



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 60727/2021
Spisová značka: MMFM_S 1714/2021/OÚRaSŘ/KZ
Vyřizuje: Ing. Zuzana Kučerová
Telefon: 558609388
E-mail: kucerova.zuzana@frydekmistek.cz
Datum: 12.05.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "speciální stavební úřad"), jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle ust. § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.11.2020 podala **Markon reality s.r.o., Palkovice č.p. 711, 739 41 Palkovice, kterou zastupuje C.S.C. spol. s r.o., Zámecké nám. č.p. 42, 738 01 Frýdek-Místek** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání speciální stavební úřad vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb.")

společné povolení

pro stavbu nazvanou "**Lokalita u Vrby - Skalice u Frýdku- Místku**" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2/2 (zahradka), parc. č. 2/3 (zahradka), parc. č. 698/1 (trvalý travní porost), parc. č. 698/4 (trvalý travní porost), parc. č. 698/6 (trvalý travní porost), parc. č. 702 (orná půda), parc. č. 707/1 (orná půda), parc. č. 707/4 (orná půda), parc. č. 708 (orná půda), parc. č. 1382/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku, parc. č. 6970/2 (ostatní plocha), parc. č. 7600/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku

a

v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska č.j.: MMFM 57568/2020 ze dne 20.07.2020

povoluje

kácení 5 ks třešní ptačích (*Prunus avium*) o obvodech kmenů 95 cm, 110 cm 120 cm, 110 cm a 108 cm, měřených ve výšce 130 cm nad zemí, na **pozemku parc. č. 707/4 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku.**

a

v souladu se závazným stanoviskem Obecního úřadu Staré Město, orgánu ochrany a přírody č.j.: OÚ/426/2020 ze dne 03.07.2020

povoluje

kácení 1 ks slivoně švestky o obvodu kmene 128 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, na **pozemku parc. č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.**

Popis stavby:

IO01 – Účelová komunikace

Objekt řeší novostavbu veřejně přístupných účelových komunikací výhledové zóny rodinných domů v lokalitě „U Vrby“, včetně prodloužení chodníku od stávající autobusové zastávky. Jedná se o dvoupruhovou, obousměrnou, veřejně přístupnou účelovou, směrově nerozdělenou komunikaci s povrchem z asfaltobetonu a s šířkou 6,0 m mezi obrubami. Komunikace budou napojeny na silnici III/4773 pod úhlem 75 st. -105 st. Místa pro kontejnery na separovaný opad a prodloužený chodník od stávající autobusové zastávky jsou navrženy s povrchem s betonové dlažby. Povrchové vody z komunikace budou odvedeny podélným a příčným sklonem do uličních vpustí a následně odvedeny do dešťové kanalizace. Odvodnění pláně budou zajišťovat podpláňové trativody z flexibilní drenážní trubky, které budou zaústěny do uličních vpustí a šachet. Napojení uličních vpustí na novou kanalizaci je součástí objektu kanalizace povolovaným samostatným společným povolením.

Směrové řešení:

Osa 1, Osa 2 a Osa 2.1. se napojují na stávající silnici III/4773, Osa 2.1. se napojuje na Osu 2 a Osa 1.1. se napojuje na Osu 1.

Osa 1 je ukončena obratištěm šířky 13 m.

Délka komunikace je: Osa 1 – 358, 68 m

Osa 1.1. – 57,25 m

Osa 2 – 450,77 m

Osa 2.1 – 23,20 m

Šířkové řešení:

Šířka nové komunikace mezi obrubami je 6,0 m, v místě jednosměrného vjezd (osa 2) je šířka mezi obrubami 4,0 m, v místě zelené plochy v oblouku v ose 1 je šířka mezi obrubami 3,25 m. Šířka chodníku od stávající autobusové zastávky je 1,5 m.

IO04 – Veřejné osvětlení

Nově budované komunikace budou osvětleny svítidly s LED zdroji. Svítidla budou umístěna na bezpatkových sloupech v. 8 m, který bude umístěn min. 0,5 m od hrany vozovky. Rozteč mezi jednotlivými stožáry budou max. 35m pro třídu osvětlení: místní obslužná komunikace.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu trvalého charakteru.

