Zápis

OÚ/185/2007

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město konaného ze dne 15.3. 2007

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomni: Mikulec J., Tomeček K., Mazurová B., Hanák J., Vašut A., Staszko P., Fukala L., Paličková Št., Masopustová A.

Omluvena:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **Zapisovatelem:** Josef Mikulec
- **Ověřovatelé:** p. Štěpánka Paličková, p. Libora Fukalu

(pro - proti - zdržel se)
7 - 0 - 1

- *program v navrženém znění, rozšiřuje se bod 2.14.*

8 - 0 - 0

- kontrolu usnesení z 2. zasedání ZO ze dne 28.12.2006

8 - 0 - 0

U s n e s e n í

OÚ/639/2006

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město ze dne: 28.12. 2006

Místo zasedání: : ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomni: 8 členů ZO

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **Zapisovatelem:** Ing. Josef Hanák
- **Ověřovatelé:** p. Mgr. Barboru Mazurovou, p. Karla Tomečka

(pro - proti - zdržel se)
8 - 0 - 0

- *program v navrženém znění, rozšiřuje se body 2.10, 2..11., 3.5.*

8 - 0 - 0

- kontrolu usnesení 25. zasedání ZO ze dne 27.9.2006

8 - 0 - 0

- kontrolu usnesení z 1. zasedání ZO ze dne .6.11.2006

8 - 0 - 0

bod 1.1.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. rozpočtové změny č.2 za r. 2006 ve výdajové i příjmové stránce. Rozpočtové změny budou provedeny dle přílohy č.1.1., která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
2. bere na vědomí zápis s jednání finančního výboru ze dne 13.12.2006

splněno 8 – 0 – 0

bod 1.2.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. rozpočtové provizorium obce na rok 2007, nahrazující rozpočet obce do doby schválení řádného rozpočtu obce.
2. bere na vědomí zápis s jednání finančního výboru ze dne 13.12.2006

Vyvěšeno 19.3.2007 *Sundáno: ……2007*

3. po dobu platnosti rozpočtového provizoria se stanoví příspěvek zřizovatele na provoz p.o. Základní škola a mateřská škola Staré Město ve výši 300 000,-Kč

splněno 8 – 0 – 0

bod 1.3.

- hospodářský výsledek přísp. organizace ZŠ Staré Město, okres Frýdek-Místek za rok 2005 ačkoliv vykázaný výsledek hospodaření p.o. ZŠ a MŠ Staré Město (ztráta) činí -79 476,97 Kč.

splněno 8 – 0 – 0

bod 1.4.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Základní a Mateřská škola Staré Město, okres Frýdek-Místek na r. 2006 ve výši 1 115 tis. Kč.
2. výsledek hospodaření za rok 2006 ve výši 0 Kč.

splněno 8 – 0 – 0

bod 2.1.

- smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město a TS a.s. Frýdek-Místek za účelem zajištění oprav a údržby veřejného osvětlení v obci v roce 2007.

splněno 8 – 0 – 0

bod 2.2.

- smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti obce pro rok 2007.

splněno 8 – 0 – 0

bod 2.3.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. uložení veřejné telekomunikační sítě na pozemcích p.č. 7021/12, 7021/19, v k.ú. Staré Město a zřízení věcného břemene pro Telefonica O2 Czech republic, a.s. se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3.
2. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město (vlastník pozemku) a Telefonica O2 Czech republic, a.s. se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 a která řeší majetkoprávní vztahy mezi oběmi smluvními stranami.
3. Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

splněno 8 – 0 – 0

bod 2.4.

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. dohodu o spolupráci při rozvozu ornice z investiční akce „skrývka kulturních vrstev při výstavbě Průmyslové zóny Nošovice“ a vypořádání při řešení oprav silnic III. třídy a místních komunikací ve vlastnictví obce a objektů s komunikacemi sousedícími.
2. uzavření dohody o spolupráci při rozvozu ornice z investiční akce „skrývka kulturních vrstev při výstavbě Průmyslové zóny Nošovice“ a vypořádání při řešení oprav silnic III. Třídy a místních komunikací ve vlastnictví obce a objektů s komunikacemi sousedícími, která bude uzavřena mezi Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava a Obcí Staré Město, IČ 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46.
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy

splněno 8 – 0 – 0

bod 2.5.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. uložení kabelového vedení nízkého napětí na pozemcích p.č. 6889, PK 6860/1 díl 2, v k.ú. Staré Město a zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02.
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město (vlastník pozemku) a ČEZ Distribuce a.s. Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 27232425. Smlouva řeší majetkoprávní vztahy mezi oběmi smluvními stranami.
3. zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

splněno 8 – 0 – 0

bod 2.6.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zajištění zpětného odběru elektrozařízení pocházející z domácnosti firmou ASEKOL, s.r.o., se sídlem U pejřárny 97, PSČ 142 00 Praha, Libuš.
2. uzavření smlouvy a smlouvu č. 552551/01/MOB/2006AK1 o zajištění zpětného odběru elektrozařízení pocházející z domácnosti s firmou ASEKOL, s.r.o., IČ: 27373231, se sídlem U U pejřárny 97, PSČ 142 00 Praha, Libuš a Obci Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek
3. zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy.

splněno 8 – 0 – 0

bod 2.7.

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. výpůjčku zděného oplocení školy (u hlavního vchodu do ZŠ) příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Staré Město, okres Frýdek-Místek.
2. uzavření dodatku č. 5/2006 a dodatek č. 5/2006 ke smlouvě o výpůjčce, který řeší výpůjčku stavby uvedené v bodě 1 a který bude uzavřený mezi příspěvkovou organizaci Základní školou a Mateřskou školou Staré Město, okres Frýdek-Místek, zastoupenou ředitelkou školy Mgr. Barborou Mazurovou, se sídlem: Staré Město, Jamnická č.p. 270, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 709 839 50 (jako výpůjčitel) a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48 (jako půjčitel)
3. pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku

splněno 8 – 0 – 0

bod 2.8.

