

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO



NÁVRH ZMĚNY Č. 1 Textová část

Obec Staré Město
Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek Místek
Mgr. Roman Sova
Střelniční 2172, PSČ 738 01 Frýdek Místek

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Arch. Kateřina Buschová
- spolupráce
Arch. Pierre Busch
- spolupráce

ZPRACOVATELÉ

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP STARÉ MĚSTO - NÁVRH

I. Změna č. 1 ÚP Staré Město obsahuje:

str.

I.1. Textová část změny č. 1

a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	2
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	4
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	5
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	6
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	6
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	6
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	6

I.2. Grafická část změny č. 1.....7

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:
Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2019.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 1 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 1 ÚP nemění.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Mění se první věta druhého odstavce:
Největší zastavitelná plocha je určena pro dopravní infrastrukturu Z15 – 12,74 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 20,49 ha z celkem 33,34 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Staré Město“ se mění řádky:

Z8	centrum	občanské vybavení	0,49
Z16	u trati	dopravní infrastruktura	7,68

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č. 1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se mění první věta prvního odstavce:

Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 323. Je navržen koridor DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) o celkové šířce 60 až 90m. Součástí koridoru bude také nová železniční zastávka Staré Město. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ19 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru DZ19 se zastavitelnou plochou Z16 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se mění druhá věta druhého odstavce:
Navržena je nová autobusová zastávka Baška, žel. stanice.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství se změnou č. 1 ÚP nemění.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta třetího odstavce:

Stávající systém 15 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o jednu novou trafostanici TS1 v zastavitelné ploše Z1.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění první věta druhého odstavce:

Navržena je odbočka z plynovodu VTL a nová regulační stanice ve východní části obce pro plynofikaci Skalice a částečná přeložka plynovodu VTL v místě křížení s obchvatem Frýdku-Místku.

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, devět méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím ani dvě základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č. 1 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č. 1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve třetím odstavci se mění první odrážka:

- *Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled specifické krajiny F-02 Frýdek-Místek, ve které obec leží.*

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č. 1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Za první odstavec s výčtem ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje:

Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Velkoplošná prodejna - stavba pro obchod o podlahové ploše větší než 1000 m².

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch bydlení a smíšených obytných.

Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Převažující (hlavní) využití** doplňuje odrážka:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

V podkapitole D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Převažující (hlavní) využití** doplňuje odrážka:

- pozemky staveb železniční trati a železniční zastávky

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na konec prvního odstavce se doplňuje text:

DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí), včetně souvisejících staveb

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se změnou č. 1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č. 1 ÚP nemění.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 ÚP Staré Město, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 4 strany textu, odstavce a) až k)

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území - 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 list

Celkem grafická část změny č. 1 ÚP Staré Město obsahuje 5 samostatných listů.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Grafická část změny č. 1 ÚP Staré Město je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č. 1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.e), I.2.f). Výkres I.2.d) není změnou dotčen. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

II. ZMĚNA Č. 1 ÚP STARÉ MĚSTO - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Staré Město obsahuje: str.

II.1. Textová část odůvodnění změny č. 1	
a) Důvody pro pořízení změny č. 1, podklady, které byly při zpracování použity.....	9
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	10
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	10
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	11
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	12
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	12
f.1) zdůvodnění změny č. 1 ÚP.....	12
f.2) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	14
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	15
h) Výsledek přezkoumání změny č. 1.....	16
h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	16
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	18
h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	19
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	19
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	19
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	19
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	19
l) Rozhodnutí o námitkách.....	19
m) Vyhodnocení připomínek.....	19
n) Postup pořízení změny č. 1.....	19
II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 1.....	20

Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Staré Město po změně č. 1 s vyznačením
navrhovaných změn

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Staré Město (dále jen „ÚP Staré Město“ nebo „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Staré Město formou opatření obecné povahy dne 16.7.2018 a nabyl účinnosti dne 1.8.2018.

Dne 27.2.2019 schválilo Zastupitelstvo obce pořízení Změny č.1 ÚP Staré Město.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je požadavek na změnu využití objektu č.p. 22 na bytový dům. Navíc dne 21.11.2018 nabyla účinnost Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ze které vyplývají pro obec nové skutečnosti, které je nutné zpracovat do územního plánu.

Změnou č. 1 se mění textová část a grafická část ÚP Staré Město.

