



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Politických obětí 2478**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 113181/2019

Spisová značka: MMFM_S 21373/2018/OŽPaZ/KliR

Vyřizuje: Růžena Klimšová

Telefon: 558 609 495

E-mail: klimsova.ruzena@frydekmstek.cz

Datum: 22.07.2019

Obec Staré Město
Jamnická 46
738 01 Frýdek-Místek

v zastoupení
HAUSING s.r.o.
Mosty u Jablunkova 275
739 98 Mosty u Jablunkova

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona a ustanovení § 94k až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.11.2018 podala právnická osoba **obec Staré Město**, se sídlem Jamnická 46, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 25823027 v zastoupení na základě plné moci HAUSING s.r.o., Mosty u Jablunkova 275, 739 98 Mosty u Jablunkova, IČO 25823027 a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 6 vodního zákona

společné povolení

pro stavební záměr „**Staré Město, kanalizace – ul. Lazecká, Pod Hůrkama**“ na pozemcích parc.č. **2219/1** (ostatní plocha), **7005/10** (orná půda), **7005/27** (ostatní plocha), **7005/28** (ostatní plocha), **7040** (ostatní plocha) k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město, kraj Moravskoslezský.

Popis stavby: předložená projektová dokumentace řeší navrhovanou kanalizační stoku A, která odvádí splaškové vody ze stávající i budoucí zástavby rodinných domů podél ul. Lazecká a Pod Hůrkama. Stoka A bude zaústěna do stávající stoky B3 DN 250 PP v majetku obce Staré Město, která odvádí splaškové vody do stávající přečerpávací stanice s výtlakem do veřejné kanalizace a dále do čistírny odpadních vod ve Sviadnově. Kanalizační stoka A gravitační je navržena v délce 476,0 m z hladkého plnostěnného potrubí PP DN 250 kruhové pevnosti SN 10. Trasa kanalizační stoky A je vedena v tělese místních komunikací ul. Lazecká a Pod Hůrkama, odbočky pro napojení budoucích kanalizačních přípojek zasahují do zatravněných ploch za krajnici těchto komunikací se zpevněným asfaltovým povrchem.

Vstupní revizní šachty jsou navrženy betonové, vodotěsné z betonových dílců pr. 1000 mm o tl. Stěny 120 mm – typ Q 1 ČSN EN 1917. V místech, kde rozměry betonových šachet DN 1000

neumožní dodržet minimální předepsanou vzdálenost od stávajících podzemních vedení, lze tyto šachty v konkrétním případě za podmínky předchozího souhlasu budoucího provozovatele kanalizace a stavebníka nahradit šachtami DN 600 PP/PE.

Odbočky pro budoucí napojení kanalizačních přípojek jsou navrženy z hladkých plnostěnných trub KG 2000 DN 150 mm ve sklonu 20 ‰ a DN 200 mm ve sklonu 10 ‰, kruhové pevnosti SN 10. Odbočky budou napojeny přímo do revizních kanalizačních šachet a ukončeny převážně záslepkou nebo do odbočky osazené na kanalizační stoce a ukončené koncovou kanalizační šachtou DN 425 PP/PE. Koncové kanalizační šachty jsou navrženy DN 425 mm PP/PE, ukončené záslepkou.

Kanalizační přípojky pro jednotlivé nemovitosti nejsou součástí projektu splaškové kanalizace ani tohoto řízení.

Podrobný popis povoleného stavebního záměru obsahuje projektová dokumentace, ověřená v tomto vodoprávním řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku.

Určení polohy vodního díla orientačně podle souřadnicového systému S-JTSK:

začátek určení: X 1121118.41 Y 466026.25 konec určení: X 1121039.00 Y 465813.74.

Stanovení druhu a účelu stavby:

„Staré Město, kanalizace – ul. Lazecká, Pod Hůrkama“ je stavba trvalého charakteru za účelem odkanalizování obyvatelstva.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba „Staré Město, kanalizace – ul. Lazecká, Pod Hůrkama“ bude umístěna na pozemcích parc.č. 2219/1, 7005/10, 7005/27, 7005/28, 7040 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku.

Splašková kanalizace začíná na pozemku parc.č. 7040 s napojením do stávající stoky B3 DN 250 PP a po 476,0 m končí na pozemku parc.č. 2219/1.

