ÚŘAD STARÉ MĚSTO
738 01 Frýdek-Místek
Došlo: 25 -04- 2012
Č.j. PÚ/791/2012
Přílohy: 1
Č. dopisu
Zpracoval
Ukl. znak
R.2

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Frýdek-Místek
4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Spisová značka: 2RP3622/2012-130768
Č.j.: 5549/2012-MZE-130768

5549/2012-MZE-130768
000086847837

Vyřizuje: Ing. Michal Finěk
Telefon: 558442552
E-mail: Michal.Finek@mze.cz
ID DS: yphaax8

Ve Frýdku-Místku dne 23. 4. 2012

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Frýdek-Místek jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku (lokalita 8), vyvolaných výstavbou rychlostní komunikace "R 48 Frýdek-Místek, obchvat" zpracovaný jménem firmy PozGeo, s. r. o., Prostějov pod č. zakázky 028/2010 Ing. Pavlem Kotyzou, který je osobou úředně oprávněnou k pojektování pozemkových úprav,

s e s c h v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, jako investor zajišťující přípravu a realizaci stavby rychlostní komunikace „R 48 Frýdek-Místek, obchvat", která vyvolala potřebu provedení pozemkových úprav v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, požádalo Pozemkový úřad Frýdek-Místek o zahájení pozemkových úprav. Z tohoto důvodu byla uzavřena dne 12. 5. 2006 příkazní smlouva o provedení pozemkových úprav mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Ministerstvem zemědělství ČR, Pozemkovým úřadem Frýdek-Místek. Účelem pozemkových úprav bylo uspořádat vlastnická práva k pozemkům, pozemky prostorově a funkčně upravit, zabezpečit přístupnost pozemků, které se z důvodů realizace výše uvedené stavby stanou nepřístupnými, vyrovnat jejich hranice a současně tak vytvořit podmínky k hospodaření vlastníků pozemků (nebo jejich nájemců). Na základě výsledku výběrového řízení na zpracovatele návrhu jednoduchých pozemkových úprav byla uzavřena smlouva o dílo č. 3/2010/JPÚ s firmou PozGeo, s.r.o., Miličova 2643/13, 796 01 Prostějov.

Dne 24. 5. 2010 pozemkový úřad v souladu s § 6 odst. 4 zákona oznámil zahájení řízení o jednoduchých pozemkových úpravách (dále jen JPÚ) v obci Staré Město, katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku (lokalita 8), vyvolaných výstavbou rychlostní komunikace „R 48 Frýdek-Místek, obchvat", veřejnou vyhláškou. Dne 8. 6. 2010, v poslední den 15denní lhůty vystavení veřejné vyhlášky, byly pozemkové úpravy zahájeny. Dne 19. 5. 2010 byly o zahájení řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 6 odst. 6 zákona vyrozuměny orgány státní správy.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla data poskytnutá Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, územní plán obce, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení a mapa BPEJ.

Do obvodu JPÚ byly zahrnuty 4 pozemky zapsané na 4 listech vlastnictví. Seznam parcel, které byly dotčeny pozemkovými úpravami, předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí a průběžně jej aktualizoval. Celková výměra obvodu JPÚ činí 0,8609 ha, přičemž všechny parcely jsou řešeny dle § 2 zákona.

Ve rámci přípravných prací bylo provedeno zaměření skutečného stavu v terénu. Obvod pozemkové úpravy byl vymezen zadáním projektu. Zjišťování průběhu hranic proběhlo dne 10. 8. 2010 za účasti vlastníků a komise složené z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu a zástupce obce. Předsedu komise a její členy jmenovala dle § 9 odst. 5 zákona po dohodě s katastrálním úřadem ředitelka pozemkového úřadu. Obvod pozemkové úpravy tvoří jedna lokalita, ohraničená na severní straně hranicí záboru pro rychlostní komunikaci „R 48 Frýdek-Místek, obchvat", na západní straně místní zpevněnou komunikací a na straně jižní vodním tokem Skaličník.