Podkladem pro zpracování změny č. 1 byly:

- Zadání změny č.1 Územního plánu Staré Město schválené Zastupitelstvem obce dne 30.3.2017
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.9 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)
- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)

- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace - 2016 (Ekotoxa s.r.o., Město Frýdek-Místek, 11/2016)
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Ostrava - Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek - Český Těšín / Třinec, Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice a Studénka - Veřovice - Studie proveditelnosti (SUDOP BRNO, spol. s r.o., 6/2016)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP řeší záležitost nadmístního významu zařazenou v ZÚR MSK mezi veřejně prospěšné stavby - **DZ19** - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Stavba DZ19 je ve změně č. 1 upřesněna v rámci koridoru, který je pro tuto stavbu vymezen v ZÚR MSK. Koridor DZ19 je v souladu se ZÚR MSK navržen tak, že stejně jako železniční trať č. 323 podél níž je vymezen přechází do sousedních obcí Frýdek-Místek a Baška.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ad a.1.) Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 byla respektována. Soulad s republikovými prioritami územního plánování, které byly do PÚR ČR doplněny v rámci její aktualizace č.1, byly vyhodnoceny v kapitole h.1).

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1 (ZÚR MSK) byly respektovány. Vyhodnocení souladu změny č. 1 s krajskými prioritami územního plánování a s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava, je uvedeno v kapitole h.1).

Byla zapracována a zpřesněna veřejně prospěšná stavba DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Všechny ostatní veřejně prospěšné stavby a opatření, které dle ZÚR MSK zasahují do území Starého Města, jsou obsaženy v platném ÚP.

V souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 bylo respektováno zařazení území Starého Města do specifické krajiny F-02 Frýdek-Místek.

Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace - 2016 byly respektovány. V kapitole f.1) bylo provedeno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na problémy k řešení stanovené v ÚAP. Dle ÚAP byla v rámci změny č. 1 provedena aktualizace limitů využití území.

- ad a.2.)** Bylo prověřeno zastavěné území na celém území obce dle aktuální katastrální mapy. V žádné ze zastavitelných ploch nedošlo k výstavbě, zastavěné území se proto nemění. Požadavek byl vyřešen tak, že do převažujícího (hlavního) využití ploch smíšených obytných SB byly doplněny pozemky staveb pro bydlení v bytových domech.
- ad a.3.)** Do kapitoly f) výrokové části ÚP byla doplněna definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byly upraveny podmínky využití ploch SB a D. Projektant se zúčastní veřejného projednání změny č.1.
- ad b)** Nebyly navrženy žádné plochy ani koridory územních rezerv.
- ad c)** Mezi veřejně prospěšné stavby byl v souladu se ZÚR MSK zařazen záměr DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí), včetně souvisejících staveb. Z výkresu veřejně prospěšných staveb byla vypuštěna část stavby VD6 - chodníku podél silnice II/477, který už byl realizován.
- ad d)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- ad e)** Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.
- ad f)** Změna č. 1 ÚP Staré Město byla zpracována v souladu se zák. č.183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č. 1 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu obce. Grafická část změny č. 1 ÚP byla zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č. 1 se zesvětlenými výkresy platného ÚP. Textová i grafická část změny č. 1 byla zhotovena digitálně. Výkresy byly zhotoveny na podkladu aktuální katastrální mapy a platného ÚP. Pro potřeby projednání byla změna č. 1 zhotovena ve dvou tištěných provedeních. Jedno kompletní provedení bude zhotoveno po vydání změny č. 1 stejně jako tisky úplného znění ÚP po vydání změny č. 1.
- ad g)** Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 ÚP Staré Město na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na lokality soustavy Natura 2000 nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 řeší pouze záležitosti nadmístního významu, které jsou řešeny v ZÚR MSK. Žádné další záměry nadmístního významu v ní nejsou obsaženy.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci změny č.1 ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné plochy, u kterých by bylo nutné vyhodnotit zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zábor ZPF pro koridor DZ19 není vyhodnocen. Optimalizace a elektrizace železniční tratě bude provedena v tělesu stávající tratě bez nutnosti záboru dalších pozemků, případně s pouze minimálními zásahy do okolních pozemků.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP bylo prověřeno zastavěné území na celém území obce dle aktuální katastrální mapy. V žádné ze zastavitelných ploch nedošlo k výstavbě, zastavěné území se proto nemění. Jeho hranice je platná ke dni 1.6.2019.

Zdůvodnění změn ve využití území URBANISTICKÁ KONCEPCE

Do podmínek využití ploch smíšených obytných SB jsou do převažujícího využití doplněny bytové domy. Plochy SB jsou vzhledem ke své poloze v obci vhodné pro umístění bytových domů, vhodnější než plochy bydlení, které zahrnují pouze samostatně stojící rodinné domy. Podmínky prostorového uspořádání stanovené v platném ÚP zajistí, že v plochách SB nevznikne stavba, která by se svým objemem nebo výškou výrazně vymykala ze stávající zástavby obce.

