

Z á p i s

**z 23. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město
konaného dne 16. 07. 2018**

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomní: Mikulec Josef, Mgr. Bc. Roško Jiří, Niesner Konrád, Fukala Libor, Mgr. Mazurová Barbora, Ing. Sedlář Miroslav, Bc. Radim Kus, Hrabec Vladislav

Neomluven: Bc. Petr Gibala

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Zapisovatelem zápisu: Radka Trňáková
- Ověřovatelé: Konrád Niesner, Bc. Radim Kus

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
8 - 0 - 0

- *program v navrženém znění uvedený v podkladech ZO*

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
8 - 0 - 0

Kontrola Usnesení z minulého 22. zasedání ZO konaného 06. 06. 2018

U s n e s e n í

**Z 22. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město
konaného dne 06. 06. 2018**

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomní: Mikulec Josef, Mgr. Bc. Roško Jiří, Niesner Konrád, Fukala Libor, Mgr. Mazurová Barbora, Ing. Sedlář Miroslav, Bc. Radim Kus, Hrabec Vladislav

Neomluven: Mgr. Gibala Petr

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Zapisovatelem zápisu: Radka Trňáková
- Ověřovatelé: Vladislav Hrabec, Ing. Miroslav Sedlář

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
8 - 0 - 0

- *program v navrženém znění uvedený v podkladech ZO*

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
8 - 0 - 0

- *kontrolu usnesení z 21. zasedání ZO konaného dne 07. 05. 2018*

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
8 - 0 - 0

bod 2.1.

1. realizaci investiční akce „Hřiště-II. etapa“ v roce 2018,
2. smlouvu o dílo mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako objednatelem a firmou BESTON, s.r.o., IČ: 47667036, Slezská 2755, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, jako zhotovitelem,
3. uzavření Smlouvy o dílo uvedené v bodě 2. tohoto usnesení,
4. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	neomluven		
Bc. Kus Radim	pro		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Sedlář Miroslav	pro		
Hrabec Vladislav		proti	
Celkem	7	1	
Návrh usnesení byl schválen			

bod 2.2.

1. prováděním stavebního dozoru stavebníka a Koordinátora BOZP na stavbě „Hřiště-II. etapa“ firmu Ing. Michal Chovanec, IČ: 70610231, se sídlem Bahno-Příkopy 2444, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,
2. Příkazní smlouvu na provádění stavebního dozoru stavebníka a Koordinátora BOZP na stavbě „Hřiště-II. etapa“, která bude uzavřena mezi Ing. Michalem Chovancem, IČ: 70610231, se sídlem Bahno-Příkopy 2444, Místek, 738 01 Frýdek-Místek jako příkazníkem a Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, jako příkazcem,
3. uzavření Příkazní smlouvy uvedené v bodě 2. tohoto usnesení,
4. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	neomluven		
Bc. Kus Radim	pro		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Sedlář Miroslav	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

splněno

bod 2.3.

1. smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku par. č. 7013/3 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku a Smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8015140, Staré Město, 7013/5, Roško NNK v tomto pozemku, která bude uzavřena mezi Obcí Staré Město a ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, PSC 405 02 Děčín IV-Podmokly,
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu, uvedenou v bodě 1. tohoto usnesení,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu těchto smluv.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		

Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
HNUTÍ	neomluven		
Ing. Sedlář Miroslav	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

splněno

Zastupitelstvo obce rozhodlo:

bod 1.1.

- na základě předložené „Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek“ a v souladu § 122 zákona č. 134/2016 o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky na realizaci stavby „Hřiště-II. etapa“ v k.ú. Staré Město uchazeči, jehož nabídka obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka tj. firmou BESTON, s. r. o., IČ: 47667036, Slezská 2755, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, za nejvýše přípustnou cenu 8 992 187,00 Kč bez DPH,
- odeslat prostřednictvím pověřené osoby v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona č. 134/2016, vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci,
- prostřednictvím pověřené osoby v souladu § 50 zákona oznámit výběr dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení na svém profilu zadavatele, a to ve lhůtách stanovených shora citovaným zákonem.

