MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek

SP.ZN.: MMFM_S 5448/2016/OÚRaSŘ/Mac
Č.J.: MMFM 61277/2016
VYŘIZUJE: Dagmar Mackaničová
TEL.: 558 609 237
E-MAIL.: mackanicova.dagmar@frydekmistek.cz
DATUM: 02.05.2016

R O Z H O D N U T Í

Výrok:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 134 odst. 3 stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníku stavby tj. společnosti SILASFALT s.r.o., IČO 62302370, Štěpaňákova č.p. 693/14, 719 00 Ostrava, zjednání nápravy spočívající v ukončení užívání dočasné stavby: "Obalovna asfaltových směsí, změna technologie" na pozemcích parcelní číslo 7357/2, 7343/1, 7345/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, konkrétně ukončení výroby živičných směsí z minerálních materiálů a asfaltového pojiva, včetně jejich skladování jakožto technologického celku sestavy typu ASKOM VS s výkonem 160 t/hod. vč. asfaltového hospodářství (povolené kolaudačním souhlasem čj. MMFM 10026/2009 ze dne 07.08.2009 do 31.12.2015), a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:
SILASFALT s.r.o., IČO 62302370, Štěpaňákova 693, 719 00 Ostrava.

Odůvodnění:

Stavební úřad provedl dne 31.03.2016 v souladu ust. § 133 a § 134 stavebního zákona kontrolní prohlídku stavby týkající užívání stavby: "Obalovna asfaltových směsí, změna technologie" (dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 7357/2, 7343/1, 7345/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, jejímž vlastníkem je SILASFALT s.r.o., IČO 62302370, Štěpaňákova č.p. 693/14, 719 00 Ostrava.

V ust. § 132 odst. 2 stavebního zákona je uvedeno: *„Stavební úřad je oprávněn ve veřejném zájmu provádět kontrolní prohlídky stavby; nařizovat neodkladné odstranění stavby; nařizovat nutné zabezpečovací práce na stavbě; nařizovat nezbytné úpravy na stavbě, stavebním pozemku*

nebo na zastavěném stavebním pozemku; nařizovat provedení udržovacích prací; nařizovat vyklizení stavby a ukládat opatření na sousedním pozemku nebo stavbě.“

Dle ust. § 132 odst. 3 stavebního zákona se veřejným zájmem rozumí požadavek aby: *stavba byla prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu; stavba byla užívána jen k povolenému účelu; stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody či ztráty; se při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku předcházelo důsledkům živelních pohrom nebo náhlých havárií, čelilo jejich účinkům nebo aby se nebezpečí takových účinků snížilo; byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě anebo na stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.*

Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že dočasná stavba: "Obalovna asfaltových směsí, změna technologie" na pozemcích parcelní číslo 7357/2, 7343/1, 7345/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, u které stavební úřad v kolaudačním souhlasu čj. MMFM 10026/2009 ze dne 07.08.2009 povolil užívání do 31.12.2015, je nadále užívána, tzn. že je stavba užívána v rozporu s uvedeným kolaudačním souhlasem; bez souhlasu nebo rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny užívání stavby.

V ust. § 134 odst. 2 stavebního zákona je uvedeno: „*Zjistí-li stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby závadu nebo vyžaduje-li to přesnost a úplnost zjištění podle § 133 odst. 2 stavebního zákona, vyzve podle povahy věci stavebníka, osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu nebo osobu vykonávající stavební dozor anebo vlastníka stavby, aby ve stanovené lhůtě zjednali nápravu. Stavební úřad může tyto osoby rovněž vyzvat, aby předložily potřebné doklady, například certifikáty o vhodnosti použitých stavebních výrobků.“*

Dle ust. § 126 odst. 1 stavebního zákona: *Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Nevyžaduje-li stavba kolaudaci podle § 119 odst. 1, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby.* Ust. § 126 odst. 2 stavebního zákona stanoví že: *Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo změna doby trvání dočasné stavby, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.*

