



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Politických obětí 2478, Místek**

Váš dopis značka:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 18218/2021

Spisová značka: MMFM_S 19498/2020/OŽPaZ/KliR

Vyřizuje: Růžena KLIMŠOVÁ

Telefon: 558609495

E-mail: klimsova.ruzena@frydek-mistek.cz

Datum: 09.02.2021

OZNÁMENÍ
o zahájení společného územního a stavebního řízení
veřejná vyhláška

Žadatel právnická osoba **Markon reality s.r.o.**, se sídlem Palkovice 711, 739 41 Palkovice, IČO 07725701 v zastoupení na základě plné moci C.S.C. spol. s r.o., se sídlem Zámecké nám. 42, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 64084914, podal dne 25.11.2020 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství

I. žádost o vydání povolení k nakládání s vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dešťové vody budou odváděny přes vsakovací zařízení o rozloze 772,0 m² na pozemku parc.č. 707/1 k.ú. Skalice u Frýdku-Místku do podzemních vod.

Stavba je navržena v povodí vodního útvarů HOD_0510 Ostravice od toku Čeladenka po tok Morávka a HDO_0560 Morávka od Mohelnice po ústí do Ostravice, v tomto rozsahu:

	množství	jednotka
prům.	0,37	l.s ⁻¹
max.	96,5	l.s ⁻¹
max.	744,85	m ³ .měs ⁻¹
max.	4 743	m ³ .rok ⁻¹

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12

II. žádost o vydání společného povolení podle ustanovení § 94j stavebního zákona a § 15 odst. 1 vodního zákona k provedení stavby vodního díla „Lokalita u Vrby – Skalice u Frýdku-Místku, **IO02 Dešťová kanalizace včetně zasaku a odboček, IO03 Vodovodní řad včetně přípojek vody, IO06 Splašková kanalizace**“ na pozemcích parc.č. IO02 Dešťová kanalizace včetně zasaku a odboček 708 (orná půda), **707/1** (orná půda), **702** (orná půda), **707/4** (orná půda), **698/1** (trvalý travní porost), **698/6** (trvalý travní porost), **1382/2** (ostatní plocha), **2/3** (zahrada), **698/4** (trvalý travní porost) k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, IO03 Vodovodní řad včetně přípojek vody 1382/2 (ostatní plocha), **707/4** (orná půda), **702** (orná půda), **707/1** (orná půda), **708** (orná půda), **2/3** (zahrada), **698/6** (trvalý travní porost), **698/1** (trvalý travní porost), **698/4** (trvalý travní porost) k.ú. Skalice u Frýdku-Místku,

IO06 Splašková kanalizace 2/3 (zahrada), **702** (orná půda), **708** (orná půda), **707/1** (orná půda), **707/4** (orná půda), **698/1** (trvalý travní porost) k.ú. Skalice u Frýdku-Místku. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis navržené stavby: IO02 Dešťová kanalizace včetně zasaku a odboček předložená projektová dokumentace řeší gravitační dešťovou kanalizaci z PVC KG potrubí DN 160, 200, 250 vedenou v zemi pod komunikaci s plastovými revizními šachtami DN 600/425 s litinovými poklopy D400 s větráním. Dle HG posudku je v lokalitě snížena možnost zasakování a proto bylo v nejlépe hodnoceném místě navrženo vsakovací zařízení, které bude tvořeno vsakovacími tunely Garantia v počtu 507 ks. Celková plocha těchto bloků bude 772,0 m². Vsakovací zařízení bude umístěno na pozemku parc.č. 707/1. Celková délka navržené dešťové kanalizace bude 758,16 m a bude obsahovat celkem 22 revizních šachet a 42 uličních vpustí. Dále bude kanalizace obsahovat celkem 25 přípojovacích domovních revizních šachet DN 400.