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. dodatek č 200601 ke smlouvě č. 38 včetně přílohy č. 1.
2. uzavření dodatku č. 200601 ke smlouvě č. 38 včetně přílohy č. 1, který bude uzavřený mezi Janem Ondračkou, IČ: 10604545, se sídlem Sedliště 114, PSČ 739 36 Sedliště a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48)
3. pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku a přílohy č. 1

splněno 8 – 0 – 0

bod 2.9.

- Rámcovou smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město a TS a.s. Frýdek-Místek za účelem zajištění budoucího provádění výkopových prací souvisejících s pohřbením, případně jiných prací souvisejících s provozováním veřejného pohřebiště.

splněno 8 – 0 – 0

bod 2.10.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. umísťování občanů Starého Města v Domě pokojného stáří u Panny Marie Frýdecké
2. smlouvu o poskytování účelového příspěvku, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město (poskytovatel) IČ: 00576948 se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek a Charitou Frýdek-Místek, (příjemce) IČ: 45235201 se sídlem F. Čejky 450, PSČ 738 01 Frýdek-Místek.
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy

splněno 8 – 0 – 0

bod 2.11.

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. smlouvu o spolupráci a uzavření smlouvy o spolupráci, která bude uzavřena mezi společnosti Štěrkovny spol. s.r.o. Dolní Benešov, IČ 471 50 335, se sídlem 747 22 Dolní Benešov, jednající Ing. Rudolfem Bochenkem-jednatelem společnosti (první spolupracující) a obci Staré Město, IČ 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46, zastoupená starostou obce Josefem Mikulcem.
2. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy

splněno 8 – 0 - 0

bod 3.1.

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení :

Poř. číslo	Evid.číslo	Název	Počet	Cena
1.	*OÚ/36/OE*	Plechová skříň velká	1 ks	500,00
2.	*Nové*	Skříně 190x90x80 cm *(1 třída)*	6 ks	31 200,00
3.	*Nové*	Nástavce skříňové *(1 třída)*	6 ks	15 300,00
4.	*Nová*	Vstupní brána (vrata) do areálu ZŠaMŠ	1 ks	32 500,00
5.	*Nové*	Škol. lavice, židle, žid. učit., katedra *(1 stupeň)*	44 ks	66 611,50
C e l k e m Kč				**146 111,50**

do správy p.o. Základní a Mateřské školy Staré Město, okres Frýdek-Místek, se sídlem Jamnická 270, Staré Město, IČ: 709 839 50.

splněno 8 – 0 – 0

bod 3.2.

- program rozvoje obce na 2006-2010.

8 – 0 – 0

bod 3.3.

Zastupitelstvo obce schvaluje zadat vypracování projektové dokumentace v r. 2007 na stavby:

1. místní komunikace mezi ul. Nová Skotňa a Pod Křížovou
2. místní komunikace ul. U Lávek
3. domu s pečovatelskou službou
4. výstražný informační systém pro obec Staré Město
5. rekonstrukce WC v budově 1. stupně ZŠ

splněno 8 – 0 – 0

bod 3.4.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. knihovní řád obecní knihovny ve Starém Městě.
2. do funkce knihovníka Ing. Lenku Peterovou, nar. 22.7.1980

splněno 8 – 0 – 0

bod 3.5.

- demolici plechového skladu na Areálu Zdraví č. 37, 38, 39

7 – 0 – 1

bod 3.6.

- plat (odměnu) neuvolněnému místostarostovi obce ve výši 5.000-Kč/měsíc s platnosti od 1.12.2006.

6 – 0 - 2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

bod 1.6.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. provedení veřejnoprávní kontroly finančním výborem v příspěvkové organizaci Základní a Mateřská škola Staré Město, okres Frýdek-Místek dne 1.12.2006.
2. zprávu finančního výboru z provedené veřejnoprávní kontroly v příspěvkové organizaci Základní a Mateřská škola Staré Město, okres Frýdek-Místek ze dne 1.12.2006.

8 – 0 – 0

bod 1.7.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. provedení kontroly plnění usnesení Zastupitelstva obce Staré Město za 2 pololetí r. 2005 až 11/2006.
2. zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole.
3. bere na vědomí zápis kontrolního výboru z provedené kontroly

8 - 0 - 0

Zastupitelstvo obce revokuje:

bod 1.5.

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení ze dne 23.3. 2006, bod 1.1. , v části, která zní :
Zastupitelstvo obce stanovuje:

1. příspěvkové organizaci Základní a Mateřská škola Staré Město, okres Frýdek-Místek na výdajové stránce rozpočtu pro r. 2006 tyto závazné ukazatele:

Název kapitoly	Kč
Mateřská škola	141 000,-Kč
Základní škola	599 000,-Kč
Školní družina	6 000,-Kč
Školní jídelna při Základní škole	144 000,-Kč
Celkové výdaje za rok 2006	**890 000,-Kč**

2. hospodářský výsledek za rok 2006 ve výši 5000,-Kč.

8 - 0 – 0

Ve Starém Městě, dne 29. prosince 2006

1. Finanční a majetkoprávní záležitosti

1.1. Návrh rozpočtu obce na r. 2007 (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **rozpočet obce Staré Město na rok 2007 v předloženém znění.**
2. **bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 9. 2. 2007**

Zastupitelstvo obce stanovuje pro rok 2007 p.o. ZŠaMŠ Staré Město závazné ukazatelé:
1. **příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Základní a Mateřská škola Staré Město, okres Frýdek-Místek ve výši 1 300 tis. Kč.**
2. **výsledek hospodaření za rok 2007-nesmí být ve ztrátě.**

Zdůvodnění :
Předkládáme ke schválení návrh rozpočtu obce na r. 2007. Návrh rozpočtu byl projednán ve finančním výboru, jedná o již schválené rozpočtové provizorium, upřesněné v příjmové části o sdílené daně, dotační tituly a zůstatek roku 2006. Návrh rozpočtu byl vyvěšený na úřední desce a to i v el. podobě od 12.2.2007 do 7.3.2007 včetně. Návrh rozpočtu na r. 2007 a zápis z jednání finančního výboru - viz příloha 1.1.

Diskuse: P. Mikulec podrobně vysvětlit obsah předloženého návrhu rozpočtu obce na rok 2007. Jinak diskuze nebyla.

