EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
Mgr. Libor Cink, soudní exekutor
Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, ČSOB, a.s., č.ú.: 210000519/0300
Tel.č.: 774 970 134, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Sp. zn. 123 EX 2383/08-19

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
738 01 Frýdek-Místek
Č. dopor.
Došlo: - 1 -07- 2010
Zpracov.
Č.j. 061/3911/2010
Přílohy: 1
Ukl. znak
2.1

SMART Financial s r.o., se sídlem Sokolská 536/22, Olomouc 9
(oprávněný)

Košťálová Anna, bytem Jamnická 13, Frýdek-Místek 1, 738 01
(povinný)

Košťál Stanislav, bytem Jamnická 13, Frýdek-Místek
(manžel povinné)

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Praha 2
(zástavní věřitel)

VZP ČR
OSSZ Frýdek-Místek
Finanční úřad ve Frýdku-Místku
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Frýdek-Místek
Okresní soud ve Frýdku-Místku
Magistrát města Frýdek-Místek
Obecní úřad Staré Město
Vývěska EÚ Břeclav
Dále dle EŘ

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Frýdek - Místek ze dne 05.06.2008 č.j. 28 Nc 6714/2008-4,

proti povinnému: Košťálová Anna
bytem Kosmonautů 487/16, Karviná - Ráj, RČ: 675103/1199

na návrh oprávněného: SMART Financial s r.o.
se sídlem Sokolská 536/22, Olomouc 9, IČ: 47678721,
práv. zast. advokátem Kňáva Jiří Mgr., se sídlem Sokolská 536/22, Olomouc 9, PSČ: 779 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 23.300,- Kč,úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 23.300,- Kč ode dne 20.08.2007 do 26.08.2008 ve výši 2.445,10 Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 23.300,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 27.08.2008, do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 100% měsíčně z částky 1.275,- Kč ode dne 01.08.2007 do 26.08.2008 ve výši 16.122,60 Kč, smluvní pokuta ve výši 100% měsíčně z částky 1.275,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 27.08.2008, do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "**e.ř.**") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**o.s.ř.**") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 21.09.2010 v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Nám.T.G.Masaryka 17, 690 02 Břeclav, v 09:30:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinné v SJM:

Pozemky: - parcela č. 2081/1 , o výměře 197 m2, zahrada - zemědělský půdní fond
- parcela č. 2082 , o výměře 322 m2, zastavěná plocha a nádvoří

Budovy: - č.p. 13 v části obce Staré Město - rod. dům - na parcele 2082

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 101 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek - Místek, katastrální území Staré Město u Frýdku - Místku, obec Staré Město.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.300.000,- Kč (slovy jedenmiliontřistatisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 2383/08 – 17 ze dne 10.03.2010 na základě posudku znalce Ing. Jan Šíma ze dne 09.03.2010, pod č.j. 1755-98/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 866.667,- Kč (slovy osmsetšedesátšesttisícšestsetšedesátsedm korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy dvěstětisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 0123832008, vedeného u ČSOB, a.s., pobočka Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: - Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 960.000,- Kč pro: Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Praha 2; Nařízení exekuce 28 Nc 6714/2008-4 ze dne 5.6.2008; EP k prodeji nemovitosti 123 EX 2383/08-8 ze dne 18.11.2008; Nařízení exekuce 26 Nc 7864/2008 ze dne 29.12.2008; Nařízení exekuce 26 Nc 6862/2009 ze dne 21.5.2009; Nařízení exekuce 26 Nc 6941/2009 ze dne 3.6.2009; EP k prodeji nemovitosti 025 EX 13810/2008 ze dne 10.6.2009; EP k prodeji nemovitosti 123 EX 2016/09 ze dne 17.8.2009; EP k prodeji nemovitosti 102 EX 280/09 ze dne 1.3.2010; Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 83.088,17 Kč s příslušenstvím pro: Home Credit a.s., Moravské náměstí 249/8, Brno-město, sp.zn. 59 EX 3992/09 ze dne 31.3.2010

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem

společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - žádné nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 24.06.2010

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor
Exekutorský úřad Břeclav

SOUDNÍ EXEKUTOR * BŘECLAV * Mgr. LIBOR CINK

Vyvěšeno na úřední desku
Obecního úřadu
Dne: 07.07.2010
Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD
Jamnická 46 2