SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

I.2.a) - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

II.2.a) - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) - Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Staré Město na životní prostředí

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJE:

str.

Úvod....1

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí....3

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti....3

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech....4

D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech....10

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje....10

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí
Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad....11

• **Příloha A**. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Staré Město na životní prostředí (příloha A. tvoří samostatný svazek)

ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále SZ) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:
- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

Základní vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo provedeno v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek (2012). K vyhodnocení byla použita metoda stanovení indikátorů, které indikují stav/vývoj daných skutečností v jednotlivých oblastech (v rámci zákonem stanovených témat). Tyto indikátory sice nemohou a ani se nesnaží popsat reálný stav/vývoj území v celém jeho rozsahu, ale jde spíše o vybrání těch hlavních oblastí, které charakterizují stav/vývoj v jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje území (dle doporučené metodiky MMR z 05/2010 – klíčové faktory). Podrobný popis metody je uveden v kapitole "4 Způsob vyhodnocení" Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Frýdek-Místek. V této kapitole je uvedena souhrnná tabulka, ve které jsou všechny obce bodově ohodnoceny v rámci tří pilířů udržitelného rozvoje a přepočtem je stanoveno jejich celkové hodnocení.

Tabulka č. 17: Zařazení do skupiny na základě pozitivního nebo negativního hodnocení pilířů

Zařazení obce do skupiny	***Environmentální pilíř***	***Ekonomický pilíř***	***Sociodemografický pilíř***
1	+	+	+
2 a	+	+	-
2 b	+	-	+
2 c	-	+	+
3 a	+	-	-
3 b	-	+	-
3 c	-	-	+
4	-	-	-

Tabulka č. 18: Přehled získaných bodů v jednotlivých obcích a SO ORP Frýdek-Místek

Obec	Počet dosažených bodů			Přepočtená bodová hodnota			Celkem
	ENV	EKO	SOC	ENV	EKO	SOC	
Baška	**0**	**6**	**5**	0	33,3	25	58,3
Brušperk	**-7**	**2**	**4**	-49,98	11,1	20	-18,88
Bruzovice	**0**	**2**	**1**	0	11,1	5	16,1
Dobrá	**-3**	**5**	**2**	-21,42	27,75	10	16,33
Dobratice	**2**	**-2**	**0**	14,28	-11,1	0	3,18
Dolní Domaslavice	**-1**	**8**	**10**	-7,14	44,4	50	87,26
Dolní Tošanovice	**2**	**1**	**0**	14,28	5,55	0	19,83
Fryčovice	**-9**	**3**	**2**	-64,26	16,65	10	-37,61
Frýdek-Místek	**-5**	**6**	**5**	-35,7	33,3	25	22,6
Horní Domaslavice	**0**	**0**	**2**	0	0	10	10
Horní Tošanovice	**-2**	**0**	**-2**	-14,28	0	-10	-24,28
Hukvaldy	**-5**	**7**	**5**	-35,7	38,85	25	28,15
Kaňovice	**-1**	**3**	**5**	-7,14	16,65	25	34,51
Kozlovice	**-1**	**1**	**-1**	-7,14	5,55	-5	-6,59

