

Z á p i s

**z 14. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město
konaného dne 19. 12. 2016**

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomní: Mgr. Bc. Roško Jiří, Mgr. Mazurová Barbora, Niesner Konrád, Fukala Libor, Hrabec Vladislav, Ing. Vašut Antonín, Ing. arch. Adámková Monika

Omluvení: Mgr. Gibala Petr

Neomluvení:

Starosta obce při zahájení zasedání ZO informoval všechny přítomné, že z tohoto zasedání je pořizovaný zvukový i obrazový záznam pro potřeby obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Zapisovatelem zápisu: Radka Trňáková
- Ověřovatelé: Mgr. Barbora Mazurová, Konrád Niesner

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
7 – 0 – 0

program v navrženém znění uvedený v podkladech ZO

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
8 – 0 – 0

Kontrola Usnesení z minulého 13. zasedání ZO konaného 21. 11. 2016

U s n e s e n í

**z 13. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město
konaného dne 21. 11. 2016**

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST OBECNÍHO ÚŘADU STARÉ MĚSTO

Přítomní: Mgr. Bc. Roško Jiří, Mgr. Mazurová Barbora, Niesner Konrád, Fukala Libor, Hrabec Vladislav

Omluvení: Mgr. Gibala Petr, Ing. Vašut Antonín, Ing. arch. Adámková Monika

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Zapisovatelem zápisu: Radka Trňáková
- Ověřovatelé: Fukala Libor, Konrád Niesner

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
6 – 0 – 0

- *program v navrženém znění uvedený v podkladech ZO se rozšiřuje o bod 3.6.*

pro – proti - zdržel se
6 – 0 – 0

Hlasování:

- *kontrolu usnesení z 12. zasedání ZO konaného dne 22.08. 2016*

pro – proti - zdržel se
6 – 0 – 0

Hlasování:

bod 1.2.

Zastupitelstvo obce Staré Město schvaluje:

1. rozpočet obce Staré Město na rok 2017 v předloženém znění,
2. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 31. 10. 2016.

Zastupitelstvo obce stanovuje pro rok 2017 p.o. ZŠaMŠ Staré Město závazné ukazatelé:

1. příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Základní a Mateřská škola Staré Město, okres Frýdek-Místek ve výši 2,7 mil. Kč (včetně účelové dotace ve výši 500.000,--Kč na zařízení TVOŘIVÉ DÍLNY),
2. výsledek hospodaření za rok 2017 nesmí být ve ztrátě.

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
HNUTÍ			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

bod 1.5.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. odkoupení pozemku p. č. 7397/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 369 m² v obci Staré Město, kat. území Staré Město u Frýdku-Místku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za nabídnutou kupní cenu 33 500,00 Kč,
2. převzetí daňové povinnosti z nabytí předmětné nemovité věci ve znění: „Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. Obec Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, PSČ 738 01 Frýdek-Místek,
3. pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy pro odkoupení pozemku p. č. 7397/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 369 m² v obci Staré Město, kat. území Staré Město u Frýdku-Místku a pověřuje ho podpisem této smlouvy.

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
HNUTÍ			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

splněno

bod 3.1.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. přijetí daru tj. pozemků p. č. 7598/5 o výměře 913 m², p. č. 7598/6 o výměře 58 m², p. č. 7598/7 o výměře 23 m²,
2. darovací smlouvu č. FM/16/j/2016/Ch, která bude uzavřena mezi Moravskoslezským krajem zastoupeným z pověření hejtmána kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Úprková 1, Ostrava, zastoupená ředitelem ing. Tomášem Böhmem, IČ: 00095711, (dárce) a Obcí Staré Město, Jarnická 46, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 00576948, (obdarovaná),
3. uzavření darovací smlouvy uvedené v bodě 2 tohoto usnesení,
4. zmocňuje starostu obce k podpisu této darovací smlouvy.