Veřejně přístupná účelová komunikace – dopravní stavba, stavba hlavní

Veřejné osvětlení – stavba technické infrastruktury, stavba vedlejší

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku/cích parc. č. 2/2 (zahrada), parc. č. 2/3 (zahrada), parc. č. 698/1 (trvalý travní porost), parc. č. 698/4 (trvalý travní porost), parc. č. 698/6 (trvalý travní porost), parc. č. 702 (orná půda), parc. č. 707/1 (orná půda), parc. č. 707/4 (orná půda), parc. č. 708 (orná půda), parc. č. 1382/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku, parc. č. 6970/2 (ostatní plocha), parc. č. 7600/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Určení prostorového řešení stavby:

Skladba konstrukce zpevněné plocha – živičná konstrukce dle TP 170, D1-N-1-V-PIII

| | | |
|--|---------|---------------|
| - ACO - asfaltový beton střednězrnný 50/70 | ACO 11 | 40 mm |
| - spojovací asfaltový postřik 0,7 kg/m ² | PS-E | |
| - ACP -asfaltový beton podkladní 50/70 | ACP 16+ | 60 mm |
| - infiltrační postřik 1,0 kg/m ² | PI-E | |
| - mechanicky zpevněné kamenivo (fr. 4-32) | MZK | 150 mm |
| - šterkodrt' (třída B, fr. 0-32) | ŠDB | min. 200 mm |
| Konstrukce vozovky celkem | | min. 450 mm |
| <i>Úprava stávajícího podloží F6 CL hydraulickým pojivem</i> | | <i>500 mm</i> |

Skladba konstrukce zpevněné plocha – betonová dlažba dle TP 170, D2-D-1-CH-PIII

| | | |
|--|-------|---------------|
| - betonová dlažba | DL 60 | 60 mm |
| - ložní vrstva(fr. 4-8) | L | 30 mm |
| - šterkodrt' (třída B, fr. 0-32) | ŠDB | min. 200 mm |
| Konstrukce vozovky celkem | | min. 240 mm |
| <i>Úprava stávajícího podloží F6 CL hydraulickým pojivem</i> | | <i>500 mm</i> |

Skladba konstrukce zpevněné plocha – napojení na stávající komunikaci

| | | |
|---|---------|-------------|
| - asfaltový beton | ACO 11 | 40 mm |
| - spojovací asfaltový postřik 0,7 kg/m ² | PS-E | |
| - obalované kamenivo středně zrné | ACP 16+ | 60 mm |
| - infiltrační postřik 1,0 kg/m ² | PI-E | |
| Konstrukce vozovky celkem | | min. 100 mm |

Umístění stavby je patrné z příloženého situačního výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace, kterou vypracoval v únoru 2020 GM Projekt a Inženýring s.r.o. a Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102989 a část projektové dokumentace IO 04 – veřejné osvětlení ověřil Ing. Jaroslav Holář, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102575.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle ust. § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., speciální stavební úřad v tomto společném povolení vymezil území dotčené vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky par. č. 6970/2, 7600/1, 6970/1, 6967, 6992, 6991, 6988, 6987, 6983, 6982, 6976, 6962/4 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku a par. č. 2/2, 2/3, 698/1, 698/4, 698/6, 702, 707/1, 707/4, 708, 1382/, 694/2, 707/3, 704/3, 704/1, 705/1, 705/2, 707/2, 698/3, 697, 14/1, st. 4/1, 13/1, st. 3/2, 13/2, st. 1131, 11/4, 11/5, st. 3/1, 11/3, st. 182, 11/2, st. 535, 11/6, 6/1, 10, st. 2/1, st. 914, st. 1023, 698/5, st. 1037, 2/1, st. 1, 3, 5, 7, 703/2, st. 518 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2/2 (zahradka), parc. č. 2/3 (zahradka), parc. č. 698/1 (trvalý travní porost), parc. č. 698/4 (trvalý travní porost), parc. č. 698/6 (trvalý travní porost), parc. č. 702 (orná půda), parc. č. 707/1 (orná půda), parc. č. 707/4 (orná půda), parc. č. 708 (orná půda), parc. č. 1382/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku, parc. č. 6970/2 (ostatní plocha), parc. č. 7600/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Město

u Frýdku-Místku, tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je připojen k tomuto rozhodnutí.

2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval v únoru r. 2020 GM Projekt a Inženýring s.r.o. a ověřil Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102989 a v části projektové dokumentace pro stavební objekt IO 04 – Veřejné osvětlení ověřil Ing. Jaroslav Holáň, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102575; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavba navrhované komunikace musí být realizována až následně po vybudování stavby dešťové kanalizace povolené v samostatném řízení, na kterou jsou napojeny nové uliční vpusti, popř. současně s nimi, ne dříve. Dešťová kanalizace byla povolena v samostatném řízení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 43938/2021 ze dne 31.03.2021, které nabylo právní moci dne 04.05.2021.
5. Stavba navrhované komunikace může být uvedena do užívání až následně po kolaudaci dešťové kanalizace, na kterou jsou napojeny uliční vpusti, popř. současně s nimi.
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí, zejména pak společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (*vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení č.j.: 529582/21 ze dne 12.02.2021 a informace o poloze sítí č.j. 511150/20 ze dne 14.01.2020*); Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*stanovisko pro územní a stavební řízení zn. 9773/V019416/2020/TA ze dne 07.12.2020 a stanovisko k existenci sítí zn. 9773/V001179/2020/AUTOMAT ze dne 14.01.2020*); ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín (*sdělení o existenci energetického zařízení zn.: 0101419289 ze dne 24.11.2020; vyjádření k záměru - souhlas s vydáním stavebního a územního rozhodnutí zn.: 1109364663 ze dne 18.06.2020*); Tellia Carrier Czech Republic a.s. (vyjádření zn. 1312000713 ze dne 12.03.2020), Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, střediska Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek (*vyjádření zn.: 2/20120/10206/Sk ze dne 07.05.2020*). Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska „ZS1“ Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek pod č.j.: MMFM 57568/2020 ze dne 20.07.2020, zejména:

Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:

- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat

kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.

- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádkovat.

- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska „ZS2“ Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek pod č.j.: MMFM 57568/2020 ze dne 20.07.2020, zejména:

1) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje.

2) Kácení bude provedeno nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, ve smyslu ust. § 74 odst. 1 a 3 správního řádu a ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období vegetačního klidu; v případě zahájení stavebních prací v období 1. 4. – 31. 10. výjimečně i v době vegetace, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. j) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle ust. § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.

A. Žadatelé se dle § 8 odst. 6 a ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby 7 ks dřevin, a to 4 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) a 3 ks třešně ptačí (*Prunus avium*), níže stanovených parametrů na pozemky parc. č. 698/1, 702, 707/1, 704/1 nebo 707/4, k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek. Náhradní výsadba bude vysazena níže určenou technologií v termínu do dvou let od nabytí právní moci společného povolení, a to na náklady žadatele.

Parametry a technologie náhradní výsadby:

- 1) *Dřeviny budou při výsadbě dosahovat min. výšky kmene pod korunou 180 cm, jejich obvod kmene měřený ve výši 100 cm nad zemí bude 12-14 cm, strukturou větvení budou odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.*
- 2) *Dřeviny budou dodány se zemním balem nebo v kontejneru a budou vysazeny do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovaly do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrncené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.*
- 3) *Dřeviny budou po výsadbě ukotveny minimálně 3 kůly a úvazkem, a mechanicky chráněny proti okusu zvěří.*
- 4) *Kolem vysazených dřevin je nutno vytvořit závlahové mísy a vytvarovat je tak, aby voda stékala k dřevině. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.*
- 5) *Současně s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.*
- 6) *Dřeviny budou vysazeny odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15. 10. do 30. 4. při klimaticky vhodných podmínkách, nejpozději však do dvou let od nabytí právní moci společného povolení. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.*

*Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku. **O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody nejpozději do 14 dní od její realizace.***

B. Žadatelé se dle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zároveň stanovuje následná péče o vysazené dřeviny dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, včetně náhrady uhynulých jedinců po dobu **pěti let ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody, která musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.**

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Obecního úřadu Staré Město, jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody, zn.: OÚ/426/2020 ze dne 03.07.2020, zejména:

- 1) *V daném rozsahu zásahů – jedná se celkem o 1 ks dřeviny – Slivoň švestka o obvodu 128 cm měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, která se nachází na pozemku par. č. 7600/1 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Ke kácení byl vydán souhlas vlastníka pozemku par. č. 7600/1, kterým je Moravskoslezský kraj. 28. října 2771/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, s jehož majetkem hospodaří Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz 702 00 Ostrava. Souhlas je uveden ve vyjádření k DUR-DSP stavby Lokalita u Vrby-Skalice u Frýdku-Místku pod. č.j. 2/2020/10206/Sk ze dne 07.05.2020.*
- 2) *Za pokácenou dřevinu je navržena náhradní výsadba 2 ks. Dřevin v poměru – 1 ks javoru klenu a 1 ks třesně ptačí, s obvodem kmene 14-16 cm měřený ve 100 cm nad zemí, s následnou pětiletou péčí o vysazené dřeviny. Tyto dřeviny budou umístěny v ploše zájmové lokality, tedy*