Obec	Počet dosažených bodů			Přepočtená bodová hodnota			Celkem
	ENV	EKO	SOC	ENV	EKO	SOC	
Krásná	**9**	**7**	**2**	64,26	38,85	10	113,11
Krmelín	**-3**	**5**	**5**	-21,42	27,75	25	31,33
Lhotka	**1**	**0**	**1**	7,14	0	5	12,14
Lučina	**5**	**10**	**7**	35,7	55,5	35	126,2
Morávka	**11**	**10**	**8**	78,54	55,5	40	174,04
Nižní Lhoty	**-2**	**0**	**-2**	-14,28	0	-10	-24,28
Nošovice	**-4**	**1**	**0**	-28,56	5,55	0	-23,01
Palkovice	**-4**	**12**	**14**	-28,56	66,6	70	108,04
Paskov	**-8**	**2**	**1**	-57,12	11,1	5	-41,02
Pazderna	**3**	**1**	**-4**	21,42	5,55	-20	6,97
Pražmo	**3**	**9**	**3**	21,42	49,95	15	86,37
Raškovice	**2**	**10**	**5**	14,28	55,5	25	94,78
Řepiště	**-2**	**4**	**4**	-14,28	22,2	20	27,92
Sedliště	**-2**	**4**	**6**	-14,28	22,2	30	37,92
Soběšovice	**-2**	**9**	**7**	-14,28	49,95	35	70,67
Staré Město	**-4**	**7**	**8**	-28,56	38,85	40	50,29
Staříč	**-4**	**0**	**-2**	-28,56	0	-10	-38,56
Sviadnov	**-5**	**5**	**7**	-35,7	27,75	35	27,05
Třanovice	**-7**	**1**	**1**	-49,98	5,55	5	-39,43
Vojkovice	**0**	**0**	**-1**	0	0	-5	-5
Vyšní Lhoty	**8**	**10**	**8**	57,12	55,5	40	152,62
Žabeň	**-2**	**2**	**2**	-14,28	11,1	10	6,82
Žermanice	**-6**	**5**	**6**	-42,84	27,75	30	14,91
Přepočtový koeficient	**7,14**	**5,55**	**5**				
SO ORP Frýdek-Místek				**-307,02**	**865,8**	**558,78**	

Pozn.: ENV = environmentální pilíř, EKO = ekonomický pilíř, SOC = sociodemografický pilíř

Sečtením dosažených přepočtených bodů v jednotlivých pilířích (viz Tabulka č. 15: Přehled získaných bodů v jednotlivých obcích a SO ORP Frýdek-Místek) lze vyhodnotit celkové umístění jednotlivých obcí v rámci SO ORP Frýdek-Místek. Každá obec mohla získat bodové ohodnocení v rozmezí od -300 až po +300 bodů. V nejhorším případě je v SO ORP Frýdek-Místek dosaženo záporného hodnocení -41,02 bodů, v nejlepším případě 174,04 bodů. 27 obcí získalo v celkovém hodnocení kladné body, ostatní obce jsou hodnoceny záporně.

Kladného hodnocení za všechny tři pilíře dosáhly obce Vyšní Lhoty a Lučina. 8 obcí je ve všech třech pilířích hodnoceno pozitivně (zařazení obce do skupiny 1), 20 obcí má kladné hodnocení ve dvou pilířích (skupina 2), dalších 15 obcí dosáhlo kladného výsledku pouze v jednom pilíři (skupina 3).

Za celý SO ORP Frýdek-Místek se jako nejslabší, při daném způsobu hodnocení, jeví pilíř environmentální (-307 bodů). Uprostřed hodnocení se nachází sociodemografický pilíř (620 bodů). Jako nejlepší se jeví ekonomický pilíř (865 bodů).

Zvoleným způsobem hodnocení udržitelnosti je možné celkově konstatovat, že pilíře nejsou zcela v rovnováze (v počtech získaných bodů za každý pilíř je vzhledem k maximálnímu/minimální možnému počtu dosažených bodů výrazný rozdíl). Je patrné, že environmentální pilíř je oproti zbývajícím dvěma na tom hůře, a měla by mu být věnována větší pozornost. Negativní úroveň

tohoto pilíře je především v severní části území SO ORP, naopak v jižní části v oblasti Moravskoslezských Beskyd je kvalita životního prostředí vysoká. Pro zvýšení kvality životního prostředí i v severní části území je potřeba především zlepšit kvalitu vod – výstavbou kanalizací v obcích a jejich napojování na ČOV. Znečištění ovzduší je komplexním problémem, který je nutné řešit v širším rozsahu Moravskoslezského kraje. Na území ORP je možné řešit alespoň problematiku špatné hygieny životního prostředí z důvodů vysoké intenzity silniční dopravy.

Hodnocení pilíře ekonomického má právě opačný charakter – pozitivně hodnocený sever území a negativní hodnocení na jihu a periférii ORP. Problémy vyvstávají především u obcí, které mají horší dopravní spojení s ekonomickými centry ORP (Frýdek-Místek a obce s významnými průmyslovými zónami).