Zpracovatel návrhu JPÚ vyhotovil soupis nároků vlastníků pozemků, který pozemkový úřad dle § 8 odst. 1 zákona vyložil na Obecním úřadu ve Starém Městě v době od 20. 10. 2010 do 5. 11. 2010 k veřejnému nahlédnutí a zároveň jej, společně s pozvánkou na úvodní jednání, doručil vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a připomínky k soupisu nároků do 9. 11. 2010. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

V souladu s § 7 zákona svolal pozemkový úřad na den 10. 11. 2010 úvodní jednání, na které pozval účastníky řízení a seznámil je jak s účelem, formou a obvodem JPÚ, tak s postupem při vedení řízení o pozemkových úpravách. Během úvodního jednání byl ze strany pozemkového úřadu zdůrazněn fakt, že potřeba provedení pozemkových úprav vzešla z podnětu Ředitelství silnic a dálnic jako investora stavebního záměru rychlostní komunikace „R 48 Frýdek-Místek, obchvat", která změní vlastnickou držbu a uspořádání pozemků v dotčené oblasti. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemkové úpravy jsou řešeny

formou jednoduchých pozemkových úprav, pozemkový úřad v souladu s § 5 odst. 5 zákona upustil od volby sboru zástupců. Zpracovatel pozemkových úprav na úvodním jednání vysvětlil obsah nárokových listů a upozornil vlastníky, že v lednu 2011 bude probíhat jednání o návrhu nového uspořádání pozemků.

Dne 25. 1. 2011 se uskutečnilo jednání o návrhu nového uspořádání pozemků. Zástupce zpracovatele pozemkových úprav Ing. Kotyza seznámil vlastníky s možností zpřístupnění jejich pozemků nově navrženou polní cestou podél toku Skaličník. Vlastník Maršálek Karel požadoval umístit svůj nově navržený pozemek ke stávající zpevněné polní cestě, vedoucí do Starého Města. Vlastníci souhlasili s předběžným návrhem nového uspořádání pozemků. Vlastníkům byl současně předložen návrh plánu společných zařízení, se kterým vlastníci také souhlasili. Během měsíce března 2011 byl návrh nového uspořádání pozemků dopracován a odsouhlašen všemi účastníky řízení.

V návrhu pozemkových úprav byla dodržena zákonem stanovená kritéria uvedená v § 10 zákona týkající se přiměřenosti ceny (4 %), výměry (10 %) a vzdálenosti (20 %) původních a nově navrhovaných pozemků kromě LV č. 52 a 142, kde bylo překročeno kriterium přiměřenosti ceny. U LV č. 52 a 142 vstoupili vlastníci do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který nešel v návrhu nového uspořádání pozemků umístit tak, aby nebylo překročeno kriterium ceny ve prospěch vlastníka. Pozemkový úřad Frýdek-Místek ustoupil od požadavku uhrazení rozdílu ceny.

Součástí návrhu je plán společných zařízení (dále jen PSZ), jehož účelem bylo zpřístupnění pozemků návrhem nové polní cesty C11. Polní cesta C11 (P 4/30) bude jednopruhová, zpevněna vápennou stabilizací, a bude na nově navrženém pozemku parc. č. 7710. Protierozní a vodohospodářská opatření nebyla v PSZ navržena. Jako opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí bylo na nově navrženém pozemku parc. č. 7711 navrženo zachovat stávající interakční prvek, který vytváří doprovodný vegetační pás vodního toku Skaličník. Součástí plánu společných zařízení je i návrh změn druhů pozemků, který řeší změny druhů pozemků pod navrženými společnými zařízeními. Na společná zařízení byly použity výhradně pozemky Pozemkového fondu ČR. Rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv budou pozemky pro společná zařízení uvedená v návrhu JPÚ převedeny do vlastnictví obce Staré Město a realizovaná společná zařízení v souladu se zákonem bude vlastnit obec. Plán společných zařízení byl v souladu s § 9 odst. 9 zákona předložen zastupitelstvu obce Staré Město, které jej dne 18. 7. 2011 na svém 5. zasedání schválilo. Pozemkový úřad předložil PSZ v souladu s § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům státní správy. Souhlas s PSZ zaslali:

- Magistrát města Frýdek-Místek, Oddělení stavebního řádu dne 3. 10. 2011
- Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor územního plánování, Oddělení územního rozvoje dne 6. 10. 2011
- Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 24. 10. 2011 a 3. 1. 2012
- Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 5. 10. 2011
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek dne 23. 11. 2011
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava dne 6. 10. 2011 - u polní cesty C 11 je nutno uvažovat s ochranou optického kabelu Telia Sonera, který bude v rámci stavby „R 48 Frýdek-Místek, obchvat" přeložen (SO 459)
- Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 20. 10. 2011
- Zemědělská vodohospodářská správa, Brno dne 18. 10. 2011
- Obvodní báňský úřad v Ostravě dne 17. 10. 2011
- Povodí Odry, státní podnik, Ostrava dne 22. 11. 2011

Návrh pozemkových úprav byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven od 6. 10. 2011 po dobu 30 dnů na Obecním úřadě ve Starém Městě, na Pozemkovém úřadě ve Frýdku-Místku a na webových stránkách – úřední desce MZe, PÚ Frýdek-Místek. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozuměl známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu nebyly vzneseny ve stanovené lhůtě žádné připomínky.

Jelikož s návrhem jednoduchých pozemkových úprav souhlasili vlastníci 100% výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, tj. vlastníci 0,8609 ha, byly tím splněny zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (viz § 11 odst. 4 zákona).

Dne 21. 11. 2011 se na Pozemkovém úřadě Frýdek-Místek konalo závěrečné jednání, na kterém zástupce pozemkového úřadu zhodnotil výsledky pozemkových úprav a seznámil účastníky jednání s dalším průběhem řízení o pozemkových úpravách. Zástupce zpracovatele pozemkových úprav seznámil účastníky jednání s návrhem pozemkových úprav, o kterém bude rozhodnuto.

Schválený návrh jednoduchých pozemkových úprav se všemi náležitostmi bude uložen na Pozemkovém úřadě Frýdek-Místek a Obecním úřadě ve Starém Městě. Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá pozemkový úřad společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkových úprav podle § 11 odst. 5 zákona Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Frýdek-Místek k vyznačení do katastru nemovitostí.

Na základě pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dále pozemkový úřad zajistí vyhotovení geometrického plánu podle tohoto návrhu a vytyčení pozemků všech vlastníků, kteří o to požádají do 18. 5. 2012.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Následně Pozemkový úřad Frýdek-Místek vydá dle § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně vlastnických práv. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude správní řízení o jednoduchých pozemkových úpravách skončeno a rozhodnutí bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Frýdek-Místek, k zápisu do katastru nemovitostí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Frýdek-Místek (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ministerstvo zemědělství - 1 - POZEMKOVÝ ÚŘAD FRÝDEK-MÍSTEK

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Konvičná
ředitelka Pozemkového úřadu Frýdek-Místek

Rozdělovník

1. Obdrží na doručenku známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

2. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Frýdek-Místek a na úřední desce Obecního úřadu ve Starém Městě, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Současně je rozhodnutí vyvěšeno na webových stránkách – úřední desce MZe, PÚ Frýdek-Místek.

3. Po nabytí právní moci obdrží na doručenku Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek

Na vědomí
PozGeo, s.r.o., Miličova 2643/13, 796 01 Prostějov

Přílohy
1. Seznam účastníků řízení - zvláštní příloha jako nedílná součást rozhodnutí
2. Návrh pozemkových úprav

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu
dne: 25. 04. 2012
Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD
Jamnická 46 2
738 01 STARÉ MĚSTO

Příloha k rozhodnutí o schválení návrhu pro Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, vyvolaných výstavbou rychlostní komunikace „R 48 Frýdek-Místek, obchvat“, č. j. 5549/2012-MZE-130768, ze dne 23. 4. 2012

Seznam účastníků řízení

Příjmení, jméno	Adresa
Obec Staré Město	Jamnická 46, Staré Město, 738 01
Klimková Ludmila	Nademlýnská 199, Staré Město, 738 01
Mechlová Zdeňka	I. P. Pavlova 283, Frýdek-Místek, 738 01
Urbancová Alžběta Ing.	Moravská 2567/82, Ostrava-Zábřeh, 700 30
Maršálek Karel	Husova 482, Frýdek-Místek, 738 01
Kolářová Blanka	Nová 499/12, Vratimov, 739 32
Pozemkový fond České republiky	Nádražní 869/55, Ostrava, 702 00