na pozemky par. č. 698/1, 702, 707/1, 704/1 nebo 707/4, vše v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek. K umístění náhradní výsadby na uvedené pozemky byl vydán souhlas vlastníka pozemků pana Dalibora Balaše, č.p. 711, 739 41 Palkovice s náhradní výsadbou dne 01.05.2020.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p.1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 95622/2020 ze dne 05.08.2020 (souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu), zejména:
 - 1) *Na pozemcích par. č. 2/2, 2/3, 698/1, 698/4, 698/6, 702, 707/1, 707/4, 708, v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku je nutno po vytyčení trvalého záboru zemědělské půdy zabezpečit, aby hranice půdy nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.*
 - 2) *Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy na částech pozemku par. č. 2/2, 2/3, 698/1, 698/4, 698/6, 702, 707/1, 707/4, 708, v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku je nutno provést podle podmínek v terénu skryvku kulturní půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 35 cm a podorniční vrstvy. Část skrytých kulturních vrstev bude po dobu stavby uloženo na deponii v prostoru stavebního pozemku a po dokončení stavby budou použity pro sadové úpravy blízkého okolí nové obslužné komunikace a chodníku. Z větší části skryté kulturní vrstvy půdy budou rozprostřeny pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy nezastavěné plachy pozemku par. č. 698/1, v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku. Sejmutá podorniční vrstva může být použita pro jemné terénní úpravy. V souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skryvka zajištěna před zaplavením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skryvkou bude veden protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skryvky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.*
 - 3) *Stavební práce na pozemcích par. č. 2/2, 2/3, 698/1, 698/4, 698/6, 702, 707/1, 707/4, 708, v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo k narušení melioračního zařízení, které se nachází na těchto pozemcích. V případě narušení je třeba meliorační zařízení uvést do původního stavu.*
11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
12. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
13. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
14. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
16. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Markon reality s.r.o., Palkovice č.p. 711, 739 41 Palkovice
- Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek
- Libor Matušek, nar. 12.06.1961, M. Chasáka č.p. 3148, 738 01 Frýdek-Místek
- Dalibor Balaš, nar. 08.09.1970, Palkovice č.p. 711, 739 41 Palkovice

- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č.p. 795/1, 702 00 Ostrava
- Telia Carrier Czech Republic a.s., U nákladového nádraží č.p. 3265/10, 130 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- Miroslav Ščerba, nar. 01.02.1982, Skalice č.p. 78, 738 01 Frýdek-Místek
- Ľubica Ščerba, nar. 20.08.1982, Skalice č.p. 78, 738 01 Frýdek-Místek
- Ludmila Konšelová, nar. 03.04.1944, Skalice č.p. 110, 738 01 Frýdek-Místek
- Tomáš Válek, nar. 25.09.1962, Skotňa č.p. 67, 738 01 Staré Město
- Mgr. Barbora Mazurová, nar. 29.10.1962, U Chodníčku č.p. 500, 738 01 Staré Město
- Obec Staré Město, Jamnická č.p. 46, 738 01 Staré Město
- MSGas s.r.o., Selská č.p. 449, 739 25 Sviadnov
- Věra Raková, nar. 06.10.1951, Tolstého č.p. 109, 738 01 Frýdek-Místek
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha
- Michal Hendrych, nar. 19.06.1984, Skotňa č.p. 30, 738 01 Staré Město
- Eduard Bártek, nar. 26.07.1959, Bavlňáňská č.p. 2778, 738 01 Frýdek-Místek
- Naděžda Bártková, nar. 30.11.1960, Bavlňáňská č.p. 2778, 738 01 Frýdek-Místek

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Dne 25.11.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad shledal, že v případě stavby **komunikace a chodníku** se jedná o stavbu, která nesplňuje podmínky uvedené v ust. § 14 a § 15 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, s odkazem na ust. § 16 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích, *kde prováděcí právní předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení.* Výše uvedenou stavbu je nutné posuzovat podle ust. § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, *podle kterého pokud v tomto zákoně není stanoveno jinak, platí pro územní, stavební a společné územní a stavební řízení zvláštní předpisy o územním plánování a stavebním řádu,* ve vztahu k ust. § 108 odst. 1 stavebního zákona, *podle kterého se stavební povolení vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní předpis jinak.* Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.* Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí a zároveň se jedná o stavbu vyžadující stavební povolení.

V případě stavby **veřejného osvětlení** dospěl speciální stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona (*tj. vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas) a zároveň se jedná o stavbu nevyžadující

stavební povolení či ohlášení. V rámci společného povolení stavby nazvané "Lokalita u Vrby - Skalice u Frýdku- Místku", bylo pro umístění vedlejší stavby v souboru staveb „IO 04 Veřejné osvětlení“, na pozemcích par. č. 2/2, 2/3, 698/1, 698/4, 702, 707/1, 707/4, 702, 1382/2 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku a na pozemcích par. č. 7600/1, 6970/2 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, vydáno podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) a ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, oddělení stavebního řádu č.j. MMFM 26451/2021 ze dne 23.02.2021.

Připojení stavby ke krajské silnici III/4733 Staré Město-Skalice-Raškovice na pozemku parc.č. 1382/2 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku a na pozemku 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku bylo povoleno rozhodnutím Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek č.j. MMFM 79555/2020 ze dne 08.06.2020.