7 – 0 - 1

1.2. Závěrečný účet obce za r. 2006 (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce uzavírá vyjádřením souhlasu:
1. **celoroční hospodaření p.o. ZŠaMŠ Staré Město za rok 2006 a závěrečný účet p.o. ZŠaMŠ Staré Město za rok 2006.**
2. **celoroční hospodaření obce Staré Město za rok 2006 a závěrečný účet obce Staré Město za rok 2006, a to s výhradou.**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:
1. **zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Staré Město za rok 2006, vyhotovenou dne 2. února 2007 pracovníky KÚ Ostrava.**
2. **bere na vědomí zápis s jednání finančního výboru ze dne 9. února 2007**

Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 99 444,,- Kč do rezervního fondu p.o. ZŠaMŠ Staré Město.**

Zastupitelstvo obce ukládá:

2. **řediteli p.o. ZŠaMŠ Staré Město doložit zřizovateli nejpozději k 15. 2. každého kalendářního roku podklady pro projednání závěrečného účtu p.o. ZŠaMŠ Staré Město v ZO (rozvaha, bilance, výkaz zisku a ztrát).**
3. **starostovi obce předložit každoročně v termínu do 30. 6. každého kalendářního roku závěrečný účet p.o. ZŠaMŠ Staré Město k projednání ZO.**

Zdůvodnění:
1. Na základě analýzy auditora Ing. Jiřího Turoňe vyřešila p.o. vzniklou ztrátu za období 2003-2005 a v letošním roce 2006 dosáhla příspěvková organizace zlepšený hospodářský výsledek ve výši 100 302,15 Kč.
2. Rozbory hospodaření obce za r. 2006 byly prověřeny auditory z Moravskoslezského kraje a to při přezkumu hospodaření obce. Finanční výbor doporučuje výsledek hospodaření za rok 2006 schválit. Rozbory hospodaření byly vyvěšené na úřední desce a to i v elektronické podobě od 12.2.2007 do 7.3.2007 včetně.
3. Dne 1. 2. 2007 provedli pracovníci krajského úřadu v souladu s odst. 1. §42 zákona č. 128/200 Sb., přezkum hospodaření obce za r. 2006. Při této kontrole bylo zjištěno, že závěrečný účet obce za r. 2005 byl schválen ZO 28.6.2006, ale součástí tohoto závěrečného účtu nebyl výsledek hospodaření p.o. ZŠaMŠ za r. 2005 což není v souladu s §17 odst.2, zákona č. 250/2000 Sb. Závěrečný účet p.o. byl projednaný až na zasedání ZO konaného 28.12.2006, pod bodem 1.3. Z tohoto důvodu je závěrečná zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Staré Město s výhradou. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Staré Město za r. 2006 byla vyvěšena na úřední desce a to i v elektronické podobě od 12.2. 2007 do 7.3.2007 včetně. Výroční zpráva o hospodaření p.o ZŠaMŠ Staré Město za r. 2006 (rozvaha-bilance, aktiva, pasiva, výkaz zisku a ztrát), zápis z finančního výboru, rozbory hospod. a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce St. Město za r. 2006, přehled majetku obce-viz příloha č. 1.2

Diskuse: P. Mikulec podrobně vysvětlit obsah předloženého závěrečného účtu obce na rok 2007. Jinak diskuze nebyla

8 – 0 - 0

1.3. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 2109-p. Šustek (Mikulec)ávěrč

<u>Návrh usnesení</u>:
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2109 (150 m^2) p. Josefu Šustkovi, bytem ul. Podebřehy 376, Staré Město za těchto podmínek tj.



1. **Pozemek bude řádně udržován**
2. **Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly o užívání pozemku**
3. **Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do pronájmu**
4. **Při ukončení nájemní smlouvy uvede nájemce pozemek do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.**
5. **Pronájem se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.**
6. **Roční úhrada za pronájem se stanovuje na 500, - Kč a je splatná předem k 31.1. každého roku.**
7. **Výše poplatku bude aktualizovaná každých 5 let dodatkem ke smlouvě.**

Zdůvodnění:
Dne 23.1.2007 obdržel obecní úřad ve Starém Městě žádost p. Josefa Šustka, trvale bytem Pode břehy 376, Staré Město ve které žádá o pronájem části pozemků p.č. 2109 k.ú. Staré Město u F-M. Žádost p. Josefa Šustka a katastrální snímek se zákresem požadované plochy-viz příloha 1.3.

Diskuse: Nebyla

8 – 0 – 0

2. Smlouvy

2.1. Smlouva o zřízení věcného břemene (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **Zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 6863, 6864/4, 6864/5 k.ú. Staré Město u F-M, pro ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, PSČ 405 02 Děčín za jednorázovou úplatu ve výši 3 000,-Kč.**
2. **Smlouvu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 6863, 6864/4, 6864/5 k.ú. Staré Město mezi ČEZ Distribuce a.s., IČ: 27232425, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín, jako oprávněny z věcného břemene a Obci Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako povinný z věcného břemene.**
3. **Zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**



Zdůvodnění :
Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.1.2005 pod bodem 2.1. schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi SME Ostrava a.s. (nyní ČEZ Distribuce, a.s.) na pozemcích obce p.č. 6863, 6864/4 v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku (ul. U Chodníčku) z důvodu realizace kabelového vedení nízkého napětí pro nové RD. Jelikož stavba „vedení nízkého napětí je již zrealizována, žádá ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene. Vlastník pozemků (obec) se touto smlouvou zavazuje, že v budoucnu zřídí společnosti ČEZ Distribuce a.s. trvalé oprávnění odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu vstupu a vjezdu dále provozování, údržby, oprav revizi, rekonstrukci na těchto pozemcích. Rozsah dotčení obecních parcel je vyznačen žlutě. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a Smlouva úplatná o zřízení věcného břemene včetně geom. plánu pro vyznačení věcného břemene-viz příloha: 2.1.