Tři stávající plochy bydlení, na kterých stojí bytové domy, jsou v souvislosti s výše uvedenou změnou přeřazeny do ploch smíšených obytných.

Do podmínek ploch dopravní infrastruktury D jsou do převažujícího využití doplněny pozemky staveb železniční trati a železniční zastávky, které v těchto plochách chyběly.

Do kapitoly f) výrokové části ÚP se doplňuje odstavec s definicí pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedení definic do výrokové části ÚP zjednoduší uplatňování těchto podmínek a jednoznačně definuje použité pojmy.

Zastavitelná plocha občanského vybavení Z8 je zmenšena ze západní strany o cca 5m, aby nezasahovala do koridoru DZ19. Na její úkor je zvětšena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z16 pro přeložku silnice II/477. Územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou R3 a plocha přestavby na plochu smíšenou výrobní P2 jsou ponechány v původním vymezení a zasahují tak do koridoru DZ19. Možnosti využití územní rezervy budou teprve prověřovány. Plocha přestavby P2 je v současné době zastavěná. Další výstavba v této ploše nebo změny využití stávajících objektů v části plochy zasahující do koridoru musí být taková, aby neznemožnila, neztížila nebo ekonomicky neznevýhodnila umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě.

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace - 2016 jsou uvedeny následující problémy týkající se obce Staré Město.

- ZH-4.15, ZH-4.26 staré zátěže území a kontaminované plochy - bývalá skládka v lokalitě Pod břehy už byla rekultivována a je součástí přírodní památky Profil Morávky. Skládka stavebního

materiálu ve výrobní ploše v lokalitě Zbytky je stále v provozu, ale nevytváří svým fungováním ohrožení životního prostředí.

- ZH-7 zhoršená kvalita ovzduší (celé území SO ORP) - v platném ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení ovzduší - rozvoj plynovodů, preference ekologického vytápění, nejsou navrženy zdroje znečištění ovzduší
- zastavěné území v zátopové zóně Q100 - zastavěné území je vymezeno dle zák. č. 183/2006 Sb., není možné ovlivnit jeho vymezení vzhledem ke stanovenému záplavovému území. Do záplavového území zasahuje pouze malá část zástavby obce.
- zastavitelné plochy vs. záplavové území Q100 - v ÚAP jsou vyznačeny střety záplavového území se zastavitelnými plochami z územního plánu z roku 2002, které nejsou v platném územním plánu navrženy. Dle tohoto územního plánu zasahují do záplavového území tři plochy Z10, Z15 a Z16 pro přeložky silnic a komunikací, které zasahují do záplavových území v místech, kde překračují vodní toky.
- SZ-1.1 prvky ÚSES vs. koridor rychlostní komunikace - na výstavbu obchvatu Frýdku-Místku je vydáno územní rozhodnutí. Trasa obchvatu kříží prvky ÚSES v takové podobě, která zachová funkčnost ÚSES.
- ZK-2.6 nedostatečná ekologická stabilita území - v platném ÚP jsou navrženy prvky ÚSES, je znemožněna změna druhu pozemku na ornou půdu v plochách přírodních, v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích
- O-1.43 sesuvné území malého rozsahu, sesuvné území velkého rozsahu - sesuvná území jsou zahrnuta do ploch ÚSES, nejsou v nich navrženy žádné stavby

Zdůvodnění dopravního řešení

V souladu se ZÚR MSK je navržen koridor DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Navržená šířka koridoru vychází ze šířky stanovené v ZÚR MSK, t.j. celkové šířky 120m. V rámci změny č.1 je koridor lokálně zúžen v místech zastavěného území a zastavitelných ploch na polovinu této šířky. Protože z východní strany železniční trať sousedí v celé své délce přes území obce se zastavěným územím nebo zastavitelnou plochou Z16, je v tomto směru šířka koridoru 30m od osy železniční tratě. Ze západní strany, kde se zástavba nevyskytuje, je šířka koridoru téměř v celé trase 60m od osy železniční tratě.

V rámci koridoru nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by mohly ohrozit realizaci záměru, kromě zastavitelné plochy Z16 pro přeložku silnice II/477. V místě překryvu plochy Z16 s koridorem DZ19 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru. Do koridoru DZ19 dále zasahují okrajově plocha přestavby P2 a územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou R3. Využití těchto ploch nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití překrytých koridorem DZ19 se použijí až po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen.

