



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Oddělení územního rozvoje  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Podle rozdělovníku

Váš dopis značka:  
Ze dne:  
Číslo jednací: MMFM 9711/2023  
Spisová značka: MMFM\_S 11392/2021/OÚRaSR/Van  
Vyřizuje: Ing. Antonín Vantuch  
Telefon: 558 609 285  
E-mail: vantuch.antonin@frydek-mistek.cz  
Datum: 16.01.2023

|   |                    |
|---|--------------------|
| OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO<br>738 01 Frýdek-Místek |                    |
| Dodlo: 16 -01- 2023                             | <i>[Signature]</i> |
| <i>16/01/2023</i>                               | <i>[Signature]</i> |
| Přílohy: /                                      | <i>[Signature]</i> |

## Veřejná vyhláška

### oznamující konání opakovaného veřejného projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Staré Město

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Staré Město zajistil, v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona, zpracování **Návrhu změny č. 2 Územního plánu Staré Město (dále jen "návrh změny ÚP")**.

Po veřejném projednání konaném dne 07.03.2022 (dle § 52 stavebního zákona) a po rozhodnutí Zastupitelstva obce Staré Město o návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město konaného dne 05.09.2022), zajistil pořizovatel úpravu návrhu změny ÚP v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Provedené úpravy jsou přehledně uvedeny v textové části odůvodnění návrhu změny ÚP v kapitole c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, v části Splnění Žádosti o úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Město po projednání dle § 55b stavebního zákona.

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh změny ÚP a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou.

**Pořizovatel oznamuje, že opakované veřejné projednání se uskuteční dne 22.02.2023 v 15.00 hodin v sále Obecního úřadu ve Starém Městě.**

**Vzhledem k rozsahu návrhu změny ÚP, není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném znění. Návrh změny ÚP tak bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 18.01.2023) do jejího sejmutí (tj. do 01.03.2023):**

#### V tištěné podobě:

- 1) na Obecním úřadu Staré Město (pondělí a středa od 7.30 do 16.30 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 do 11.30 hodin po telefonické dohodě, tel. č. 558 624 042);

- 2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

**V elektronické podobě:**

- na internetových stránkách obce Staré Město: [www.stare-mesto.cz](http://www.stare-mesto.cz)

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při opakovaném veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti upravenému návrhu změny ÚP (v rozsahu těchto úprav) podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, může nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 01.03.2023) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky proti upravenému návrhu změny ÚP (v rozsahu těchto úprav), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání (§ 52) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.**

Při opakovaném veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona přede dnem konání opakovaného veřejného projednání uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.** Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před opakovaným veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

**Upozorňujeme, že při opakovaném veřejném projednání budou dodržována v té době aktuální protiepidemiologická opatření.**

S pozdravem

Ing. Antonín Vantuch, v. r.  
referent oddělení územního rozvoje

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Staré Město a Magistrát města Frýdku-Místku).**

**Veřejná vyhláška a celý návrh změny ÚP se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne : 18.01.2023

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :



O B E C N Í Ú Ř A D  
Jamnická 46 2  
738 01 STARÉ MĚSTO

## **Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Staré Město**

### **Dotčené orgány: (DS)**

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2 (odbor ŽPaZ, koordinované stanovisko)
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

### **Sousední obce: (DS)**

16. Statutární město Frýdek-Místek, oddělení územního rozvoje, zde
17. Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá
18. Obec Baška, Baška 420, 739 01 Baška

### **Obec pro, kterou se změna ÚP zpracovává: (DS)**

19. Obec Staré Město, Jamnická 46, 738 01 Staré Město

### **Nadřízený orgán územního plánování: (DS)**

20. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

### **Oprávněný investor: (DS)**

21. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha
22. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
23. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
24. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Ostrava
25. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha
26. Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, Ostrava
27. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 Chodov

### **Projektant: (DS)**

28. Atelier Archplan Ostrava, Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov, Ing. arch. Miroslav Hudák, s pozvánkou na opakované veřejné projednání