Diskuse: Nebyla

8 – 0 - 0

2.2. Smlouva s TS.a.s.-úpravy před ZŠ (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **realizaci stavby „ZŠ Staré Město-úprava vstupu a plochy před školou“ v obci Staré Město v r. 2007.**
2. **firmu TS a.s. se sídlem tř. 17. listopadu 910, Frýdek-Místek realizaci stavby „ZŠ Staré Město-úprava vstupu a plochy před školou“ “ v obci Staré Město.**
3. **uzavření smlouvy a smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, Jamnická 46, jako objednatelem a TS a.s. Frýdek-Místek, IČ: 60793716, tř. 17. listopadu 910, Frýdek-Místek jako zhotovitelem.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :
Obecní úřad vyzval 5 firem k vypracovaní nabídek na realizaci stavby „ZŠ Staré Město-úprava vstupu a plochy před školou“. Jsou to:

TS a.s., Místek, tř. 17. listopadu, F-M,	Beston spol. s.r.o., Frýdek, M. Slezská 2766
Lesostavby F-M a.s., Frýdek, Slezská 2766	Marie Čvandová, Kunčičky u Bašky 261, Baška
Golem FM s.r.o., Ing. Golembiowský, Staříč 520	

Obecní úřad obdržel zpět 4 nabídky s těmito nabídkovými cenami:

Název firmy	Nabídková cena v Kč včet. DPH	Záruční doba
TS a.s., tř. 17. listopadu, Frýdek-Místek	1 083 630,00	60 měsíců

Beston spol. s.r.o., Frýdek, M. Slezská 2766	1 309 359,00	60 měsíců
Marie Čvandová, Kunčičky u Bašky 261, Baška	1 338 408,00	60 měsíců
Lesostavby F-M a.s., Frýdek, Slezská 2766	1 470 653,00	60 měsíců
Golem FM s.r.o., Ing. Golembiowský, Staříč 520	Firma nabídku nedodala	

Na základě předložených nabídek je jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka firmy TS a.s., IČ: 60793 716, tř. 17 listopadu, Frýdek-Místek. Záznam o zadání zakázky obce a smlouva o dílo č. smlouvy zhotovitele 004/700/2007-viz příloha 2.2.

Diskuse: Nebyla

8 – 0 -0

2.3. Mandátní smlouva-ZŠ Staré Město-úprava vstupu a plochy před školou. (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **Prováděním stavebního dozoru investora na stavbě „ZŠ Staré Město-úprava vstupu a plochy před školou.“ p. Luboše Veselského, trvalé bytem Frýdek, Na Veselé 781, 738 01 Frýdek-Místek.**
2. **Uzavření Mandátní smlouvy a Mandátní smlouvu na provádění stavebního dozoru investora na stavbě „ZŠ Staré Město-úprava vstupu a plochy před školou “, která bude uzavřená mezi p. Lubošem Veselským, trvalé bytem Frýdek, Na Veselé 781, 738 01 Frýdek-Místek jako mandatař a Obcí Staré Město, Jamnická 46, IČ: 005 769 48 jako mandant.**
3. **Zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

Zdůvodnění:
Zastupitelstvo obce schválilo provedení stavební akce „ZŠ Staré Město-úprava vstupu a plochy před školou “. Na stavbě musí být zajištěný stavební dozor investora, který má stavební vzdělání a má právo jednat za investora ve věcech technických. Pan L. Veselský již dozor prováděl na předešlých stavbách, investor je s jeho prací spokojený, z tohoto důvodu požádal p. Veselského o provádění stavebního dozoru i na této investiční akci. Mandátní smlouva–viz příloha č. 2.3.

Diskuse: Nebyla

8 – 0 - 0

2.4. Smlouva o dílo-obslužná komunikace pro hřbitov”. (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **realizaci stavby „Obnova občanské vybavenosti-obslužná komunikace pro hřbitov-Staré Město“ v r. 2007.**
2. **firmu ODS-Dopravní stavby Ostrava a.s. se sídlem Starobělská 56, PSČ 704 16 Ostrava realizaci stavby „Obnova občanské vybavenosti-obslužná komunikace pro hřbitov-Staré Město“.**
3. **uzavření smlouvy a smlouvu o dílo, číslo smlouvy zhotovitele 030225M0011 (5216) , která bude uzavřena mezi obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, Jamnická 46, jako objednatelem a ODS-Dopravní stavby Ostrava a.s., IČ: 25378147, Starobělská 56, Ostrava jako zhotovitelem.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :
Obecní úřad vyzval 6 firem k vypracovaní nabídek na realizaci stavby „Obnova občanské vybavenosti-obslužná komunikace pro hřbitov“. Jsou to:

ALPINE stavební společnost CZ, s.r.o., Jirásková 613/13, Valašské Meziříčí	ODS-Dopravní stavby Ostrava a.s., Starobělská 3040/56, Ostrava-Zábřeh
Lesostavby F-M a.s., Frýdek, Slezská 2766	Marie Čvandová, Kunčičky u Bašky 261, Baška
Beston spol. s.r.o., Frýdek, M. Slezská 2766	TS a.s., tř. 17. listopadu, Frýdek-Místek

Obecní úřad obdržel zpět všech 6 nabídek s těmito nabídkovými cenami:

Název firmy	Nabídková cena s DPH	Záruční doba
TS a.s., tř. 17. listopadu, Frýdek-Místek	999 071,-Kč	60 měsíců
Beston spol. s.r.o., Frýdek, M. Slezská 2766	1 103 362,_Kč	60 měsíců
Marie Čvandová, Kunčičky u Bašky 261, Baška	1 529 952,-Kč	60 měsíců
Lesostavby F-M a.s., Frýdek, Slezská 2766	946 924,-Kč	60 měsíců
ODS-Dopravní stavby Ostrava a.s., Starobělská 3040/56, Ostrava-Zábřeh	824 805,-Kč	60 měsíců
ALPINE stavební společnost CZ, s.r.o., Jirásková 613/13, Valašské Meziříčí	904 514,-Kč	60 měsíců

Na základě předložených nabídek je jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka firmy ODS-Dopravní stavby Ostrava a.s., Starobělská 3040/56, Ostrava-Zábřeh. Záznam o zadání zakázky obce a smlouva o dílo č. smlouvy zhotovitele 030225M0011 (5216)-viz příloha 2.4.