V souladu se ZÚR MSK je koridor DZ19 zařazen mezi veřejně prospěšné stavby, protože je to významná stavba, jejíž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Optimalizace a elektrizace tratě č. 323 přispěje ke zkvalitnění a ekologizaci železničního provozu.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

V rámci změny č. 1 je navržen pouze koridor dopravní infrastruktury DZ19, u kterého se nepředpokládá potřeba napojení na síť technické infrastruktury. Elektrizace tratě i odvodnění této stavby bude řešeno ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury.

Ve výkresu I.2.e) jsou aktualizovány sítě technické infrastruktury - vedení VN, trafostanice, plynovody VTL, trasy a zařízení spojů dle aktuálních podkladů. Dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek je navržena částečná přeložka plynovodu VTL v místě obchvatu Frýdku-Místku.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zábor zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkce lesa se nepředpokládá. Optimalizace a elektrizace železniční tratě bude provedena v tělesu stávající tratě bez nutnosti záboru dalších pozemků, případně s pouze minimálními zásahy do okolních pozemků. Koridor zasahuje také do přírodních prvků v území - lesních porostů, vodních toků, údolních niv a okrajově do území EVL řeka Ostravice.

Navržený koridor je lokalizován v urbanizované nivě řeky Ostravice. Je určen pro stavbu, která svým umístěním, velikostí a stavebním provedením nebude vizuálně příliš výrazná a nebude tvořit migrační bariéru v území. Její realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Optimalizace a elektrizace železniční tratě sníží zatížení hlukem, zápachem a emisemi v přilehlé zástavbě. Dá se konstatovat, že návrhem koridoru dojde ke zlepšení životního prostředí v obytné zástavbě obce.

Zásahy do limitů využití území

Navržené koridory dopravní infrastruktury zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití koridorů k navrženému účelu.

- ochranné pásmo dálnice, 100 m od osy vozovky přilehlého jízdního pásu mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo silnice II. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo železnice, 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, 12 (15) m
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m
- ochranné pásmo zařízení pro výrobu a rozvod tepla (horkovod), 2,5 m od potrubí na obě strany
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu, telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
- ochranné pásmo hlavní kanalizační stoky, nad 500 mm - 2,5 m
- záplavové území včetně vymezení aktivní zóny vodních toků Morávky, Ostravice a Bašnice
- území ohrožené zvláštní povodní pod vodními díly Šance, Morávka, Baška
- vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- evropsky významná lokalita NATURA 2000 - Řeka Ostravice - CZ0813462
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES - 2000 m
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000

- ložisko nevyhrazených nerostů - šterkopísků Staré Město-Baška, č. 321060000
- prognózní zdroj zemního plynu Janovice u Frýdku-Místku, č. 940580001, 940580002
- lokalita 25-22-06/2 středověké a novověké jádro obce Staré Město je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č. 1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 1 podpoří návrhem koridoru dopravní infrastruktury jeden z hlavních cílů ÚP Staré Město - rozvíjet obec jako příměstské sídlo s preferovanou funkcí bydlení a přispěje ke zlepšení životního prostředí v obci.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 1 ÚP nejsou navrženy nové zastavitelné plochy. Navržen je koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323.

Zlepšení dopravní obslužnosti je pro obec důležitým úkolem. Kvůli obytné atraktivitě území, těsné blízkosti Frýdku-Místku a dobrému dopravnímu spojení s Ostravou stoupá počet obyvatel ve Starém Městě i okolních obcích. Stávající silnice a železniční trať svými parametry, trasováním nebo svým provozem přestávají vyhovovat zvyšujícím se nárokům na kvalitu, ekologii a bezpečnost

provozu. Z těchto důvodů je v souladu se ZÚR MSK navrženo vylepšení železniční tratě ve stávající trase.

V Starém Městě je velký zájem o výstavbu bydlení kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Počet dokončených bytů v poměru k počtu obyvatel je vysoce nad průměrem okolních obcí i regionu. Obec leží v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má výbornou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do rozvoje obytného území v obci navrženého v platném ÚP. Navržený rozvoj vychází také ze zařazení Starého Města do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Staré Město je součástí užšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci aglomerace patří Staré Město mezi obce s největší procentuální změnou počtu obyvatel (nárůstem) v letech 2000 až 2010. Tento nárůst je způsoben především migračními procesy, které v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Staré Město.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 je změnou č. 1 respektována.

