



Obec Staré Město

IC: 005 769 48

Jamnická 46

738 01 Frýdek-Místek,

Tel. a fax: 558 624 042

e-mail podatelna@stare-mesto.cz

Vyvěsit na úřední desce OÚ i v el. podobě.

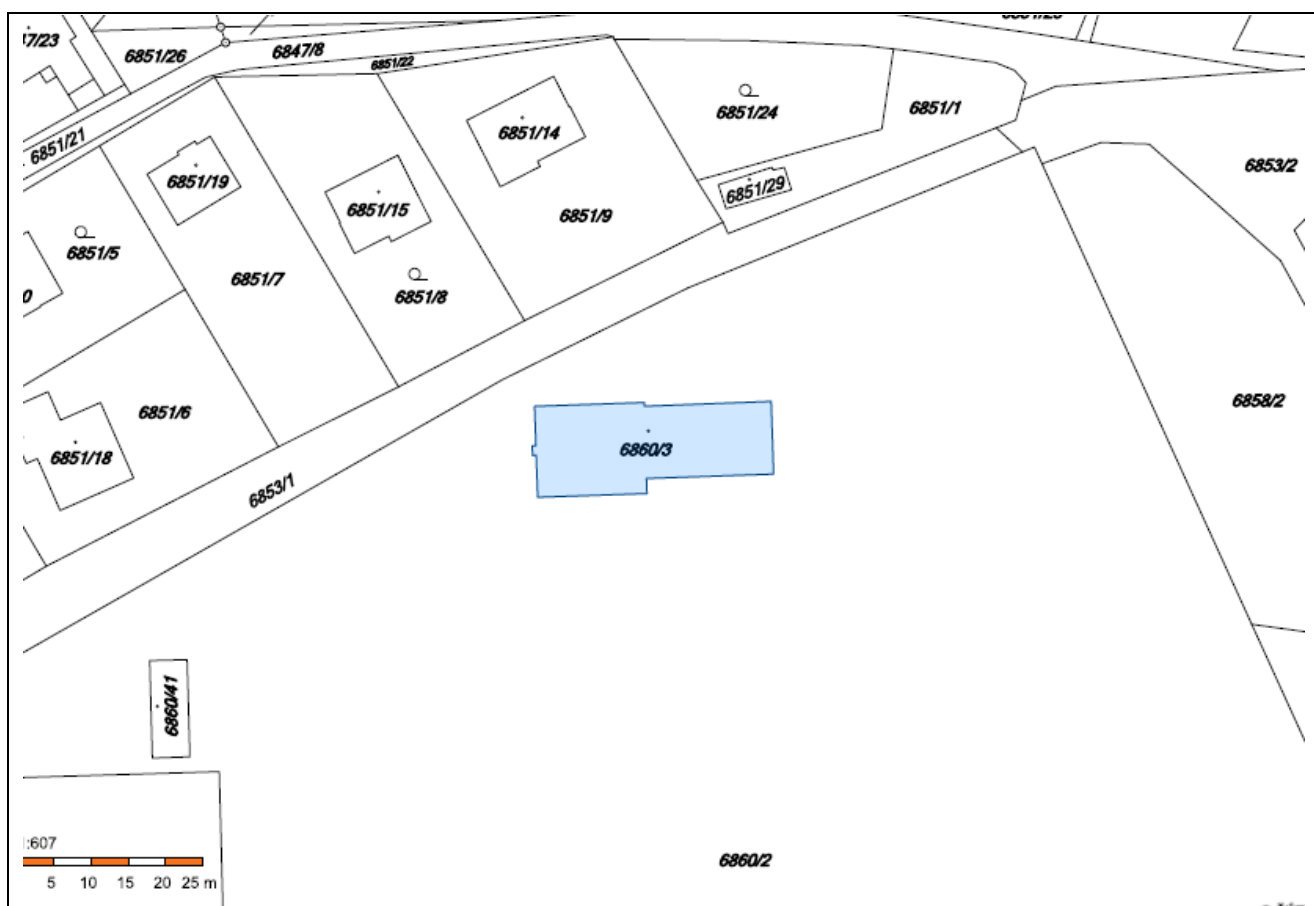
OÚ/316/2018

Ve Starém Městě, dne 03. 05. 2018