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Mgr. Gibala Petr	neomluven		
Bc. Kus Radim	pro		
HNUTÍ			
Ing. Sedlář Miroslav	pro		
Hrabec Vladislav		proti	
Celkem	7	1	
Návrh usnesení byl schválen			

splněno

bod 1.2.

- na základě předložené „Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek“ o přidělení veřejné zakázky na provádění technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora BOZP na stavbě „Hřiště-II. etapa“ uchazeči, který se umístil v pořadí nabídek jako 1, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka, a která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu tj. s firmou Ing. Michal Chovanec, IČ: 70610231, se sídlem: Bahno-Příkopy 2444, Místek, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, za nejvýše přípustnou cenu 122 500,- Kč,
- na základě předložené „Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek“ o dalším pořadí uchazečů o tuto veřejnou zakázku takto:

Dodavatel (pořad.č.)	Cena bez DPH	Cena s DPH	Výsledné pořadí
Ing. Luděk Konečný	123 000,-Kč	149 193,-Kč	2.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	neomluven		
Bc. Kus Radim	pro		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Sedlář Miroslav	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

Zastupitelstvo obce stanoví:

pro volby do Zastupitelstva obce Staré Město v konané v r.2018:

1. podle odst. 1 §68 zák, č, 128/2001 Sb., o obcích celkový počet členů Zastupitelstva obce, který má být zvolen pro volební období 2018-2022 na 9 členů,
2. podle odst. 1. §27 zák. č. 491/2001 o volbách do zastupitelstev obcí jeden volební obvod pro celé katastrální území Staré Město u Frýdku-Místku.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	neomluven		
Bc. Kus Radim	pro		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Sedlář Miroslav	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

Ve Starém Městě, dne 06. 06. 2018

- Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z 22. zasedání ZO konaného dne 06. 06. 2018

Hlasování:

8 -0 - 0

1. Finanční záležitosti

1.1. Rozpočtové změny obce č. 3. a 4. za rok 2018

(Trňáková)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 3. a 4. za rok 2018 ve výdajové i příjmové stránce. Rozpočtové změny budou provedeny dle přílohy č. 1.1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Zdůvodnění:

Rozpočtové změny č. 3 a 4 na rok 2018 byly provedené starostou obce na základě zmocnění ZO ze dne 30. 11. 2015, bod 1. 7. Rozpočtové změny č. 2 na rok 2017 - viz příloha č. 1.1.

Diskuse: bez diskuse

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	neomluven		
Bc. Kus Radim	pro		
<i>Hnutí</i>			
Ing. Sedlář Miroslav	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

1.2. Projednání předloženého návrhu Územního plánu Obce Staré město, projednání Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, projednání důvodové zprávy (Mgr. Bc. Roško)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Staré Město:

- projednalo a bere na vědomí:
pořizovatelem předložený návrh Územního plánu Obce Staré Město, Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a důvodovou zprávu,
- rozhodlo:
o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Staré Město a konstatuje, že schvaluje předložený Návrh rozhodnutí o námitkách jako celku v předloženém znění a bez úprav,
- ruší:
s účinností ke dni účinnosti územního plánu zrušuje všechny usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Staré Město, kterými byl schválen Územní plán obce Staré Město včetně jeho změn,
- vydává:
Obecně závaznou vyhlášku obce Staré Město č. 1/2018, kterou se zrušují Obecně závazná vyhláška č. 2/1998 o regulativech územního rozvoje obce Staré Město a Obecně závazná vyhláška č. 2/2005, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2002, o regulativech územního rozvoje obce Staré Město,

5. konstatuje ověření:

ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Staré Město není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu,

6. vydává:

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Staré Město formou Opatření obecné povahy č. 1/2018.

Zdůvodnění :

Zastupitelstvo obce Staré Město na svém 10. zasedání konaném dne 27. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Dne 7. 2. 2013 obec požádala úřad územního plánování o pořízení Územního plánu Staré Město.

