



Obec Staré Město

Jamnická 46, 738 01 Frýdek - Místek

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Rekonstrukce budovy umístěné na pozemku p. č. 2442 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku na „Centrum pro kreativní činnost žáků i občanů Starého Města - TVOŘIVÁ DÍLNA“
zadávané v otevřeném zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

Zadávací podmínky veřejné zakázky na zhotovitele stavby Rekonstrukce budovy umístěné na pozemku p. č. 2442 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku na „Centrum pro kreativní činnost žáků i občanů Starého Města - TVOŘIVÁ DÍLNA“ jsou souhrnem požadavků zadavatele uvedených v Kvalifikační dokumentaci, Zadávací dokumentaci a jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky (např. smlouva, přílohy zadávací dokumentace). Pokud některé požadavky nejsou upraveny těmito zadávacími podmínkami, pak jsou upraveny zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platném ke dni zahájení shora citované veřejné zakázky (dále v textu jen „zákon“). Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tedy souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci a kterými se musí účastníci zadávacího řízení (před podáním nabídky dodavatel, po podání nabídky uchazeč) při zpracování své nabídky řídit.

Obsah zadávacích podmínek veřejné zakázky

na profilu zadavatele soubory označené jako Zadávací dokumentace, P1 Přílohy a P2 Smlouva o dílo, PD+VV

1. Identifikační údaje zadavatele a pověřené osoby	2
2. Údaje o veřejné zakázce.....	2
3. Předpokládané lhůty veřejné zakázky.....	3
4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů	3
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů předkládající svou nabídku	3
6. Dodatečné informace k obsahu zadávacích podmínek	6
7. Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky	6
8. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	7
9. Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky.....	7
10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.....	8
11. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a podmínky pro překročení nabídkové ceny	9
12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	9
13. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	10
14. Lhůta pro doručení nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami	10
15. Požadavek na poskytnutí jistoty.....	10
16. Další informace k veřejné zakázce, práva vyhrazená zadavatelem, prohlídka místa plnění	11
17. Doporučené řazení nabídky uchazeče.....	11

Samostatná a nedílná součást zadávacích podmínek

Přílohy zadávacích podmínek

Smlouva o dílo

Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr



Článek 1

Identifikační údaje zadavatele a pověřené osoby

Zadavatel: **Obec Staré Město**
Sídlo: Jamnická 46, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupený: Josefem Mikulcem, starostou
IČO: 005 76 948
E-mail, telefon: starosta@stare-mesto.cz, +420 558 624 042
www: [http:// www.stare-mesto.cz/](http://www.stare-mesto.cz/)
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00576948>

další informace jsou obsaženy v Obchodních podmínkách (Smlouvě o dílo)

Pověřená osoba: RECTE.CZ, s.r.o., Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava
Kontaktní osoba: Ing. Markéta Mojžíšková, Jana Šenková
IČO, email, telefon: 619 72 690, recte@recte.cz, +420 597 461 313

V zadávacím řízení na zhotovitele stavby Rekonstrukce budovy umístěné na pozemku p. č. 2442 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku na „Centrum pro kreativní činnost žáků i občanů Starého Města - TVOŘIVÁ DÍLNA“ zastupuje zadavatele jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností shora uvedená společnost, která před zahájením všech úkonů souvisejících se zadáváním předmětné veřejné zakázky podepsala prohlášení o své nepodjatosti, které je součástí spisové dokumentace veřejné zakázky. Pověřená osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž jí není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné pověřenou osobou, pokud není v zadávacích podmínkách stanoveno jinak. S ohledem na tuto skutečnost jsou všichni účastníci tohoto zadávacího řízení povinni veškeré doklady a požadované listiny doručovat pověřené osobě, kromě nabídek, které musí být doručeny ve lhůtě uvedené v oznámení o zakázce na adresu zadavatele. Doklady a požadované listiny se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny zadavateli. Od tohoto okamžiku pak začínají plynout i případné lhůty uvedené v zákoně a vázané na doručení dokladů nebo požadovaných listin.