Pilíř sociodemografický je pozitivně hodnocen ve většině obcí. Z hlediska úkolů územního plánování je potřeba reagovat na dosavadní demografický vývoj, kdy dochází k nárůstu počtu obyvatel v ORP.

Nicméně je třeba znovu připomenout, že uvedeného hodnocení dosáhly pilíře při dané volbě indikátorů, která nepostihuje všechny oblasti jednotlivých pilířů a při dané škále hodnocení indikátorů.

Vyhodnocení územních podmínek - SWOT analýza - v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek je zpracovaná souhrnně pro celé území SO ORP. Definované silné, slabé stránky, atd. jsou popsány obecně, zjednodušeně, generalizovaně nebo se týkají jen některé části území ORP. V kapitole C. proto reagujeme pouze na ta hesla SWOT analýzy, která se týkají Starého Města.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území v kapitole C. je rozděleno do deseti odstavců dle § 4, odst. 1, písm. b)1, vyhlášky č. 500/2006 Sb..

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Staré Město na životní prostředí bylo zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru „vyhodnocení“ se konstatuje, že z hlediska životního prostředí se nevyskytly nedostatky, které by jednoznačně bránily provedení uvedených změn v území.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Staré Město na lokality soustavy Natura 2000 nebylo ve schváleném zadání územního plánu požadováno, není tedy zpracováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Horninové prostředí a geologie

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale územní plán (v případě Starého Města) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost chráněného ložiskového území, výhradních ložisek, dobývacích prostorů ani prognózního zdroje zasahujících do území obce.

Navržený rozvoj obce může mít vliv na využitelnost ložisek štěrkopísků Staré Město-Baška a Frýdek-Dobrá, která jsou omezena zájmy ochrany přírody, zahrnutím do nadregionálních a regionálních prvků ÚSES a také navrženými plochami pro přeložky silnic R48 a II/477.

Sesuvná území leží mimo rozvojové lokality a nemají vliv na řešení územního plánu. Poddolovaná území se v obci nevyskytují.

Vodní režim

Nejsou navrženy žádné změny stávajících vodních toků ani vodních ploch kromě bezejmenného toku v blízkosti řeky Morávky, který je v úseku cca 145m navrženo přeložit do jiné trasy kvůli stavbě obchvatu Frýdku-Místku.

Stav povrchových vod v obci u některých toků není dobrý. Navrženým rozšířením kanalizace a preferencí zatravňování a ekologického zemědělství dojde ke zlepšení čistoty vod v obci. Stav podzemních vod v obci je dobrý.

V celém území obce je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků nebo k ochraně zástavby před vodní erozí. konkrétně je navrženo protipovodňové opatření podél Baštice.

V blízkosti některých zastavitelných ploch prochází vodní toky. Při umisťování staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6-8 m od břehové hrany.

Vodní zdroje nejsou řešením územního plánu dotčeny.

Do záplavových území vodních toků zasahují tři zastavitelné plochy, které jsou určeny pro dopravní stavby - přeložky silnic a místní komunikaci.

Hygiena životního prostředí

V územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení životního prostředí - vodních toků (popsáno v předcházejícím odstavci) a čistoty ovzduší: rozšíření plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravňování, apod. Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území) a zvýšení automobilové dopravy do zastavitelných ploch. Intenzita provozu na stávajících silnicích se návrhem územního plánu příliš nezmění, stejně jako jejich negativní působení na okolí - emise a hluk, atd. Předpokládané zvýšení intenzity provozu na silnicích je dáno obecným trendem růstu automobilismu v celé republice. Větší dopady bude mít zprovoznění obchvatu Frýdku-Místku, který

ale prochází v dostatečném odstupu od zastavěného území a přeložky silnice II/477. Negativní vliv na zvýšení hlukové zátěže může mít také plánovaná optimalizace železniční trati č. 323.
Z hlediska obtěžování negativními vlivy výroby a zápachem se situace nezmění - nejsou navrženy nové zdroje hluku ani zápachu. U plochy výroby je stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.
Čistota půd se návrhem územního plánu nezmění.
V území obce je registrována jedna stará ekologická zátěž - bývalá skládka odpadu, která sloužila k ukládání odpadů z pily, ale i pro komunální odpad. V současné době je už skládka zrekultivovaná.