Návrh zadání Územního plánu Staré Město byl projednáván v termínu od 10. 6. 2013 do 10. 7. 2013, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Ze závěrů projednávání návrhu zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude i posouzení vlivů na životní prostředí (§ 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb.). Podle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MSK 91563/2013, ze dne 21. 6. 2013), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zadání bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Staré Město dne 18. 9. 2013. Obec požádala projektanta o zpracování návrhu Územního plánu Staré Město (dále jen „návrh ÚP“).

Návrh ÚP byl předán pořizovateli dne 15. 4. 2014 s požadavkem určeného zastupitele, aby bylo zahájeno projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona až po nových volbách do Zastupitelstva obce Staré Město konaných v roce 2014. Usnesením z 2. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město (konané dne 17. 12. 2014) došlo k pověření nového určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Dne 18. 12. 2014 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu ÚP (č. j. MMFM 154091/2014), dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. V souladu s § 50 odst. 3 byl doručen návrh ÚP veřejnou vyhláškou (č. j. MMFM 154091/2014). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 5. 1. 2015 a sejmuta 20. 2. 2015. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Staré Město od 5. 1. 2015 a sejmuta 23. 2. 2015. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Staré Město pod odkazem „Úřední deska“. Dne 20. 1. 2015 v 10.00 hodin se na Magistrátu města Frýdku-Místku uskutečnilo společné jednání. Dotčené orgány byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu ÚP. Z jednání byl pořízen záznam a prezenční listina. K návrhu ÚP bylo v rámci jednání dle ust. § 50 stavebního zákona uplatněno celkem 21 připomínek ze strany fyzických osob, z nichž jedna zahrnuje celkem 25 podání, uplatňujících obsahově shodnou připomínku, dále ze strany právnických osob a sousední obce. Dne 23. 3. 2015 byla uskutečněna pracovní schůzka s určenými zastupiteli obcí dotčenými přeložkou silnice II/477 (tzn. Statutární město Frýdek-Místek, obec Staré Město a obec Baška), na kterém pořizovatel s pozvanými zástupci diskutoval o přeložce silnice II/477 a zjistil, že výše uvedené obce trvají na realizaci uvedené přeložky. Z pracovní schůzky byl pořízen záznam a prezenční listina.

Dne 29. 4. 2015 pořizovatel požádal krajský úřad o stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona (č. j. MMFM 54404/2015).

Dne 29. 4. 2015 pořizovatel požádal krajský úřad o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona (č. j. MMFM 54383/2015). Krajský úřad, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury vydal stanovisko pod č. j. MSK 57060/2015 dne 25. 5. 2015. V tomto stanovisku konstatoval, že

posuzovaný návrh ÚP není v rozporu s PÚR ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Dále pak, že návrh ÚP je v souladu se ZÚR MS kraje, protože obsahuje záměry nadmístního významu, které pro něj z nadřazené dokumentace vyplývají.

Pořizovatel poté požádal dne 11. 6. 2015 projektanta o úpravu návrhu ÚP. Přílohou mu poslal „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Staré Město“ doplněné o odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Dne 23. 6. 2015 se uskutečnila pracovní schůzka pořizovatele, projektanta a určené zastupitelky. Účelem bylo projednat úpravy návrhu ÚP, které vyplynuly z projednání dle § 50 stavebního zákona a jsou obsaženy ve „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu ÚP Staré Město“. Z tohoto jednání byl pořízen záznam.

Dne 31. 7. 2015 požádal pořizovatel, na základě pracovního jednání, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o nové posouzení upraveného návrhu ÚP (č. j. MMFM 93933/2015). Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal navazující stanovisko (č.j. MSK 98607/2015, doručeno pořizovateli dne 7. 9. 2015).

Návrh ÚP byl upraven podle stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí a veřejnosti.

Dne 19. 10. 2015 bylo zahájeno řízení o návrhu ÚP formou opatření obecné povahy dle § 52 stavebního zákona (č. j. MMFM 127960/2015). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 21. 10. 2015 a sejmuta 3. 12. 2015. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Staré Město od 22. 10. 2015 a sejmuta 3. 12. 2015. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu Staré Město a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Staré Město. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Veřejné projednání se konalo dne 25. 11. 2015 v 16 hodin v sále Obecního úřadu Staré Město. Seznam účastníků byl zaznamenán v prezenční listině, která je přílohou k pořízenému písemnému záznamu.

