Zápis

OÚ/470/2006

z 25. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město konaného ze dne 27.9. 2006

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomni: 5. členů ZO

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **Zapisovatelem: p. Josef Mikulec**
- **Ověřovatelé: p. Rudolfa Nytru, p. Karla Tomečka**

(pro - proti - zdržel se)
5 - 0 - 0

- *program v navrženém znění, rozšiřuje se body 3.3, 3.4 a 3.5, 3.6.*

5 - 0 - 0

- kontrolu usnesení ze dne 28.6.2006.

5 - 0 – 0

U s n e s e n í

z 24. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město ze dne: 28.6. 2006

Místo zasedání: : ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomni: 5 členů ZO

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **Zapisovatelem: p. Josef Mikulec**
- **Ověřovatelé: p. Rudolf Nytra, p. Mgr. Barbora Mazurová**

(pro - proti - zdržel se)
5 - 0 - 0

- *program v navrženém znění, rozšiřuje se body 3.7, a 3.8.*

5 - 0 - 0

- kontrolu usnesení ze dne 23.3.2006.

5 - 0 – 0

bod 1.1.

1. celoroční hospodaření obce Staré Město za rok 2005 a to bez výhrad
2. závěrečný účet obce Staré Město za rok 2005 a to bez výhrad
3. bere na vědomí zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Staré Město za rok 2005, vyhotovenou dne 7. dubna 2006 pracovníky KÚ Ostrava.
4. bere na vědomí zápis s jednání finančního výboru ze dne 28. února 2006

6 – 0 – 0

bod 1.2.

- jednací řád Zastupitelstva obce Staré Město, který je vypracovaný v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

6 – 0 - 0

bod 1.3.

- vydává Pravidla pro přijímání a vyřizování petic, stížnosti, podání a podnětů.

6 – 0 - 0

bod 1.5.

- poskytnutí finančních prostředků ve výši 25 000,-Kč, které budou použité na rekonstrukci ústředního topení v budově Sokolovny v r. 2006 s tím, že ČOS uzavře s p.o. ZŠ a MŠ Staré Město dohodu o bezplatném pronájmu Sokolovny.

5 – 0 - 1

bod 1.6.

1. celoroční hospodaření svazku obcí Frýdecko-Místecka za rok 2005 a to bez výhrad
2. závěrečný účet svazku obcí Frýdecko-Místecka na rok 2005 a to bez výhrad
3. bere na vědomí zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření svazku obcí Frýdecko-Místecka za rok 2005, čj. MSK 62203/2006, vyhotovenou pracovníky KÚ Ostrava dne 13. dubna 2006.

6 – 0 - 0

bod 2.1.

- záměr pronájmu pozemků p.č. PK 6970 o výměře 2 508 m^2, a p.č. 6969/6 o výměře 219 m^2 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, akciové společnosti Beskyd Agro a.s. Palkovice, zastoupený Ing. Františkem Žídkem, IČ: 61974765, 739 41 Palkovice za těchto podmínek:
  - Ø Smlouva bude uzavřená na dobu 5 let
  - Ø Výpovědní lhůta bude činit 1 rok pro obě smluvní strany

vyvěšeno na úřední desce a to i el. podobě od 20.7. 2006 do 8.8.2006 6 – 0 – 0

bod 2.2.

1. realizaci stavby „Veřejné osvětlení přechodu pro chodce včetně nasvětlení budov č.p. 9 a č.p. 270“ v obci Staré Město v r. 2006.
2. firmu TS a.s. se sídlem tř. 17. listopadu 910, Frýdek-Místek realizaci stavby „Veřejné osvětlení přechodu pro chodce včetně nasvětlení budov č.p. 9 a č.p. 270“ v obci Staré Město.
3. uzavření smlouvy a smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město, IČ: 005 769 48, Jamnická 46, jako objednatelem a TS a.s. Frýdek-Místek, IČ: 60793716, tř. 17. listopadu 910, Frýdek-Místek jako zhotovitelem.
4. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy

splněno 6 – 0 - 0

bod 2.3.

1. poskytnutí neinvestiční dotace na opravu kostela ve Starém Městě z rozpočtu obce Staré Město na rok 2006 ve výši 25 000,-Kč.
2. uzavření smlouvy a smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Staré Město, která bude uzavřená mezi Římskokatolickou farnosti Frýdek, zastoupenou P. Miroslavem Jeselem Mgr., se sídlem: Mariánské náměstí č.p. 145, 738 01 Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, IČ:60801930 a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, IČ: 005 769 48
3. zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy

uzavřená pouze smlouva, finanční prostředky nebyly dosud poskytnuté 5 – 0 - 1

bod 2.4.

1. schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku p.č. .2594/2 v k.ú. Staré Město u Frýdku Místku pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Praha 2, Vinohradská 325/8, PSČ 120 21 za dohodnutou cenu 150 000,- Kč/smlouva
2. uzavření smlouvy a smlouvu o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene, která bude uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená Ing. Romanem Plačkem, vedoucím oddělení inženýrink, odbor Obnova sítí-region Morava se sídlem: Praha 2, Vinohradská 325/8, PSČ 120 21, IČ: 27232425 a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48
3. zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy

splněno 6 – 0 - 0

bod 2.5.

1. schvaluje zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 2751, 2749/2 v k.ú. Staré Město u Frýdku Místku pro ČD-Telematika, a.s. se sídlem Praha 3, Pernerová 2819/2a, PSČ 130 00 za dohodnutou cenu 50 000,-Kč/smlouva.
2. uzavření smlouvy a smlouvu o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene, která bude uzavřená mezi ČD-Telematika, a.s., zastoupené Mgr. Josefem Chomynem, ředitelem úseku elektronických komunikací, se sídlem: Pernerová 2819/2, PSČ 130 00, IČ:´61459445 a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48
3. zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy

splněno 6 – 0 - 0

bod 2.6.

1. dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 13-305-06 ve kterém se v oddíle III, bodě 3.1.2. posouvá termín ukončení prací do 31.7.2006.
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, který bude uzavřeny mezi obcí Staré Město, IČ 005 769 48, Jamnická 46, jako objednatelem a firmou Beskydská stavební a.s., Frýdecká 225, Třinec , IČ: 45193509, se sídlem se sídlem nám. Jurije Gagarina 1230/3, Ostrava-Slezská Ostrava, jako zhotovitelem.
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

splněno 6 – 0 - 0

bod 2.7.

1. fa VAE informační systémy s.r.o. , se sídlem nám. Jurije Gagarina 1230/3, Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 61972452 prováděním servisu týkajícího se stávající výpočetní techniky a softwarového vybavení objednatele. .
2. uzavření smlouvy a smlouvu o dílo SIS200628, která bude uzavřena mezi obcí Staré Město, IČ 005 769 48, Jamnická 46, jako objednatelem a firmou VAE informační systémy s.r.o. IČ: 61972452, se sídlem Frýdecká 225, Třinec, jako zhotovitelem.
3. zmocňuje starostu obce k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě é dílo č. 13-305-06

splněno 6 – 0 - 0

bod 2.9.

1. výpůjčku „kamerového systému“ příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Staré Město, okres Frýdek-Místek.
2. uzavření dodatku č. 3/2006 a dodatek č. 3/2006 ke smlouvě o výpůjčce, který řeší výpůjčku „kamerového systému“ a který bude uzavřený mezi příspěvkovou organizaci Základní školou a Mateřskou školou Staré Město, okres Frýdek-Místek, zastoupenou ředitelem školy Mgr. Petrem Gibalou, se sídlem: Staré Město, Jamnická č.p. 270, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 709 839 50 (jako výpůjčitel) a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48 (jako půjčitel)
3. pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku

splněno 6 – 0 - 0

bod 2.10.

1. poskytnutí daru TJ Sokol Staré Město a to 6 ks trámu 100x200x5000mm a 2m^3 desek různé šíře a délky.
2. darovací smlouvu a uzavření darovací smlouvy, která řeší poskytnutí daru uvedených v bodě 1 tohoto usnesení a která bude uzavřená mezi TJ Sokol Staré Město, zastoupený starostou Ing. Janem Mazurem, se sídlem: Staré Město, Pode břehy, č.p. 438, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 709 839 50 (jako strana obdarovaná) a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48 (jako strana darující)
3. pověřuje starostu obce podpisem tohoto smlouvy

splněno 6 – 0 - 0

bod 3.1.

- převedení

Počet	Název	Kč
	Zařízení kanceláře účetní ZŠ dle přílohy	44 524,00
2 ks	Skříň policová 800x1800x420+sklo (učebna dějepisu-1 část)	9 996,00
2 ks	Regál z profilu 30/30- p. úprava Komaxit (průchozí míst.+šatna u jídelny ZŠ)	11 778,00
1kompl.	Zařízení kanceláře za ředitelnou (Maz.+ Koz.)	60 969,50
1kompl.	Zařízení zasedací místnosti ZŠ (bývala kuchyňka)	87 423,50
3 ks	Termovárnice Komaxit 10 l á 2 130,00 Kč	7 604,00
9 ks	Vybavení jazykové třídy (5 ks skříněk)+ třída dějepisu (4 ks skříněk)	29 619,00
1kompl.	Zařízení kanceláře ředitele ZŠ dle přílohy	53 284,70
1 ks	Police na zeď 800 x 200 x 350 mm	647,00
2 ks	Skříň polic. oboustran. Á 3 420,00 Kč (převod z knihovny)	6 840,00
Celkem Kč		**312 695, 57**

do správy p.o. Základní a Mateřské školy Staré Město, okres Frýdek-Místek, se sídlem Jamnická 270, Staré Město, IČ: 709 839 50.

splněno 6 – 0 - 0

bod 3.2.