Diskuse: Nebyla

8 – 0 - 0

2.5. Mandátní smlouva-ZŠ Staré Město-obslužná komunikace pro hřbitov. (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **Prováděním stavebního dozoru investora na stavbě „Obnova občanské vybavenosti-obslužná komunikace pro hřbitov“p. Luboše Veselského, trvalé bytem Frýdek, Na Veselé 781, 738 01 Frýdek-Místek.**
2. **Uzavření Mandátní smlouvy a Mandátní smlouvu na provádění stavebního dozoru investora na stavbě „Obnova občanské vybavenosti-obslužná komunikace pro hřbitov“, která bude uzavřená mezi p. Lubošem Veselským, trvalé bytem Frýdek, Na Veselé 781, 738 01 Frýdek-Místek jako mandatař a Obcí Staré Město, Jamnická 46, IČ: 005 769 48 jako mandant.**
3. **Zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

Zdůvodnění:
Viz bod 2.4. tohoto zasedání. Mandátní smlouva–viz příloha č. 2.5.

Diskuse: Přišla p. Masopustová. Diskuse nebyla.

9 – 0 - 0

2.6. Smlouva o dílo-MK-lokalita Nová Skotňa”. (vyhotovení PD) (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **vyhotovení projektové dokumentace na stavbu „MK-lokalita Nová Skotňa, Staré Město“ v r. 2007.**
2. **firmu ARKAL s.r.o., se sídlem Václava Talicha 2266, PSČ 738 02 Frýdek-Místek pro vyhotovení PD na realizaci stavby „MK-lokalita Nová Skotňa, Staré Město“.**
3. **uzavření smlouvy a smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, Jamnická 46, jako objednatelem a firmou ARKAL s.r.o., IČ: 25846884, Václava Talicha 2266, Místek, 738 02 Frýdek-Místek jako zhotovitelem.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :
Obecní úřad vyzval 6 firem k vypracovaní nabídek na vyhotovení PD na realizaci stavby „MK-lokalita Nová Skotňa, Staré Město“. Jsou to:

Ing. Svatopluk Görner, Nad Lipinou 1729, PSČ 738 01Frýdek-Místek	Ing. Petr Vaverka, Slezská 2891, PSČ 738 01 Frýdek-Místek
Radim Čech, LINEPLAN s.r.o., 28 října 168, PSČ 709 00 Ostrava-Mariánské Hory	Dopravoprojekt Ostrava spol. s.r.o., Masarykovo náměstí 5/5, PSČ 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Ing. Lumír Janík, Pod školou 130, PSČ 738 01 Frýdek-Místek	ARKAL s.r.o., Václava Talicha 2266, Místek, PSČ 738 02 Frýdek-Místek

Obecní úřad obdržel zpět 4 nabídky s těmito nabídkovými cenami:

Název firmy	Nabídková cena s DPH
Ing. Svatopluk Görner, Nad Lipinou 1729, PSČ 738 01Frýdek-Místek	590 000,-Kč
ARKAL s.r.o., Václava Talicha 2266, Místek, PSČ 738 02 Frýdek-Místek	198 730,-Kč
Dopravoprojekt Ostrava spol. s.r.o., Masarykovo náměstí 5/5, PSČ 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava	757 768,-Kč
Ing. Petr Vaverka, Slezská 2891, PSČ 738 01 Frýdek-Místek	Kapacitních důvodu nemá o zakázku zájem

Na základě předložených nabídek je jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka firmy ARKAL s.r.o., Václava Talicha 2266, Místek, PSČ 738 02 Frýdek-Místek. Záznam o zadání zakázky obce a smlouva o dílo-viz příloha 2.6.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 - 0

2.7. Smlouva o dílo-MK-ul. U Lávek-Staré Město" (vyhotovení PD) (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **vyhotovení projektové dokumentace na stavbu „MK-ul. U Lávek-Staré Město" v r. 2007.**
2. **firmu ARKAL s.r.o., se sídlem Václava Talicha 2266, PSČ 738 02 Frýdek-Místek pro vyhotovení PD na realizaci stavby „MK-ul. U Lávek-Staré Město".**
3. **uzavření smlouvy a smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, Jamnická 46, jako objednatelem a firmou ARKAL s.r.o., IČ: 25846884, Václava Talicha 2266, Místek, 738 02 Frýdek-Místek jako zhotovitelem.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :

Obecní úřad vyzval 5 firem k vypracovaní nabídek na vyhotovení PD na realizaci stavby „MK-ul. U Lável-Staré Město".Jsou to:

Ing. Svatopluk Görner, Nad Lipinou 1729, PSČ 738 01Frýdek-Místek	Ing. Petr Vaverka, Slezská 2891, PSČ 738 01 Frýdek-Místek
Ing. Jiří Datinský, Vilová 867, PSČ 735 32 Rychvald	Ing. Zdeňka Fridrichová, tř. TGM 502, 738 01 Frýdek-Místek
Ing. Lumír Janík, Pod školou 130, PSČ 738 01 Frýdek-Místek	

Přestože Ing. Jiří Datinský nabídku do soutěže nedodal, uskuteční se výběr dodavatele z pěti uchazečů, neboť na základě zveřejnění „Výběrového řízeni" na internetových stránkách obce dodala do soutěže svoji nabídku firma ARKAL s. r. o., Václava Talicha 2266, PSČ 738 01 Frýdek-Místek. Jsou to:

Název firmy	Nabídková cena s DPH
Ing. Svatopluk Görner, Nad Lipinou 1729, PSČ 738 01Frýdek-Místek	133 000,-Kč
Ing. Lumír Janík, Pod školou 130, PSČ 738 01 Frýdek-Místek	156 000,-Kč
Ing. Petr Vaverka, Slezská 2891, PSČ 738 01 Frýdek-Místek	162 000,-Kč
Ing. Zdenka Fridrichová, tř. TGM 502, PSČ 738 01 Frýdek-Místek	177 310,-Kč
ARKAL s.r.o., Václava Talicha 2266, Místek, PSČ 738 02 Frýdek-Místek	59 262,-Kč

Na základě předložených nabídek je jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka firmy ARKAL s.r.o., Václava Talicha 2266, Místek, PSČ 738 02 Frýdek-Místek. Záznam o zadání zakázky obce a smlouva o dílo-viz příloha 2.7.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 – 0