Pořizovatel zajistil odborný výklad projektanta, který přítomné seznámil s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění námitek a připomínek k návrhu ÚP a seznámil je s následným postupem při projednávání tohoto územního plánu.

V etapě řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona pak byly uplatněny 2 připomínky a 4 námítky. Dotčené orgány, které uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, s ním souhlasily bez dalších připomínek.

Určená zastupitelka a zástupci obce jednali s vlastníky o možnosti realizace komunikace vedoucí kolem bývalé skládky. K tomuto řešení podali vlastníci námitku. Z jednání vyplynul návrh řešení, který spočíval ve směně pozemku parc. č. 6895 o výměře 4225 m² a pozemku parc. č. 6860/46 o výměře 136 m², za část pozemku parc. č. 6876 o výměře 6223 m² ve vlastnictví obce Staré Město. Tímto řešením by obec mohla realizovat navrženou komunikaci výhradně po pozemcích obce a pozemku ve vlastnictví České republiky, který spravuje Povodí Odry, s.p. (parc. č. 6870/4).

O těchto jednáních byl pořizovatel vyrozuměn a pozastavil zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách do doby, než bude dohodnuté řešení projednáno na jednání zastupitelstva obce. 8. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město se konalo 25. 1. 2016. Na tomto zasedání bylo přijato usnesení, které odložilo jednání o tomto bodu do doby vypracování návrhu o smlouvě budoucí o směně předmětných pozemků. 9. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město se konalo 7. 3. 2016 a zastupitelstvo obce nakonec neschválilo záměr směny předmětných pozemků. Výpisy z obou usnesení byly doručeny pořizovateli.

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona). Návrhy pořizovatel odeslal dne 22. 3. 2016 pod č. j. MMFM 41053/2016, dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska. Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Dotčené orgány neměli k návrhu rozhodnutí podstatné připomínky.

Pořizovatel předal Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k projednání Zastupitelstvu obce Staré Město (č. j. MMFM 60135/2016 dne 28. 4. 2016). Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh na svém 15. zasedání konaném dne 15. 3. 2017. Zastupitelstvo obce zamítlo předložený návrh jako celek a vrátilo návrh ÚP pořizovateli s pokyny k úpravě. Zároveň určilo nového určeného zastupitele pro územní plánování.

Pořizovatel poté požádal dne 27. 3. 2017 (pod č. j. MMFM 42634/2017) projektanta o úpravu návrhu ÚP.

Dne 24. 10. 2017 požádal pořizovatel, v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona, o stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody (č.j. MMFM 141635/2017). Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad vydal stanovisko (č.j. MSK 141779/2017 dne 14. 11. 2017), ve kterém mimo jiné uvedl, že nepožaduje zpracovat nové vyhodnocení vlivů upraveného návrhu ÚP na životní prostředí.

Dne 27. 11. 2017 oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP dle § 53 odst. 2 stavebního zákona (č. j. MMFM 127960/2015). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 29. 11. 2017 a sejmuta 10. 1. 2018. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Staré Město od 29. 11. 2017 a sejmuta 10. 1. 2018. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu Staré Město a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Staré Město. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 3. 1. 2018 v 15 hodin v sále Obecního úřadu Staré Město. Seznam účastníků byl zaznamenán v prezenční listině, která je přílohou k pořízenému písemnému záznamu.