Ochrana přírody a krajiny
Je navržena ochrana přírodních hodnot, velkoplošných i maloplošných zvláště chráněných území a respektování významných krajinných prvků. Navržené řešení respektuje cenné části přírody, ale víceméně každá nová výstavba vede k určitému narušení přírodních hodnot území. Obchvat Frýdku-Místku a plocha pro přeložku silnice II/477 zasahují také do evropsky významných lokalit Natura 2000 a pro jejich výstavbu budou nutné zábory lesních pozemků.
V souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje a územními plány okolních obcí je navržen průběh ÚSES směřující k posílení ekologické stability krajiny.
Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy naopak k jeho zvýšení.
Krajina se vlivem územního plánu nezmění. Žádná z ploch nezasahuje významně do volné krajiny ani neleží na pohledově exponovaném místě kromě plochy pro obchvat Frýdku-Místku na jejíž výstavbu je vydáno stavební povolení. Chráněno před znehodnocením je i významné místo dalekého rozhledu.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
Dojde k záborům zemědělské půdy, ale pouze méně kvalitních půd III., IV. a V. třídy ochrany. Půdy třídy ochrany I. a II. se nezabírají. Ze zabíraných zemědělských pozemků je 4,88 ha odvodněno.
Je navržen zábor 1,89 ha lesních pozemků.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura
Doprava
Je navržen obchvat Frýdku-Místku, který zlepší dopravní vazby mezi dálnicí D1 a Českým Těšínem i Ostravou. Přeložka silnice II/477 zlepší dopravní obsluhu v jižní části Frýdku-Místku i vazby města na Staré Město, Bašku a silnici I/56.
Jsou navrženy nové komunikace a rozšíření stávajících komunikací vedoucí ke zlepšení obsluhy území a větší bezpečnosti provozu.
Navržená parkoviště zlepší možnosti odstavování vozidel v centru obce.
Jsou navrženy cyklotrasy/stezky a chodníky, které zlepší možnosti cyklistické a pěší dopravy v obci a zlepší bezpečnost cyklistů a chodců.
Jsou navrženy autobusové zastávky a železniční zastávka, které zlepší dostupnost hromadné dopravy v obci.

Vodní hospodářství
Je navrženo rozšíření kanalizačního systému, což pozitivně ovlivní čistotu povrchových i podzemních vod. Je navrženo rozšíření vodovodního systému.

Energetika a spoje
Je navržena trafostanice a rozvoj plynovodů, které zajistí zlepšení zásobování zástavby energiemi. Je umožněn rozvoj těchto zařízení dle potřeb obce. Je navržena přeložka části nadzemního vedení VN, která umožní výstavbu v hlavní rozvojové ploše obce a přispěje ke zlepšení vzhledu centrální části obce.
Je navržen plynovod VTL, regulační stanice plynu a plynovod STL pro zásobování Skalice.
Zařízení spojů se v územním plánu nemění.

Nakládání s odpady
Územní plán zachovává stávající řešení nakládání s odpady, kdy je veškerý odpad odvážen a likvidován mimo území obce. V plochách smíšených výrobních označených VS a VS1 v lokalitách Zbytky a U Bašky je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

Sociodemografické podmínky
Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

Bydlení
Dostatek navržených ploch umožní rozvoj obce, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí přiměřený standart obytného území.
Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění.
Je navrženo takové rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umisťování funkcí nových.
Jsou navrženy plochy pro rozšíření hřbitova a pro rozšíření areálu školy. Jsou stanoveny takové podmínky využití ploch smíšených obytných, které rozšíří možnosti umisťování občanského vybavení v obytném území obce.

Rekreace
Je navržen rozvoj cyklistických tras.
V obytném území obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, stravovacích zařízení a dalších.
Není umožněna výstavba nových objektů rodinné rekreace.
Jsou navrženy podmínky pro zachování turistických zajímavostí - památek místního významu a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb. Navržené rozšíření hřbitova může zasáhnout do lokality, ve které se nachází kříž, navržená přeložka silnice II/477 může zasáhnout do lokality, ve které se nachází kaple. Pokud si to eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné ohrožené památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

Hospodářské podmínky

Jsou zachovány stávající plochy výroby v obci, jsou navrženy dvě nové plochy smíšené výrobní a jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj drobného podnikání a služeb uvnitř obytného území obce. V plochách neurbanizovaného území je umožněna v regionu typická zemědělská a lesní výroba a pastevectví.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území. Větší část obyvatel obce bude přesto nadále za prací vyjíždět mimo Staré Město.