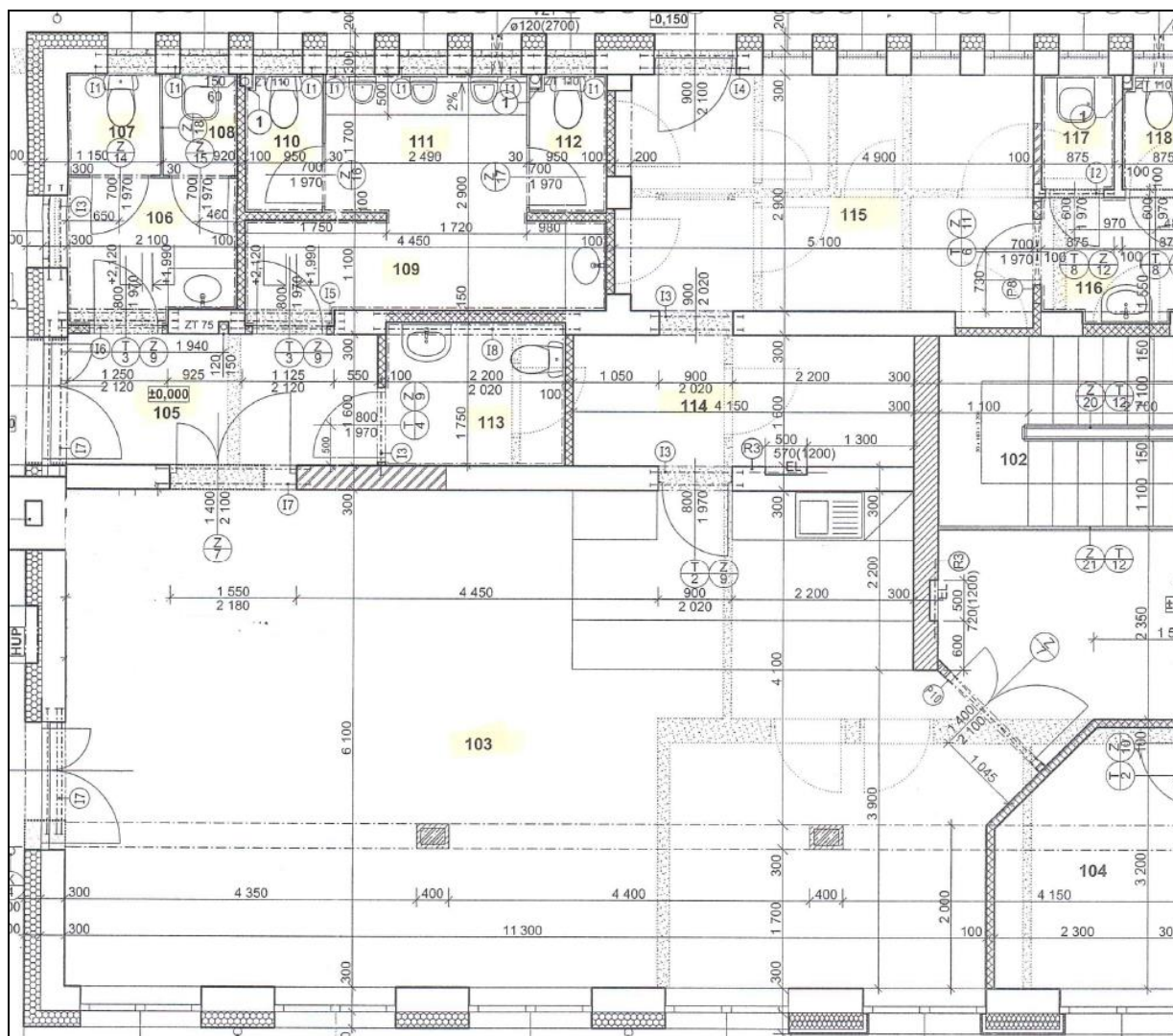
Věc : Oznámení záměru pronájmu nebytových prostor umístěných v domě čp. 438, kdy tento dům je umístěný na pozemku p.č. 6860/3 a části terasy umístěné na pozemku 6860/2, oba k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku.