Pro **povolení kácení dřevin** na pozemku parc.č. 707/4 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku bylo vydáno v rámci koordinovaného stanoviska souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí č.j. MMFM 57568/2020 ze dne 20.07.2020 v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Podmínky závazného stanoviska ze dne 20.07.2020 byly speciálním stavebním úřadem zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pro **povolení kácení dřevin** na pozemku parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré město u Frýdku-Místku bylo souhlasné závazné stanovisko Obecního úřadu Staré Město, orgánu ochrany a přírody č.j.: OÚ/426/2020 ze dne 03.07.2020 v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Podmínky závazného stanoviska ze dne 03.07.2020 byly speciálním stavebním úřadem zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Proces společného řízení je upraven v ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích. V ust. § 16 odst. 3 je uvedeno, že *pokud v tomto zákoně není stanoveno jinak, platí pro územní, stavební a společné územní a stavební řízení stavby dálnice, silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace zvláštní předpisy o územním plánování a stavebním řádu a nejsou dotčeny předpisy o ochraně životního prostředí.* Obecně je nutno uvést, že proces společného řízení je pak upraven v ust. § 94j až § 94p stavebního zákona a v ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost o vydání společného povolení se podává s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb.

Speciální stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o společné povolení ze dne 25.11.2020 včetně doplnění ze dne 25.01.2020 a 01.03.2020;
- plná moc ze dne 214.02.2020 (zmocnění C.S.S spol. s.r.o. k zastupování Makron reality s.r.o.);
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- výpisy z katastru nemovitostí vyhotovené dálkovým přístupem, včetně kopie katastrální mapy ze dne 15.01.2021;
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona (SSMSK, Statutární město Frýdek-Místek, Dalibor Balaš a Libor Matušek);
- 2 pare projektové dokumentace, kterou vypracoval v únoru r. 2020 GM Projekt a Inženýring s.r.o. a ověřil Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102989 a v části projektové dokumentace pro stavební objekt IO 04 – Veřejné osvětlení ověřil Ing. Jaroslav Holář, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102575;

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, 738 02 Frýdek-Místek 2, č.j.: HSOS-6683-2/2019 ze dne 06.08.2019;
- stanovisko Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-827183-2/ČJ-2020-070206 ze dne 15.02.2020;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j.: KHSMS 19570/2020/FM/HOK ze dne 26.05.2020;
- stanovisko a sdělení k záměru Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava č.j. MSK 52671/2020 ze dne 18.05.2020
- stanovisko Povodí Odry, státního podniku, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava zn. POD/06746/2020/9232/821.10n ze dne 11.05.2020;
- závazné stanovisko Orgánu státní správy lesů, Magistrátu města Frýdek-Místek, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 8227/2020 ze dne 25.05.2020;
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 57568/2020 ze dne 20.07.2020;
- závazné stanovisko Obecního úřad Staré město jako orgánu ochrany a přírody, Jamnická 46, 738 01 Frýdek-Místek zn. OÚ/426/2020 ze dne 03.07.2020;
- závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 95622/2020 ze dne 05.08.2020;
- souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha č.j. 236654/2020-1150 ze dne 14.08.2020;
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, střediska Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek, zn.: 2/2020/10206/Sk ze dne 07.05.2020;
- rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 76356/2020 ze dne 02.06.2020;
- rozhodnutí povolení připojení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 79555/2020 ze dne 08.06.2020;
- vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j.: 529582/21 ze dne 12.02.2021;
- stanovisko pro územní a stavební řízení Severomoravských vodovodů a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava zn. 9773/V019416/2020/TA ze dne 07.12.20
- stanovisko k existenci sítí Severomoravských vodovodů a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava zn. 9773/V001179/2020/AUTOMAT ze dne 14.01.2020;
- sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, zn.: 0101419289 ze dne 24.11.2020;

- vyjádření k záměru - souhlas s vydáním stavebního a územního rozhodnutí ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, zn.: 1109364663 ze dne 18.06.2020;
- vyjádření Tellia Carrier Czech Republic a.s., zn. 1312000713 ze dne 12.03.2020;
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, střediska Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek, zn.: 2/20120/10206/Sk ze dne 07.05.2020;
- sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0700297024 ze dne 24.11.2020 (*nedojde k dotčení*);
- vyjádření k existenci sítí ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zn.: 0000024865 ze dne 14.1.2020 (*nedojde k dotčení*);
- informace o výskytu sítí GridServices s.r.o., Plynárenská 499/, Zábřovice, 602 00 Brno, zn.: 5002067805 ze dne 14.01.2020 (*nedojde k dotčení*);
- vyjádření NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, zn. 408/20/OVPO/N ze dne 14.01.2020 (*nedojde k dotčení*);
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn.: 200114-1346147162 ze dne 14.01.2020 (*nedojde k dotčení*);

Podle ust. § 94k stavebního zákona účastníky společného územního a stavebního řízení jsou: **a)** stavebník; **b)** obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; **c)** vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; **d)** vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; **e)** osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul speciální stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. § 94k písm. **a)** stavebního zákona **Markon reality s.r.o., Palkovice č.p. 711, 739 41 Palkovice** (stavebník a zároveň vlastník pozemku stavby. č. 6970/2 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku dle ust. § 94k písm. **d)** stavebního zákona par).