U ploch smíšených výrobních je stanovena podmínka, že v nich mohou být použita jen taková zařízení nebo technologie, které nebudou snižovat kvalitu prostředí blízkého obytného území.

VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu památek místního významu – kapliček, křížů, stavebních dominant a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb. Navržené rozšíření hřbitova může zasáhnout do lokality, ve které se nachází kříž, navržená přeložka silnice II/477 může zasáhnout do lokality, ve které se nachází kaple.
- jsou navrženy podmínky ochrany místa dalekého rozhledu
- lokalita s archeologickými nálezy 2. kategorie není řešením územního plánu ohrožena
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu i utváření zástavby, krajinný ráz není narušen. Žádná z ploch nezasahuje významně do volné krajiny ani neleží na pohledově exponovaném místě kromě plochy pro obchvat Frýdku-Místku na jejíž výstavbu je vydáno stavební povolení.

VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- není znemožněno využití ložisek a zdrojů nerostných surovin kromě ložisek štěrkopísků
- nejsou navrženy plochy pro těžbu nerostných surovin
- rozvoj obce je navržen mimo sesuvná území
- je preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování a je umožněna výstavba protierozních opatření, která povedou ke zlepšení retenčních schopností krajiny
- je navržena realizace protipovodňového opatření podél Baštice a umožněna výstavba dalších protipovodňových opatření
- je navrženo rozšíření splaškové kanalizace jako předpoklad pro zlepšení čistoty povrchových a podzemních vod
- nejsou navrženy změny v území, které by mohly negativně ovlivnit vodní zdroje
- je navrženo rozšíření plynovodů, preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy a zatravňování, využívání ekologických zdrojů vytápění, což bude mít příznivý vliv na čistotu ovzduší
- nejsou navrženy velké zdroje znečištění ovzduší
- není navržen rozvoj výstavby v záplavových územích kromě dopravních staveb
- jsou navrženy přeložky silnic, které sníží zátěž obyvatelstva emisemi a hlukem

- pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativními ovlivňování
- je zachován stávající systém nakládání s odpady, je umožněno zřízení kompostárny
- je umožněna výsadba zeleně podél průmyslových areálů a komunikací
- lokalita staré zátěže je zahrnuta do ploch přírodních jako součást ÚSES
- je navrženo respektování a ochrana zvláště chráněných území přírody, do kterých zasahují pouze tři plochy pro dopravní stavby
- v souladu s okolními obcemi a Zásadami územního rozvoje MS kraje je navrženo vymezení prvků územního systému ekologické stability v potřebných parametrech, čímž je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny
- je respektováno nezastavěné území obce
- není navržen extenzivní rozvoj obytné zástavby
- stavbami přeložek silnic může dojít k fragmentaci krajiny
- není navržen zábor nejkvalitnějších zemědělských půd
- je umožněna výstavba protierozních opatření, která povedou ke zlepšení retenčních schopností krajiny
- na zemědělských plochách je preferováno ekologické hospodaření, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování, chov ryb a zvěře
- není navrženo plošné odlesňování ani významné zábory lesní půdy
- obchvat Frýdku-Místku přispěje k dokončení páteřní silniční sítě, zlepší dopravní dostupnost regionu i napojení na trasy evropského významu
- navržená přeložka silnice II/477 zlepší technický stav a parametry silniční sítě
- navržená parkoviště zvýší kapacitu odstavných stání v centru obce
- navržené autobusové a železniční zastávky zlepší dostupnost hromadné dopravy v obci
- elektrizace železniční trati zlepší železniční dopravu
- navržené rozšíření komunikací zlepší parametry nevyhovujících komunikací
- navržené cyklotrasy/stezky zlepší možnosti cyklistické dopravy a přispěje k bezpečnosti cyklodopravy
- je navrženo rozšíření kanalizace, vodovodů, plynovodů vedení el. energie
- navržená kanalizace umožní odkanalizování Skalice
- navržená plocha občanského vybavení vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu míst v základní a mateřské škole
- jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci - udržet mladé obyvatele, zamezit přenesení poptávky do okolí a využít zájem o výstavbu ze širšího regionu
- stanovené podmínky využití ploch umožňují rozvoj občanského vybavení včetně zařízení zdravotní a sociální péče, kultury
- navržené plochy veřejných prostranství - zeleně a umožnění jejich další realizace v plochách bydlení a smíšených obytných zlepší kvalitu obytného prostředí a zvýší atraktivitu bydlení v obci
- navržený rozvoj dopravní a technické infrastruktury přispěje ke kvalitě a atraktivitě bydlení
- stanovené podmínky využití ploch bydlení a smíšených obytných umožňují rozvoj volnočasových aktivit včetně zařízení cestovního ruchu, sportu, rekreace uvnitř obytného území obce
- územní rozvoj je navržen v přiměřeném rozsahu v místech, které jsou vhodné z terénních důvodů, dobře dopravně obsloužitelné a napojitelné na sítě technické infrastruktury

