Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: SÚ/226/2008/Pa Frýdek-Místek 12. března 2008
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238, e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
738 01 Frýdek-Místek
Č. dopor.
Došlo: 19 -03- 2008
Zpracov.
Č.j. SÚ/53/2008/Stav.
Příloha: 1
Ukl. znak

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen „stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí účastníkům územního řízení o umístění stavby **Rodinný dům, přípojka vodovodní, plynovodní, kanalizační,elektropřípojka, dešťová kanalizace a podmok, zpevněné plochy** na pozemku parc.č.7021/34 a 7021/14 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

Ing. Jiří Komárek, 2. května č.p.236, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Daniel Sadlek, Emanuela Podgorného č.p.89/4, Dubina, 700 30 Ostrava 30
Leona Sadleková, Podgorného č.p.89/4, 700 30 Ostrava 30
Jiří Chyba, Nová Skotňa č.p.322, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
13.3

Zdeňka Pavlisková
Č. tel.: 558609238
technik oddělení stavebního řádu

Příloha: 1 x územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: SÚ/226/2008/Pa ze dne 12. března 2008

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vzhledem k tomu, že se písemnost vyvěšuje na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Poslední den patnáctidenní lhůty jejího vyvěšení na úřední desce je dnem jejího doručení.

Magistrátu města Frýdku-Místku

Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku

Vyvěšeno od (datum) 19. 3. 2008 ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve Starém Městě, dne

OBECNÍ ÚŘAD
Jamnická 46 2
738 01 STARÉ MĚSTO

Obdrží: (na doručenku bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: SÚ/226/2008/Pa
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek, dne 12. března 2008

ROZHODNUTÍ

Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby

Výroková část

Dne 16.1.2008 podali Kamil Bernát, 23.01.1976 a Simona Bernátová, 16.10.1976, oba bytem Panské Nové Dvory č.p.2411, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rodinný dům, přípojka vodovodní, plynovodní, kanalizační, elektropřípojka, dešťová kanalizace a podmok, zpevněné plochy**“ na pozemku **parc.č. 7021/34 a 7021/14 v k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku.**

Výrok

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům, přípojka vodovodní, plynovodní, kanalizační, elektropřípojka, dešťová kanalizace a podmok, zpevněné plochy“ na pozemku **parc.č. 7021/34 a 7021/14 v k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku.**

Stavba obsahuje:

Rodinný dům o zastavěné ploše 186,15m^2 bude nepodsklepený, I.NP a využitým podkroví, nepravidelného tvaru, zastřešený sedlovou střechou, výška stavba od upraveného terénu bude cca 7,6m a výška garáže 5,2m.

