro		
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Kaňok Jaromír	pro		
<i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	9		
Návrh usnesení byl schválen			

Ve Starém Městě, dne 16. 03. 2021

- *Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení ze 14. zasedání ZO konaného dne 15. 03. 2021*
pro – proti - zdržel se

Hlasování:

8 – 0 – 0

1. Organizační a finanční záležitosti

1.1. Rozpočtová změna obce č. 2 za rok 2021

(p. Marková)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. rozpočtovou změnu č. 2 za r. 2021 ve výdajové i příjmové stránce.
2. rozpočtová změna byla provedena dle přílohy č. 1.1. která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Zdůvodnění:

Rozpočtová změna č. 2 za rok 2021 byla provedena starostou obce na základě zmocnění ZO ze dne 05. 12. 2018, bod 1. 3. Rozpočtová změna č. 2 za rok 2021 - viz příloha č. 1.1.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Kaňok Jaromír	pro		
<i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

1.2. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2020

(Mgr. Mazurová + Mgr. Roško)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a uzavírá vyjádřením souhlasu:

1. celoroční hospodaření obce Staré Město za rok 2020 a závěrečný účet obce Staré Město za rok 2020, a to bez výhrad,
2. celoroční hospodaření p. o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2020 a závěrečný účet p.o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2020,
3. účetní uzávěrku obce Staré Město za rok 2020,
4. účetní uzávěrku p. o. ZŠ a MŠ Staré Město za rok 2020,
5. hospodářský výsledek za rok 2020 p.o. ZŠ a MŠ za rok 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

2. zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Staré Město za rok 2020, vyhotovenou pracovníky KÚ Ostrava čj. MSK 27065/2021, Sp. zn. KON/6235/2020/Sam 113.1 V5 N

3. zápis z jednání finančního výboru ze dne 12. 05. 2021
4. protokol č. VSK/2020/1/ Staré Město o provedení následné veřejnoprávní kontroly za rok 2020 u p. o. ZŠ a MŠ, okres Frýdek-Místek ze dne 09. 03. 2021.

Zdůvodnění:

1. Obec Staré Město pověřila Ing. Jiřího Turoně k provedení veřejnoprávní kontroly u p.o. ZŠ a MŠ ve Starém Městě za r. 2020. Provedená kontrola nezjistila žádné nedostatky.
2. Dne 22. 02. 2021 provedla kontrolní skupina pracovníků Krajského úřadu Moravskoslezského kraje přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Při této kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky, výrok auditora je bez výhrad. Závěrečný účet obce Staré Město za rok 2020 a p. o. ZŠ a MŠ Staré Město za r. 2020 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce St. Město za rok 2020 byla vyvěšena na úřední desce i v el. podobě od 13. 05. 2021 doposud. Zápis z finančního výboru ze dne 12. 05. 2021, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce St. Město za r. 2020 čj. MSK 27065/2021, Sp. zn. KON/6235/2020/Sam 113.1 V5 N, Závěrečný účet obce za rok 2020, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 12. 2020, Přehled hospodaření obce k 31. 12. 2020, Protokol o provedení veřejnoprávní kontroly č. VSK/2021/1/Staré Město ze dne 09. 03. 2021, Výroční zpráva o hospodaření p.o. ZŠ a MŠ Staré Město za r. 2020 - viz příloha č. 1.2

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

1.3. Sdělení společnosti Recte consulting s.r.o.

(Mgr. Roško)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Písemnost zasloupanou společností Recte consulting s.r.o., a doručenou na zdejší úřad dne 17.03. 2021, evidovanou pod spisovou značkou OÚ/190/2021

Zdůvodnění:

Dne 15. 03. 2021 na 14. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město byla při projednávání bodu 1.1. vznesena připomínka ze strany pana zastupitele Pohla na nesrovnalost a rozpor v uváděné ceně veřejné zakázky a to konkrétně v Protokole o posouzení kvalifikace účastníků zadávacího řízení a

ve Zprávě o hodnocení nabídek při zadávání veřejné zakázky stavby Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku. Z tohoto důvodu starosta obce dne 16.03.2021 ihned vyzval písemně společnost Recte consulting s.r.o., k vysvětlení tohoto rozporu. Dne 17.03.2021 tato společnost v zaslané písemnosti sděluje, že se jedná o písarskou chybu, která neměla a ani nemohla mít vliv na zákonnost předmětného zadávacího řízení s řádným odůvodněním a vysvětlením. Za své administrativní pochybení se tímto i obci Staré Město omlouvá. Zaslaná písemnost - viz příloha č. 1.3.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Kaňok Jaromír	pro		
<i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

1.4. Územní studie lokality „Za humny“ Staré Město

(Mgr. Roško)

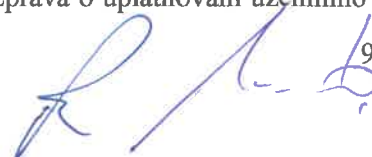
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a pověřuje:

1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí pořizovatelem schválenou územní studii řešící dopravní obslužnost lokality „Staré Město – Za Humny“ a informaci o jejím vkladu do evidence územně plánovací činnosti.
2. Zastupitelstvo obce pověřuje určeného zastupitele pro územní plánování k odeslání návrhu na Změnu č. 2 Územního plánu Staré Město pořizovateli s tím, že změna č. 2 bude projednávána zkráceným postupem a jejím obsahem bude zapracování výsledné varianty dopravní obslužnosti ze schválené územní studie a převedení části rezervy R1 na bydlení (konkrétně pozemků parc. č. 6864/1, 6866/1 a 6865/1, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku).

Zdůvodnění:

Změnu územního plánu č. 2 je nutno pořídit v důsledku právní moci rozsudku Krajského soudu v Ostravě (č.j. 76A 4/2019-47), kterým byla v Územním plánu Staré Město zrušena zastavitelná plocha Z11 a veřejně prospěšná stavba VD3. Zastavitelná plocha Z11 a veřejně prospěšná stavba VD3 řešily rozšíření místní komunikace „ul. U Chodníčku“, tzv. druhý příjezd do lokality. Ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona mimo jiné stanovuje, že dojde-li ke zrušení části územního plánu, rozhodne zastupitelstvo obce bezodkladně o pořízení změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního



plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem tedy vypracují návrh obsahu změny č. 2 dle § 55b a odst. 2 stavebního zákona a pořizovatel si k návrhu obsahu změny č. 2 vyžádá stanoviska krajského úřadu podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Magistrát města Frýdku Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje jako pořizovatel schválil dne 26.05. 2021 dle § 30 stavebního zákona možnost využití „Studie řešící dopravní obslužnost lokality Za Humny - Staré Město“. Vzhledem k zachování udržitelného rozvoje obce a úbytku ploch určených k bydlení bude součástí změny č. 2 návrh na převedení části rezervy R1 (konkrétně pozemků parc. č. 6864/1, 6866/1 a 6865/1, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku) do plochy bydlení.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Kaňok Jaromír			zdržel
<i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i>			
Pohl Marek		proti	
Hrabec Vladislav		proti	
Celkem	5	2	1
Návrh usnesení byl schválen			

2. Smlouvy

2.1. Dohoda o spoluúčasti na úhradě nákladů za poskytování služeb sociální péče v zařízení Domov pro seniory Frýdek Místek, p.o. a darovací smlouva o poskytnutí příspěvku na provoz Domova pro seniory Frýdek Místek, p.o (Mgr. Roško)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. dohodu č. 09/2021 o výši finančního příspěvku na provoz Domova pro seniory Frýdek Místek příspěvková organizace, se sídlem ul. 28. října 2155, Frýdek Místek, 738 01, IČO 68158025
2. darovací smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na provoz Domova pro seniory Frýdek Místek příspěvková organizace, se sídlem ul. 28. října 2155, Frýdek Místek, 738 01, IČO 68158025, která bude uzavřena mezi Obcí Staré Město, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00576948 a panem [REDACTED] nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] 738 01
3. zmocňuje starostu obce k podpisu dohody a darovací smlouvy uvedených v bodě 1,2, tohoto usnesení



