

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdku-Místku  
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: SÚ/1370/2008/Pa

Oprávněná úřední osoba: Pavlisková

Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydek-mistek.cz

Frýdek-Místek, dne 31.3.2008

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO 738 01 Frýdek-Místek		č. dopor.
Došlo: - 4 - 04 - 2008		Zpracov.
Č.j. 04/06/2008/Star		Ukl. znak
Přílohy: 1		330A

## NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 20.3.2008 podali Radek Biolek, 19.01.1978 a Petra Biolková, 13.5.1978, oba bytem Pod Štandlem č.p.1408, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 žádost na vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby rodinný dům s technickým zázemím, vodovodní, kanalizační splašková a dešťová , vsakovací jímka, elektropřipojka, plynovod STL, plynovod NTL, zpevněné plochy na pozemcích parcelní číslo 6864/20, 6864/4, 6863 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního a ekonomického rozvoje, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zjistil, že žádost splňuje podmínky pro rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení dle ust. § 95 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí.

### rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení

pro stavbu „rodinný dům s technickým zázemím, vodovodní, kanalizační splašková a dešťová , vsakovací jímka, elektropřipojka, plynovod STL, plynovod NTL, zpevněné plochy“ na pozemcích parcelní číslo 6864/20, 6864/4, 6863 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

#### Stavba obsahuje:

Rodinný dům s technickým zázemím o zastavené ploše 170,86m<sup>2</sup>. RD bude patrový s neobytným podkrovím, nepodskepený. Zastřešený bude sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 10°, výška stavby od upraveného terénu nepřesáhne 7,05m .Technické zázemí bude nepodskepené , přízemní zastřešené sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 10°. Výška od upraveného terénu nepřesáhne 3,2m.

Součástí rodinného domu bude terasa.

Připojka vodovodní o celkové cca 12m bude napojena na vodovodní řad DN 80 PVC, který je uložen na pozemku parc.č.6864/4 k ú.Staré Město u Frýdku-Místku.

Přípojka kanalizační splašková PVC v délce 15m

Elektropřípojka v délce 6m

Dešťová kanalizace a vsakovací jímka PVC KG DN 125A150mm v délce 36m a drenážní flexibilní trouby DN 100- 2x5m

STL plynovod IPE 32/3, SDR v délce 8m

NTL domovní plynovod IPE 32/3 v délce 6m

Zpevněné plochy o celkové ploše 75,6m<sup>2</sup>

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba rodinného domu o velikosti 7,9 x 14, 25m bude umístěna na pozemku parc.č. 6864/20 a to cca 2m od společné hranice s pozemkem parc.č.6864/5 a 8,5m od společné hranice s pozemkem parc.č.6864/4 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Na rodinný dům bude navazovat technické zázemí o velikosti 6,6m x 9,1m, které bude umístěno cca 2m od společné hranice s pozemkem 6864/21 a 6m od společné hranice s pozemkem parc.č.6464/4 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Umístění domu je zřejmé v situačním výkresu v měřítku 1:500, která je součástí návrhu.výroku.
2. Rodinný dům s technickým zázemím ve tvaru L bude nepodsklepený, patrový, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 10°. Výška rodinného domu od upraveného terénu bude max. 7,05m a výška technického zázemí bude max.3,02m.. Součástí rodinného domu bude terasa o ploše 15m<sup>2</sup>.
3. Příjezd na pozemek bude z místní komunikace parc.č. 6864/4 nově zbudovaným sjezdem a zpevněnými plochami.
4. Rodinný dům bude napojen vodovodní přípojkou IID PE 32 v délce 12m na vodovodní řad DN 80 GGG, který je umístěn na pozemku parc.č.6864/4 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Vodovodní přípojka bude uložena v hloubce min.1,2m. Projektová dokumentace vodovodní přípojky bude předložena k odsouhlasení SmVaK Ostrava a.s. Umístění vodovodní přípojky je zřejmé v situačním výkresu v měřítku 1:500, která je součástí návrhu.výroku.
5. Splaškové vody z budoucího rodinného domu s technickým zázemím budou odváděny do jednotné kanalizace DN 300 PVC, která je umístěna na pozemku parc.č.6864/4 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku kanalizační přípojkou PVC v délce 15m. Projektová dokumentace kanalizační přípojky bude předložena k odsouhlasení SmVaK Ostrava a.s. Umístění kanalizační přípojky je zřejmé v situačním výkresu v měřítku 1:500, která je součástí návrhu výroku.
6. Elektrická energie bude zajištěna el.přípojkou ze sloupu ČEZ Distribuce, který je umístěn na pozemku parc.č. 6864/4 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku do HDS, která bude umístěna na hranici pozemku v plastovém pilfři.
7. Dešťové vody z budoucího rodinného domu budou svedeny dešťovou kanalizaci PVC KG DN 125A150mm v délce 36m a drenážní flexibilní trouby DN 100- 2x5m na pozemek stavebníka. tak, aby nedocházelo k zaplavování okolních pozemků a podmáčení staveb a usí být rovněž zamezeno vniknutí závadných látek do podzemních vod. Umístění dešťové kanalizace je zřejmé z přiložené situace v M 1: 500, které je přílohou tohoto výroku.
8. STL přípojka IPE 32/3 v délce 8m bude napojena na stávající plynovodní řad STL LPe D 50 úsek č.73, který je umístěn na pozemku parc.č.6863 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. STL přípojka bude ukončena na hranici pozemku parc.č.6864/20 v pilíři HUP. NTL domovní přípojka DN 32/3 v délce 6m bude umístěna na pozemku parc.č. 6864/20 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Projektová dokumentace STL přípojky a NTL domovní přípojky bude předložena k odsouhlasení Sm plynárenské a.s. Umístění STL přípojky a NTL domovní