Článek 2

Údaje o veřejné zakázce

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce budovy umístěné na pozemku p. č. 2442 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, a to podle projektové dokumentace a výkazu výměr, který je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek. Cílem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav objektu bývalé „školní družiny“. Bývalý objekt „školní družiny“ o zastavěné ploše 7,1 x 21,5 m bude půdorysně rozšířen na plochu 10,1 x 24,3 m. Využití objektu se novou stavební úpravou v zásadě nemění. Objekt bude opět sloužit ke školní a mimoškolní výuce.
V podrobnostech dále viz projektová dokumentace a výkaz výměr.

O úplném znění zadávacích podmínek této veřejné zakázky rozhodl zadavatel dne 17. 03. 2016. Na základě tohoto rozhodnutí byly zadávací podmínky zveřejněny ve Věstníku veřejných zakázek a téhož dne zveřejněny na profilu zadavatele (viz výše), když byla veřejná zakázka předběžně oznámena ve Věstníku veřejných zakázek dne 15. 2. 2016 pod evidenčním číslem 632269.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle kódů CPV (Common Procurement Vocabulary):

45000000 – 7 Stavební práce
45454100 – 5 Rekonstrukce budov

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce budovy umístěné na pozemku p. č. 2442 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku na „Centrum pro kreativní činnost žáků i občanů Starého Města - TVOŘIVÁ DÍLNA“



Článek 3

Předpokládané lhůty veřejné zakázky

Předběžně oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek	15. 02. 2016
Odeslání objednávky ke zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek	17. 03. 2016
Zveřejnění zadávacích podmínek ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele	18. 03. 2016
Termín pro doručení nabídek na adresu zadavatele (do 09:00 hodin)	11. 04. 2016
Otevírání obálek s nabídkami na adrese zadavatele (od 09:05 hodin)	11. 04. 2016
Jednání hodnotící komise - posouzení kvalifikace – první jednání	18. 04. 2016
Jednání hodnotící komise - posouzení kvalifikace – druhé jednání (předpoklad)	25. 04. 2016
Jednání hodnotící komise - hodnocení nabídek – první jednání (předpoklad)	18. 04. 2016
Jednání hodnotící komise - hodnocení nabídek – druhé jednání (předpoklad)	25. 04. 2016

Shora uvedené termíny průběhu zadávacího řízení jsou pouze termíny předpokládané a nejsou pro zadavatele závazné, závazné jsou termíny uvedené v čl. 8 těchto zadávacích podmínek v návaznosti na termíny uvedené ve Smlouvě o dílo. V případě, že v průběhu předmětného zadávacího řízení dojde ke změnám (např. prodloužení lhůty pro podání nabídek nebo např. z důvodů zaslání písemných výzev zadavatele k vysvětlení obsahu nabídek jednotlivých uchazečů), bude zadavatel postupovat ve lhůtách podle zákona.

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kvalifikační dokumentací se rozumí dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

Článek 4

Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

1. Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace. Každý uchazeč musí splnit kvalifikaci v souladu s § 50 a následující zákona.
2. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:
 - splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
 - splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
 - svou ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku v požadované kvalitě a čase,
 - splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

Článek 5

Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů předkládající svou nabídku

5.1 Požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách prokázali splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona způsobem podle § 53 odst. 3 zákona.
2. Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů, pokud ve své nabídce předloží doklady a listiny vyjmenované v § 53 odst. 3 písm. a) až d) zákona.
3. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek.

5.2 Požadavky na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách prokázali splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) a d) zákona.
2. Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů, pokud ve své nabídce předloží:
 - 2.1 výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - 2.2 oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na činnost



odpovídající předmětu podnikání, a to provádění staveb, jejich změn a odstraňování a výkon zeměměřičských činností,

- 2.3 osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby (pro osoby, které budou na předmětné stavbě v pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího),
 - 2.4 oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že dodavatel ve své nabídce předkládá doklad osvědčující odbornou způsobilost s pomocí třetí osoby (subdodavatele), musí ve své nabídce rovněž předložit čestné prohlášení podepsané tímto subdodavatelem (vzor – Příloha č. 1), výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, a to dle § 51 odst. 4 písm. b) zákona. Dodavatel je povinen takového subdodavatele rovněž uvést v subdodavatelském schématu, které bude tvořit přílohu smlouvy o dílo (vzor subdodavatelského schématu je rovněž uveden v Příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek).