Popis prostorového řešení stavby:

Splašková kanalizace má být uložena v hloubce 2,15 m – 3,43 m. Délka splaškové kanalizace je 476,0 m z hladkého plnostěnného potrubí PP DN 250. Podrobné prostorové řešení stavby viz. situační výkres C.2 projektové dokumentace pro společné povolení, který tvoří nedílnou součást spisového materiálu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle ustanovení § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, speciální stavební úřad v tomto společném rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc.č. 7021/103, 2219/11, 7065/3, 7035/3, 7073/3, 7021/88, 7005/11, 7021/26, 7021/108, 7005/13, 7021/107, 7021/3, 7005/14, 7062/3, 7056/1, 7056/2, 7057, 7095/3, 7115/13, 7059/2, 7058, 7061, 7060, 7043/1, 7062/2, 7043/6, 7021/3, 7021/5, 7021/115, 7043/7, 7043/13, 7042/2, 7042/1, 7043/11, 7043/10, 7041/1, 7037, 7043/2, 7044, 7045, 7038, 7094 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku.

Stanovení podmínky pro umístění stavby:

Stavební záměr „Staré Město, kanalizace – ul. Lazecká, Pod Hůrkama“ bude umístěn na pozemcích parc.č. 2219/1, 7005/10, 7005/27, 7005/28, 7040 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C.2, datum listopad 2018, který vypracoval HAUSING s.r.o. a autorizoval Ing. Václav Kopecký, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1101057.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené vodoprávním úřadem, kterou vypracoval HAUSING s.r.o. a autorizoval Ing. Václav Kopecký, autorizovaný inženýr pro

vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1101057. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

2. Zhotovitel stavby zajistí před zahájením stavebních prací vytyčení prostorové polohy stavby k tomu oprávněnou osobou.

3. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí jejich majiteli a provozovateli, je nutno věnovat zvýšenou opatrnost při výkopových pracích v jejich blízkosti (ruční výkop). Nutno dodržovat podmínky stanovené v následujících vyjádřeních správců sítí, které jsou součástí projektové dokumentace:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava (zn. 9773/V010827/2019/KU)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha (č.j.784778/18)
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zn.5001799016)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (zn.0100992743, 1102795624).

Stavbou dotčená podzemní vedení budou před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení.

4. Respektovány musí být stávající přípojky na inženýrské sítě a v případě porušení melioračních sítí nutno tyto systémy uvést do původního stavu.

5. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.

6. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních nebo povrchových vod.

7. V souladu s podmínkami Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody, vyplývající z koordinovaného stanoviska ze dne 13.02.2019 č.j. MMFM 170595/2018 zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061-Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

1.V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.

2.Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

3.Stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěrkovat.

4. Kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdávající tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

8. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do doby dokončení stavby.

10. Stavební práce provede jako zhotovitel pouze stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím k takovýmto pracím (podle zvláštních předpisu) způsobilým. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

11. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu.

12. Stavebník stavebnímu úřadu písemně oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který má oprávnění k této činnosti.

13. Během realizace stavby bude v místě stavebního záměru zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd vozidel ke stávajícím nemovitostem.

14. Zhotovitel je povinen před vyjetím z prostoru staveniště na veřejné komunikace řádně očistit staveništní vozidla a v průběhu stavby zajišťovat průběžný úklid používaných komunikací.

15. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

16. Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2019.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou: obec Staré Město, Jamnická 46, 738 01 Frýdek-Místek, Teliã Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96 400 01 Ústí nad Labem, Saniter Martin, Pod Hůrkama 492, 738 01 Frýdek-Místek, Sanitrová Michaela, Pod Hůrkama 492, 738 01 Frýdek-Místek.

Odůvodnění

Žadatel – obec Staré Město, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00576948 v zastoupení na základě plné moci HAUSING s.r.o., Mosty u Jablunkova 275, 739 98 Mosty u Jablunkova, IČO 25823027, požádal dne 30.11.2018 o vydání společného povolení pro stavební záměr **Staré Město, kanalizace – ul. Lazecká, Pod Hůrkama**. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože předložená žádost spolu s přílohami neměla předepsané náležitosti a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení žádosti o povolení stavby, vyzval speciální stavební úřad žadatele dne 07.12.2018 k doplnění předložené žádosti o potřebné podklady, a současně poučil žadatele o následcích nedoplnění žádosti ve stanovené lhůtě. Současně speciální stavební úřad usnesením ze dne 07.12.2018 stanovil lhůtu pro doplnění žádosti a stavební řízení přerušil. Po doplnění chybějících podkladů dne 20.05.2019 vodoprávní úřad v řízení pokračoval.