Zdůvodnění:

Důvodem uzavření této darovací smlouvy a dohody je aktuální potřeba umístění občanky obce Starého Města do tohoto zařízení sociální péče. Zdravotní stav občanky vyžaduje nepřetržitou zdravotní a sociální pomoc a není možné v současné době umístit tohoto občana do jiného zařízení než do Domova pro seniory Frýdek Místek, p. o. Zřizovatelem tohoto zařízení je Statutární město Frýdek Místek. Jednou ze zásadních podmínek, která je stanovena zřizovatelem pro občany, kteří nemají trvalý pobyt ve Frýdku Místku je, aby obec uzavřela Smlouvu o spoluúčasti na úhradě nákladů za poskytování služeb sociální péče v zařízení Domov pro seniory Frýdek Místek a následně pak i dohodu o výši finančního příspěvku na provoz Domova pro seniory Frýdek Místek. Tuto smlouvu, která byla uzavřena na dobu neurčitou, schválilo zastupitelstvo obce Staré Město dne 26.06.2019 pod bodem 2.4. a tato smlouva je stále platná. Jedná se o příspěvek ve výši 42 000,- Kč na období jednoho roku. Jde o jednorázový příspěvek, kdy po uplynutí jednoho roku se již žádná další platba neprovádí, jelikož občan umístěný do tohoto Domova pro seniory se po jednom roce stává občanem s trvalým pobytem ve Frýdku Místku a občané s trvalým pobytem Frýdek Místek jsou od poplatku osvobozeni. Rodinní příslušníci občana, který je umístěn do tohoto zařízení uhradí tuto částku sami v plné výši. Není však dle stanovených smluvních podmínek možné tuto platbu provést samostatně rodinnou, jelikož zásadní smluvní podmínkou je, že smluvní stranou a automaticky tak i plátcem příspěvku jsou obce nebo města – nikoliv rodinní příslušníci. Platbu v plné výši, tedy 42 000,- Kč, kterou zaplatí na účet obecního úřadu Starého Města rodina umístěného občana je řešena samostatnou darovací smlouvou o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 42.000,- Kč. Dohoda o výši finančního příspěvku na provoz Domova pro seniory Frýdek Místek a Darovací smlouva uzavřená mezi Obcí Staré Město a panem [REDACTED] je v příloze 2.1.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor			zdržel


 11

ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	7		1
Návrh usnesení byl schválen			

2.2. Projednání žádosti o přidělení bytů v domě čp. 505

(Mgr. Roško)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Přidělení bytu zvláštního určení v obecním domě s byty zvláštního určení Jamnická 505, Staré Město p. [redacted] rozené [redacted] nar. [redacted] trvale bytem [redacted] [redacted], 738 01
2. Pověřuje starostu obce uzavřením a podpisem nájemní smlouvy na pronájem bytu zvláštního určení v obecním domě s byty zvláštního určení Jamnická 505, Staré Město s touto žadatelkou.

Zdůvodnění :

V domě č. p. 505 došlo k uvolnění jednoho bytu. Záměr obce Staré Město pronajmout tento byt byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ a web. stránkách obce a to od 29.04.2021 do 17.05.2021. Tato informace byla také vyhlášena prostřednictvím místního rozhlasu. OÚ obdržel pouze jednu žádost. Tato žádost však nesplňuje jednu z podmínek uvedené v čl. II, odst. 1. Písm. a) až f) a odstavce 2. písm. a, b) Pravidel pro poskytování nájmu bytů zvláštního určení v obecním domě s byty zvláštního určení v obci Staré Město, Jamnická 505, a to, že žadatelka není občankou obce Starého Město. Dle čl. IV, odstavce 2.2 těchto pravidel rozhoduje o těchto žádostech o přidělení bytu výhradně zastupitelstvo obce. Jedná se o žádost žadatelky paní [redacted] rozené [redacted] nar. [redacted] trvale bytem [redacted] [redacted] 738 01, která ve své žádosti mimo jiné uvádí, že se v obci Staré Město narodila a bydlela v obci Staré Město více jak 20 let. Žádost o poskytnutí nájmu bytu v Obecním domě a zveřejněný záměr pronájmu-viz příloha 2.2.