2.8. Smlouva o dílo-Chráněné byty-Staré Město" (vyhotovení PD) (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **vyhotovení projektové dokumentace na stavbu „Chráněné byty-Staré Město" v r. 2007.**
2. **firmu ASA spol. s.r.o., se sídlem Potoční 1091, PSČ 738 01 Frýdek-Místek pro vyhotovení PD na realizaci stavby „Chráněné byty-Staré Město".**
3. **uzavření smlouvy a smlouvu o dílo č. 01/ASA/2007/04, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, Jamnická 46, jako objednatelem a firmou ASA spol. s.r.o., IČ: 16628519, Potoční 1091, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek jako zhotovitelem.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :

Obecní úřad vyzval 6 firem k vypracovaní nabídek na vyhotovení PD na realizaci stavby „Chráněné byte-Staré Město".Jsou to:

INPROS F-M, s.r.o. tř. 28 října 1639, Místek, PSČ 738 01Frýdek-Místek	ASA spol. s.r.o., Potoční 1091, Frýdek, PSČ 738 01 Frýdek-Místek
ARPIA SDRUŽENÍ, Ing. Miroslav Havlásek, 4. května 217, Místek, PSČ 738 02 Frýdek-Místek	ATELIER LK, Ing. arch. Ladislav Kučera, J. Suka 1753, 738 01 Frýdek-Místek
HUTNÍ PROJEKT F-M a.s., tř. 28. října 1495, Místek, PSČ 738 02 Frýdek-Místek	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ CVIČEK VÁCLAV Ing. arch, CVIČKOVÁ MILUŠE Ing. arch., Kozlovice 56, PSČ 739 47 Kozlovice

Obecní úřad obdržel zpět 5 nabídek s těmito nabídkovými cenami. Jsou to:

Název firmy	**Nabídková cena s DPH**
INPROS F-M, s.r.o., tř. 28 října 1639, Místek, PSČ 738 01Frýdek-Místek	833 000,-Kč
SDRUŽENÍ ARPIA, Ing. Miroslav Havlásek, 4. května 217, Místek, PSČ 738 01 Frýdek-Místek	719 950,-Kč
HUTNÍ PROJEKT F-M a.s., tř. 28. října 1495, Místek PSČ 738 01 Frýdek-Místek	910 350,-Kč
ASA spol. s.r.o., Potoční 1091, PSČ 738 01 Frýdek-Místek	692 580,-Kč
ATELIER LK, Ing. arch. Ladislav Kučera, ul. J. Suka 1753, PSČ 738 02 Frýdek-Místek	777 070,-Kč

Na základě předložených nabídek je jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka firmy ASA spol. s.r.o., Václava Talicha 2266, Místek, PSČ 738 02 Frýdek-Místek. Záznam o zadání zakázky obce a smlouva o dílo č. 01/ASA/2007/04-viz příloha 2.8.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 - 0

2.9. Poskytnutí finančního příspěvku na opravu kostela (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **poskytnutí neinvestiční dotace na opravu kostela ve Starém Městě z rozpočtu obce Staré Město na rok 2007 ve výši 30 000,-Kč.**
2. **uzavření smlouvy a smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Staré Město, která bude uzavřená mezi Římskokatolickou farnosti Frýdek, zastoupenou P. Miroslavem Jeselem Mgr., se sídlem: Mariánské náměstí č.p. 145, 738 01 Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, IČ:60801930 a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, IČ: 005 769 48**
3. **zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy**

Zdůvodnění:

Zástupci Římskokatolické farnosti Frýdek se obrátili na Obecní úřad ve Starém Městě se žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na dokončení opravy kostela ve St. Městě z rozpočtu obce na r.

2007. S poskytnutím této dotace je již počítáno ve schváleném rozpočtu obce a to ve výši 30 000,-Kč. Vzhledem k tomu, že jedná o rozdělanou opravu, kterou by bylo vhodné dokončit a vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněný objekt (v obci jediný), doporučuje předkladatel ZO tuto žádost vyřídit kladně a dotaci ve výši 30 000,-Kč poskytnout. Žádost a Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Staré Město-viz příloha 2.9.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 - 0

2.10. Smlouva o smlouvě budoucí-ČEZ Distribuce, a.s., pozemek p.č. 2594/2 (Mikulec)



Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku p.č. .2594/2 v k.ú. Staré Město u Frýdku Místku pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Praha 2, Vinohradská 325/8, PSČ 120 21 za cenu 150,-Kč/m^2.**
2. **uzavření smlouvy a smlouvu o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene, která bude uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená Ing. Romanem Plačkem, vedoucím oddělení inženýrink, odbor Obnova sítí-region Morava se sídlem: Praha 2, Vinohradská 325/8, PSČ 120 21, IČ: 27232425 a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48**
3. **zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy**

Zdůvodnění:

ČEZ a.s. požádala OÚ o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na stavbu „zemního kabelového vedení VN 22kV“. Stavba má být realizovaná mimo jiné i na pozemku p.č. 2594/2 v k.ú. Staré Město u F-M (ul. U Lávek), který je ve vlastnictví obce St. Město Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.6.2006 schválilo pod bodem 2.4. tuto Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2594/2 v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Smlouva měla být uzavřena mezi obci St.Město jako vlastníkem pozemku p.č. 2594/2 a ČEZ Distribuce , a.s. K podpisu této smlouvy ze strany ČEZ a.s. však nedošlo a to z důvodu vysoké finanční částky (150 000,-Kč) za zřízení věcného břemene. Z tohoto důvodu ČEZ a.s opětně požádal o projednání této smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že cena za zřízení věcného břemene bude stanovená ve výši 150,-Kč/m^2. ČEZ a.s. k tomuto ještě povolí při realizaci „Výstražného informačního systému“ umístit na jejich el. sloupech přijímací zařízení. Žádost o snížení úplaty za věcné břemeno, Smlouva o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene včetně zákresu trasy v kat. mapě (vyznačeno červeně) a stanovisko ČEZ a.s. k existenci zařízení DS pro realizaci stavby „Výstražného informačního systému“.-viz příl. 2.10.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 - 0