IO03 Vodovodní řad včetně přípojek vody navrženy předložená projektová dokumentace řeší vodovodní řad z potrubí PE 100 RC SDR11 DN 100 v délce 828,5 m, který bude napojen na stávající vodovod DN 100 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. Vodovodní řad je navržen včetně 39 ks vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou. V nejnižších místech nové trasy jsou navrženy podzemní hydranty sloužící jako kalníky. Na trase jsou umístěny 2 kalníky a 3 vzdušníky, které budou také tvořeny pomocí podzemních hydrantů, ale tentokrát v nejvyšších bodech trasy. Křížení navrženého potrubí se stávající komunikací bude provedeno bezvýkopovou metodou s použitím chráničky potrubí PE 100 d225x13,4 délky 10 m u obou křížení.

IO06 Splašková kanalizace předložená projektová dokumentace řeší gravitační a tlakovou splaškovou kanalizaci v lokalitě s plánovanou výstavbou nových RD. Navržená splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci (v současné době ve výstavbě). V zájmové lokalitě je uvažováno s výstavbou celkem 39 RD, kdy bude pro 11 RD zhotovena kanalizační splašková přípojka s přípojovací domovní revizní šachticí a tato přípojka bude přímo napojena na stávající kanalizaci. Zbývající navržené RD budou napojeny opět gravitačně přes nové revizní domovní přípojovací šachtice na nově navrženou splaškovou kanalizaci. Jedná se o úseky označené A-1, A-2. Úsek A-1 bude přečerpávaný pomocí přečerpávací stanice umístěné v nejnižším bodě trasy. Úsek A-2 bude gravitačně napojen na stávající splaškovou kanalizaci. Navrhovaná délka úseku A-1 bude 277,68 m. Úsek A-2 bude v délce 95,75 m. Tlaková přečerpávací větev kanalizace bude v délce 68,14 m pro úsek B-1 a konec výtlačku bude osazen uklidňující šachticí s gravitačním napojením do stávající kanalizace – délka gravitační části bude 4,09 m. Spodní část plánované zástavby bude obsahovat 4 samostatné domovní čerpací stanice, které budou napojeny na společné tlakové potrubí opět do uklidňující šachtice, tato část tlakové kanalizace bude v délce 96,0 m. Gravitační kanalizace bude provedena plastovým potrubím PVC KG DN 160 resp. 250. Tlaková kanalizace bude provedena z potrubí PE 100 RC DN 50, DN 80. Hlavní čerpací stanice bude typová s 2 čerpadly. Revizní šachtice budou betonové DN 1000. Domovní revizní šachtice budou plastové DN 400. Domovní čerpací stanice pro 4 RD musí být stejné, aby byla zaručena funkce tlakové kanalizace.

Podrobný popis navrhovaného stavebního záměru vodního díla obsahuje projektová dokumentace, která je nedílnou součástí spisového materiálu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 94m stavebního zákona a § 47 správního řádu, **zahájení společného územního a stavebního řízení** všem známým účastníkům řízení, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad dále podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty se mohou vyjádřit k podkladům pro společné povolení. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim mají účastníci řízení možnost přímo na pracovišti Magistrátu města Frýdku-Místku, Politických obětí 2478, v kanceláři č. 427. V souvislosti s nepříznivým vývojem epidemiologické situace ve výskytu onemocnění COVID-19 a opatřeními přijatými vládou ČR z důvodu ochrany před výskytem a šířením onemocnění COVID-19 tak lze učinit v úřední hodiny, které jsou mimořádně v pondělí a ve středu od 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod. Mimo úřední hodiny jen po předchozí telefonické dohodě na tel. čísle 558 609 495. Pro komunikaci s oprávněnou úřední osobou lze také využít datovou schránku, popř. email. Jakmile opatření pomínou, je možné se dostavit v úředních hodinách tj. pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin a ve čtvrtek od 13.00 do 15.00, mimo úřední hodiny jen po předchozí telefonické dohodě na čísle 558 609 495.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Součástí tohoto opatření je poučení účastníka řízení o jeho právech a povinnostech dle správního řádu.