1. prodej laviček za cenu 80,-Kč/ks
2. pověřuje starostu realizaci prodeje uvedeného zařízení

splněno 6 – 0 – 0

bod 3.5.

- po porovnání podmínek přidělení bytu č. 2 v domě s pečovatelskou službou p. Jarmile Hendrychové.

6 – 0 – 0

bod 3.7.

- použití finančních prostředků se zisku z pronajmu tělocvičny za r. 2005 ve výši 70 000,-Kč na zakoupení školních lavic

splněno 6 – 0 - 0

Zastupitelstvo obce stanovuje:

bod 1.4.

- v souladu s odstavcem j), § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění celkový počet zaměstnanců obecního úřadu na 3 zaměstnance (úředníky)

6 – 0 – 0

bod 3.3..

- pro volby do Zastupitelstva obce Staré Město v konané v r. 2006:

Podle s odst.1 § 68 zák.č. 128/2001 Sb. o obcích	Celkový počet členů Zastupitelstva obce, který má být zvolen pro volební období 2006-2010 na 9 členů.
podle odst. 1. § 27 zák.č.491/2001 o volbách do zastupitelstev obcí	jeden volební obvod pro celé katastrální území Staré Město u Frýdku-Místku.

6 – 0 - 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

bod 2.8.

1. přijetí dotace v maximální výši 200 000,-Kč, která bude obci Staré Město poskytnutá z programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje“ na realizaci stavby „Obnova občanské vybavenosti-objekt SO 01 Hasičská zbrojnice“.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

2. uzavření smlouvy a smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, která bude uzavřena mezi Obci Staré Město, se sídlem Jamnická 46, IČ: 005 769 48, zastoupená starostou obce

Josefem Mikulcem jako příjemce dotace a Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, zastoupený Ing. Evženem Tošenovským jako poskytovatel dotace.

3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy

6 – 0 – 0

bod 3.6.

1. odstoupení ředitele p.o. Mgr. Petra Gibaly z funkce ředitele Základní škola a Mateřská škola Staré Město p.o. ke dni 31.7.2006.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

2. do doby uvedení do funkce nového ředitele ZŠ a MŠ vedením p.o. Základní škola a Mateřská škola Staré Město Mgr. Barboru Mazurovou.

5 – 0 - 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

bod 3.4.

- přidělení bytu č. 10 v domě s pečovatelskou službou č.p. 339 p. Emilií Volníkové, trvalé bytem Staré Město, U Chodníčku č.p. 359.

6 – 0 – 0

bod 3.8.

- poskytnutí finančních prostředků ve výši 150 000,-Kč na vybavení školní kuchyně (výměna univerzálního robotu).

6 – 0 – 0

Ve Starém Městě, dne 29.6.2006

1. Organizační a finanční záležitosti

1.1. Rozpočtové změny č.1 (Masopustová)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **rozpočtové změny č. 1 za r. 2006 ve výdajové i příjmové stránce. Rozpočtové změny č. 1 budou provedeny dle přílohy č.1.1., která je nedílnou součástí tohoto usnesení.**
2. **bere na vědomí zápis s jednání finančního výboru ze dne 17.8.2006**

Zdůvodnění:

Změny rozpočtu č. 1 byly projednány ve finančním výboru. Finanční výbor doporučuje rozpočtové změny č.1 za r. 2006 zastupitelstvu obce schválit. Zápis z finančního výboru, návrh rozpočtových změn č.1 za r. 2006-viz příloha č.1.1.

Diskuse: Starosta obce podrobně seznámil a zdůvodnil ZO navržené rozpočtené změny č. 1 za rok 2006.

5 – 0 - 0

1.2. Zakoupení přenosného silničního radaru (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **zakoupení přenosného silničního radaru**
2. **darovaní silničního radaru OO Policie ČR Místek a darovací smlouvu, která bude uzavřená mezi Českou republikou-Ministerstvem vnitra, Nad Štolou 3, Praha 7 zastoupenou plk. Václavem Habrnálem, ředitelem Policie ČR Okresního ředitelství Frýdek-Místek, IČ: 00007064, se sídlem Beskydská 2061, jako stranu obdarovanou a Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, zastoupená starostou obce Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek.**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění:
V obci dochází k překračování rychlosti projíždějících automobilu. Obecní úřad vznesl od r. 1997 na Dopravní Policií ČR několikrát požadavek na soustavné provádění kontrol spočívající v měření rychlosti projíždějících vozidel a dodržování dopravních předpisů. Při posledním jednání zástupce Policie ČR argumentoval s tím, že pro celý okres má pouze 3 radary a tento náš požadavek není schopen v plné šíři zajistit. Zároveň upozornil, že tuto situaci lze řešit dle vzoru obce Palkovice, která zakoupila přenosný silniční radar a tento pak darovala Obvodnímu oddělení Policie ČR, která jim tímto radarem zabezpečuje měření rychlosti v obci. Cena přenosného radaru je cca 65 000,-Kč. Dle vyjádření zástupce obce Palkovice toto řešení se osvědčilo a přináší výsledky. Odpověď Policie ČR ze dne 9.8.2006 na požadavek obce na soustavné měření projíždějících vozidel v obci- viz příloha č. 1.2.