- navržené cyklotrasy zlepší dostupnost turisticky významné vodní nádrže Baška
- navržené cyklotrasy přispějí k propojení cyklistické sítě a ke zlepšení cyklodopravy podél Ostravice
- rozvoj výroby je navržen v takové lokalitě, kde nebude mít negativní dopad na rekreační atraktivitu obce
- jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání, služeb a zařízení cestovního ruchu. Všechna nově vytvořená pracovní místa přispějí ke snížení nezaměstnanosti a sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- navržená plocha pro rozvoj výroby a stanovené podmínky pro využití ploch smíšených obytných umožní rozvoj a diverzifikaci podnikání a přispějí ke snížení nezaměstnanosti
- je navrženo rozšíření významného výrobního areálu v jižní části obce, dopravní obsluhu areálu zlepší navržené přeložky silnic
- jsou navrženy plochy pro výrobu a stanoveny takové podmínky využití ploch bydlení a smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání, služeb a zařízení cestovního ruchu. Všechna nově vytvořená pracovní místa přispějí ke snížení nezaměstnanosti a sníží závislost na nabídce práce v okolí.

VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek jsou uvedeny následující problémy týkající se obce Staré Město.

- ZH-4.15, ZH-4.26 staré zátěže území a kontaminované plochy - bývalá skládka v lokalitě Pod břehy už byla rekultivována a je součástí přírodní památky Profil Morávky. Skládka stavebního materiálu ve výrobní ploše v lokalitě Zbytky je stále v provozu, ale nevytváří svým fungováním ohrožení životního prostředí.
- ZH-7 zhoršená kvalita ovzduší (celé území SO ORP) - jsou navržena opatření ke zlepšení ovzduší - rozvoj plynovodů, preference ekologického vytápění, nejsou navrženy zdroje znečištění ovzduší
- zastavěné území v zátopové zóně Q100 - zastavěné území je vymezeno dle zák. č. 183/2006 Sb., není možné ovlivnit jeho vymezení vzhledem ke stanovenému záplavovému území. Do záplavového území zasahuje pouze malá část zástavby obce.
- zastavitelné plochy vs. záplavové území Q100 - v ÚAP jsou vyznačeny střety záplavového území se zastavitelnými plochami z územního plánu z roku 2002, které nejsou v tomto územním plánu navrženy. Dle tohoto územního plánu zasahují do záplavového území tři plochy Z10, Z15 a Z16 pro přeložky silnic a komunikací, které zasahují do záplavových území v místech, kde překračují vodní toky.
- SZ-1.1 prvky ÚSES vs. koridor rychlostní komunikace - na výstavbu obchvatu Frýdku-Místku je vydáno územní rozhodnutí. Trasa obchvatu kříží prvky ÚSES v takové podobě, která zachová funkčnost ÚSES.
- ZK-2.6 nedostatečná ekologická stabilita území - jsou navrženy prvky ÚSES, je znemožněna změna druhu pozemku na ornou půdu v plochách přírodních, v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích
- O-1.43 sesuvné území malého rozsahu, sesuvné území velkého rozsahu - sesuvná území jsou zahrnuta do ploch ÚSES, nejsou v nich navrženy žádné stavby.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením územního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Starého Města řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení dotčených bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