Mezi účastníky řízení byla speciálním stavebním úřadem dále zahrnuta v souladu s ust. § 94k písm. **b)** stavebního zákona **Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek** (obec, na jejímž území je záměr uskutečněn a zároveň vlastník pozemku stavby parc.č. 1382/2 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku); **Obec Staré Město, Jamnická č.p. 46, 738 01 Staré Město** (obec, na jejímž území je záměr uskutečněn a zároveň ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku stavby k parc. č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku dle ust. § 94k písm. **d)** stavebního zákona).

Mezi účastníky řízení byli speciálním stavebním úřadem rovněž zahrnuti v souladu s ust. § 94k písm. **d)** stavebního zákona **Libor Matušek, nar. 12.06.1961, M. Chasáka č.p. 3148, 738 01 Frýdek-Místek** (vlastník pozemku stavby parc.č. 2/2 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku a zároveň oprávněný z věcného břemene k pozemku stavby par. č. 2/3 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku); **Dalibor Balaš, nar. 08.09.1970, Palkovice č.p. 711, 739 41 Palkovice** (vlastník pozemku stavby parc.č. 2/3, 698/1, 698/4, 698/6, 702, 707/1, 707/4, 708 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku a zároveň ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 698/1 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku); **Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č.p. 795/1, 702 00 Ostrava** (ten jenž má právo hospodařit se svěřeným majetkem Moravskoslezského kraje pozemku stavby parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku); **Telia Carrier Czech Republic a.s., U nákladového nádraží č.p. 3265/10, 130 00 Praha** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 1382/2

v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku a zároveň ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 698/1 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku, dále též vlastník technické infrastruktury); **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 1382/2 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku a zároveň ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, dále též vlastník technické infrastruktury); **Miroslav Ščerba, nar. 01.02.1982, Skalice č.p. 78, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 1382/2 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku); **Lubica Ščerba, nar. 20.08.1982, Skalice č.p. 78, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 1382/2 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku); **Ludmila Konšelová, nar. 03.04.1944, Skalice č.p. 110, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 698/1 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku); **Tomáš Válek, nar. 25.09.1962, Skotňa č.p. 67, 738 01 Staré Město** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku); **Mgr. Barbora Mazurová, nar. 29.10.1962, U Chodníčku č.p. 500, 738 01 Staré Město** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku); **MSGas s.r.o., Selská č.p. 449, 739 25 Sviadnov** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku); **Věra Raková, nar. 06.10.1951, Tolstého č.p. 109, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku); **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku a zároveň vlastník technické infrastruktury); **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku); **Michal Hendrych, nar. 19.06.1984, Skotňa č.p. 30, 738 01 Staré Město** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku); **Eduard Bártek, nar. 26.07.1959, Bavlňářská č.p. 2778, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku); **Naděžda Bártková, nar. 30.11.1960, Bavlňářská č.p. 2778, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc.č. 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku); **CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha** (vlastník technické infrastruktury na pozemku stavby); **Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava** (správce vodního toku).

Dále se speciální stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a provedením stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze podle názoru speciálního stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle speciálního stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním, pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a provedením stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále speciální stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním staveb mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli speciálním stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona zahrnuty osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pro pozemky: par. č. 6970/1, 6967, 6992, 6991, 6988, 6987, 6983, 6982, 6976, 6962/4 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku a par. č. 694/2, 707/3, 704/3, 704/1, 705/1, 705/2, 707/2, 698/3, 697, 14/1, st. 4/1, 13/1, st. 3/2, 13/2, st. 1131, 11/4, 11/5, st. 3/1, 11/3, st. 182, 11/2, st. 535, 11/6, 6/1, 10, st. 2/1, st. 914, st. 1023, 698/5, st. 1037, 2/1, st. 1, 3, 5, 7, 703/2, st. 518 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení podle ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť speciální stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky: **a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.** Podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad ověří zejména, zda: **a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.** Podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Speciální stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a zjistil, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil: souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona; závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury; dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část; návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Speciální stavební úřad také zjistil, že příložená dokumentace, která byla vypracovaná dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé části s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Vzhledem k výše uvedenému speciální stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Speciální stavební úřad také posoudil předmětný záměr podle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn ze stávající komunikace. Připojení stavby ke krajské silnici III/4733 Staré Město-Skalice-Raškovice na pozemku parc.č. 1382/2 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku a na pozemku 7600/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku bylo povoleno rozhodnutím Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek č.j. MMFM 79555/2020 ze dne 08.06.2020. Speciální stavební úřad dále zjistil, že stavba bude napojena na novou kanalizaci, která byla povolena v samostatném stavebním řízení č.j. MMFM 43938/2021 ze dne 31.03.2021, které nabylo právní moci dne 04.05.2021. Speciální stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury, kdy dojde k dotčení ochranných pásem stávajících sítí technické