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
HNUTÍ			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

splněno

bod 3.2.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Zřízení věcného břemene pro Obec Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jarnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, k pozemku p. č. 7618 ostatní plocha, vedeném na LV č. 387 pro k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku a Obec Staré Město, okres Frýdek-Místek u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek,
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 7618 ostatní plocha, v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku a vedeného na LV 387 pro k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku a Obec Staré Město, okres Frýdek-Místek u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, která bude uzavřena mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jarnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek jako stranou oprávněnou z věcného břemene a Povodím Odry, s. p., IČ: 70890021, se sídlem Varenská 49, Ostrava, 701 26 Moravská Ostrava jako stranou povinnou z věcného břemene,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

bod 3.3.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Vyhotovení PD na realizaci zpevněných ploch, plotů, záchytných sítí za brankami a zastřešeného hlediště (tribuny) v roce 2017,
2. smlouvu o dílo mezi Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako objednavatelem a Ing. arch. Blanka Petrovová, IČ: 44925191, se sídlem Řeznická 33, Frýdek, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, jako zhotovitelem,
3. uzavření smlouvy o dílo uvedené v bodě 2 tohoto usnesení,
4. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

splněno

bod 3.4.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) k plynovodní přípojce umístěné na pozemcích p. č. 2669, 2746/2 a 2751 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku a Smlouvu o právu provést stavbu na těchto pozemcích, která bude uzavřena mezi Obcí Staré Město a společností DIEMA s.r.o., IČ: 64084302, se sídlem Na Poříčí 1198, 738 01 Frýdek-Místek,
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti), uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

splněno

bod 3.5.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Smlouvu č. Z_S24_12_8120056403 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, která bude uzavřena mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02 Děčín a Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek,
2. uzavření smlouvy uvedené v bodě 1 tohoto usnesení,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

splněno

bod 3.6.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. změnu termínu plnění z původního termínu 30. 11. 2016 za nový termín plnění 31. 01. 2017 pokud to klimatické podmínky dovolí,
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Rekonstrukce budovy Fotbalových kabin, umístěné na pozemku p. č. 6860/3 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku“ uzavřená dne 29. 06. 2016,
3. uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřená dne 29. 06. 2016 na stavbu „Rekonstrukce budovy Fotbalových kabin, umístěné na pozemku p. č. 6860/3 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku“, který bude uzavřený mezi zhotovitelem, firmou Beskydská stavební, a.s., IČ: 28618891, se sídlem: Frýdecká 225, PSČ 739 61 Třinec jako zhotovitelem a Obcí Staré Město, IČ: 00576948, zastoupená starostou obce, se sídlem Jamnická 46, jako objednatelem,
4. zmocňuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku č. 1. k výše uvedené smlouvě.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

splněno

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

bod 1.1.

- rozpočtové změny č. 7. a 8. rozpočtu obce na rok 2016 a to jak ve výdajové i příjmové stránce. Rozpočtové změny byly provedeny dle přílohy č. 1.1, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

bod 1.3.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- provedení kontroly plnění usnesení ZO Obce Staré Město za období 6/2015 až 8/2016,
- zprávu předsedy kontrolního výboru o provedené kontrole,
- zápis kontrolního výboru z kontroly provedené dne 08. 11. 2016.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			

Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
Hnutí			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

Zastupitelstvo obce rozhodlo:

bod 1.4.

Zastupitelstvo obce Staré Město rozhodlo:

- na základě předložené „Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek“ o přidělení veřejné zakázky „Vyhotovení PD na realizaci zpevněných ploch, plotu, záchytných sítí za brankami a zastřešeného hlediště (tribuny)“ uchazeči, který se umístil v pořadí nabídek jako 1, jehož nabídka obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka tj. firmou Ing. arch. Blanka Petrovová, IČ: 44925191, se sídlem Řeznická 33, Frýdek, PSČ 738 01 Frýdek-Místek, za nevyšší přípustnou cenu 245 000,-Kč bez DPH tj. 296 450,-Kč včetně DPH,
- na základě předložené „Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek“ rozhodlo o dalším pořadí uchazečů o tuto veřejnou zakázku takto:

Uchazeč (pořad.č.)	Cena bez DPH	Cena s DPH	Celkové pořadí
Ing. arch. Blanka Petrovová (1)	245 000,- Kč	296 450,- Kč	1.
Ing. arch. Kamil Zezula (2)	302 000,- Kč	365 420,- Kč	2.

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
Hnutí			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

Zastupitelstvo obce revokuje:

bod 1.6.