Pro Staré Město jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnost dne 21.11.2018. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Starého Města nutnost zpracovat **veřejně prospěšné stavby** - D10 - D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba, dálnice II. třídy, D125 - II/477 Frýdek-Místek - Baška, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy, DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) a **veřejně prospěšná opatření** územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridory č. 623, 624, regionální biocentra č. 157, 180, 219. Všechny veřejně prospěšné stavby s výjimkou DZ19 i všechna veřejně prospěšná opatření jsou zpracovány v platném územním plánu. Změnou č. 1 se doplňuje do ÚP Staré Město veřejně prospěšná stavba DZ19.

Skutečnost, že Staré Město je v ZÚR MSK zařazena do **Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava** je respektována.

Změna č. 1 řeší koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě a upřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Navržené řešení přispěje ke zkvalitnění a rozvoji dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území a ke zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území a co nejmenších zásazích do přírodních hodnot území.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č. 1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě přispěje ke zlepšení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí.

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě je navržen v dostatečném odstupu od navržené obytné zástavby, částečně ale prochází v blízkosti stávajících ploch bydlení.

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě nezpůsobí neprůchodnost území. Zasahuje do záplavových území vodních toků, protože stávající železniční trať vede v jejich blízkosti.

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě přispěje ke zkvalitnění obytné funkce obce alepší podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v Moravskoslezských Beskydech.

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě zahrnující také novou železniční zastávkulepší územní podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě vytvoří podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě zasahuje pouze okrajově do území EVL řeka Ostravice, nejsou významně narušeny přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě může přispět k protipovodňové ochraně okolního území. Protipovodňová opatření mohou být realizována např. přímo jako součást stavby v rámci vymezeného koridoru.

Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě nenaruší zájmy obrany státu, ochrany obyvatelstva ani ochrany a využívání zdrojů černého uhlí.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení změny č. 1 územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby, je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability. Nejsou navrženy zábory zemědělské půdy.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Starého Města na okolní obce, zejména na Frýdek-Místek. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratělepší dopravní propojení obce v rámci regionu.

17 Stávající a navržené plochy výroby v platném ÚP zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě je lokalizován mimo dálkové migrační koridory, mimo migračně významné území, nezhorší se migrační propustnost území.

Staré Město je stavebně srostlé s městem Frýdek-Místek a částečně s obcí Baška. Pro území Frýdeckomístecka, ve kterém se nachází Staré Město, je srůstání zástavby obcí a rozptýlená zástavba typická. V rámci změny č. 1 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, nedojde k většímu srůstání sídel.

- 23 Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě přispěje ke zmírnění nepříznivých účinků tranzitní dopravy na zástavbu Starého Města. Mělo by dojít ke zlepšení stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy. Nejsou navrženy plochy pro novou obytnou zástavbu. Plochy pro bydlení navržené v platném ÚP jsou v dostatečném odstupu od koridoru.
- 24 Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě přispěje ke zkvalitnění dopravní infrastruktury v obci. Nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.
- 24a Rozvoj výroby ani bydlení není navržen. Elektrizace železniční tratě zlepší čistotu ovzduší podél trasy této tratě. Nejsou navrženy nové plochy bydlení.

Dle ZÚR MSK je území Starého Města zařazeno do specifické krajiny F-02 Frýdek-Místek. Pro specifickou krajinu F-02 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - Nové zastavitelné plochy nejsou navrženy. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě svým vedením nenarušuje harmonické měřítko krajiny, pohledový obraz ani dochované krajinné struktury.
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.* - Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě je veden v souběhu s řekou Ostravicí a je tedy v souladu s touto významnou krajinnou osou.
- *Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.* - Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě přechází ze Starého Města do Frýdku-Místku, ale je veden v nivě Ostravice a nezasáhne negativně do struktury zástavby ani do vizuální scény města Frýdek-Místek.
- *Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.* - Optimalizace a elektrizace železniční tratě pouze rozšíří stávající těleso železnice. Zemědělský charakter krajiny i dochované historické krajinné struktury zůstanou zachovány.
- *Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.* - Podmínky stanovené v platném ÚP umožňují realizaci rozptýlené zeleně.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 1 ÚP Staré Město je v souladu s s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Staré Město řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Staré Město. Změna č. 1 návrhem koridoru

dopravní infrastruktury a upřesněním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 1 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav a limity území a navrhla potřebné změny v území.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 1 ÚP Staré Město je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Staré Město je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání změny územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah změny č. 1 ÚP Staré Město je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Staré Město je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po veřejném projednání.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po veřejném projednání.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1

Bude doplněno po veřejném projednání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Staré Město - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č. 1 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. Výkres je zpracován v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkresy II.2.b) a II.2.c) nejsou změnou č. 1 dotčeny.