Finanční úřad ve Frýdku-Místku
Na Poříčí 3208, 738 01 Frýdek-Místek, tel.: 558 605 111

ČESKÁ DAŇOVÁ SPRÁVA

Informace k novele zákona o dani z nemovitostí

Pro rok 2009 dochází u daně z nemovitostí k řadě změn. Pro vaši informaci uvádíme ty nejdůležitější:

I. **Změna výše daně z nemovitostí u zemědělských pozemků**, k níž dochází v návaznosti na vyhlášku č. 412/2008 Sb., kterou byly **změněny průměrné ceny zemědělských pozemků** ve všech katastrálních územích v místní působnosti Finančního úřadu ve Frýdku-Místku.

II. S účinností k 1. lednu 2009 byl zákonem č. 1/2009 Sb., novelizován poměrně zásadním způsobem zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí. Tato novela zákona:

- **zrušuje osvobození od daně ze staveb nových staveb obytných domů a bytů v nových** stavbách podle § 9 odst. 1 písmeno g) zákona o dani z nemovitostí.
  Od 1.1. 2009 již nelze nově přiznat nárok na osvobození u staveb nebo bytů, které byly dokončeny v průběhu roku 2008.
  Nárok na osvobození přiznaný již v předchozích zdaňovacích obdobích se poplatníkům poskytuje naposledy ve zdaňovacím období 2009.

- **zrušuje osvobození od daně ze staveb, u nichž byly provedeny změny spočívající ve snížení tepelné náročnosti stavebními úpravami, na které bylo vydáno stavební povolení (dále jen „zateplení")** podle § 9 odst. 1 písmeno r) zákona o dani z nemovitostí.
  Od 1.1. 2009 již nelze nově přiznat nárok na osvobození u staveb nebo bytů, bylo-li jejich zateplení provedeno v průběhu roku 2008.
  Nárok na osvobození přiznaný již v předchozích zdaňovacích obdobích se poplatníkům poskytuje naposledy ve zdaňovacím období 2012.

- **vyjímá z místního koeficientu upraveného ustanovením § 12 zákona o dani z nemovitostí pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů tak, že u nich nedochází ke zvýšení daňové povinnosti z titulu úprav místních koeficientů.**

III. **Od zdaňovacího období r. 2009 se uplatňují změny v koeficientech, vyplývajících z obecně závazných vyhlášek, přijatých některými obcemi.**

Poplatníkům daně z nemovitostí proto DOPORUČUJEME:

S úhradou platby daně vyčkejte do doby, kdy se dozvíte správnou výši daňové povinnosti na rok 2009. **Změny ve výši daně budou sděleny hromadným předpisným seznamem, který bude zveřejněn v příslušné obci po dobu 30 dnů.** Správná výše daňové povinnosti vám bude sdělena také poštovní poukázkou (není zpoplatněna poštovným), rozesílanou na přelomu dubna a května 2009.

Budete-li přesto chtít daň zaplatit dříve než ke konci zákonného termínu (kterým je letos 1.6.2009), ověřte si před uskutečněním platby u příslušného pracovníka správce daně správnou výši vaší daňové povinnosti u daně z nemovitostí na rok 2009.

Vyvěšeno na úřední desku Obecního úřadu Staré Město
Dne: 15. 01. 2009

OBECNÍ ÚŘAD