Obec Staré Město, zveřejňuje v souladu s odstavcem 1 §39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů záměr Obce Staré Město pronajmout nebytové prostory umístěné v budově Sportovního centra č.p. 438 ve Starém Městě u Frýdku-Místku, kdy tato budova je na pozemku p. č. 6860/3 a terasy umístěné na pozemku p.č. 6860/2, oba katastrální území Staré Město u Frýdku-Místku. Nebytové prostory jsou určeny k pohostinské činnosti a v příložené PD označené č. 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118. Nebytové prostory budou pronajaté na dobu neurčitou. Celková výměra všech nebytových prostor uvedených v tomto oznámení o záměru pronájmu nebytových prostor činí 121,3 m². Nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na Listu vlastnickém č. 1 pro Obec Staré Město, katastrální území Staré Město u Frýdku-Místku.

Umístění budovy Sportovního centra čp. 438 v katastrální mapě.



Nebytové prostory k pronájmu.



Přehled jednotlivých místnosti určených k pronájmu:

Místnost číslo	Účel místnosti	Plocha v m ²
103	Občerstvení (restaurace)	65,6
105	Chodba	6,2
106	Předsíň WC ženy	3,3
107	Kabina WC ženy	1,3
108	Úklidová místnost	1,1
109	Předsíň WC muži	5,3
110	Kabina WC muži	1,6
111	Pisoáry	4,1
112	Kabina WC muži	1,6
113	WC bezbariérové	4,0
114	Sklad	6,7
115	Sklad	15,3
116	Předsíň WC personál	2,8
117	Úklidová místnost	1,2
118	Kabina WC personál	1,2
Celkem m²		121,30

Obsah nabídky

a) Identifikace účastníka (firma, nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání, nebo trvalé bydliště, tel. spojení, e-mail).

b) Nabízená výše měsíčního nájemného. Vyhlášovatel stanovil minimální měsíční cenu nájmu ve výši 5 000,- Kč. Ostatní služby, náklady na revize, náklady na opravy zařízení a spotřebičů, budou hrazeny zvlášť. Měsíční nájemné může být v souladu se smlouvou zvýšeno o inflaci a v případě prokazatelně zvýšených ostatních vstupů.

c) Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti. Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc, v případě uchazeče – právnické osoby výpis z rejstříku trestů odpovědného zástupce. Dále doloží ve své nabídce čestné prohlášení o délce provozování hostinské činnosti v minimální délce 8. let. V prohlášení bude uvedený název provozovaného zařízení, jeho adresa a období od kterého data bylo zařízení účastníkem provozované.

d) Vize účastníka o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo pozvat účastníka i k ústní prezentaci své nabídky.

e) Souhlas účastníka se základními smluvními podmínkami.

a) S vybraným účastníkem bude uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor včetně příslušenství podle účinných právních předpisů, předmětem nájmu budou nebytové prostory označené v tomto záměru pronájmu nebytových prostor a movité věci - příslušenství.

b) Smlouvou se uchazeč zaváže mimo jiné k následujícímu:

-poskytovat služby – hostinskou činnost minimálně 6 dní v týdnu.

c) Ve smlouvě budou podrobně rozvedena práva a povinnosti obou smluvních stran, vztahující se k předmětu nájmu.

f) Nabídka musí být žadatelem podepsána.

Nájemce se upozorňuje, že pronajímatel může být povinen podle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých oznámení a nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

7. Příjem nabídek a prohlídka předmětu nájmu

V případě zájmu o prohlídku předmětu nájmu kontaktujte: p. Mikulec, tel. č. 725 141 275

Nabídky doručte osobně na adresu: Obec Staré Město, Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek. Obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nápisem: „**NEOTEVÍRAT - Nájem restaurace na Sportovním centru Staré Město**“. Dále budou na obálce uvedené identifikační údaje uchazeče. Prosíme o řádné zalepení obálky po jejím uzavření!

Příjem nabídek je každé pondělí a středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 16.30 hod. a úterý a čtvrtek od 8.00 hod do 12.00 hod. Příjem nabídek bude ukončen dne 21. 05. 2018 v 8.00 hod. ROZHODUJÍCÍ PRO VČASNÉ PODÁNÍ je datum a hodina doručení nabídky na adresu vyhlášovatele

„otisk úředního razítka“

Josef M i k u l e c
starosta obce