připojky je vyznačeno na situačním snímku v M 1:500, který je nedilnou součástí tohoto návrhu výroku.

9. Před zahájením stavebních prací na části pozemku parc.č.6864/20 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku bude provedeno vytyčení dotčené plochy na předmětném pozemku tak, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území. Z plochy trvalého záboru půdy na pozemku parcelní číslo 6864/20 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku bude před uskutečněním nezemědělské činnosti, provedena skrývka ornice do hloubky cca. 20 cm, případně skrývka hlouběji uložených zúrodnění schopných vrstev půdy – podorniční. Kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na výše uvedeném pozemku a po dokončení stavby budou rozprostřeny na nezastavěných částech tohoto pozemku a použity k jejich zúrodnění. Ornica bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. Kulturní vrstvy půdy budou chráněny proti zcizení a znehodnocení v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. O činnostech souvisejících se s manipulací se skrývanými kulturními vrstvami půdy stavebníci vedou protokol (stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemin.
10. Před zásahem do komunikace pozemek parc.č. 6863 a 6864/4 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku (před započetím výkopových prací) popř. veřejného prostranství musí být požádáno u Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku o povolení zvláštního užívání komunikace.
11. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PD, napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektu. Respektovány musí být rovněž stávající připojky na inženýrské sítě.
12. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
13. V případě porušení melioračních sítí nutno tyto systémy uvést do původního stavu.
14. S ohledem na rozsah a charakter stavby je nutno do projektové dokumentace zahrnout posouzení, zda stavba vyhovuje podmínkám stanoveným v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.
15. Stavba musí být navržena a realizována tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací včetně omezení přenosu hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření.
16. Požárně nebezpečný prostor navrhované stavby nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku.
17. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení (ohlášení) bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

**Účastníci řízení , na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:** Radek Biolek, 19.01.1978, Pod Štandlem č.p.1408, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 a Biolková Petra, 13.5.1978  
Pod Štandlem č.p.1408, Místek, 73801 Frýdek-Místek 1

## Poučení

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému řízení lze podat písemně ve lhůtě do 15- ti dnů ode dne zveřejnění návrhu, v souladu s ust. § 95 odst.4 stavebního zákona.

Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu po 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Za den zveřejnění se považuje 15 den po vyvěšení písemnosti na úřední desce, na která byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost mohou nahlížet do podkladů u Magistrátu města Frýdku-Místku, stavební úřad, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek (úřední dny Po a St 8:00 – 17:00 hod., Čt 13:00 – 15:00 hod.)

Žadatel je dle § 95 odstavec 3 stavebního zákona povinen zajistit, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

**MAGISTRÁT**  
města Frýdku-Místku  
Jan Martýcák  
vedoucí oddělení stavebního řádu

13.3

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků.

**Příloha pro navrhovatele:**

- situační výkres v měřítku 1:500.

Doručí se:

**Účastníci řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona** (doporučeně do vlastních rukou)

1. Radek Biolek, Pod Štandlem č.p.1408, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Petra Biolková, Pražmo č.p.68, 739 04 Pražmo

**Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona** (veřejnou vyhláškou)

3. Michal Adamčík, I. P. Pavlova č.p.277, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Richard Orság, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
5. Alena Orságová, U Chodníčku č.p.49, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

**Dotčené orgány (doporučeně)**

11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor F-M, Pavlikova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 2
12. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství

**Dále obdrží:**

13. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor - se žádostí o vyvěšení

14. Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku - se žádostí o vyvěšení

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vzhledem k tomu, že se písemnost vyvěšuje na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Poslední den patnáctidenní lhůty jejího vyvěšení na úřední desce je dnem jejího doručení.

**Magistrátu města Frýdku-Místku**

Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku**

Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

