OÚ/377/2006

DRAŽEBNÍ
V Y H L Á Š K A

Dražebník Mgr. Radovan Hořínek, obchodní firma: Mgr. Radovan Hořínek, provádění veřejných dražeb, místo podnikání: Fryčovice, Fryčovice 575, PSČ 739 45, IČ: 615 90 525
touto dražební vyhláškou
vyhlašuje konání

VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

podle § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
na návrh
Mgr. Radima Kubicy
sídlem: Na Poříčí 1199, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 68325321
správce konkurzní podstaty úpadce O S M I Č K A s.r.o.
sídlem: Frýdek-Místek, Staroměstská 782, okres Frýdek-Místek
IČ: 640 88 723

Předmět dražby, popis předmětu dražby a jeho stavu, příslušenství, práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená

Předmětem dražby je tento soubor věcí nemovitých:

budova č.p. 223, obč. vyb., stojící na parc. č. 2071/3, zastavěná plocha a nádvoří, budova je příslušná k části obce Staré Město,
pozemek parc. č. 2071/2, ostatní plocha,
pozemek parc. č. 2071/3, zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. 2071/4, ostatní plocha,
pozemek parc. č. 2077/3, o výměře 137 m2, vedený ve zjednodušené evidenci s původem v pozemkovém katastru,
vše v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město, okres Frýdek-Místek,
včetně příslušenství a součástí, kterými jsou přípojky vody, elektro, kanalizace, zpevněná plocha, septik, schody venkovní a předložené, opěrná zeď a porosty na pozemcích.

Budova č.p. 223, obč. vyb., stojící na parc. č. 2071/3, zastavěná plocha a nádvoří, budova je příslušná k části obce Staré Město je objektem užívaným v minulosti jako prodejna, je situován v centru obce Staré Město, přístupný je po místní komunikaci.
Budova je přízemní částečně podsklepená, v suterénu jsou sklepy a strojovna vzduchotechniky, vstup do suterénu je z vnějšku samostatnými vchody. V přízemí jsou prostory kdysi užívané jako prodejna masa, samoobsluha potravin, sklady, sociální zařízení, kotelna, bourárna masa, sklad obalů, chladírny, mrazírna, úklidová komora, chodba a kancelář.
Budova byla postavena pravděpodobně v roce 1972, jedná se o montovanou stavbu z betonových blokopanelů. Suterén je proveden pod částí budovy a je zděný z cihelného zdiva. , Budova má plochou střechu krytou svařovanými asfaltovými pásy. Fasáda je břizolitová, v průčelí kombinovaná s keramickými obklady. Okna jsou dřevěná zdvojená, výkladce jsou ocelové. Okna v suterénu jsou ocelová jednoduchá, okna v zadní části budovy jsou opatřena mřížemi. Podlahy jsou kombinované s PVC, keramické dlažby, teracové dlažby, v suterénu je cementový potěr. Stropy v suterénu i nad přízemím jsou montované železobetonové.
Elektroinstalace je světelná i třífázová s pojistkovými automaty. Vytápění je ústřední teplovodní, kotel ústředního topení je na tuhá paliva, radiátory jsou plechové. Ohřev vody byl v průtokových ohřívačích u jednotlivých umývadel, nyní jsou demontovány.

Vyvěšeno: 8.8.2006 *Sundáno: ……..2006*

Budova nebyla užívána několik let, zatéká do střechy, je opadaná vnitřní omítka a částečně i vnější na čelní straně budovy, zdivo je vlhké a plesnivé. Podlahy jsou poškozeny vlhkostí, vnitřní zařízení chladírny a kotel ÚT jsou demontovány. Je poškozená elektroinstalace. Budova byla napojena na veřejný vodovod a rozvod elektro, nyní je toto napojení odpojeno.
Budova je v havarijním stavu, funkčnost ani rozsah poškození inženýrských sítí v budově není znám,
Vnitřek budovy je značně znečištěn, nachází se zde odpad – opadané vnitřní omítky, případně zdivo, obaly od potravin, drobné pracovní nářadí, regály a police či jejich části, nefunkční zařízení kdysi užívané k provozu prodejny či jeho části.

