Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: MMFM 7973/2009
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek 23. června 2009

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
738 01 Frýdek-Místek
Č. dopor.
Došlo: 26 -06- 2009
Zpracov.
Č.j. OU/301/2009/Hrr
Uld. znak
Přílohy: -
630920

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

D O R U Č E N Í O P A T Ř E N Í

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje účastníkům územního řízení o umístění stavby garáž pro osobní automobil na pozemku parcelní číslo 2677, 2676 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámení zahájení územního řízení a seznámení s podklady veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

ArcelorMittal Ostrava a.s., IČ 45193258, Vratimovská č.p.689, Kunčice, 707 02 Ostrava
Jiří Koziorek, Železniční II č.p.182, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Jana Koziorková, Železniční II č.p.182, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Karel Deutscher, Rokycanova č.p.264, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Kateřina Deutscherová, Železniční II č.p.194, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku

Zdeňka Pavlisková
Č. tel.: 558609238
technik oddělení stavebního řádu

Příloha: 1 x oznámení zahájení řízení a seznámení s podklady rozhodnutí

Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Magistrát města Frýdku-Místku
Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku
Vyvěšeno od (datum) ....26.06.2009..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží: (na doručenku bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Staré Město, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

OBECNÍ ÚŘAD
Jamnická 46 2
738 01 STARÉ MĚSTO

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: MMFM 7969/2009 Frýdek-Místek 23. června 2009
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

SPOJENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

- oznámení zahájení spojeného územního řízení a stavebního řízení
- pozvání k veřejnému ústnímu jednání
- seznámení s podklady rozhodnutí

Dne 15.6.2009 podal Jaroslav Žvak, 07.08.1975, Železniční č.p.181, Staré Město u Frýdku-Místku, 738 01 Frýdek-Místek 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **„garáž pro osobní automobil"** na pozemcích parcelní číslo 2677, 2676 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **oznamuje** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům:

A) podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení
B) podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení

Stavební úřad rozhodl dne 23.6.2009 dle § 78 odst. 1 stavebního zákona a dle § 140 odst. 1 správního řádu usnesením o spojení územního a stavebního řízení. Obsah usnesení je přístupný účastníkům řízení nahlédnutím do spisu.

Ad A) Územní řízení

Stavební úřad k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den **4. srpna 2009 (úterý) v 8:00 hodin** se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu č.326.

Poučení

Žadatel zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního

řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
c) parcelní čísla dotčených pozemků,
d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě 5 dnů po konání veřejného ústního jednání** se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V daném řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky a námitky v předem stanovené lhůtě. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Ad b) Stavební řízení

Stavební úřad upouští dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního projednání s ohledáním na místě, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Účastníci stavebního řízení mohou své námitky, popř. důkazy uplatnit nejpozději **do 4. srpna 2009 (úterý) od doručení tohoto oznámení.** Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad zároveň účastníkům řízení oznamuje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to ve lhůtě **do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, popřípadě důkazů.

V daném řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy v předem stanovené lhůtě. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky, popřípadě důkazy.

Společné poučení pro účastníky spojeného územního a stavebního řízení

Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedených lhůtách nahlédnout u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek (úřední dny Po a St 8:00 – 17:00 hod. , Čt 13:00 – 15:00 hod.)

Součástí tohoto opatření je poučení účastníka řízení o jeho právech a povinnostech dle správního řádu.

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku

Zdeňka Pavlisková
Č. tel.: 558609238
technik oddělení stavebního řádu

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

1. Jaroslav Žvak, Železniční č.p.181, Staré Město u Frýdku-Místku, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou a doporučené do vlastních rukou)

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 85 odst. 2 a podle § 109 stavebního zákona

3. ArcelorMittal Ostrava a.s., Vratimovská č.p.689, Kunčice, 707 02 Ostrava
4. Jiří Koziorek, Železniční II č.p.182, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
5. Jana Koziorková, Železniční II č.p.182, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. Karel Deutscher, Rokycanova č.p.264, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Kateřina Deutscherová, Železniční II č.p.194, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení (doporučené do vlastních rukou)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

8. Jaroslav Žvak, Železniční č.p.181, Staré Město u Frýdku-Místku, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dotčené orgány (doporučeně)

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor F-M, Pavlíkova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 2

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

POUČENÍ

účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád")

1. Ústní jednání je neveřejné (ust. § 49 odst. 2 správního řádu)
2. Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (ust. § 14 odst. 2 správního řádu)
3. Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby (ust. § 15 odst. 4 správního řádu)
4. Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu)
5. Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (ust. § 16 odst. 2 správního řádu)
6. Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk , jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočníků, kterého si obstarána své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
7. Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočníků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 4 správního řádu)
8. Osoby neslyšící mají právo na tlumočníka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu)
9. Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se vztahuje rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu)
10. Účastníkem v řízení z moci úřední jsou dotčené osoby, jichž se týká rozhodnutí (§ 27odst. 1 písm. b) správního řádu).
11. Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu)
12. Účastníky jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu)
13. Účastníkem řízení je i ten, kdo o sobě tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu)
14. Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu)
15. Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce (§ 21 občanského soudního řádu), § 30 odst. 1 správního řádu
16. Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu)

17. Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec. Zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu)
18. V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu)
19. Účastník řízení si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu. V téže věci současně lze mít jen jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
20. Účastníci řízení jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu)
21. Mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko, pokud o to požádají , poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu)
22. Účastníci řízení mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správní řád)
23. Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti (OP) nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu)
24. Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu)
25. Účastníci mají právo činit si výpisy a na pořízení kopie spisu nebo jeho části a úplatu dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za každou započatou stránku (§ 38 odst. 4 správního řádu)
26. Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)
27. Vlastník nebo uživatel věci nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání na místě (§ 54 odst. 1 správního řádu)
28. Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši 50 000,- Kč (§ 62 odst. 1 písm. b), c) správního řádu)
29. Tomu, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě jiného úkonu, může po předchozím upozornění být vykázán z místa (§ 63 odst. 1 správního řádu)
30. Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst. 1 správního řádu)