2.11. Smlouva o zřízení věcného břemene-p.č. 2104, 6863, 6864/4 (Mikulec)



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2104, 6863, 6864/4 k.ú. Staré Město u F-M, pro Martina Sochu a Danu Sochovou, oba trvalé bytem Frýdek, Husová 429, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, Stanislava Martinka a Karin Martinkovou, oba trvalé bytem Frýdek, Novodvorská 3063, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, Radim Stébel, trvalé bytem Dr. A. Vaculíka 1897, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, Ing. Roman Hlaušek a Mgr. Sylvie Hlaušková, oba trvalé bytem J.E. Purkyně 2990, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, Aleš Kukučka a Zdeňka Kukučková, oba trvalé bytem Frýdek,Novodvorská 3053 , PSČ 738 01 Frýdek-Místek, za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,-Kč, splatnou při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.**

2. **Smlouvu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. PK 2104, 6863, 6864/4 v k.ú. Staré Město mezi žadateli uvedenými v bodě 1 tohoto usnesení, zastoupení na základě plné moci ze dne 1.3.2007 Ing. Romanem Hlouškem, trvalé bytem J.E. Purkyně 2990, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, jako oprávnění z věcného břemene a Obci Staré Město, Jamnická 46, IČ: 00576948 jako povinná z věcného břemene.**
3. **Zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění:
Žadatelé zrealizovali inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační a plynovodní řády) na pozemku p.č. 2104, 6863, 6864/4, ul. U Chodníčku, Staré Město. Nyní žádají o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jako práva věcného k tomuto pozemku. Smlouva o zřízení věcného břemene-viz příloha č. 2.11.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 - 0

2.12. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti obce**
2. **platnost smlouvy je stanovená do 8/2007**
3. **pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy**

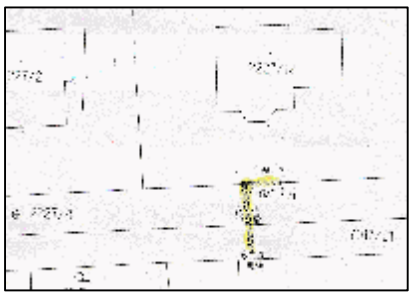
Zdůvodnění :
Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.12.2007 pod bodem 2.2. schválilo Smlouvu o spolupráci na ro rok 2007. Dne 6.3.2007 obdržel OÚ nový návrh této smlouvy s omezeno platnosti do ..8.2007. V této smlouvě je stanovená finanční úhrada za ve výši ..55 300,-Kč, což při přepočtu je stejná finanční částka jako smlouvy schválené v 12/2006. Omezení smlouvy do 8/2007 je požadované Mag. města F-M neboť tento zadal vypracování nové studie „Optimalizace dopravy“, která má vstoupit v platnost od 9/2007. Na základě výsledku této „optimalizace“ bude určený další postup spolupráce při zajišťování dopravní obslužnosti. Smlouva - viz příloha 2.12.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 - 0

2.13. Smlouva o zřízení věcného břemene (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :
1. **Zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 2227/4, 7017/21 k.ú. Staré Město u F-M, pro ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, PSČ 405 02 Děčín za jednorázovou úplatu ve výši 3 000,-Kč.**
2. **Smlouvu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 2227/4, 7017/21 k.ú. Staré Město mezi ČEZ Distribuce a.s., IČ: 27232425, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín, jako oprávněny z věcného břemene a Obci Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako povinný z věcného břemene.**
3. **Zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**



Zdůvodnění :
ČEZ Distribuce, a.s. zrealizovala na pozemcích obce p.č. 2227/4 a 7017/21 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku (ul. Nová Skotňa) z důvodu výstavby nového RD zemní kabelového vedení nízkého napětí. Jelikož stavba je již zrealizována, požádal ČEZ Distribuce, a.s. dne 8.3.2007 obec jako vlastníka pozemků o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje, že zřídí společnosti ČEZ Distribuce a.s. trvalé oprávnění odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu

vstupu a vjezdu dále provozování, údržby, oprav revizi, rekonstrukci na těchto pozemcích. Rozsah dotčení obecních parcel je vyznačen žlutě. Smlouva úplatná o zřízení věcného břemene včetně geom. plánu pro vyznačení věcného břemene-viz příloha: 2.13.

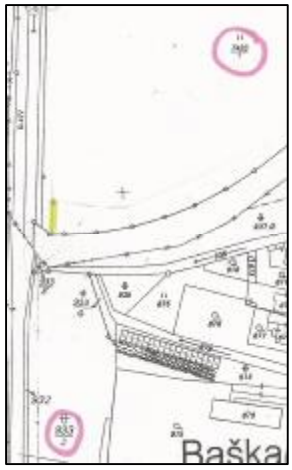
Diskuse: Nebyla

9 – 0 - 0

2.14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 7433/1 k.ú. Staré Město u F-M, pro INSTALL CZ, s.r.o., IČ: 25876643, se sídlem Na Baštici 168, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek za jednorázovou úplatu ve výši 150,-Kč/m^2.**
2. **Smlouvu a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 7433/1, k.ú. Staré Město mezi INSTALL, s.r.o., IČ: 25876643, se sídlem Na Baštici 168, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, jako oprávněny z věcného břemene a Obci Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako povinná z věcného břemene.**
3. **Zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**



Zdůvodnění :
Dne 14.3.2007 obdržel OÚ Staré Město od společnosti INSTALL CZ, s.r.o. žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemku p.č. 7433/1(ve vlastnictví obce Staré Město) k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, a to z důvodu budoucího zřízení vodovodní přípojky na pozemek p.č. 933/3 k.ú. Baška. Obec v této smlouvě o smlouvě budoucí se zavazuje, že na výše citovaném pozemku ve vlastnictví obce zřídí pro společnost INSTALL, s.r.o. právo odpovídající věcnému břemeni jako právu věcnému a to právo vybudování, užívání a oprav vodovodní přípojky. Rozsah dotčení obecní parcely je vyznačen žlutě. Smlouva smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, katastrální snímek pozemku p.č. 7433/1, situační plán inženýrských sítí-viz příloha: 2.14.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 -0

3. Různé

3.1. Převod pozemku p.č. 2662 do vlastnictví obce (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **bezúplatný převod pozemku p.č. 2662 k.ú. Staré Město do vlastnictví obce Staré Město**
2. **pověřuje starostu obce jednáním s Pozemkovým fondem ČR**
3. **pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o převodu pozemku p.č. 2662 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku do vlastnictví obce Staré Město.**