Diskuse: Zástupce Policie ČR p. Vlček podrobně seznámil ZO s používáním přenosného radaru, seznámil s výsledky prováděných kontrol a kladně se vyjádřil k jeho používání.
Dotaz p. Tomeček – jaká bude četnost měření v obci ?
Odpověď p. Gurník- 2x týdně

Přišla p. Pustková

6 – 0 - 0

1.3. Žádost o finanční příspěvek-TJ Sokol St. Město (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku TJ Staré Město ve výši 50 000,-Kč na dodávku a montáž vlastní střechy „Fotbalové tribuny" TJ Sokol Staré Město.

Zdůvodnění:
Obec Staré Město obdržela od TJ Staré Město žádost o finanční příspěvek pro rok 2006 na dokončení stavby „Fotbalové tribuny TJ Sokol Staré Město. Žádost o finanční příspěvek-viz příloha 1.3.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

2. Smlouvy

2.1. Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě-pozemky PK 6970 a 6969/6 (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **pronájem pozemků p.č. PK 6970 o výměře 2 508 m^2, a p.č. 6969/6 o výměře 219 m^2 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, akciové společnosti Beskyd Agro a.s. Palkovice,**
2. **uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, která bude uzavřena mezi akciovou společnosti Beskyd Agro a.s. Palkovice , zastoupenou Ing. Františkem Žídkem, IČ: 61974765, 739 41 Palkovice a Obci Staré Město, IČ 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46, a která řeší převod výše uvedených parcel.**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě**



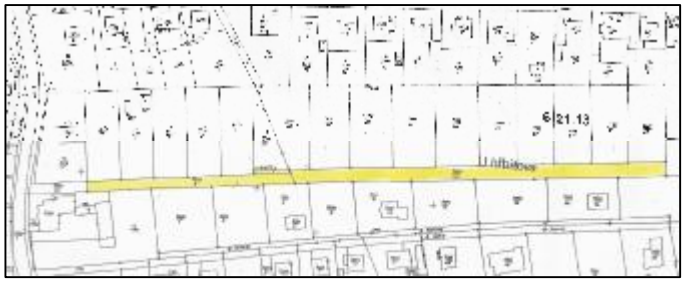
Zdůvodnění:
Akciová společnost Beskyd Agro má v současné době v pronájmu pozemky p.č. p.č. PK 6879 o výměře 5449 m^2, p.č. PK 6965 o výměře 1082 m^2, PK 7557 o výměře 1096 m^2, PK 7558 o výměře 58 m^2 a PK p.č. 7559 o výměře 1306 m^2 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Dne 28.3.2006 obdržela obec od této akciové společnosti Dodatek č.1 k nájemní smlouvě ve kterém žádá o rozšíření této

smlouvy o pozemky p.č. PK 6970 o výměře 2508 m^2 a 6969/6 o výměře 219 m^2. Tím dojde ke zvýšení celkové výměry z 8991m^2 na 11 718m^2 a ke zvýšení ročního nájemného z původních 330,-Kč na se zvyšuje 381,-Kč. Záměr pronájmu výše citovaných pozemků schválilo ZO na svém 24 zasedání dne 28.6.2006 pod bodem 2.1. Záměr pronájmu pozemku byl vyvěšen na úřední desce OÚ a to i el. podobě dne 20.7.2006 až do 7.8.2006. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, příloha ke smlouvě č. 1694/2006, kat.mapy se zákresem výše uvedených pozemků (vyznačeno žlutě)-viz příloha 2.1.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

2.2. Odkoupení pozemku p.č. 7021/14, 7019/7, 7019/8 (Mikulec)



Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **odkoupení parcely p.č. 7021/14 o výměře 1 635 m^2, orná půda, 7019/7 o výměře 36 m^2, trvalý trávní porost a p.č. 7019/8 o výměře 699 m^2 kat. území a obec Staré Město u Frýdku-Místku od Ing. Věry Koloničné, trvalé bytem Staré Město, Skotňa 426, Frýdek-Místek za cenu 90,00 Kč/m^2. Uvedené nemovitosti budou sloužit jako místní komunikace**
2. **kupní smlouvu a uzavření kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi prodávajícími Ing. Věrou Koloničnou, trvalé bytem Staré Město, Skotňa 426 a kupující Obcí Staré Město, IČ 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46, a která řešící převod výše uvedených parcel.**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :

Výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví prodávající. Pozemky p.č. 7021/14, 7019/7, 7019/8 (vybarvené žlutě) je nutné vykoupit z důvodu zajištění přístupu k budoucím parcelám neboť budou sloužit jako místní komunikace. Výkup pozemků je rovněž vhodný důvodu napojení na inženýrské sítě i ostatním zájemcům (stavebníkům). Jedná se o novou místní komunikaci mezi ulici Nová Skotňa a ulici Pod Křížovou. List vlast. č. 94, kupní smlouva-viz příloha 2.2.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

2.3. Odkoupení pozemku p.č. 7019/10 (Mikulec)



Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **odkoupení parcely p.č. 7019/10 o výměře 253m^2, ostatní plocha, kat. území a obec Staré Město u Frýdku-Místku od p. Svatoslava Slavíka, trvalé bytem Staré Město, Jamnická 23, Frýdek-Místek za cenu 90,00 Kč/m^2. Uvedená nemovitost bude sloužit jako místní komunikace**
2. **kupní smlouvu a uzavření kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi prodávajícím p. Miroslavem Slavíkem, trvalé bytem Staré Město, Jamnická 23 a kupující Obcí Staré Město, IČ 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46, řešící převod výše uvedené parcely.**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :

Výše uvedená nemovitost je ve vlastnictví prodávajícího. Pozemek p.č. 7019/10 (vybarvené žlutě) je nutné vykoupit z důvodu zajištění přístupu k budoucím parcelám, neboť bude sloužit jako místní komunikace. Výkup pozemků je rovněž vhodný důvodu napojení na inženýrské sítě i ostatním zájemcům (stavebníkům).

Jedná se o novou místní komunikaci mezi ulici Nová Skotňa a ulici Pod Křížovou. Kupní smlouva, kat, snímek,List vlast. č. 97,-viz příloha 2.2.

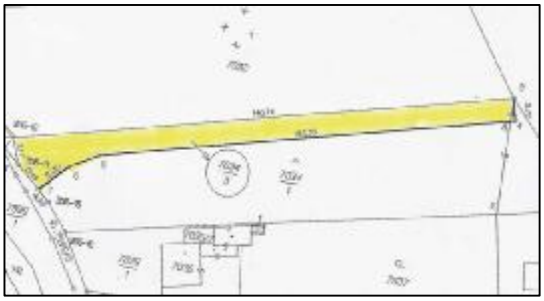
Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

2.4. Odkoupení pozemku p.č. 7034/3 . (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje :



1. **odkoupení parcely p.č. 7034/3 o výměře 915 m^2, trvalý trávní porost kat. území a obec Staré Město u Frýdku-Místku od p. Pavla Kročka, trvalé bytem Staré Město, Jamnická 45, Frýdek-Místek za cenu 90,00 Kč/m^2. Pozemek bude sloužit jako obslužná komunikace pro místní hřbitov.**
2. **kupní smlouvu a uzavření kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi prodávajícím p. Pavlem Kročkem, trvalé bytem Staré Město, Jamnická 45 a kupující Obcí Staré Město, IČ 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46, a která řeší převod výše uvedené parcely.**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :

Nemovitost p.č. 7034/1 je ve vlastnictví prodávajícího p. Pavla Kročka. Geometrickým plánem firmy ZEKAN s.r.o. se sídlem tř. 28. října 1639, Frýdek-Místek došlo k rozdělení tohoto pozemku a ke vzniku nové parcely p.č. 7034/3. Pozemek p.č. 7034/3, (vybarveno žlutě) je nutné vykoupit z důvodu zajištění příjezdu vozidel zabezpečující odvoz odpadu ze hřbitova, neboť v současné době je toto prováděné po travnatém pozemků, který je ve vlastnictví soukromé osoby. (p. Pavla Kročka). Geom. plán, LV č. 83, kupní smlouva-viz příloha 2.4.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

2.5. Smlouva o dílo-MANUS Prostějov spol. s.r.o. (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **prováděním oprav a odborných prohlídek plošin dle platných technických podmínek zařízení a souvisejících předpisů firmu MANUS Prostějov spol. s.r.o., Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov**
2. **uzavření smlouvy a smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi firmou MANUS Prostějov, IČ: 47990440, zastoupenou Ing. Janem Polednou, se sídlem Za drahou 4332/4 a Obci Staré Město, IČ 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46, řešící provádění oprav a odborných prohlídek plošin.**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy o dílo**

Zdůvodnění :

Obecní úřad je vybaven schodišťovou plošinou pro tělesné postižené na které je povinen provádět každoročně odbornou kontrolu, kterou může provádět pouze odborná firma. Firma MANUS spol. s.r.o. je výrobcem této plošiny a rovněž zajišťuje svým odběratelům i pozáruční odborné kontroly a opravy. Cena oprav a odborných prohlídek je stanovena součtem nákladů na dopravu 13kč/1km, pracovním výkonem v hodinové sazbě 320kč/1 hodina, a dodávkou náhradních dílů v množství dle skutečné spotřeby v cenách platných podle ceníku firmy plus DPH stanovené zákonem. Smlouva o dílo-viz příloha č. 2.5.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