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení ze dne 22. 08. 2016, bod 2.3, které zní:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- odkoupení pozemku p.č. 7397/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 369 m² v obci Staré Město, kat. území Staré Město u Frýdku-Místku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za nabídnutou kupní cenu 31 500,00 Kč,
- převzetí daňové povinnosti z nabytí předmětné nemovité věci ve znění: „Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci tj. Obec Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jammická 46, PSČ 738 01 Frýdek-Místek,

3. pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy pro odkoupení pozemku p. č. 7397/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 369 m² v obci Staré Město, kat. území Staré Město u Frýdku-Místku a pověřuje ho podpisem této smlouvy.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
<i>Hnutí</i>			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

Zastupitelstvo obce vydává:

bod 2.1.

Zastupitelstvo obce vydává:

1. Nařízení obce Staré Město č. 2/2016, kterým se stanovuje zákaz podomního a pochůzkového prodeje na celém území obce Staré Město,
2. pověřuje starostu a místostarostu obce podpisem Nařízení obce č. 2/2016.

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	omluven		
<i>Hnutí</i>			
Ing. Arch. Adámková M.	omluvena		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	6		
Návrh usnesení byl schválen			

Ve Starém Městě, dne 21. listopadu 2016

- Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z 13. zasedání ZO konaného dne 21.11. 2016

Hlasování:

pro – proti - zdržel se
7 – 0 - 1

1. Finanční a majetkoprávní záležitosti

1.1. Rozpočtové změny obce č. 9 na rok 2016

(Trňáková)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 9. rozpočtu obce na rok 2016 a to jak ve výdajové i příjmové stránce. Rozpočtové změny byly provedeny dle přílohy č. 1.1, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Zdůvodnění:

Rozpočtové změny č. 9 na rok 2016 byly provedené starostou obce na základě zmocnění ZO ze dne 30. 11. 2015, bod 1. 7. Rozpočtové změny č. 9. na rok 2016 - viz příloha č. 1.1.

Diskuse: bez diskuse

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	pro		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Arch. Adámková M.	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

1.2. Vrácení bankovní záruky – MIJOSTAV stavby

(Mgr. Roško)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje vrácení originálu bankovní záruky č. PRAGGO0013466 ve výši 150 000,-Kč, společnosti MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ: 27833551, se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, která byla poskytnuta Obci Staré Město, IČ: 00576948 jako jistina k veřejné zakázce „Zateplení a výměna oken a vstupních dveří bytového domu č. p. 340 ve Starém Městě“.

Zdůvodnění:

Společnost MIJO-STAV stavby s.r.o., zrealizovala v roce 2015 veřejnou zakázku „Zateplení a výměna oken a vstupních dveří bytového domu č. p. 340 ve Starém Městě“. Dle uzavřené smlouvy o dílo musel zhotovitel předložit objednateli originál bankovní záruky jako jistina na řádné splnění díla a za řádné odstraňování vad díla po dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen nebo v případě, že zhotovitel neplní záruční podmínky. Zhotovitel zrealizoval veškeré zakázky naší obci bez závad a v termínu dle smluv a o dílo doposud nebylo zapotřebí dílo reklamovat. Žádost o uvolnění bankovní záruky OÚ/803/2016 a bankovní záruka PRAGGO0013466-viz příloha 1.2.

Diskuse: bez diskuse

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	pro		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Arch. Adámková M.	pro		
Hrabec Vladislav		proti	
Celkem	7	1	
Návrh usnesení byl schválen			

2. Smlouvy**2.1. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti (Mikulec)****Návrh na usnesení:****Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1. Smlouvu a uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti obce pro rok 2017, která bude uzavřena mezi smluvními stranami, Statutárním městem Frýdek-Místek, IČ: 00296643, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek a ČSAD Frýdek-Místek, IČ: 45192073, se sídlem Politických obětí 2238, 738 02 Frýdek-Místek,
2. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Zdůvodnění:

Jedná se o periodickou smlouvu, která řeší financování dopravní obslužnosti v roce 2017. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace na provozování spojů MHD, provozovaných dopravcem ČSAD Frýdek-Místek a.s., na jejichž provozu má město a obec zájem. Občané Starého Města mají při přepravě v autobusech MHD stejné podmínky jako občané města Frýdku-Místku, tj. možnost jízdy zadarmo. Ve smlouvě je stanovena pro rok 2017 úhrada ve výši 205 700,-Kč, což představuje navýšení oproti roku 2016 o 18 700,- Kč. Toto navýšení je způsobeno Nařízením vlády č. 336 a 337/2016 Sb., o minimální mzdě. Tímto nařízením vláda nařídila od 01. 01. 2017 navýšení mzdových prostředků u řidičů autobusů a nyní je dopravcem toto navýšení požadováno po městech a obcích, neboť jsou objednatelé této veřejné služby. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti-viz příloha 2.1.