Růžena Klimšová
referent vodního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno na místě k tomu určeném po dobu 15 dnů, po sejmutí ihned vrátit zpět vodoprávnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

Účastník řízení podle § 94k písm. a - d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

- Markon reality s.r.o., Palkovice 711, 739 41 Palkovice **doručeno prostřednictvím C.S.C. spol. s r.o., Zámecké nám. 42, 738 01 Frýdek-Místek**
- Balaš Dalibor, Palkovice 711, 739 41 Palkovice
- statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
- Matušek Libor, M.Chasáka 3148, 738 01 Frýdek-Místek (věcné břemeno)
- Koňšelová Ludmila, Skalice 110, 738 01 Frýdek-Místek (věcné břemeno)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (věcné břemeno)
- Telia Carrier Czech Republic a.s., U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha (věcné břemeno)

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, identifikace účastníků řízení dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona – parc.č. 6970/1 (ostatní plocha), 6970/2 (ostatní plocha), 6969/6 (trvalý travní porost), 6967 (ostatní plocha), 7600/1 (ostatní plocha), 6992 (orná půda), 6991 (zahrada), 6988 (orná půda), 6987 (lesní pozemek), 6983 (lesní pozemek) k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, 2/2 (zahrada), st.1037 (zastavěná plocha a nádvoří), 2/1 (trvalý travní porost), 3 (zahrada), st.1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5 (zahrada), 7 (orná půda), 703/2 (zahrada), st.518 (zastavěná plocha a nádvoří), 704/1 (orná půda), st.535 (zastavěná plocha a nádvoří), 11/2 (zahrada), 11/4 (ostatní plocha), 13/1 (zahrada), st.3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 698/3 (zahrada), 697 (ostatní plocha), 705/1 (ostatní plocha), 11/3 (zahrada), 6/1 (zahrada), 698/5 (trvalý travní porost) k.ú. Skalice u Frýdku-Místku.

Správci technické infrastruktury podle § 94k odst. c) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava (zn.9773/V019416/2020/TA)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (zn. 1109364663, 0101419289)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (č.j. 511150/20)
- Telia Carrier Czech Republic a.s., U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha (zn.1312000713)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se jiným účastníkům řízení než jsou uvedeni v § 94k písm. a – d) stavebního zákona, toto oznámení o zahájení řízení dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy se toto oznámení o zahájení řízení, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku na úřední desce Obecního úřadu Staré Město se pouze oznamuje. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Dotčené správní úřady (doručí se)

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení státní správy lesů, myslivosti a ochrany přírody
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu
- Obecní úřad Staré Město, orgán ochrany přírody

Na vědomí (doručí se)

- Obecní úřad Staré Město (veřejná vyhláška k vyvěšení)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 702 00 Ostrava (zn.POD/06746/2020/9232/821.10)

P O U Č E N Í

účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- 1) Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 14 odst. 2 správního řádu).
- 2) Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby (§ 15 odst. 4 správního řádu).
- 3) Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu).
- 4) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst. 2 správního řádu).
- 5) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu).
- 6) Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 4 správního řádu).
- 7) Osoby neslyšící mají právo na tlumočnicka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu).

- 8) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§28 odst. 1 správního řádu).
- 9) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu).
- 10) Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- 11) Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst.2 správního řádu).
- 12) Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu).
- 13) V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu).
- 14) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu, v téže věci současně lze mít pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).
- 15) Účastníci mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko, pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu).
- 16) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti (OP), nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 5 správního řádu).
- 17) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu).
- 18) Účastníci mají právo činit si výpisy a právo na pořízení kopie spisu nebo jeho části za úplaty dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za první stránku a 5 Kč za každou další i započatou stránku (§ 38 odst. 4 správního řádu).
- 19) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
- 20) Vlastník nebo uživatel věci nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání na místě (§ 54 odst. 1 správního řádu).
- 21) Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši do 50 000Kč (§ 62 odst. 1 písm. b, c) správního řádu).