2.6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stav. akci „Hasičská zbrojnice“ (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :
1. **Provedení víceprací na stavební akci „Obnova občanské vybavenosti- objekt SO 01 Hasičská zbrojnice“ v rozsahu uvedeném v deníku víceprací, který je vedený na této stavbě.**
2. **Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 13-305-06 ze dne 23.2.2006 a dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 13-305-06 ze dne 23.2.2006, který bude uzavřený mezi společnosti Beskydská stavební a.s., zastoupenou Ing. Jiřím Dohnalem-ředitelem společnosti, se sídlem Frýdecká 225, Třinec, 739 61 Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, IČ: 45193509, DIČ: CZ45193509 (zhotovitel stavební akce), a Obci Staré Město, zastoupená starostou obce Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, IČ: 005 769 48 (objednatel stavební akce).**
3. **Zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy**

Zdůvodnění:
Při investiční akci „Obnova občanské vybavenosti-objekt SO 01 Hasičská zbrojnice“ vznikly vícepráce, které nebyly zanesené v projektové dokumentaci a které bylo nutné provést aby stavba mohla být zrealizována a zkolaudována. Vícepráce byly odsouhlasené stavebním dozorem a zástupci obce na kontrolních dnech. Cena víceprací 415 533,70 Kč včetně DPH. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 13-305-06 ze dne 23.2.2006.viz příloha 2.6.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

2.7. Smlouva o výpůjčce-budova SDH (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :
1. **vypůjčení budovy „Hasičské zbrojnice“ Sboru dobrovolných hasičů Staré Město.**
2. **Uzavření smlouvy o výpůjčce smlouvu o výpůjčce, který bude uzavřená mezi Sborem dobrovolných hasičů Staré Město, zastoupeným Janem Sandaným, starostou SDH, se sídlem Jamnická 439, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, IČ: 641 223 44, (vypůčitel), a Obci Staré Město, zastoupená starostou obce Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, IČ: 005 769 48 (půjčitel).**
3. **Zmocňuje starostu obce podpisem této smlouvy**

Zdůvodnění:
Obecní úřad zrealizoval v letošním roce investiční akci „Obnova občanské vybavenosti-objekt SO 01 Hasičská zbrojnice“. Nyní je zapotřebí předat renovovaný objekt do užívání Sboru Dobrovolných hasičů ve Starém Městě. Při této příležitosti se nabízí možnost smluvně si vyjasnit a upřesnit práva a povinnosti obou smluvních stran, tj. provádění oprav a údržby, úhrada neinvestičních nákladů, způsob užívání nemovitosti apod. a tím tak předejit budoucím případným nedorozuměním či sporům. Smlouva o výpůjčce tyto záležitosti řeší. Smlouva o výpůjčce-viz příloha 2.7.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

2.8. Smlouva o pozáručním servisu-Trade FIDES, a.s. (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje :
1. **prováděním oprav a odborných objektového zařízení LATIS 2400 N dle platných předpisů a předpisů souvisejících firmu Trade FIDES, a.s., se sídlem Daliborová 7, 709 00 Ostrava-Mar. Hory**

2. **uzavření smlouvy a smlouvu o pozáručním servisu a ostatních podmínkách užívání objektového zařízení LATIS 2400 N č. smlouvy S00167, která bude uzavřena mezi firmou Trade FIDES, a.s., IČ: 61974731, zastoupenou Liborem Jiskrou, se sídlem Daliborová 7, 709 00 Ostrava-Mar. Hory a Obci Staré Město, IČ 005 769 48, se sídlem Staré Město, Jamnická 46.**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy o dílo**

Zdůvodnění :
Zabezpečovací systém budovy obecního úřadu je napojený na zabezpečovací systém Policie ČR. Na tomto systému je nutné provádět pravidelné revize, opravy nebo úpravy, tyto mohou být provedené pouze odbornou firmou. Smlouva o pozáručním servisu a ostatních podmínkách užívání objektového zařízení LATIS 2400 N č. smlouvy S00167dílo-viz příloha č. 2.5.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

2.9. Dodatek č. 4/2006 ke smlouvě o výpůjčce (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje :
1. **výpůjčku počítače (notebooku) PRESARIO 1203 včetně příslušenství příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Staré Město, okres Frýdek-Místek.**
2. **uzavření dodatku č. 4/2006 a dodatek č. 4/2006 ke smlouvě o výpůjčce, který řeší výpůjčku počítače (notebooku) PRESARIO 1203 včetně příslušenství a výpůjčku univerzálního robotu RE 22. Dodatek č. 4 bude uzavřený mezi příspěvkovou organizaci Základní školou a Mateřskou školou Staré Město, okres Frýdek-Místek, zastoupenou ředitelkou školy Mgr. Barborou Mazurovou, se sídlem: Staré Město, Jamnická č.p. 270, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 709 839 50 (jako výpůjčitel) a Obci Staré Město, zastoupená starostou Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005 769 48 (jako půjčitel)**
3. **pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku**