Diskuse: Pan Marek Pohl: Záměr obce byl zveřejněn 29.4.2021 - 17.5.2021 Písemná žádost je datována 26.4.2021

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Kaňok Jaromír	pro		
LEPŠÍ ST. MĚSTO			
Pohl Marek			zdržel
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	7		1
Návrh usnesení byl schválen			

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 6860/63, zapsaný pro obec Staré Město v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 za úplatu ve výši 270 Kč,- + DPH
2. smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti - k pozemku p. č. 6860/63, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřena mezi vlastníkem pozemku Obci Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou tj. společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
3. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v bodě 2. tohoto usnesení,
4. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Zdůvodnění:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená společností Ing. Martinem Bartečkem, IČ: 47195355 zrealizovala na pozemku p.č. 6860/63 na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí, kterou schválilo ZO dne 12.08.2020 pod bodem 2.3. výstavbu zemního kabelového vedení NN. Realizací této stavby došlo ke zřízení nového odběrného místa pro pozemek par. č. 6860/63 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Pozemek p. č. 6860/63 v k. ú. Staré Město je ve vlastnictví Obce Staré Město. Z tohoto důvodu je potřebné uzavřít s touto společností smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva je úplatná, úplata činí 270 Kč + DPH, dle výkazu výměr je věcné břemeno v rozsahu 1,8 m². Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti a Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene-viz příloha: 2.3.

Diskuse: bez diskuze

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bílek Petr			
Bc. Maršálek Daniel	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Kaňok Jaromír	pro		
<i>LEPŠÍ ST. MĚSTO</i>			
Pohl Marek	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

V závěru zasedání zastupitelstva obce starosta obce seznámil přítomné s těmito informacemi:

O záměru společnosti SmVak Ostrava provést realizaci výměny části vodovodního řadu v obci Staré Město od ZŠ a MŠ do křižovatky ul. Nademlýnská, Jamnická v měsíci červenci, srpnu 2021

O schválení žádosti obce Staré Město o přidělení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na opravu živičného povrchu místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 2453, k.ú. Staré Město u Frýdku Místku ve výši 793 359,- Kč.

O průběhu realizace výstavby kanalizace na ul. Pode Břehy a U Chodníčku

O způsobu vyřízení dvou podaných písemných žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 128/2000 Sb. „Zákona o obcích“ zaslaných elektronickou poštou žadatelem panem Markem Pohlem a to ve věci: Žádost ze dne 13.04.2021

– zaslání kopie smlouvy na pojištění vozidel SDH Staré Město a kopie pojištění majetku obce Staré Město, mimo jiné i budovu SDH Staré Město – **žádosti vyhověno s výhradou**

Žádost ze dne 14.05.2021

– zaslání veškerých smluv mezi obcí Staré Město a společností PIXIO s.r.o. (IČ 06068910) od roku 2015 – kompletní znění

Přehled zakázek /objednávek v hodnotě nad 50000 Kč v roce 2018, 2019 a 2020 – (export do excelu, srozumitelně tak, aby bylo možné vyčíst firmu, předmět díla a cenu).

Detailní rozpis rozpočtu z roku 2020 a to konkrétně u: 5139,513,5169,516 a 517

- **žádosti vyhověno**

Diskuze: Pan Marek Pohl: žádá o zasílání materiálů k zastupitelstvu v elektronické podobě.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 17:30

* * *

Zápis byl vyhotoven dne 14. června 2021

<i>Zapsal:</i>	Ing. Lucie Marková  dne 14. června 2021
<i>Ověřili:</i>	Libor Fukala  dne 14. června 2021
	Konrád Niesner  dne 14. června 2021
<i>Místostarosta obce:</i>	Bc. Daniel Maršálek  dne 14. června 2021
<i>Starosta obce:</i>	Mgr. Bc. Jiří Roško  dne 14. června 2021