Diskuse: bez diskuse

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		

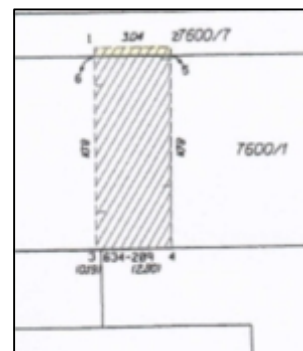
ČSSD			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	pro		
Hnutí			
Ing. Arch. Adámková M.	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

2.2. Smlouva o zřízení služebnosti – p. č. 7600/7 (Mikulec)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcného břemene k části pozemku p. č. 7600/7 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu, číslo plánu 1265-108/2016,
2. smlouvu a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcného břemene v pozemku p. č. 7600/7 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která bude uzavřena mezi Obcí Staré Město a Hanou Sobkovou, trvalé bytem Vojkovice 14, 739 51 Dobrá,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.



Zdůvodnění:

Obec Staré Město je vlastníkem pozemku p. č. 7600/7 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku (chodník na ul. Skotňa). Paní Hana Sobková zrealizovala na základě Smlouvy o smlouvě budoucí schválené ZO dne 07. 03. 2016, bod 2.1. napojení vodovodní přípojky pro RD č.p. 72. Nyní je předkládána ZO ke schválení konečná smlouva o zřízení služebnosti zřídí druhé smluvní straně právo zřídit a provozovat vodovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním přípojky. Rozsah věcného břemene je 1m² a úplata činí 150,-Kč. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, Geometrický plán, číslo plánu 1265-108/2016 – viz příloha 2.2

Diskuse: bez diskuse

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jiří	pro		
Niesner Konrád	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala Libor	pro		
ČSSD			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	pro		
Hnutí			
Ing. Arch. Adámková M.	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

2.3. Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě-TDS a Koordinátor BOZP (Mikulec)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zvýšení úplaty za výkon inženýrské činnosti a koordinátora BOZP na stavbě „Rekonstrukce budovy Fotbalových kabin na pozemku p. č. 6860/2 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku“ z původní částky 110 000,-Kč na novou částku 154 000,-Kč. Navýšení úplaty dochází z důvodů změny termínu plnění zhotovitelem,
2. Dodatek č. 1 a uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě uzavřené dne 09. 06. 2016, na výkon inženýrské činnosti a koordinátora BOZP na stavbě „Rekonstrukce budovy Fotbalových kabin na pozemku p. č. 6860/2 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku“, který bude uzavřený mezi příkazníkem Ing. Michalem Chovancem, IČ: 70610231, se sídlem: Bahno-Příkopy 2444, PSČ 738 01 Frýdek-Místek a Obcí Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, jako příkazcem,
3. zmocňuje starostu obce k podpisu tohoto Dodatku č. 1. k výše uvedené smlouvě.

Zdůvodnění:

Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání konaném dne 21. 11. 2016 pod bodem 3.6. prodloužení termínu plnění díla „Rekonstrukce budovy Fotbalových kabin na pozemku p. č. 6860/2 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku“ do 31. 01. 2017, tedy o 2 měsíce. Vzhledem k tomu, že prodloužení termínu plnění nebylo způsobené přičiněním příkazníka, požádal příkazník o navýšení úplaty za výkon inženýrské činnosti a koordinátora BOZP na této stavbě o částku 44 000,-Kč. Jedná se poměrnou částku, neboť původní příkazní smlouva vycházela původně 5-ti měsíční předpokládané doby plnění. Po uzavření Dodatku č.1 ke SOD se zhotovitelem je lhůta plnění 7 měsíců a je vypočtená následovně:

Původní znění článku V. Příkazní smlouvy:

Úplata/měsíc	Doba plnění	Celková úplata
22 000,-Kč	5 měsíců	110 000,-Kč

Nové znění článku V. Příkazní smlouvy:

Úplata/měsíc	Doba plnění	Celková úplata
44 000,-Kč	7 měsíců	154 000,-Kč

Vzhledem k tomu, že příkazce (obec) nezpůsobil výše uvedené zvýšené náklady, re fakturovala tyto náklady zhotoviteli, tj. společnosti Beskydská stavební a.s., která už požadované finanční prostředky uhradila na účet obce. Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě uzavřené dne 09. 06. 2016-viz příloha 2.3.