Pořizovatel zajistil odborný výklad projektanta, který přítomné seznámil s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění námitek a připomínek k návrhu ÚP a seznámil je s následným postupem při projednávání tohoto územního plánu. Příloha č. 1 – Návrh na vydání Územního plánu Staré Město

Ve fázi opakovaného veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona pak byly uplatněno 8 námitek. Připomínky nebyly uplatněny. Dotčené orgány, které uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny, s ním souhlasily bez dalších připomínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona). Návrhy pořizovatel odeslal dne 7. 3. 2018 pod č. j. MMFM 34814/2018, dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska. Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. S návrhem nesouhlasilo pouze Ministerstvo průmyslu a obchodu. Po konzultaci pořizovatele s tímto dotčeným orgánem, požádal pořizovatel o vydání nového stanoviska (č.j. MMFM 54429/2018 dne 13. 4. 2018). Dotčený orgán vydal nové stanovisko, ve kterém s odůvodněním návrhu ÚP souhlasí. Ostatní dotčené orgány neměli k návrhu rozhodnutí podstatné připomínky.

Pořizovatel poté požádal dne 26. 4. 2018 (pod č. j. MMFM 61722/2018) projektanta o úpravu návrhu ÚP před vydáním. Jednalo se o nepodstatnou úpravu návrhu ÚP.

Poté pořizovatel předal návrh ÚP k projednání Zastupitelstvu obce Staré Město.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §54 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Staré Město zejména s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu a konstatuje, že návrh územního plánu s nimi není v rozporu.

Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitolách: i) Výsledek přezkoumání územního plánu; j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona; k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

K návrhu Územního plánu Staré Město bylo při veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání uplatněno celkem 12 písemných námitek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách Zastupitelstvo obce rozhodne o námitkách před vydáním územního plánu.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Územního plánu Staré Město bylo při všech etapách pořízení uplatněno celkem 23 písemných připomínek (z toho 1 byla vyhodnocena jako celek, protože obsahuje 25 obsahově shodných připomínek). Vyhodnocení připomínek vezme po projednání zastupitelstvo obce na vědomí, pokud s jeho vyhodnocením souhlasí.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, důvodová zpráva je v příloze č.1.2

Diskuse: bez diskuse

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	neomluven		
Bc. Kus Radim		proti	
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Sedlář Miroslav	pro		
Hrabec Vladislav		proti	
Celkem	6	2	
Návrh usnesení byl schválen			

2. Smlouvy

2.1. Prodej pozemku p. č. 2751/2 a 2746/2

(Mikulec)

Návrh na usnesení:

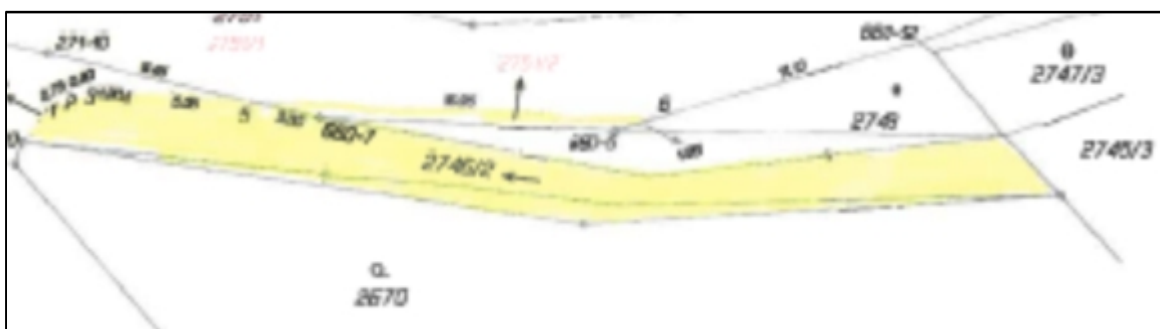
Zastupitelstvo obce schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 2751/2 ostatní plocha o výměře 9 m², a pozemku p. č. 2746/2 vodní plocha o výměře 127 m², nacházející se v obci Staré Město, kat. území Staré Město u Frýdku-Místku. Pozemek p. č. 2751/2 vznikl rozdělením pozemku p. č. 2751 ostatní plocha. Pozemky p. č. 2746/2 a 2751 jsou vedené na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro obec Staré Město, kat. území Staré Město u Frýdku-Místku za cenu 150 Kč/m²,**