Zdůvodnění :
Obecní úřad požádal Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod pozemku p.č. 2662 k.ú. Staré Město u F-M do vlastnictví obce Staré Město. Pozemkový fond nyní požaduje mimo jiné i doložení souhlasu v s tímto převodem. Pozemek se nachází na ul. U Lávek a dle ÚP obce je určený k výstavbě RD. (označený žlutě) Katastrální snímek+sdělení PF ČR-viz příloha 3.1.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 - 0

3.2. Záměr prodeje pozemku p. č. PK 7054 a části PK 7055 (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:



1. **záměr prodeje pozemku p.č. PK 7054 a pozemku p.č. PK 7055 v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku dle zákresu v přiložené katastrální mapě firmě VEGA PROVITA s.r.o., IČ: 26831601, se sídlem Radniční 1242, Frýdek-Místek za těchto podmínek:**
2. **geometrické zaměření pozemku bude provedené na náklady kupující strany**
3. **vklad do katastru nemovitosti bude provedený až po zaplacení celé kupní ceny**
4. **poplatek za vklad do katastru nemovitosti bude na náklady kupující strany.**

Zdůvodnění:
Dne 6.3.2007 obdržel obecní úřad od p. firmy VEGA PROVITA s.r.o. se sídlem Radniční 1242, Frýdek-Místek žádost na odkoupení pozemku p.č. PK 7054 a části pozemků PK 7055 v k.ú. St. Město u F-M, (označeno žlutě) který je ve vlastnictví Obce Staré Město (na ul. Lázecká, naproti 3 chalupek) Žadatel na tomto pozemku hodlá v budoucnosti zrealizovat objekt sloužící k podnikání s Bio potravinami (balení obilovin, luštěnin, slunečnicových semen aj. výrobku zdravé výživy) a k bydlení. Přesná výměra pozemku bude známa až po provedeném geometrickém zaměření. Navržená kupní cena pozemku jehož se záměr prodeje dotýká je 3 000 000,-Kč. Žádost o odkoupení pozemku p.č. PK 7054, informační výpis z KN o parcele p.č. 7054 a pozemku p.č. PK 7055 a kopie katastrální mapy se zákresem pozemku jenž se týká záměru prodeje (vyznačeno žlutě)-viz příloha 3.2.

Diskuse: p. Tomeček podrobně vysvětlil budoucí způsob využití pozemku, přítomné blíže seznámil s polohou pozemku, s budoucí výrobou, četnosti dopravy.

8 – 0 - 1

3.3. Revokace usnesení ZO ze dne 28.6.2006, bod 2.4. (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce revokuje usnesení ZO ze dne 28.6.2006, bod 2.4., které zní :
Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **zřízení věcného břemene na pozemku p.č. .2594/2 v k.ú. Staré Město u Frýdku Místku pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Praha 2, Vinohradská 325/8, PSČ 120 21 za dohodnutou cenu 150 000,-Kč.**
2. **uzavření smlouvy a smlouvu o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene, která bude uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená Ing. Romanem Plačkem, vedoucím oddělení inženýrink, odbor Obnova sítí-region Morava se sídlem: Praha 2, Vinohradská 325/8, PSČ 120 21, IČ: 27232425 a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48**
3. **zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy**

Zdůvodnění:
Viz zdůvodnění v bodě 2.10 dnešního jednání

Diskuse: Nebyla

9 – 0 - 0

3.4. Prodej betonových panelů (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **prodej 40 ks betonových panelů za minimální cenu 1000,-Kč/ks**

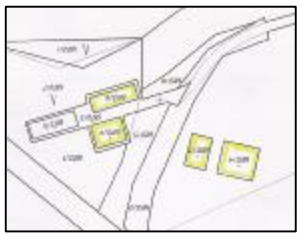
2. **prodej betonových panelů bude zveřejněný ve Staroměstském zpravodaji**
3. **o pořadí zájemců bude rozhodovat nejvýše nabídnutá cena/ks.**
4. **případnou nákladku a odvoz si zajišťuje zájemce sám a na své finanční náklady**
5. **pověřuje starostu obce realizaci tohoto prodeje.**

Zdůvodnění :
Obec v minulosti provedla demolici malého podia na AZ při které získala panely. Vzhledem k tomu, že obecní úřad tyto panely nepotřebuje, považuje za vhodné panely nabídnout k odprodeji.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 - 0

3.5. Demolice plechového skladu na AZ (Mikulec)



Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **provedení demolice plechového skladu na Areálu Zdraví č. 34, 35, 36.**
2. **pověřuje starostu obce realizaci této demolice.**

Zdůvodnění :
Obec Staré Město má ve svém vlastnictví plechový sklad na areálů Zdraví (bývalý dožínkový areál). Tento plechový sklad je prorezavěný, střecha se celá propadá, jeho oprava je nerentabilní. Jedná se o takzvanou „černou stavbu.“ Výzva k odstranění nesouladu v Katastrálního úřadu ve F-M, sp. značka ZDR-1/2007-802/1 včetně snímku z kat. nemovitosti a dopis Katastrálního úřadu ve F-M, sp. značka OO-2/2006-802/5.

Diskuse: dotaz p. Staszka-jaké bude budoucí využití AZ. Odpověď p. Tomečka-zatím neznáme

8 – 0 - 1

3.6. Likvidace akumulačních kamen (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje likvidaci nefunkčních akumulačních kamen evid. č. 202 168

Zdůvodnění :
Jedná se staré nefunkční akumulační kamna, které byly v minulosti používané v budově SDH.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 - 0

3.7. Revokace usnesení ze dne 28.12.2006, bod 2.2. (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení ze dne 28.12.2006, bod 2.2., které zní:
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti obce pro rok 2007.
Viz zdůvodnění bod 2.12. dnešního jednání.

Diskuse: Nebyla

9 – 0 – 0

Zapsal: Josef Mikulec …….

Ověřovatelé: Štěpánka Paličková …….

Libora Fukala …….

Ve Starém Městě, dne 15.3.2007

Vyvěšeno 19.3.2007 *Sundáno: ……2007*