Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: SÚ/476/2009/Pa Frýdek-Místek 1. dubna 2009
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
738 01 Frýdek-Místek
Č. dopor.
Došlo: -6 -04- 2009
Zpracov.
Č.j. 96/241/2009/Pa
Přílohy: 1
Ukl. znak

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí o změně využití území na pozemku parcelní číslo 1972/44 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku

Zdeňka Pavlisková
Č. tel.: 558609238
technik oddělení stavebního řádu

Příloha: 1 x územní rozhodnutí o změně využití území č.j.: SÚ/476/2009/Pa ze dne 31. března 2009

Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Magistrát města Frýdku-Místku
Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Staré Město u Frýdku-Místku
Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží: (na doručenku bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku

OBECNÍ ÚŘAD
Jamnická 46 2
738 01 STARÉ MĚSTO

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: SÚ/476/2009/Pa Frýdek-Místek, dne 31. března 2009
Oprávněná úřední osoba: Pavlisková
Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 30.1.2009 podal FRYD KETSIM a.s., IČ 25378554, Týn 1049/3, 110 00 Praha 1, kontaktní adresa FRYD KETSIM a.s. administrace, Jamnická 348, 738 01 Frýdek-Místek u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí **o změně využití území pozemku parcelní číslo 1972/44 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku o výměře 4103m^2 ze zastavěné plochy a nádvoří na ostatní plochu .** Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Výrok

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

pozemku parcelní číslo 1972/44 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku o výměře 4103m^2 ze zastavěné plochy a nádvoří na ostatní plochu.

Pro využití území stanoví tyto podmínky:

1. Změna využití území se vztahuje na pozemek parc.č. 1972/44 v katastrální území Staré město u Frýdku-Místku o výměře 4103m^2.

Účastníky jsou dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu jsou :

- FRYD KETSIM a.s., IČ 25378554, Týn 1049/3, 110 00 Praha 1

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: Nebyly, nerozhodovalo se.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění

Dne 30.1.2009 podal FRYD KETSIM a.s., IČ 25378554, Týn 1049/3, 110 00 Praha 1, kontaktní adresa FRYD KETSIM a.s. administrace, Jamnická 348, 738 01 Frýdek-Místek u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, pozemku parcelní číslo 1972/44 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku o výměře 4103m^2 ze zastavěné plochy a nádvoří na ostatní plochu . Na základě rozhodnutí povolení odstranění stavby, které vydal zdejší stavební úřad dne 16.10.2007 byl snesen kolejový svršek na pozemku parc.č.1972/44 v k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku.

Žádost byla doložena:

Kopií rozhodnutí o povolení o odstranění stavby SÚ/3977/2007/Pa ze dne 16.10.2007. Právní moc 9.11.2007.

Sdělení navrhovatele, že vlečka byla odstraněna ke dni 30.6.2008.

Informace o parcelách.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.2.2009 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 24.března 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. FRYD KETSIM a.s., IČ 25378554, Týn 1049/3, 110 00 Praha 1 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. obec Staré Město u Frýdku-Místku. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

-

Stavební úřad současně opatřením ze dne 10.2.2009 podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dnů po konání veřejného ústního jednání. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat

do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního a ekonomického rozvoje, oddělení stavebního úřadu (dále jen "stavební úřad"), Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Další poučení

Dle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Jan Martyčák
vedoucí oddělení stavebního úřadu

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU 13.2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 24.03.2009..

Doručí se:
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

1. FRYD KETSIM a.s., IČ 25378554, Týn 1049/3, 110 00 Praha 1, kontaktní adresa FRYD KETSIM a.s. administrace, Jamnická 348, 738 01 Frýdek-Místek
2. Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1