Přípojka vodovodní

Plynovodní přípojka

Kanalizační přípojka

Dešťová kanalizace a podmok

Zpevněné plochy

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu o zastavěné ploše 186,15m^2 bude umístěna na pozemku parc.č.7021/34 a to 4,25 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 7021/33 a 8 m od společné hranice s pozemkem parc.č.7021/14 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1: 250, který je připojen k tomuto rozhodnutí. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku 7021/34 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku, který je takto označen v připojeném situačním výkresu.
2. Rodinný domek bude nepodsklepený, I.NP a obytné podkroví, součásti rodinného domu bude garáž pro osobní automobil. Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou, výška stavby od upraveného terénu bude 7,6m, výška garáže 5,2m.
3. Přípojka nn je z distribuční sítě nn vedoucí na jižním okraji pozemku parc.č.7021/14. Na hranici pozemku je umístěn pilíř HDS. Umístění elektropřípojky je zřejmé ze situačního snímku v M 1:250, který je součástí tohoto rozhodnutí.
4. Vodovodní přípojka PE 100 D32 je vyvedena na hranici pozemku parc.č.7021/34 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku. Přípojka k rodinnému domu bude uložena v nezamrzné hloubce min.1,2m .Projektová dokumentace vodovodní přípojky bude předložena k odsouhlasení SmVaK Ostrava a.s. Umístění vodovodní přípojky je zřejmé ze situačního snímku v M 1:250, který je součástí tohoto rozhodnutí.
5. STL přípojka je vyvedena na hranici pozemku parc.č.7021/34 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku. Pilíř je umístěn na hranici pozemku. NTL přípojka bude umístěna na pozemku parc.č.7021/34 k.ú.Staré město u Frýdku-Místku. Projektová dokumentace plynovodní přípojky bude předložena k odsouhlasení Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava. Umístění NTL přípojky je zřejmé ze situačního snímku v M 1:250, který je součástí tohoto rozhodnutí.
6. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací přes dvě kontrolní šachtice Šd1-3 svedeny do podmoku, který bude umístěn v severní části pozemku parc.č.7021/34 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku, tak, aby nedocházelo k zaplavování okolních pozemků a podmáčení staveb a musí být rovněž zamezeno vniknutí závadných látek do podzemních vod. Umístění dešťové kanalizace, kontrolních šachtic a podmoku je zřejmé ze situačního snímku v M 1:250, který je součástí tohoto rozhodnutí.
7. Kanalizační přípojka pro splaškovou kanalizaci je vyvedena na hranici pozemku parc.č.7021/34 k.ú.Staré Město. Splaškové vody z rodinného domu budou napojeny na tuto kanalizační přípojku. Projektová dokumentace kanalizační přípojky bude předložena k odsouhlasení SmVaK Ostrava a.s. Umístění kanalizační přípojky je zřejmé ze situačního snímku v M 1:250, který je součástí tohoto rozhodnutí.
8. Přístup a příjezd bude zajištěn z místní komunikace parc.č.7021/14 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku sjezdem a nově vybudovanými zpevněnými plochami o výměře 60m^2. Umístění zpevněných ploch je zřejmé ze situačního snímku v M 1:250, který je součástí tohoto rozhodnutí.
9. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení dotčené plochy na předmětném pozemku tak, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území. Z plochy trvalého záboru půdy na pozemku parc.č.7021/34 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku, bude před uskutečněním nezemědělské činnosti, provedena skrývka ornice do hloubky cca. 20 cm, případně skrývka hlouběji uložených zúrodnění schopných vrstev půdy – podorniční. Kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na výše uvedeném pozemku a po dokončení stavby budou rozprostřeny na nezastavěných částech tohoto pozemku a použity k jejich zúrodnění. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. Kulturní vrstvy půdy budou chráněny proti zcizení a znehodnocení v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č.

13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. O činnostech souvisejících se s manipulací se skrývanými kulturními vrstvami půdy stavebníci vedou protokol (stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemin.

10. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PD, napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektu. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
11. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
12. V případě porušení melioračních sítí nutno tyto systémy uvést do původního stavu.
13. S ohledem na rozsah a charakter stavby je nutno do projektové dokumentace zahrnout posouzení, zda stavba vyhovuje podmínkám stanoveným v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.
14. Stavba musí být navržena a realizována tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací včetně omezení přenosu hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření.
15. Požárně nebezpečný prostor navrhované stavby nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku.
16. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení (ohlášení) bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Kamil Bernát, 23.01.1976, Panské Nové Dvory č.p.2411, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, Simona Bernátová, 16.10.1976, Panské Nové Dvory č.p.2411, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Nebyly, nerozhodovalo se.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění

Dne 16.1.2008 podali Kamil Bernát, 23.01.1976 a Simona Bernátová, 16.10.1976, oba bytem Panské Nové Dvory č.p.2411, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby„**Rodinný dům, přípojka vodovodní, plynovodní, kanalizační, elektropřípojka, dešťová kanalizace a podmok, zpevněné plochy**“ na pozemku **parc.č. 7021/34 a 7021/14 v k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku.**

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

Po doplnění obsahovala žádost následující podklady:

kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, dokumentace pro územní řízení a vyjádření:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního a ekonomického rozvoje ze dne 8.2.2008, č.j. OÚER/2008/171/Har

TS a.s.Frýdek-Místek ze dne 6.2.2007

Obec Staré Město u Frýdku-Místku, č.j. OÚ/1/2008/stav ze dne 15.1.2008

SMP Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynárenská č.p.2748/6, 702 72 Ostrava-Moravská Ostrava č.j. 606/2007 ze dne 19.2.2007

