**Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek**
**stavební úřad**

Č.j.: SÚ/4648/2007/Pa
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek, dne 27. října 2007

OBECNÍ ÚŘAD
738 01 STARÉ MĚSTO
Došlo: 01 -11- 2007
Č. dopisu
Zpracov.
Č. j. SÚ/4791/2007/Pa
Přílohy: 1
Úřad. znak

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## DORUČENÍ OPATŘENÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, stavební úřad, (dále jen „stavební úřad") jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen „stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí o umístění stavby „ přístavba garáže , zádveří a kryté terasy" na pozemku parcelní číslo 2038, 2039 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

- Anna Slováková, Pode Břehy č.p.278, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Antonín Maršálek, Březová č.p.1815, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynární č.p.2748/6, 702 72 Ostrava - Moravská Ostrava
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

**Zdeňka Pavlisková**
**Č. tel.: 558609238**
technik stavebního úřadu

MAGISTRÁT města Frýdku-Místku

**Příloha:** 1 x územní rozhodnutí

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Vzhledem k tomu, že se písemnost vyvěšuje na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Poslední den patnáctidenní lhůty jejího vyvěšení na úřední desce je dnem jejího doručení.**

**Magistrát města Frýdku-Místku**

Vyvěšeno dne .....  Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, zveřejnění a sejmutí oznámení.

**Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku**

Vyvěšeno dne 1.11.2007  Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, zveřejnění a sejmutí oznámení.



**Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek**
**stavební úřad**

Č.j.: SÚ/4648/2007/Pa
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek, dne 27. října 2007

# ROZHODNUTÍ

**Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby**

**Výroková část**

Dne 19.9.2007 podal Daniel Maršálek, 20.11.1976, Pode Břehy č.p.262, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přístavba garáže , zádveří a kryté terasy a sjezdu na pozemku parcelní číslo 2038, 2039 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

**Výrok**

Magistrát města Frýdku-Místku, stavební úřad, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

přístavba garáže , zádveří a kryté terasy na pozemku parcelní číslo 2038, 2039 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

**Stavba obsahuje:**

*Přístavbu nového vstupu – zádveří u severní strany stávajícího rodinného domu*
*přístavbu garáže u východního štítu stávajícího rodinného domu*
*Přístavbu dřevěného krytého loubí na jižní straně stávajícího objektu*

**Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 2038, 2039 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:100, který je připojen k tomuto rozhodnutí.

2. U stávajícího rodinného domu bude na severní straně umístěno nové zádveří hlavního vstupu o výměře 10,7m2, z východní strany stávajícího rodinného domu bude umístěna garáž s podkrovím o výměře 44m2. Na jižní straně stávajícího rodinného domu bude umístěna krytá terasa o výměře 30m2 .
3. Přístavba garáže bude zastřešena sedlovou střechou . Výška od upraveného terénu bude 6,4m
4. Z prostoru garáže musí být osazeny směrem do RD dva kusy požárních uzávěrů EW 15 DP3. V garáži musí být instalován jeden kus hasičského přístroje.
5. Dešťové vody z přístavby budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.
6. Přístup a příjezd bude zajištěn z místní komunikace parcelní číslo 2026 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku nově vybudovanými zpevněnými plochami na pozemku parcelní číslo 2039 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.
7. Při realizaci stavby dojde k souběhu se zařízením distribuční soustavy – venkovní nadzemní vedení NN 0,4 kV, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301.
8. Při realizaci stavby dojde k dotčení plynárenského zařízení STL JSEMS 12100310078, které je uloženo v zemi v hloubce 0,8 – 1,5m. Při realizaci stavby je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození tohoto zařízeni.
9. Před zásahem do komunikace (před započetím výkopových prací) popř. veřejného prostranství musí být požádáno u Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku o povolení zvláštního užívání komunikace.
10. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PD, napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektu. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
11. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
12. Stavba musí být navržena a realizována tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací včetně omezení přenosu hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření.
13. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

**Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:**

Daniel Maršálek, 20.11.1976, Pode Břehy č.p.262, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Nebyly, nerozhodovalo se.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení.**