2. **Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi vlastníkem pozemků Obcí Staré Město, IČ: 00576948, Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a Jaroslavou Lukšovou, IČ: 64118550**
3. **uzavření kupní smlouvy uvedené v bodě 2. tohoto usnesení,**
4. **pověřuje starostu obce k podpisu této kupní smlouvy.**

Zdůvodnění:

Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 25. 09. 2017, schválilo pod bodem 1.3. záměr prodeje pozemků p. č. 2746/2 o výměře 127 m² a 2751/2 o výměře 9 m², oba v k. ú Staré Město u F-M. Pozemek p. č. 2751/2 vznikl rozdělením pozemku p. č. 2751 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Tyto pozemky byly v minulosti bývalým vlastníkem zastavěné plotem. Důvodem odkoupení je odkoupení nemovitosti od společnosti Ferrit s.r.o., a ucelení a využívání všech zakoupených pozemků klienty Denního stacionáře Linie radosti z. s., jehož zakladatelkou je Jaroslava Lukšová. Cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem č. 678-41/2018, který vypracovala znalkyně Ing. Hana Kaděrová a činí 150 Kč/m², tj. celkem za oba pozemky 20 400 Kč. Záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl vyvěšený na úřední desce i v el. podobě od 24. 10. 2017 do 10. 11. 2017 a od 19. 06. 2018 doposud. Znalecký posudek č. 678-41/2018, Kupní smlouva pro odkoupení pozemků a geometrický plán č. 1223-23/2015 pro rozdělení pozemků p. č. 2751 a 2746/1-viz příloha 2.1.



Pozemek p. č. 2751/2 a pozemek p. č. 2746/2

Diskuse: bez diskuse

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Mgr. Gibala Petr	neomluven		
Bc. Kus Radim			zdržel
HNUTÍ			
Ing. Sedlář Miroslav	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	7		1
Návrh usnesení byl schválen			

2.2. Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor (Mgr. Bc. Roško)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **pronájem nebytových prostor umístěných v domě č.p. 505 a označené v příložené PD č. 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku za cenu 66 600,-**

Kč/rok a to na dobu neurčitou společností Linie radosti z. s., IČ: 22893130, se sídlem: Palackého 122, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,

2. Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor uvedených v bodě 1. tohoto usnesení, která bude uzavřena mezi vlastníkem nebytových prostor tj. Obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, Jamnická 46 a nájemcem nebytových prostor společností Linie radosti z. s., IČ: 22893130, se sídlem: Palackého 122, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,
3. uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedených v bodě 2. tohoto usnesení, která bude uzavřena mezi vlastníkem nebytových prostor tj. Obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, Jamnická 46 a nájemcem nebytových prostor společností Linie radosti z. s., IČ: 22893130, se sídlem: Palackého 122, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,
4. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Zdůvodnění :

Obec Staré Město je vlastníkem nebytových prostor umístěných v domě č.p 505 označené v příložené PD č. 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Celková plocha nebytových prostor určených k pronájmu činí 133,1 m². Dne 19. 06. 2018 bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ i v el. podobě „Oznámení o záměru pronájmu nebytových prostor“, bylo vyvěšeno na úřední desce i v el. podobě od 19. 06. 2018 doposud. O pronájem projevila zájem pouze společnost Linie radosti z. s., s nabídkovou cenou 5 500,-Kč/měsíc. Oznámení o záměru pronájmu pozemků čj. OÚ/446/2018, žádost o pronájem nebytových prostor od společnosti Linie radosti a nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor-viz příloha. 2.2.

Diskuse: bez diskuse

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	neomluven		
Bc. Kus Radim	pro		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Sedlář Miroslav	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce po diskuzi s občany v 17:05 hod.

* * *

Zápis byl vyhotoven dne 16. července 2018

Zapsal: **Radka T r ň á k o v á** dne 16. července 2018

Ověřili: **Konrád N i e s n e r** dne 16. července 2018

Bc. Radim K u s dne 16. července 2018

Místostarosta obce: **Mgr. Bc. Jiří R o š k o** dne 16. července 2018

Starosta obce: **Josef M i k u l e c** dne 16. července 2018