Souhlas k odnětí ze ZPF vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 5.2.2007 pod č.j. OŽPaZ/921/2007/Han

SmVaK Ostrava a.s. , ul.28.října 169, 709 45 Ostrava č.j. 9773/V001012/2007/BU ze dne 5.2.2007

ČEZ Distribuce a.s. č.j.100951372 ze dne 5.2.2007

Telefonica O_2 Czech Republic a.s. č.j. 30191/MFM/OOO ze dne 23.2.2007

Radonové posouzení pozemku parc.č.7021/34 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku zpracoval VÚHŽ a.,s. Dobrá 240 dne 13.1.2007 protokolem RN-07/007. Dle tohoto posouzení je pozemek parc.č.7021/34 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku pozemkem s nízkým radonovým indexem a stavba RD nevyžaduje v souladu s § 6 zákona č.13/2002 Sb. v platném znění realizaci preventivních opatření proti pronikání radonu z podloží.

Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Ivana Jendrejovská, ČKAIT 1102087.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.1.2008 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 4.3.2008. Zároveň v tomto opatření upozornil na skutečnost, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, a že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. Kamil Bernát, 23.01.1976, Panské Nové Dvory č.p.2411, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, Simona Bernátová, 16.10.1976, Panské Nové Dvory č.p.2411, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.Obec Staré Město u Frýdku-Místku. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Ing. Jiří Komárek, 2. května č.p.236, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Daniel Sadlek, Emanuela Podgorného č.p.89/4, Dubina, 700 30 Ostrava 30

Leona Sadleková, Podgorného č.p.89/4, 700 30 Ostrava 30

Jiří Chyba, Nová Skotňa č.p.322, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky ani nebyly uplatněny připomínky.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 21.1.2008 podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 dnů po konání veřejného ústního jednání. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Staré Město u Frýdku-Místku, tj. s územním plánem obce Staré Město u Frýdku-Místku, který byl schválen usnesením zastupitelstva dne 26.7.2002 se schválenou obecně závaznou vyhláškou č.4/2002 o závazné části územního plánu obce, která obsahuje regulační podmínky pro využití území.Tato vyhláška byla změněna obecně závaznou vyhláškou č.2/2005 přijatou zastupitelstvem obce dne 23.3.2005. Navrhovaná stavba se dle schváleného územního plánu obce nachází v urbanizovaném území, v zóně B – čisté bydlení" kde jsou dle regulativů územního rozvoje mimo jiné přípustné umísťovat stavby rodinných domů.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba **rodinného domu** o výměře 186,15m^2 vyžaduje vydání stavebního povolení.

Stavba **vsakovací jímky** byla posouzena jako stavba podle ust.§ 104 odst.2 písm.b) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba **zpevněných ploch** byla posouzena jako stavba, která podle ust.§ 103 odst.1 písm.f) stavebního zákona nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení a pro jejich realizaci stavby postačí územní rozhodnutí.

Stavba **kanalizační splaškové a kanalizační dešťové přípojky, elektropřípojky, vodovodní přípojky, NTL přípojky** v délce do 50m byly posouzeny jako stavby, které ust.§ 103 odst.1 písm.b) stavebního zákona nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení a a pro jejich realizaci stavby postačí územní rozhodnutí

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru

územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Další poučení

Dle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Jan Martyčák
vedoucí oddělení stavebního řádu

Poplatek: Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 04.03.2008.

Příloha:

- ověřený situační výkres umístění stavby v měřítku 1:250

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

1. Kamil Bernát, Panské Nové Dvory č.p.2411, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Simona Bernátová, Panské Nové Dvory č.p.2411, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

3. Ing. Jiří Komárek, 2. května č.p.236, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Daniel Sadlek, Emanuela Podgorného č.p.89/4, Dubina, 700 30 Ostrava 30
5. Leona Sadleková, Podgorného č.p.89/4, 700 30 Ostrava 30
6. Jiří Chyba, Nová Skotňa č.p.322, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (obálky po právní moci)

11. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství
12. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a staveb. řádu, oddělení územního rozvoje