## Odůvodnění

Dne 19.9.2007 podal Daniel Maršálek, 20.11.1976, Pode Břehy č.p.262, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přístavba garáže , zádveří a kryté terasy a sjezdu na pozemku parcelní číslo 2038, 2039 v

katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

Po doplnění obsahovala žádost následující podklady:

kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, dokumentaci pro územní řízení a vyjádření

Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynární č.p.2748/6, 702 72 Ostrava - Moravská Ostrava 2339/2007 ze dne 22.5.2007

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory 71636/07/MFM/V00 ze dne 3.5.2007

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 1010604491 ze dne 27.4.2007

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, OŽPaZ/3911/2007/Han ze dne 3.5.2007

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního a ekonom. Rozvoje, OÚER/2007/2190/Bíl ze dne 30.7.2007

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek ze dne 30.5.2007, č.j. Prev-1663/FM-2007

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ul.28.října 169, 709 45 Ostrava ze dne 3.5.2007 č.j. 9773/V004590/2007/BU

Policie ČR, okresní ředitelství, dopravní inspektorát, ul.Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek ze dne 18.7.2007, č.j. ORFM-4-480/DI-2007

Pozemek parc.č.2039, který náleží do zemědělského půdního fondu – druh pozemku zahrada, v kat.území Staré Město, se nachází v zastavěném území obce, a proto podle ust.§9 odst.2 písm. a) bodu 5 zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro přístavbu RD . Podle ust.§9 odst.2 písm.a) bodu 1 zákona o ochraně ZPF se jedná o nezastavěnou plochu zastavěného území.

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala Ing.Zuzana Heinzová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 1102457.

Výjimku, která se týkala přesahu požárně nebezpečného prostoru a umístění stavby ve vzdálenosti kratší než 2m vydal zdejší stavební úřad dne 17.7.2007 pod č.j. SÚ/2720/07/Pa.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.9.2007 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 16.10.2007. Zároveň v tomto opatření upozornil na skutečnost, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, a že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. Daniel Maršálek, 20.11.1976, Pode Břehy č.p.262, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.Obec Staré město. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž

na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

obec Staré Město u Frýdku-Místku, IČ 00576948, Jamnická č.p.46, Staré Město u Frýdku-Místku, 738 01 Frýdek-Mistek 1

Anna Slováková, Pode Břehy č.p.278, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Antonín Maršálek, Březová č.p.1815, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynární č.p.2748/6, 702 72 Ostrava - Moravská Ostrava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DI.SS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky ani nebyly uplatněny připomínky.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.9.2007 zároveň seznámil účastníky řízení podle ust.§ 36 odst.3 správního řádu s podklady pro rozhodnutí a dal jim možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k těmto podkladům. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace tj. s územním plánem obce Staré Město u Frýdku-Místku, který byl schválen usnesením zastupitelstva dne 26.7.2002 a se schválenou obecně závaznou vyhláškou č.4/2002 o závazné části územního plánu a která obsahuje regulační podmínky pro využití území. Dle této závazné části ÚPN se navrhovaná stavba nachází v urbanizovaném území, v zóně B – bydlení čisté v RD, kde je přípustné umisťovat přístavbu..

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 79 odst.3 písm.n) stavebního zákona stavba sjezdu nevyžaduje vydání umístění stavby, proto v tomto řízení není řešen. Pro realizaci dle ust.§ 104 odst. 2 písm.o) vyžaduje ohlášení stavby.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, stavebního úřadu, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

**Ostatní poučení**

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Další poučení**

Dle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

**Ing. Hana Mrózková**
vedoucí stavebního úřadu

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

**Poplatek:** Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne

**Příloha pro žadatele:**

ověřený situační výkres umístění stavby v měřítku 1:100

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)**

1. Daniel Maršálek, Pode Břehy č.p.262, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Obec Staré Město u Frýdku-Místku

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)**

3. Anna Slováková, Pode Břehy č.p.278, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Antonín Maršálek, Březová č.p.1815, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
5. Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynární č.p.2748/6, 702 72 Ostrava - Moravská Ostrava
6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Frýdek-Místek, 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory
7. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

**Dotčené orgány (obálky po právní moci)**

8. Magistrát města Frýdku-Místku odbor územního a ekonom. rozvoje