Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: MMFM 10124/2009
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek 29. června 2009

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
738 01 Frýdek-Místek
Došlo: - 3 -07- 2009
Č.j. 06/321/2009/Hor
Přílohy: 1
Č. dopor.
Zpracov.
Ukl. znak
33092

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí účastníkům územního řízení o umístění stavby **Staré Město Textil Invest NNk** na pozemcích parcelní číslo 2074/1, 2070/1, 2071/4 a 2071/3 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

TEXTIL INVEST, s.r.o., IČ 25376977, Na Poříčí č.p.1041/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
obec Staré Město u Frýdku-Místku, IČ 00576948, Jamnická č.p.46, Staré Město u Frýdku-Místku, 738 01 Frýdek-Místek 1
Richard Orság, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Alena Orságová, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
13 7

Zdeňka Pavlisková
Č. tel.: 558609238
technik oddělení stavebního řádu

Příloha: 1 x územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: MMFM 10124/2009 ze dne 29. června 2009

Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Magistrát města Frýdku-Místku
Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku
Vyvěšeno od (datum) ....13.7.2009..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží: (na doručenku bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku, Jamnická č.p.46, Staré Město u Frýdku-Místku, 738 01 Frýdek-Místek 1

OBECNÍ ÚŘAD
Jamnická 46 2
738 01 STARÉ MĚSTO

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: MMFM 9784/2009 (2051)
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek, dne 29. června 2009

ROZHODNUTÍ
SPOJENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Výroková část

Dne 23.4.2009 podala ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci Ing.Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu **Staré Město Textil Invest NNk** na pozemcích parcelní číslo 2074/1, 2070/1, 2071/4 a 2071/3 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obě řízení za použití ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

Výrok A:

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Staré Město Textil Invest NNk na pozemcích parcelní číslo 2074/1, 2070/1, 2071/4 a 2071/3 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Stavba obsahuje:

Trasa kabelu povede vedle komunikace v zeleném pásu na pozemku parc.č.2070/1 a 2071/4 a 2071/2 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku Ukončena bude v nové jistící skříni SS 100 ve zdi na budově fy Textil Invest na pozemku parc.č.2071/3 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 2074/1, 2070/1, 2071/4 a 2071/3 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v

měřítku 1:500, který je připojen k tomuto rozhodnutí. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parcelní číslo 2074/1, 2070/1, 2071/4 a 2071/3 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, který je takto označen v připojeném situačním výkresu.

2. Trasa kabelu povede vedle komunikace v zeleném pásu na pozemku parc.č.2070/1 a 2071/4 a 2071/2 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku Ukončena bude v nové jistící skříni SS 100 ve zdi na budově fy Textil Invest na pozemku parc.č.2071/3 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku.
3. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení místě příslušného obecního úřadu tj. Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku.
4. Před zásahem do komunikace (před započetím výkopových prací) popř. veřejného prostranství musí být požádáno u Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku o povolení zvláštního užívání komunikace.
5. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PD, napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektu. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
6. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
7. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení (ohlášení) bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Výrok B:

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu Staré Město Textil Invest NNk (dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 2074/1, 2070/1, 2071/4 a 2071/3 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Stavba obsahuje:

Do stávající kabelové smyčky (úsek 27 vývod 4, TS 6953) se vedle TS umístí nová rozpojovací skříň SR 601. a z ní bude vytažena kabelová smyčka zemními kabely nn AYKY 3 x 12+70 mm^2. Kabely budou uloženy ve volném terénu v hloubce 70cm, při křížení komunikace 100cm a budou označeny výstražnou fólií PVC.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ivo Eschner a Jaroslav Šindel, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100970; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška OTP").
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
7. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 12.5.2009 č.j. 54251/09/MOV/M00. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení Sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK"), zejména:

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče".
- Před zahájením zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK Na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce.
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou polohovou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenost nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.) nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Před opětovným záhozem PVSEK je nutno vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Při provádění zemních prací v místech křížení s PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je nutno zajistit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup, apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky konzoly), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
- Na Středisko ochrany sítě se v průběhu stavby obraťte pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

10. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření SmVaK Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.2.2008, č.j. 9773/V002316/P/2008/LA – je nutno respektovat vodovodní řad DN 80 GG.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.
12. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
13. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
14. Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 - § 122 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a .

Výrok C:

Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B“, je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, výrok „A“.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Nebyly, nerozhodovalo se.

Odůvodnění

Dne 23.4.2009 podala ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci Ing.Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Staré Město Textil Invest NNk na pozemku parcelní číslo 2074/1, 2070/1, 2071/4 a 2071/3 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

Současně dne 23.4.2009 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Staré Město Textil Invest NNk na pozemcích parcelní číslo 2074/1, 2070/1, 2071/4 a 2071/3 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, kterou podala ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupen/a na základě plné moci Ing. Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad obě řízení usnesením ze dne 5.5.2009 za použití ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona, spojil (záznam o usnesení poznamenaném do spisu).

K žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly předloženy tyto podklady, doklady, vyjádření a souhlasy:

kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, dokumentace záměru

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory 54251/09/MOV/M00 ze dne 12.5.2009

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a staveb. řádu, oddělení územního rozvoje, OÚR/2008/950/Ha ze dne 31.3.2008

Dalkia Česká republika, Divize Karviná ze dne 4.4.2008, ZDS-DKA/1617/73/08

ČEZnet, a.s. oblast Morava, 28.října 3123/152, 709 02 Ostrava- Moravská Ostrava, ze dne 20.3.2008, č.j. 08/0642

GTS Novera ze dne 18.3.2008

UPC Česká republika, a.s. , Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava ze dne 13.3.2008, č.j. Ka 242

SmVaK Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.2.2008, č.j. 9773/V002316/P/2008/LA

TS a.s. tř.17.listopadu 910 čj. 052/TO/20087 ze dne 10.3.2008

DISTEP a.s. Frýdek-Místek č.j.4/2008/Mi ze dne 27.2.2008

RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 65702 Brno ze dne 7.3.2008 č.j. 1228/08/151

Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Stavební úřad opatřením ze dne 5.5.2009 oznámil, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ad a) Pro územní řízení k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno. Ad b) Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. V tomto opatření byli účastníci řízení upozorněni na skutečnost, že dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto k námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu anebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Pro územní řízení, výrok „A", stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci Ing.Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.Obec Staré Město u Frýdku-Místku. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

TEXTIL INVEST, s.r.o., IČ 25376977, Na Poříčí č.p.1041/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

obec Staré Město u Frýdku-Místku, IČ 00576948, Jamnická č.p.46, Staré Město u Frýdku-Místku, 738 01 Frýdek-Místek 1

Richard Orság, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Alena Orságová, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory

Těmto účastníkům řízení byly dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 92 odst. 3 stavebního zákona všechny písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Pro stavební řízení výrok „B" stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Dle citovaného ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce (není-li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterých má být stavba prováděna (není-li stavebníkem), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavby prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, týká-li se stavební řízení domu nebo společných částí domu anebo pozemku (v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu).

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavebníka ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci Ing.Martinem Bartečkem, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 a dále tyto subjekty TEXTIL INVEST, s.r.o., IČ 25376977, Na Poříčí č.p.1041/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

obec Staré Město u Frýdku-Místku, IČ 00576948, Jamnická č.p.46, Staré Město u Frýdku-Místku, 738 01 Frýdek-Místek 1

Richard Orság, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Alena Orságová, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory.

Ve spojeném územním a stavebním řízení nebyly námitky účastníků řízení uplatněny.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 5.5.2009 podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání a ve stavebním řízení ve lhůtě do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek, popř.důkazů. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Souhlas s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle platného územního plánu obce Staré Město patří pozemky parc.č.2071/3, 2071/4, 2070/1 a 21074/1 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku do území zastavěného a zastavitelného. Záměrem je nové napojení na distribuční sít el.energie a to výstavbou nových zemních kabelových rozvodů NN 0,4 kV. V tomto území je přípustné umísťovat příslušnou technickou vybavenost. Záměr je v souladu s územním plánem obce Staré Město u Frýdku-Místku.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě včetně včasného vybudování technického vybavení a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku A a výroku B tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil vykonatelnost výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok B) tak, jak je uvedeno ve výroku C.

Poučení účastníků

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A", se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B", se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby – výrok A – odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby – výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům stavebního řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení

Dle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Jan Martyčák
vedoucí oddělení stavebního řádu

MAGISTRÁT MĚSTA PŘÍBORU 13.2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 17 ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 27.02.2009.

Příloha : Ověřený situační výkres umístění stavby v měřítku 1:500. Ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí (stavebního povolení).

Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí souhlasí s rozdělovníkem

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst 1 stavebního zákona

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 zast. **Ing. Martin Barteček, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1**
2. Obec Staré Město, Jamnická č.p.46, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou a doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 85 odst. 2 a podle § 109 stavebního zákona

3. TEXTIL INVEST, s.r.o., Na Poříčí č.p.1041/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
4. obec Staré Město u Frýdku-Místku, Jamnická č.p.46, Staré Město u Frýdku-Místku, 738 01 Frýdek-Místek 1
5. Richard Orság, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. Alena Orságová, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 , zast.**Ing. Martin Barteček, Na Výsluní č.p.2008, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1**

Dotčené orgány (obálky po právní moci)

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor F-M, Pavlíkova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 2
10. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a staveb. řádu, oddělení územního rozvoje
11. Obecní úřad Staré Město, Jamnická č.p.46, 738 01 Frýdek-Místek 1