2. Obchvat Frýdku-Místku a elektrizace železniční trati přispějí k dokončení dopravního napojení na nadřazenou dopravní síť mezinárodního a republikového významu.
3. Staré Město neleží v západní části kraje, nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení v této oblasti.
4. Jsou zachována stávající vedení el. energie a plynu. Je navržen a dále umožněn rozvoj energetických zařízení, který zajistí stabilní zásobování energiemi. Obcí neprocházejí nadřazené energetické systémy propojující ČR s okolními státy.
5. Navržené přeložky silnic R48 a II/477 přispějí k rozvoji polycentrické sídelní struktury - kooperačních vazeb v podhůří Beskyd v okolí Frýdku-Místku.
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. Není navržen extenzivní rozvoj obce, ale je preferováno intenzivnější využití zastavěného území a je respektováno nezastavěné území obce.
7. Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce jsou navrženy plochy občanského vybavení a veřejných prostranství - zeleně a je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům.
   Pro zlepšení zásobování vodou jsou navrženy nové vodovody, pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je navrženo rozšíření systému kanalizace.

8. Je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce, je navržen rozvoj cyklotras. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
9. Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci. Je umožněna pouze změna využití staveb bydlení na rekreaci.
10. Silniční síť v obci umožňuje rozvoj integrované hromadné dopravy. K jejímu rozvoji přispějí také navržené železniční autobusové zastávky.
11. Jsou navrženy nové cyklotrasy/stezky a chodníky, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. Nové cyklotrasy umožní snadnější cyklistické spojení s okolními obcemi.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (rozšíření plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace, preference ekologického zemědělství a zatravňování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispějí navržené přeložky silnic a nutnost respektování hlukového pásma při umisťování nových objektů bydlení a občanského vybavení.
14. Kvůli ochraně přírodních hodnot a krajiny nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody, kromě přeložek silnic R48 a II/477. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.
15. Je navrženo protipovodňové opatření podél Baštice a umožněna výstavba dalších protipovodňových a protierozních opatření. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území, do kterých zasahují jen tři plochy pro dopravní stavby.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.

16a. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost zdrojů černého uhlí.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel ve Starém Městě a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.

- Navržené řešení stanovuje podmínky pro ochranu památek místního významu, stavebních dominant, historicky a architektonicky hodnotných staveb.
- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, velkoplošná i maloplošná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i přírodní zdroje, vodní zdroje, atd.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu i utváření zástavby, krajinný ráz není narušen. Žádná z ploch nezasahuje významně do volné krajiny ani neleží na pohledově exponovaném místě kromě plochy pro obchvat Frýdku-Místku.
- Je navrženo protipovodňové opatření podél Baštice a umožněna výstavba dalších protipovodňových opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků.
- Dá se očekávat omezení půdní eroze, lepší zadržení vody v krajině (díky umožnění výstavby protierozních opatření, navrženému zatravnění a preferenci zatravňování a extenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě).
- Vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.
- Navržené plochy občanského vybavení a umožnění rozvoje občanského vybavení v obytném území obce přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Není navržen rozvoj individuální rekreace, ale je umožněno využití neobydlených bytů k přeměně na rodinnou rekreaci.
- Jsou rozšířeny nebo alespoň zachovány vhodné podmínky pro široké spektrum turistických aktivit (pěší, cyklo, hipo, agro, vodácká, atd.).
- Navržené plochy veřejných prostranství - zeleně zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel obce a zvýší procento veřejné zeleně v obci.
- K posílení hospodářského rozvoje obce přispěje stabilizace stávajících ploch výroby, navržené plochy výroby a stanovené podmínky pro rozvoj podnikání a služeb v obytném území obce. Všechna nově vytvořená pracovní místa sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- Stanovené podmínky ploch nezastavěného území umožňují jeho zemědělské využití, preferováno je ekologické hospodaření na zemědělské půdě, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování, chov ryb a zvěře. Umožněno je i využití volné krajiny k rekreačním účelům.
- Jsou navrženy nové komunikace vedoucí ke zlepšení obsluhy území a větší bezpečnosti provozu.
- Obchvat Frýdku-Místku a elektrizace železniční trati přispějí k dokončení dopravního napojení na nadřazenou dopravní síť mezinárodního a republikového významu.
- Navržená přeložka silnice II/477 zlepší technický stav a parametry silniční sítě a propojení s Frýdkem-Místkem.
- Navržená parkoviště zvýší kapacitu odstavných stání v centru obce.
- Navržené autobusové a železniční zastávky zlepší dostupnost hromadné dopravy v obci.
- Zlepší se bezpečnost chodců doplněním chodníku podél silnic v zastavěném území.
- Jsou navrženy cyklotrasy/stezky, které zlepší provoz cyklistů v obci, propojení s okolními obcemi, přispějí k jeho větší bezpečnosti a umožní rozvoj cykloturistiky.
- Je navržena přeložka části nadzemního vedení VN, která umožní výstavbu v hlavní rozvojové ploše obce a přispěje ke zlepšení vzhledu centrální části obce.