Diskuse: bez diskuse

Hlasování:

<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
Mikulec Josef	pro		
Mgr. Mazurová Barbora	pro		
Mgr. Bc. Roško Jirí	pro		
Niesner Konrád	pro		
<i>KDÚ-ČSL</i>			
Fukala Libor	pro		
<i>ČSSD</i>			
Mgr. Gibala Petr	omluven		
Ing. Vašut Antonín	pro		
<i>HNUTÍ</i>			
Ing. Arch. Adámková M.	pro		
Hrabec Vladislav	pro		
Celkem	8		
Návrh usnesení byl schválen			

Návrh na usnesení:**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě uzavřené dne 30. 05. 2016, na rekonstrukci budovy umístěné na pozemku p. č. 2442 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku na „Centrum pro kreativní činnost žáků a občanů Starého Města – TVOŘIVÁ DÍLNA“ uzavřenou dne 30. 05. 2016, který bude uzavřený mezi zhotovitelem, firmou Beskydská stavební, a.s., IČ: 28618891, se sídlem: Frýdecká 225, PSČ 739 61 Třinec, jako zhotovitelem a Obcí Staré Město, IČ: 00576948, zastoupená starostou obce, se sídlem Jamnická 46, jako objednatelem,
2. zmocňuje starostu obce k podpisu tohoto Dodatku č. 1. k výše uvedené smlouvě.

Zdůvodnění:

Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 09. 05. 2016 pod bodem 2.3. schválilo smlouvu o dílo na rekonstrukci budovy umístěné na pozemku p. č. 2442 k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku na „Centrum pro kreativní činnost žáků a občanů Starého Města – TVOŘIVÁ DÍLNA“. Výběrovým řízením byla vybrána společnost Beskydská stavební a.s. s nejnižší cenou nabídkovou cenou 7 803 429,00 Kč s DPH. V průběhu stavby vznikly a byly realizované tyto méně práce a více práce:

Změnový list č. 1	Cena bez DPH
Méněpráce	-68 684,00 Kč
Vícepráce	48 349,08 Kč
Změnový list č. 1 – rozdíl méně prací a více prací	-20 334,92 Kč
Změnový list č. 2	
Méněpráce	-99 071,00 Kč
Vícepráce	123 405,79 Kč
Změnový list č. 2 – rozdíl méně prací a více prací	+24 334,79 Kč

Rekapitulace	bez DPH	s DPH
Změnový list č. 1 – rozdíl méně prací a více prací	-20 334,92 Kč	-24 605,11 Kč
Změnový list č. 2 – rozdíl méně prací a více prací	+24 334,79 Kč	29 445,10 Kč
	3 999,87 Kč	4 839,99 Kč

Zdůvodnění méněprací a víceprací:**Změnový list č. 1**

- Při realizaci stavby a odkrytí základového zdiva, původně starý mlýn z 19. století, došel statik k závěru, že nelze realizovat stavbu dle navržené PD a je nutná úprava. Podrobný rozpis méněprací a víceprací je uvedený ve změnovém listu č. 1/2016.

Změnový list č. 2

- Jedná se o práce, které bylo nutné provést v průběhu stavby (vyčištění sklepních prostor včetně uložení na skládku) a práce, které zlepšují estetické, provozní a bezpečnosti poměry a zlepšují přístup tělesně postižených osob do objektu a v objektu. Podrobný rozpis méněprací a víceprací je uvedený ve změnovém listu č. 2/2016.

Rekapitulace - celková cena díla:

Původní cena dle SoD ze dne 10. 03. 2015	
Cena díla bez DPH	6 449 115,00 Kč
DPH	1 354 314,00 Kč
Cena díla s DPH	7 803 429,00 Kč

Konečná cena díla dle Dodatku č. 1	
Cena díla bez DPH	6 453 114,87 Kč
DPH	1 355 154,12 Kč
Cena díla s DPH	7 808 268,99 Kč

Rozdíl mezi cenou v původní SoD a Dodatkem č. 1	
bez DPH	s DPH