Proces společného řízení je upraven v ustanovení § 94j, 94k, 94l, 94m, 94n, 94o, 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006

Sb."), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost o vydání společného rozhodnutí se podává se společnými obsahovými náležitostmi podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. Postup ve společném řízení je přizpůsoben zásadám pro vedení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o společné povolení ze dne 30.11.2018, dokumentace pro vydání společného povolení ve dvojím vyhotovení, plná moc udělena HAUSING s.r.o.
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu ze dne 13.02.2019 č.j. MMFM 170595/2018,
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 16.11.2018 č.j. 784778/18,
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 18.10.2018 zn.5001799016,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.09.2018 zn. 0100992743, 22.02.2019 zn.1 102795624,
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.09.2018 zn.0200811513,
- sdělení ČEPS, a.s. ze dne 26.09.2018 zn.0000021069,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. ze dne 16.05.2019 zn. 9773/V010827/2019/KU,
- pozemky parc.č. 2219/1, 7005/10, 7005/27, 7005/28, 7040 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku jsou dle listu vlastnického č. 1 ve vlastnictví stavebníka tj. obec Staré Město.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, kterými jsou: *a) stavebník, b) obec, ne jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. a), b) stavebního zákona:

Obec Staré Město, se sídlem Jamnická 46, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00576948.

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem dále zahrnuti v souladu s ustanovením § 94k písm. c) stavebního zákona (*vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*):

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností prováděním předmětného stavebního záměru považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto prováděním stavby, pak stavební úřad dospěl k závěru, že prováděním stavebního záměru by mohla být přímo dotčena práva vlastníků technické infrastruktury, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu bude prováděna.

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem dále zahrnuti v souladu s ustanovením § 94k písm. d) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*):

Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96 400 01 Ústí nad Labem, Saniter Martin, Pod Hůrkama 492, 738 01 Frýdek-Místek, Sanitrová Michaela, Pod Hůrkama 492, 738 01 Frýdek-Místek.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být společným stavebním záměrem, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického

práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení hlukem, prachem, otřesy atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přířímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby po dobu výstavby. Dále stavební úřad dospěl k závěru, že prováděním stavby by mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být po dobu výstavby dotčeno hlukem, prachem, otřesy, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona zahrnuti (*osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno*):

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Parc.č. 7021/103 (ostatní plocha), 2219/11 (ostatní plocha), 7065/3 (ostatní plocha), 7035/3 (orná půda), 7073/3 (orná půda), 7021/88 (ostatní plocha), 7005/11 (orná půda), 7021/26 (orná půda), 7021/108 (orná půda), 7005/13 (orná půda), 7021/107 (ostatní plocha), 7021/3 (orná půda), 7005/14 (orná půda), 7062/3 (orná půda), 7056/1 (zahrada), 7056/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 7057 (zastavěná plocha a nádvoří), 7095/3 (orná půda), 7115/13 (orná půda), 7059/2 (zahrada), 7058 (zastavěná plocha a nádvoří), 7061 (zahrada), 7060 (zastavěná plocha a nádvoří), 7043/1 (ostatní plocha), 7062/2 (orná půda), 7043/6 (ostatní plocha), 7021/3 (orná půda), 7021/5 (orná půda), 7021/115 (orná půda), 7043/7 (ostatní plocha), 7043/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 7042/2 (zahrada), 7042/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 7043/11 (ostatní plocha), 7043/10 (ostatní plocha), 7041/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 7037 (zahrada), 7043/2 (ostatní plocha), 7044 (zastavěná plocha a nádvoří), 7045 (zahrada), 7038 (zastavěná plocha a nádvoří), 7094 (ostatní plocha) k.ú. Staré Město u Frýdku-Mítku.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ustanovení § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Dle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky *a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*. Podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil zejména, zda: *a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem*. Podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a zjistil, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil: závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část. Stavební úřad také zjistil, že přiložená dokumentace byla vypracovaná dle přílohy č.9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu

využití a době trvání stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také posoudil předmětný záměr dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zjistil že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc.č. 7599/1 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Stavební úřad dále zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury a že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem k tomu, že stavba neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil také předmětný stavební záměr dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona *zda je stavební záměr v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů* a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona stavebník prokázal doložením projektové dokumentace. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal koordinované stanovisko Magistrát města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu dne 13.02.2019 č.j. MMFM 170595/2018. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným závazným stanoviskům dotčených orgánů, stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona *zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu*, po přezkoumání dokumentace, kterou vypracoval HAUSING s.r.o. a autorizoval Ing. Václav Kopecký, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1101057 zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o společném povolení, neboť byla zpracována dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Stavební úřad také ověřil předmětný stavební záměr v souladu s ustanovení § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a to *zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem* a zjistil že příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc.č. 7599/1 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Dále stavební úřad zjistil, že stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad rovněž v souladu s ustanovením § 94o odst. 3 stavebního zákona *ověřil účinky budoucího užívání stavby* a po posouzení projektové dokumentace zjistil, že na základě této dokumentace a souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů, které hájí veřejný zájem na základě zvláštních právních předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že užívání předmětné stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.06.2019 oznámil podle ustanovení § 94m odst. 2) stavebního zákona a § 115 vodního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle téhož ustanovení oznámil, že upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje

dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům společného územního a stavebního řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve kterém mohli uplatnit své námítky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. Stavební úřad v uvedeném opatření účastníky řízení vyrozuměl, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