- Navržené trasy vodovodů, plynovodů, kanalizace, vedení VN a trafostanice zlepší kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.
- Navržená kanalizace a plynovod umožní odkanalizování a plynofikaci Skalice.
- Dá se očekávat zlepšení čistoty podzemních i povrchových vod (díky rozšíření kanalizace a preferenci extenzivního využívání zemědělské půdy, zatravňování a ekologického hospodaření).
- Pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativními ovlivňování.
- Je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší (zlepšení je možné díky rozšíření plynovodů, preferenci ekologických zdrojů vytápění, zhoršení zase vlivem zvýšení dopravní zátěže); ani obtěžování zápachem nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V této souvislosti lze předpokládat, že ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.

Možné negativní dopady navrženého řešení

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům 39,40 ha zemědělského půdního fondu, ale pouze méně kvalitních půd III., IV. a V. třídy ochrany. Ze zabíraných zemědělských pozemků je 4,88 ha odvodněno.
- Je navržen zábor 1,89 ha lesních pozemků.
- Navržený rozvoj obce může mít vliv na využitelnost ložisek štěrkopísků Staré Město-Baška a Frýdek-Dobrá.
- Plocha pro obchvat Frýdku-Místku zasahuje do volné krajiny, může přispět k její fragmentaci. Obchvat Frýdku-Místku a plocha pro přeložku silnice II/477 zasahují také do evropsky významných lokalit Natura 2000.
- Do záplavových území vodních toků zasahují tři zastavitelné plochy, které jsou určeny pro dopravní stavby - přeložky silnic a místní komunikaci.
- Podél obchvatu Frýdku-Místku, přeložky silnice II/477 a železniční trati č. 323, u níž je navržena optimalizace, může dojít ke zvýšení hlukové zátěže.
- Realizací ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu dojde ke zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnice II/477.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížďce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Navržené rozšíření hřbitova může zasáhnout do lokality, ve které se nachází kříž, navržená přeložka silnice II/477 může zasáhnout do lokality, ve které se nachází kaple.
- V blízkosti některých zastavitelných ploch procházejí vodní toky. Při umisťování staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toků nezastavěný pás o min. šířce 6-8 m od břehové hrany.

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Negativní vlivy lze očekávat především na zemědělskou půdu a přírodní hodnoty území. Nejvíce negativních vlivů vyvolá obchvat Frýdku-Místku, na jehož výstavbu je ale vydáno stavební

povolení a přeložka silnice II/477, která je převzata ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Negativní vlivy lze zmírnit opatřeními pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů navrženými ve Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky a přírodní podmínky jejího rozvoje) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **zlepšení podmínek životního prostředí a přednostní rozvoj obytných funkcí obce** (při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí).

Rozvoj a optimalizaci funkcí řešeného území je nezbytné orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce na město Frýdek-Místek i širší region.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.