



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 105762/2019

SP. ZN. MMFM_S 16209/2018/OÚRaSŘ/Van

VYŘIZUJE: Ing. Antonín Vantuch

TEL.: 558 609 275

FAX: 558 609 166

E-MAIL: vantuch.antonin@frydek-mistek.cz

DATUM: 08.07.2019

Podle rozdělovníku

Veřejná vyhláška

oznamující zahájení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Město zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Staré Město podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje, že v souladu s § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 55b a § 52 stavebního zákona,

zahajuje řízení o Změně č. 1 Územního plánu Staré Město

vydávanou formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Město (dále jen "návrh změny ÚP").

Důvodem pořízení změny č. 1 je požadavek na změnu využití objektu č.p. 22 na bytový dům. Navíc dne 21. 11. 2018 nabyla účinnost Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ze které vyplývají pro obec nové skutečnosti, které je nutné zpracovat do územního plánu (zejména koridor veřejně prospěšné stavby - DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí).

Návrh změny ÚP bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 10. 7. 2019) do jejího sejmutí (tj. do 21. 8. 2019):

V tištěné podobě:

1) na Obecním úřadu Staré Město (pondělí a středa od 7.30 do 16.30 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 do 11.30 hodin po telefonické dohodě, tel. č. 558 624 042);

2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

V elektronické podobě:

Návrh změny ÚP bude také zveřejněn po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky v elektronické podobě na internetových stránkách obce Staré Město: www.stare-mesto.cz.

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona Vám dále oznamujeme, že se

dne 14. 8. 2019 v 15 hodin uskuteční v sále Obecního úřadu ve Starém Městě veřejné projednání návrhu změny ÚP.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny ÚP podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 8. 2019) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny ÚP. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

S pozdravem

Ing. Antonín Vantuch, v. r.
referent oddělení územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Staré Město a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh změny ÚP se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Město

Dotčené orgány: (Doporučené psaní s dodejkou a DS)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Sousední obce: (DS)

16. Statutární město Frýdek-Místek, oddělení územního rozvoje, zde
17. Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá
18. Obec Baška, Baška 420, 739 01 Baška

Obec pro, kterou se Zpráva zpracovává: (DS)

19. Obec Staré Město, Jamnická 46, 738 01 Staré Město

Nadřízený orgán územního plánování: (DS)

20. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Oprávněný investor: (DS)

21. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
22. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha
23. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Ostrava
24. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha

Projektant: (DS)

25. Atelier Archplan Ostrava, Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov, Ing. arch. Miroslav Hudák, s pozvánkou na veřejné projednání