



# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 158830/2017

SP. ZN.

MMFM\_S 5795/2014/OÚRaSŘ/Van

VYŘIZUJE:

Ing. Antonín Vantuch

TEL.:

558 609 275

FAX:

558 609 166

E-MAIL:

vantuch.antonin@frydekmostek.cz

DATUM:

27.11.2017

Podle rozdělovníku

## Veřejná vyhláška

### oznamující konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Staré Město

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu zajistil, v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona, zpracování **návrhu Územního plánu Staré Město včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (dále jen "návrh územního plánu")**.

Po veřejném projednání konaném dne 25. 11. 2015 (dle § 52 stavebního zákona) a po rozhodnutí Zastupitelstva obce Staré Město o návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (usnesení z 15. zasedání konaného dne 15. 3. 2017), zajistil pořizovatel úpravu návrhu územního plánu v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Provedené úpravy jsou uvedeny v textové části odůvodnění, kapitole C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů k úpravě návrhu územního plánu (splnění pokynů k úpravě návrhu územního plánu po veřejném projednání str. 14).

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh územního plánu, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou. **Pořizovatel oznamuje, že opakované veřejné projednání se uskuteční**

**dne 3. 1. 2018 v 15 hodin v sále Obecního úřadu ve Starém Městě.**

**Upravený návrh územního plánu bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 29. 11. 2017) do jejího sejmutí (tj. do 10. 1. 2018):**

#### V tištěné podobě:

1) na Obecním úřadu Staré Město (pondělí a středa od 7.30 do 16.30 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 do 11.30 hodin po telefonické dohodě, tel. č. 558 624 042),

2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

### **V elektronické podobě:**

Návrh územního plánu bude také zveřejněn po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky v elektronické podobě na internetových stránkách obce Staré Město: [www.stare-mesto.cz](http://www.stare-mesto.cz).

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při opakovaném veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti upravenému návrhu územního plánu (v rozsahu těchto úprav) podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, může nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 10. 1. 2018) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky proti upravenému návrhu územního plánu (v rozsahu těchto úprav), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání (§ 52) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při opakovaném veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona přede dnem konání opakovaného veřejného projednání uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.** Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před opakovaným veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

### **Upozornění:**

K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

S pozdravem

Ing. Antonín Vantuch, v. r.  
referent oddělení územního rozvoje

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Staré Město a Magistrát města Frýdku-Místku).**

**Veřejná vyhláška a celý návrh územního plánu se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).**

**Vyvěšeno dne :**

**Sejmuto dne :**

**Razítko obce (podpis) :**

### **Rozdělovník pro projednávání návrhu Územního plánu Staré Město**

#### **Dotčené orgány (DS a doporučené zásilky)**

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. Hasičský záchranný sbor MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

#### **Sousední obce (DS)**

16. Statutární město Frýdek-Místek, odbor územního rozvoje, zde
17. Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá
18. Obec Baška, Baška 420, 739 01 Baška

**Nadřízený orgán územního plánování (DS)**

19. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,  
28. října 117, 702 18 Ostrava 2

**Obec, pro kterou je ÚP pořizován (DS)**

20. Obec Staré Město, Jamnická 46, 738 01 pošta Frýdek-Místek

**Na vědomí (DS)**

21. Atelier Archplan Ostrava, Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov, Ing. arch. Miroslav  
Hudák, s pozvánkou na veřejné projednání