infrastruktury a že podmínky vlastníků a správců sítí vyplývající z jejich doložených stanovisek budou respektovány a jsou zapracovány do projektové dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému speciální stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dále speciální stavební úřad posoudil předmětný záměr podle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v Souhrnné technické zprávě části B.1.2 a B.2..5). Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydali stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, 738 02 Frýdek-Místek 2 (závazné stanovisko č.j.: HSOS-6683-2/2019 ze dne 06.08.2019); Policie České republiky, Dopravní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (*stanovisko č.j.: KRPT-827183-2/ČJ-2020-070206 ze dne 15.02.2020*); Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (*závazné stanovisko č.j.: KHSMS 19570/2020/FM/HOK ze dne 26.05.2020*); Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava (*stanovisko a sdělení k záměru č.j. MSK 52671/2020 ze dne 18.05.2020*); Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*stanovisko zn. POD/06746/2020/9232/821.10n ze dne 11.05.2020*); Orgánu státní správy lesů, Magistrát města Frýdek-Místek, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek (*závazné stanovisko č.j.: MMFM 8227/2020 ze dne 25.05.2020*); Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek (*koordinované stanovisko č.j.: MMFM 57568/2020 ze dne 20.07.2020*); Obecní úřad Staré město jako orgán ochrany a přírody, Jamnická 46, 738 01 Frýdek-Místek (*závazné stanovisko zn. OÚ/426/2020 ze dne 03.07.2020*); Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek (*závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j.: MMFM 95622/2020 ze dne 05.08.2020*); Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha (*souhlasné závazné stanovisko č.j. 236654/2020-1150 ze dne 14.08.2020*); Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek (*rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace č.j.: MMFM 76356/2020 ze dne 02.06.2020*); Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek (*rozhodnutí povolení připojení, č.j.: MMFM 79555/2020 ze dne 08.06.2020*). Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl speciální stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky uplatněnými dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona zda je dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a po přezkoumání dokumentace, kterou vypracoval v únoru r. 2020 GM Projekt a Inženýring s.r.o. a ověřil Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102989 a v části projektové dokumentace pro stavební objekt IO 04 – Veřejné osvětlení ověřil Ing. Jaroslav Holář, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102575 zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o společné povolení, neboť byla zpracována dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje části A-D členěné na jednotlivé části s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Speciální stavební úřad také ověřil v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k

řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že příjezd a přístup bude zajištěn po stávající silnici III/4773. Speciální stavební úřad dále zjistil, že stavba zahrnuje nové uliční vpusti, které budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci povolenou v rámci samostatného řízení č.j. MMFM 43938/2021 ze dne 31.03.2021, které nabylo právní moci dne 04.05.2021. Dešťová kanalizace povolená v rámci jiné stavby v samostatného řízení budou realizována v předstihu, popř. současně s navrhovanou komunikací (zahrnuto do podmínek tohoto rozhodnutí). Napojení na jinou technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje.

Speciální stavební úřad rovněž v souladu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení dokumentace zjistil, že se jedná o novostavbu dopravní infrastruktury k zajištění dopravní obslužnosti pro výhledovou zónu rodinných domů. Stavba bude napojena na dešťovou kanalizaci povolenou v rámci jiné stavby v samostatném řízení. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na souhlasná stanoviska dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že užívání stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Speciální stavební úřad opatřením č.j. MMFM 38367/2021 ze dne 22.03.2021 oznámil podle ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle téhož ustanovení oznámil, že upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona pak speciální stavební úřad určil účastníkům společného územního a stavebního řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli uplatnit své námítky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V této souvislosti speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ust. § 94n stavebního zákona nepřihlíží. Dále speciální stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 94k písm. c) až e) stavebního zákona. V tomto opatření speciální stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