V daném řízení stavební úřad postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 a následujících správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, adresa pro doručování Politických obětí 2478, 738 22 Frýdek-Místek (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Namítne-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním (§82 odst. 4 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Frýdku-Místku.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona se společné povolení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Podle ustanovení § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženu písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

- Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.

- Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem povoleného vodního díla budou nahrazeny v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

- Smlouva o pachtu a provozování vodního díla vodovodu bude vodoprávnímu úřadu předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Dle ustanovení § 15 odst. 4 vodního zákona, spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě „Staré Město, kanalizace – ul. Lazecká, Pod Hůrkama“, předloží žadatel obec Staré Město, povolení k jeho provozování.
- Stavba nesmí být provozována bez kolaudačního souhlasu.
- Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.

Upozornění:

Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek vlastníků a provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká nevidovaná drobná stavba (boří muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.

Růžena Klimšová
referent vodního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18 bodu 1 písm. h) sazebníku správních poplatků ve výši 3 000,- Kč byl uhrazen dne 06.06.2019.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na místě k tomu určeném po dobu 15 dnů, po sejmutí ihned vrátit zpět vodoprávnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

Účastník řízení podle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

- obec Staré Město, Jamnická 46, 738 01 Frýdek-Místek **doručeno prostřednictvím** HAUSING s.r.o., Mosty u Jablunkova 275, 739 98 Mosty u Jablunkova
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava (zn. 9773/V010827/2019/KU)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha (č.j.784778/18)
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zn.5001799016)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (zn.0100992743, 1102795624)
- Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha (věcné břemeno)
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha (věcné břemeno)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96 400 01 Ústí nad Labem (věcné břemeno)
- Saniter Martin, Pod Hůrkama 492, 738 01 Frýdek-Místek (věcné břemeno)
- Sanitrová Michaela, Pod Hůrkama 492, 738 01 Frýdek-Místek (věcné břemeno)

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, identifikace účastníků řízení dle ustanovení § 94m odst. 2) stavebního zákona – parc.č. 7021/103 (ostatní plocha), 2219/11 (ostatní plocha), 7065/3 (ostatní plocha), 7035/3 (orná půda), 7073/3 (orná půda), 7021/88 (ostatní plocha), 7005/11 (orná půda), 7021/26 (orná půda), 7021/108 (orná půda), 7005/13 (orná půda), 7021/107 (ostatní plocha), 7021/3 (orná půda), 7005/14 (orná půda), 7062/3 (orná půda), 7056/1 (zahrada), 7056/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 7057 (zastavěná plocha a nádvoří), 7095/3 (orná půda), 7115/13 (orná půda), 7059/2 (zahrada), 7058 (zastavěná plocha a nádvoří), 7061 (zahrada), 7060 (zastavěná plocha a nádvoří), 7043/1 (ostatní plocha), 7062/2 (orná půda), 7043/6 (ostatní plocha), 7021/3 (orná půda), 7021/5 (orná půda), 7021/115 (orná půda), 7043/7 (ostatní plocha), 7043/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 7042/2 (zahrada), 7042/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 7043/11 (ostatní plocha), 7043/10 (ostatní plocha), 7041/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 7037 (zahrada), 7043/2 (ostatní plocha), 7044 (zastavěná plocha a nádvoří), 7045 (zahrada), 7038 (zastavěná plocha a nádvoří), 7094 (ostatní plocha) k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se jiným účastníkům řízení než jsou uvedeni v § 94k a) – d) stavebního zákona, toto rozhodnutí dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy se toto rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku, na úřední desce Obecního úřadu Staré Město se pouze oznamuje.

Dotčené správní úřady (doručí se)

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana přírody
- Obecní úřad Staré Město, silniční správní úřad

Na vědomí (doručí se)

- Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor (veřejná vyhláška k vyvěšení)
- Obecní úřad Staré Město (veřejná vyhláška k vyvěšení)
- Povodí Odry státní podnik, Varenská 49, 702 00 Ostrava