Pozemek parc. č. 2071/3, zastavěná plocha a nádvoří, je zastavěn budovou č.p. 223, obč. vyb., vše v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku,
Pozemek parc. č. 2071/2, ostatní plocha a pozemek parc. č. 2071/4, ostatní plocha, vše v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku jsou rovinaté pozemky, které tvoří funkční celek s budovou č.p. 223, obč. vyb., v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a jsou převážně vyasfaltovány,
Pozemek parc. č. 2077/3, o výměře 137 m2, vedený ve zjednodušené evidenci s původem v pozemkovém katastru, v k.ú. Staré Město u Frýdku Místku je vyasfaltován a slouží jako komunikace.

Žádná nemovitost, jež je součástí předmětu dražby není pronajata.
Porosty na pozemcích, jež jsou součástí předmětu dražby jsou převážně jehličnany, porosty nejsou udržované.

Na předmětu dražby vázne zástavní právo smluvní pro společnost GRANTS s.r.o., sídlem Frýdlantská 1237, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, IČ: 25379453, kdy zatíženými nemovitostmi jsou budova č.p. 223, obč. vyb., stojící na parc. č. 2071/3, zastavěná plocha a nádvoří, budova je příslušná k části obce Staré Město, pozemek parc. č. 2071/2, ostatní plocha, pozemek parc. č. 2071/3, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 2071/4, ostatní plocha a pozemek parc. č. 2077/3, o výměře 137 m2, vedený ve zjednodušené evidenci s původem v pozemkovém katastru, vše v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město,
Zástavní práva v souladu s ust. § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, zaniknou zpeněžením konkurzní podstaty.

Okresní soud ve Frýdku-Místku nařídil usnesením č.j. 20 C-50/2003 ze dne 17.9.2003 , právní moc ke dni 8.11.2003 výkon rozhodnutí prodejem zástavy - budovy č.p. 223, obč. vyb., stojící na parc. č. 2071/3, zastavěná plocha a nádvoří, budova je příslušná k části obce Staré Město, pozemku parc. č. 2071/2, ostatní plocha, pozemku parc. č. 2071/3, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2071/4, ostatní plocha a pozemku parc. č. 2077/3, o výměře 137 m2, vedený ve zjednodušené evidenci s původem v pozemkovém katastru, vše v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město,

Okresní soud ve Frýdku-Místku nařídil usnesením č.j. 27 Nc-6242/2003 ze dne 6.1.2004 exekuci na majetek Ing. Jaromíra Chroboka, bytem Hasičská 3037, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.

Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se bude konat v Rožnově pod Radhoštěm, ve správní budově společnosti TCT, a.s., na ul. 1. máje 2636, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm dne **14.9.2006**, dražba bude zahájena v **11.00 hod**.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl proveden znaleckým posudkem č. 5029-55/06, znalkyně Ing. Dagmar Hrubé ze dne 23.5.2006. Obvyklá cena předmětu dražby byla stanovena ve výši **550.000 Kč**.

Vyvěšeno: 8.8.2006 *Sundáno: ……..2006*

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 9.8.2006 od 10.00 hod. a dne 29.8.2006 od 10.00 hod. Prohlídky začnou v obou termínech před vstupními dveřmi do budovy č.p. 223, obč. vyb., stojící na parc. č. 2071/3, zastavěná plocha a nádvoří, budova je příslušná k části obce Staré Město, vše v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město, tedy před budovou, jež je součástí předmětu dražby. Toto místo je místem srazu účastníků prohlídky. K prohlídce je nutno dostavit se v čase stanoveném pro její zahájení.

Nejnižší podání a stanovený minimální příhoz

Výše nejnižšího podání je **1.500.000 Kč.**
Stanovený minimální příhoz, který může účastník dražby učinit je **10.000 Kč**.