Společnost SILASFALT s.r.o., IČ 62302370, Štěpaňákova 693, 719 00 Ostrava, sice svým podáním ze dne 15.12.2015 oznámila stavebnímu úřadu změnu v užívání stavby: "Obalovna asfaltových směsí, změna technologie" spočívající v prodloužení termínu užívání dočasné stavby, na pozemcích parcelní číslo 7357/2, 7343/1, 7345/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, a to na základě předepsaného vyplněného formuláře *Oznámení změny v užívání stavby (příloha č. 14 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.) - bod IV. Údaje o navrhované změně* - do 31.12.2025. Stavební úřad však při posuzování zjistil, že oznámená změna nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu se změnou v užívání stavby uvedené v ust. § 126 odst. 3 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že není v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, a to zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; ani podmínky ust. § 127 odst. 2 stavebního zákona, neboť se dotýká práv třetích osob. Stavební úřad proto usnesením ze dne 04.01.2016 rozhodl, že oznámenou změnu v užívání projedná v řízení. Rozhodnutí ve věci podaného oznámení změny v užívání stavby ze dne 15.12.2015 dosud nenabylo právní moci. K

praktické realizaci záměru změny užívání může vlastník stavby přistoupit teprve na základě písemného souhlasu vydaného stavebním úřadem podle ust. § 127 odst. 2 stavebního zákona nebo na podkladě rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny užívání stavby, jinak se jedná o nezákonný stav v užívání dočasné stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.04.2016 čj. MMFM 46471/2016 vyzval vlastníka stavby společnost SILASFALT s.r.o., IČO 62302370, Štěpaňákova 693, 719 00 Ostrava, v souladu s ust. § 134 odst. 2 stavebního zákona, ke zjednání nápravy, tj. ukončení užívání dočasné stavby: "Obalovna asfaltových směsí, změna technologie" na pozemcích parcelní číslo 7357/2, 7343/1, 7345/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, konkrétně ukončení výroby živičných směsí z minerálních materiálů a asfaltového pojiva, včetně jejich skladování jakožto technologického celku sestavy typu ASKOM VS s výkonem 160 t/hod. vč. asfaltového hospodářství, a to ve lhůtě do 15 dnů po obdržení výzvy (výzva byla vlastníku stavby doručena dne 04.04.2016). Zároveň vlastníka stavby vyzval dle ust. § 133 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce, dne 26. dubna 2016, se schůzkou na místě stavby a poučil, že nebude-li výzvě ke zjednání nápravy ve stanovené lhůtě vyhověno, vydá stavební úřad podle ust. § 134 odst. 3 stavebního zákona rozhodnutí, kterým zjednání nápravy nařídí.

Při kontrolní prohlídce dne 26.04.2016 stavební úřad zjistil, že dočasná stavba: "Obalovna asfaltových směsí, změna technologie" na pozemcích parcelní číslo 7357/2, 7343/1, 7345/1 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, u které stavební úřad kolaudačním souhlasem čj. MMFM 10026/2009 ze dne 07.08.2009 povolil užívání do 31.12.2015, je nadále užívána, tzn. že je stavba užívána v rozporu s uvedeným kolaudačním souhlasem, bez souhlasu nebo rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny užívání stavby. Při kontrolní prohlídce byla pořízená fotodokumentace a video záznam; byl vyhotoven protokol s tím, že vlastník stavby nepopírá, že je stavba užívána.

Vzhledem k tomu, že povinný výzvu ve stanovené lhůtě nesplnil; užívá dočasnou stavbu, u které uplynula stanovená doba jejího trvání, bez souhlasu nebo rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny užívání stavby, stavebnímu úřadu nezbývá, než zjednání nápravy nařídit rozhodnutím. Lhůtu stanovenou ke zjednání nápravy stavební úřad považuje za dostatečnou a reálně splnitelnou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení účastníků řízení: SILASFALT s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Dle ust. § 134 odst. 3 stavebního zákona odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad") na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Mackaničová v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Za správnost vyhotovení: Dagmar Mackaničová

Obdrží: (datovou schránkou)

1. SILASFALT s.r.o., IDDS: 7572bvy
sídlo: Štěpaňákova č.p. 693/14, Kunčice, 719 00 Ostrava 19

Na vědomí:
2. Obecní úřad Staré Město, IDDS: hefbskg
sídlo: Jamnická č.p. 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1