Zdůvodnění:
1. Obec v r. 2000 zakoupila pro potřeby obecního úřadu počítač (notebook) PRESARIO 1203, který v současné době již nepotřebuje. Jedná se o počítač v původní (nákupní) ceně 45 356,-Kč, neboť obec neodpisuje. Vzhledem k pořizovací výši počítače by musela p. o. tuto částku odepisovat.
2. Obec v 9/2006 zakoupila z důvodu havárie do ŠJ ZŠ repasovaný universální robot RE 22 v celkové výši 59 500,-Kč. I v tomto případě by musela p.o. tuto částku odepisovat.

Z tohoto důvodu je vhodné dát p.o. výše uvedené věci do výpůjčky, nikoliv do správy. Dodatek č. 4/2006 ke Smlouvě o výpůjčce-viz příloha 2.9.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

3. Různé

3.1. Převedení do správy ZŠ a MŠ p.o. (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje převedení :

Počet	Název	Kč
1 ks	**Tiskárna Laser Jet 5 L**	**22 500,00**
1 ks	**Tiskárna HP Deskjet 940 c+kabel USB**	**5 078,00**
1 ks	**Mobil. telef. Siemens S 45 včet. přísluš.**	**21 644,00**
2 ks	**Zvony na odpady**	**3 198, 00**
Celkem Kč		**52 420, 00**

do správy p.o. Základní a Mateřské školy Staré Město, okres Frýdek-Místek, se sídlem Jamnická 270, Staré Město, IČ: 709 839 50.

Zdůvodnění:
Obec v minulosti zakoupila pro potřeby obecního úřadu výše uvedené tiskárny, tyto již vzhledem k novému vybavení obecního úřadu nepotřebuje. Z tohoto důvodů je nabídla své p.o. ZŠ a MŠ k dispozici. Předávací protokol-viz příloha č. 3.1.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

3.2. Jmenování do funkce ředitelky ZŠ a MŠ p.o. (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce bere na vědomí:
1. **Provedení konkurzního řízení na funkci ředitele Základní školy a mateřské školy Staré Město, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace**
2. **Jmenování Mgr. Barbory Mazurové do funkce ředitelky Základní školy a mateřské školy Staré Město, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

Zdůvodnění:
Obecní úřad vyhlásil na uvolněné místo ředitele Základní školy a mateřské školy Staré Město, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace konkurzní řízení, kterého se zúčastnili dva uchazeči. V tomto řízení zvítězila jednohlasně p. Mgr. Barbora Mazurová a k 1. 9.2006 byla jmenovaná a uvedená do funkce ředitele p.o. Zápis o průběhu konkurzu na funkci ředitele/ky-viz příloha 3.2.

Diskuse: Nebyla

5 – 0 - 1

3.3. Smlouva o dílo na stav. akci „Oplocení ZŠ“ (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje :
1. **realizaci stavební akce „Oplocení ZŠ ve Starém Městě včetně chodníku k budově SDH“ v roce 2006.**
2. **uzavření Smlouvě o dílo č. 05/2006 a Smlouvu o dílo č. 05/2006, která bude uzavřená mezi firmou RESTA Gaďourek s.r.o., zastoupenou Tomášem Gaďourkem, se sídlem Jamnická 17, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, IČ: 27763862, DIČ: CZ27763862 (zhotovitel akce), a Obci Staré Město, zastoupená starostou obce Josefem Mikulcem, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, IČ: 005 769 48 (objednatel akce).**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění:
Přivezené potraviny pro ŠJ ZŠ jsou v současné době skladované do hygienický nevhodné bedny, umístěné ve stávajícím plotě, což je předmětem kritiky Krajské hygienické stanice. Navíc obecní úřad v letošním roce zrealizoval rekonstrukci budovy Hasičské zbrojnice, při které vznikl ze strany areálů ZŠ p.o. nový vchod do budovy SDH. Realizaci tohoto díla dojde k vybudování nových úložných prostorů na potraviny pro ŠJ ZŠ, k vybudování přístupového chodníku ke vstupu do budovy hasičské zbrojnice a k oddělení vstupu do budovy hasičské zbrojnice od areálu ZŠ p.o. Smlouva o dílo č.05/2006-viz příloha 3.3.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

3.4. Projednání darovací smlouvy č. FM/10/j/2006/Ch (Mikulec)



Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **přijeti daru tj. pozemku p.č. 7601 díl „b“ o výměře 130 m^2.**
2. **uzavření darovací č. FM/10/j/2006/Ch, mezi Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Úprková 1, Ostrava, zastoupená ředitelem ing. Tomášem Böhmem, IČ: 00095711, (dárce) a Obci Staré Město, Jamnická 46, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005769 48, (obdarovaný).**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této darovací smlouvy.**