Dražební jistota

Dražebník požaduje po účastníku dražby složení dražební jistoty, a to za těchto podmínek:
Výše dražební jistoty činí **150.000 Kč.**
Dražební jistotu lze složit bezhotovostně na účet č. 1686881379 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Frýdek-Místek (směrový kód tohoto peněžního ústavu je 0800).
Dokladem o složení dražební jistoty tímto způsobem je výpis z účtu banky účastníka dražby nebo ústřižek složenky. Skládanou dražební jistotu určete variabilním symbolem, kterým je u právnické osoby její IČ, v případě právnických osob, kterým není IČ přiděleno je tímto symbolem číslo registrace bez dělících znamének a u osob fyzických jejich rodné číslo.
Dražební jistotu lze složit formou bankovní záruky v souladu s ust. § 313 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Dokladem o složení dražební jistoty tímto způsobem je záruční listina.
Dražební jistotu lze složit hotově na adrese Na Poříčí 1199, 738 01 Frýdek-Místek v pracovních dnech v době od 8.00 do 14.00 hod. do rukou dražebníka, v den dražby pak v místě konání dražby nejpozději do jejího zahájení.
Dokladem o složení dražební jistoty tímto způsobem je příjmový doklad vystavený dražebníkem.

Nesloží-li zájemce o účast v dražbě dražební jistotu ve stanovené výši, formě a čase nebo neprokáže-li složení této dražební jistoty způsobem stanoveným v této dražební vyhlášce, nebude moci být takový zájemce o účast v dražbě v souladu s ust. § 23 odst. 2) a 3) zákona do dražby jako její účastník ve smyslu zákona připuštěn.

Lhůta pro složení dražební jistoty bez ohledu na způsob jejího složení počíná běžet ode dne **21.8.2006** včetně a končí zahájením dražby.
Účastníci dražby jsou povinni dražebníkovi doložit složení dražební jistoty výše uvedenými doklady o složení dražební jistoty nejpozději do zahájení dražby.
Dražební jistota bude po skončení dražby bez zbytečného odkladu **vrácena** těm účastníkům dražby, kteří předmět dražby nevydražili, a to bezhotovostně na účet, který dražebníkovi sdělí nebo na základě dohody dražebníka s účastníkem dražby nebo jeho zástupcem hotově, pokud bude dražební jistota složena v hotovosti v den konání dražby.
V případě, že bude dražební jistota složena formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníku dražby, který předmět dražby nevydražil, záruční listinu způsobem, který si dražebník a účastník dražby dohodnou.
Vydražiteli se dražební jistota a její příslušenství započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením lze uhradit:

Hotově do rukou dražebníka na adrese Na Poříčí 1199, 738 01 Frýdek-Místek v pracovních dnech v době od 9.00 do 14.00 hod. nebo
bezhotovostně na účet dražebníka č. 1686881379 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Frýdek-Místek, směrový kód tohoto peněžního ústavu je 0800. Platbu určete variabilním symbolem, kterým je u vydražitele - právnické osoby její identifikační číslo (IČ), v případě právnických osob, kterým není identifikační číslo přiděleno je tímto symbolem číslo registrace bez dělících znamének a u vydražitele – fyzické osoby její rodné číslo.

Vyvěšeno: 8.8.2006 *Sundáno: ……..2006*

Úhrada ceny dosažené vydražením není přípustná platební kartou, šekem ani jiným, než výše uvedeným způsobem platby.

Odevzdání předmětu dražby

Vydražiteli bude **předmět dražby odevzdán** do 30 dnů ode dne, kdy vydražitel uhradí v této dražební vyhlášce stanoveným způsobem cenu dosaženou vydražením. Odevzdání se uskuteční v místě, kde se nachází předmět dražby. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel

Organizační pokyny

Účastníci dražby – fyzické osoby jsou povinny před zahájením dražby doložit svou totožnost platným průkazem prokazujícím totožnost, účastníci dražby – právnické osoby – originálem nebo ověřenou kopií výpisu z příslušného rejstříku.
Fyzické osoby jednající za účastníka dražby, ať z titulu plné moci (podpis zmocnitele musí být podle zákona úředně ověřen) nebo jako člen statutárního orgánu právnické osoby, jsou povinny prokázat své oprávnění jednat za tyto účastníky dražby.
Účastníci dražby jsou povinni doložit čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Dražebník je oprávněn ponechat si originály listin potřebné pro účast osoby v dražbě předložené mu účastníky dražby zejména s ohledem na archivační povinnost dražebníka uloženou ust. § 9 zákona.

Bližší informace o dražbě lze získat na tel.č. 607 635 247

Ve Frýdku-Místku 28.7.2006

Mgr. Radovan Hořínek
dražebník

Mgr. Radim Kubica
navrhovatel dražby

Vyvěšeno: 8.8.2006 *Sundáno: ……..2006*