V daném řízení speciální stavební úřad postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Markon reality s.r.o., Statutární město Frýdek-Místek, Libor Matušek, Dalibor Baláš, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Telia Carrier Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Miroslav Ščerba, Ľubica Ščerba, Ludmila Konšelová, Tomáš Válek, Mgr. Barbora Mazurová, Obec Staré Město, MSGas s.r.o., Věra Raková, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Michal Hendrych, CETIN a.s., Povodí Odry, státní podnik, Obec Staré Město, Eduard Bártek, Naděžda Bártková.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí se podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni speciálním stavebním úřadem pro společné řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným

odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je speciální stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Společné povolení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí považuje za doručené.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje společné povolení veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se společné povolení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje společné povolení účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, což je: a) stavebník, c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům podle § 94k písm. e) stavebního zákona což je: e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, a to tak, že se tito účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Podle ust. § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení:

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy včetně vyjádření příslušného orgánu, zda v případě realizace dopravního značení je toto provedeno v souladu se stanovenou místní úpravou provozu.

U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, na výrobky zabudované ve stavbě.

Upozornění:

V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči a postup při uskutečnění archeologických nálezů řeší ustanovení § 23 zákona o státní památkové péči. Zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) řeší nález kulturně cenných předmětů v § 176.

Ing. Petr Štefek v. r.

vedoucí oddělení stavebního řádu

Za správnost: Ing. Zuzana Kučerová, referentka speciálního stavebního úřadu

Příloha:

- Ověřený situační výkres umístění stavby v měřítku 1:1000 obdrží účastníci společného řízení a dotčené orgány.
- Ověřená projektová dokumentace stavby bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána Obecnímu úřadu Staré Město u Frýdku-Místku a dále žadateli spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle sazebníku správních poplatků v celkové výši 10.000,- Kč.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do datové schránky)

1. Markon reality s.r.o., IDDS: 5pprbkm, sídlo: Palkovice č.p. 711, 739 41 Palkovice, kterou zastupuje C.S.C. spol. s r.o., IDDS: c9ewyb4, sídlo: Zámecké nám. č.p. 42, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Statutární město Frýdek-Místek, IDDS: w4wbu9s, sídlo: Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jytk8nr, sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
4. Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a, sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3265/10, 130 00 Praha 3-Strašnice
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Obec Staré Město, IDDS: hefbskg, sídlo: Jamnická č.p. 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. MSGas s.r.o., IDDS: i42nz6d, sídlo: Selská č.p. 449, 739 25 Sviadnov

8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
9. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

12. Libor Matušek, M. Chasáka č.p. 3148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Dalibor Balaš, Palkovice č.p. 711, 739 41 Palkovice
14. Miroslav Ščerba, Skalice č.p. 78, 738 01 Frýdek-Místek 1
15. Ľubica Ščerba, Skalice č.p. 78, 738 01 Frýdek-Místek 1
16. Ludmila Konšelová, Skalice č.p. 110, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Tomáš Válek, Skotňa č.p. 67, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Mgr. Barbora Mazurová, U Chodníčku č.p. 500, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. Věra Raková, Tolstého č.p. 109, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
20. Michal Hendrych, Skotňa č.p. 30, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
21. Eduard Bártek, Bavlňáňská č.p. 2778, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
22. Naděžda Bártková, Bavlňáňská č.p. 2778, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci (veřejnou vyhláškou)

23. Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pro pozemky: par. č. 6970/1, 6967, 6992, 6991, 6988, 6987, 6983, 6982, 6976, 6962/4 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku a par. č. 694/2, 707/3, 704/3, 704/1, 705/1, 705/2, 707/2, 698/3, 697, 14/1, st. 4/1, 13/1, st. 3/2, 13/2, st. 1131, 11/4, 11/5, st. 3/1, 11/3, st. 182, 11/2, st. 535, 11/6, 6/1, 10, st. 2/1, st. 914, st. 1023, 698/5, st. 1037, 2/1, st. 1, 3, 5, 7, 703/2, st. 518 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku.

Dotčené orgány (doporučeně do datové schránky)

24. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
25. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
26. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
27. Obecní úřad Staré Město, IDDS: hefbskg, sídlo: Jamnická č.p. 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
28. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Dotčené orgány (doporučeně)

29. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
30. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

31. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dále obdrží (doporučeně do datové schránky)

32. Obecní úřad Staré Město, IDDS: hefbskg, sídlo: Jamnická č.p. 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

*(k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů bez účinku doručení, pod názvem: Oznámení zahájení řízení společného územního a stavebního povolení pro stavbu nazvanou "**Lokalita u Vrby - Skalice u Frýdku- Místku**" s žádostí o doložení dokladu speciálnímu stavebnímu úřadu o řádném vyvěšení).*