**Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek**
**odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu**

**Č.j.:** SÚ/2598/2008/Pa Frýdek-Místek 5. června 2008
**Vyřizuje:** Pavlisková
Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

| OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO 738 01 Frýdek-Místek | Č. dopor. |
|---|---|
| Došlo: - 9 -06- 2008 | Zpracov. |
| Č.j. OÚ/109/2008/Hav | Ukl. znak |
| Přílohy: 1 | |

**V E Ř E J N Á  V Y H L Á Š K A**

**D O R U Č E N Í  oznámení**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen „stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení změny využití území pozemku parc.č.7021/16 o výměře 1453m2 z orné na zahradu, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

Martin Grygařík, Pod Křížovou č.p.103, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Karel Karásek, Marie Majerové č.p.1915, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
13.1

**Zdeňka Pavlisková**
**Č. tel.: 558609238**
technik oddělení stavebního řádu

**Příloha:** 1 x oznámení změny využití území č.j.: SÚ/2598/2008/Pa ze dne 5. června 2008

**Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Magistrát města Frýdku-Místku**
Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku**
Vyvěšeno od (datum) ....9.6.2008..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Obdrží:** (na doručenku bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku

OBECNÍ ÚŘAD
738 01 Staré Město

**Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek**
**odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu**

Č.j.: SÚ/2598/2008/Pa
Frýdek-Místek 5. června 2008

Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

# ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

- oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání
- seznámení s podklady rozhodnutí

Dne 29.5.2008 podali Helena Dohnalová, 21.12.1976 a Pavel Sikora, 15.10.1973, oba bytem Pod Křížovou č.p.104, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost o **změnu využití území na pozemku parc.č.7021/16 o výměře 1453m2 z orné na zahradu** v k.ú.**Staré Město u Frýdku-Místku.** Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad") jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen „stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

**8. července 2008 (úterý) v 8:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanc.stavebního úřadu č.326.

**Poučení**

Žadatel zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě na pozemku parc.č.7021/16 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku a to do doby veřejného ústního jednání. Podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
c) parcelní čísla dotčených pozemků,
d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

**ve lhůtě do 5 dnů po konání veřejného ústního jednání**

se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V daném řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky a námitky v předem stanovené lhůtě. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedených lhůtách nahlédnout u Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek (úřední dny Po a St 8:00 – 17:00 hod. , Čt 13:00 – 15:00 hod.)

**Součástí tohoto opatření je poučení účastníka řízení o jeho právech a povinnostech dle správního řádu.**

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
13.1

**Zdeňka Pavlisková**
**Č. tel.: 558609238**
technik oddělení stavebního řádu

**Doručí se:**

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)**

1. Helena Dohnalová, Pod Křížovou č.p.104, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Pavel Sikora, Pod Křížovou č.p.104, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. Statutární město Frýdek-Místek

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)**

4. Martin Grygařík, Pod Křížovou č.p.103, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
5. Karel Karásek, Marie Majerové č.p.1915, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Mistek 1

**Dotčené orgány (doporučeně)**

7. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

# POUČENÍ

**účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. ( dále jen „správní řád" )**

1. Ústní jednání je neveřejné ( ust. § 49 odst. 2 správního řádu )
2. Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví ( ust. § 14 odst. 2 správního řádu )
3. Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby ( ust. § 15 odst. 4 správního řádu )
4. Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském ( § 16 odst. 1 správního řádu )
5. Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého ( ust. § 16 odst. 2 správního řádu )
6. Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk , jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočníků, kterého si obstaráná své náklady ( § 16 odst. 3 správního řádu )
7. Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočníků na náklady správního orgánu ( § 16 odst. 4 správního řádu )
8. Osoby neslyšící mají právo na tlumočníka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění ( § 16 odst. 5 správního řádu )
9. Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se vztahuje rozhodnutí ( § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu )
10. Účastníkem v řízení z moci úřední jsou dotčené osoby, jichž se týká rozhodnutí ( § 27odst. 1 písm. b) správního řádu ).
11. Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech ( § 27 odst. 2 správního řádu )
12. Účastníky jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon ( § 27 odst. 3 správního řádu )
13. Účastníkem řízení je i ten, kdo o sobě tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak ( § 28 odst. 1 správního řádu )
14. Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného ( § 29 odst. 5 správního řádu )
15. Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce ( § 21 občanského soudního řádu ), § 30 odst. 1 správního řádu
16. Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba ( § 30 odst. 2 správního řádu )

17. Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec. Zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce ( § 31 správního řádu )
18. V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem ( § 32 odst. 1 správního řádu )
19. Účastník řízení si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu. V téže věci současně lze mít jen jednoho zmocněnce ( § 33 odst. 1 správního řádu )
20. Účastníci řízení jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí ( § 36 odst. 1 správního řádu )
21. Mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko, pokud o to požádají , poskytne jim správní orgán informace o řízení ( § 36 odst. 2 správního řádu )
22. Účastníci řízení mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ( § 36 odst. 3 správní řád )
23. Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti ( OP ) nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu ( § 36 odst. 4 správního řádu )
24. Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí ( § 38 odst. 1 správního řádu )
25. Účastníci mají právo činit si výpisy a na pořízení kopie spisu nebo jeho části a úplatu dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za každou započatou stránku ( § 38 odst. 4 správního řádu )
26. Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení ( § 52 správního řádu )
27. Vlastník nebo uživatel věci nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání na místě ( § 54 odst. 1 správního řádu )
28. Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši 50 000,- Kč ( § 62 odst. 1 písm. b), c) správního řádu )
29. Tomu, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě jiného úkonu, může po předchozím upozornění být vykázán z místa ( § 63 odst. 1 správního řádu )
30. Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení ( § 65 odst. 1 správního řádu )