Zdůvodnění :

Jedná se o pozemek pod chodníkem směr od mostu přes řeku Morávku k ul. Plavební. Tento pozemek je ve vlastnictví Správy silnic Moravskoslezského kraje. V r. 2002 obec zrealizovala na tomto pozemku chodník. Hodnota předmětné nemovitosti činí 2600,-,-Kč.Darovací smlouva č. FM/2/j/2005/Ch a geomet. plán-viz příloha č. 3.4.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

3.5. Revokace usnesení ZO (Mikulec)



Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení ze dne 30.6.2006, bod 2.2., které zní:

Zastupitelstvo obce chvaluje :

1. **přijeti daru tj. pozemku p.č. 7601 díl „c“ o výměře 130 m^2.**
2. **uzavření darovací č. FM/2/j/2005/Ch, mezi Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Úprková 1, Ostrava, zastoupená ředitelem ing. Tomášem Böhmem, IČ: 00095711, (dárce) a Obci Staré Město, Jamnická 46, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 005769 48, (obdarovaný).**
3. **zmocňuje starostu obce k podpisu této darovací smlouvy.**

Zdůvodnění :

Po podání návrhu na zápis do Katastru nemovitosti oznámil katastrální úřad, že darovací smlouvu nelze z důvodu vad v geom. plánu. Pozemek bude převeden na základ darovací smlouvy-viz bod 3.4. dnešního jednání.

Diskuse: Nebyla

6 – 0 - 0

3.6. Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Staré Město p.o. na rok 2006 (Mazurová)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení kapitoly Základní školství (§ 3113, pol. 5331) v rozpočtu obce Staré Město na rok 2006 o částku 225 000,-Kč, tj. na celkovou výši 1 115 000,-Kč/rok.

Zdůvodnění:

Rozpočet školy na rok 2006 je ve výši 890 000,-Kč. Z tohoto rozpočtu již Základní škola a mateřská škola obdržela k 9/2006 (včetně) finanční částku ve výši 740 000,-Kč, což představuje 83,15 % z celkového rozpočtu. Po provedené kontrole prováděné z důvodu předávání funkce ředitele školy bylo o zjištěno následující :

Ke dni předání tj. 1.9.2006 bylo zjištěno, že nejsou zaplacené faktury jejíž celková výše činí 155 240,-Kč. Přitom se jedná o faktury, které měly být uhrazené v období od 31.7.2006 do 30.8.2006. Ke dni předání funkce byl zůstatek na účtu p.o. cca 2000,- Kč. Po uhrazení výše uvedené částky (155 240,-Kč) nezbudou na účtě příspěvkové organizace žádné finanční prostředky. Z tohoto důvodu žádáme ZO o navýšení rozpočtu v kapitole školství o tuto částku, tj. 155 000,-Kč. Mimo tento rozpočet je nezbytné další navýšení rozpočtu v kapitole školství o částku 70 000,-Kč z důvodu zavádění komunikace elektronickou cestou (bezhotovostní platby, komunikace škola – rodiče, zkvalitnění výuky apod). Aby celý systém byl plně

funkční v co nejkratší době (předpoklad nejpozději k 1.1.2007) je nutné zakoupit tři počítače, barevnou laserovou tiskárnu, což činí cca 70 000,-Kč.Tato částka by mohla být poskytnuta jako účelová dotace. Konečná částka na navýšení rozpočtu tedy činí 225 000,- Kč.

Diskuse: P. Mgr. Mazurová podrobně vysvětlila důvody navršení rozpočtů a upřesnila výše uvedený požadavek.

6 – 0 - 0

3.7. Zakoupení oken do budovy Hasičské zbrojnice“ (Mikulec)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení oken do budovy Hasičské zbrojnice v roce 2006.

Zdůvodnění:
Obec zrealizoval v letošním roce rekonstrukci budovy Hasičské zbrojnice, při které zůstalo zachováno původní jednoduché zasklení. Vzhledem k tomu, že v rámci výběrového řízení nabídla firma ……..dodávku a montáž v ceně cca 10 000,-Kč. Vzhledem k nabídnuté ceně je proto vhodné zvážit zda ji využít či nikoliv. Jejich montáži by došlo k úspoře plynu, neboť by proti dosavadnímu stavu došlo ke značnému zlepšení tepelného odporu (úniku tepla přes okna). Nabídky firem-viz příloha 3.4.

Diskuse:

6 – 0 - 0

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančních prostředků z rozpočtů obce ve výši 30 000,-Kč na zakoupení nových knih pro obecní knihovnu v r. 2006.

6 – 0 -0

Zapsal : Mikulec Josef

Ověřili : Karel Tomeček, Rudolf Nytra