5.3 Požadavky na prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách prokázali svou ekonomickou a finanční způsobilost předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče.
2. Dodavatel prokáže splnění své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v požadované kvalitě a čase, pokud ve své nabídce předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou uchazeče. Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek.

5.4 Požadavky na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách prokázali splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů (§ 56 odst. 5 písm. a) zákona):

Dodavatel předloží seznam nejméně tří významných stavebních prací svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky (stavební práce zahrnující rekonstrukci budov) provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat zejména cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, že byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů (§ 56 odst. 5 písm. b) zákona):

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud předloží seznam nejméně čtyř stavebních prací svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky a k nim osvědčení objednatelů o řádném plnění, z nichž bude patrné splnění požadované úrovně tohoto technického kvalifikačního předpokladu. **Z předložených osvědčení musí být jednoznačně patrné, jaké práce byly předmětem plnění,** aby bylo patrné, že má uchazeč dostatečné zkušenosti s veřejnými zakázkami obdobného charakteru, a že je schopen předmět veřejné zakázky realizovat řádně, odborně a včas. Jednotlivá osvědčení musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem nebo za konkrétního objednatele, který osvědčení uchazeči vystavil. Seznam nejméně čtyř významných stavebních prací odpovídající svým charakterem předmětu této veřejné zakázky musí být vyhotoven formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Vzor seznamu nejméně čtyř stavebních prací vyhotovený formou čestného prohlášení je uveden v Příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek. U každé stavby musí být doloženo Osvědčení, které bude svým názvem a ostatními údaji odpovídat stavbě uvedené v seznamu. Zadavatel bude posuzovat pouze 4 stavby obdobného charakteru.



Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky (§ 56 odst. 5 písm. c) zákona):

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud v seznamu stavebních prací jím realizovaných za posledních 5 let budou uvedeny minimálně čtyři stavební práce svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky ve finančním objemu minimálně 5 mil. Kč bez DPH pro každou stavbu samostatně. U dvou z těchto čtyř staveb musí být součástí stavebních prací rovněž provedení zateplení obvodových konstrukcí systémem ETICS a výměna výplní otvorů.

2. Rozsah požadovaných informací a dokladů (§ 56 odst. 5 písm. c) zákona):

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a **osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací**, a to strukturované životopisy, doklady o odborné způsobilosti a doklady o vzdělání.

Způsob prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů (§ 56 odst. 5 písm. b) zákona):

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud předloží ve své nabídce jmenný seznam osob odpovědných za vedení stavebních prací. Jmenný seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele a rovněž osobami uvedenými ve jmenném seznamu. Přílohou jmenného seznamu musí být listiny vyjmenované v předchozím odstavci (ve fotokopii), tj. strukturovaný životopis, doklad o odborné způsobilosti a doklad o vzdělání. Doklad o vzdělání může být nahrazen čestným prohlášením podepsaným příslušnou osobou. Vzor jmenného seznamu vyhotovený formou čestného prohlášení je uveden Příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky (§ 56 odst. 5 písm. c) zákona):

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud zaměstnává na základě pracovněprávního nebo obdobného vztahu (v obdobném postavení) minimálně 2 osoby, které budou v rámci předmětné stavby v pozici (1) stavbyvedoucí a (2) zástupce stavbyvedoucího. Jednotlivé vyjmenované osoby musí splňovat následující podmínky a požadavky zadavatele:

Hlavní stavbyvedoucí: VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, v případě VŠ - 3 roky praxe v oboru pozemní stavitelství, v případě SŠ - 5 let praxe v oboru pozemní stavitelství, zkušenosti s minimálně dvěma stavbami, kde bylo součástí stavebních prací zateplení obvodových konstrukcí systémem ETICS, osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby.

Stavbyvedoucí: VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, v případě VŠ - 3 roky praxe v oboru pozemní stavitelství, v případě SŠ - 5 let praxe v oboru pozemní stavitelství, zkušenosti s minimálně dvěma stavbami celkové rekonstrukce budovy nebo novostavby občanské vybavenosti, osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby.

3. V případě, že uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů prostřednictvím třetí osoby (subdodavatelem), podmínka uvedená v odst. 5.2 bod 3 těchto zadávacích podmínek platí obdobně.

5.5 Rekapitulace požadavků na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokáže splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, pokud budou v jeho nabídce obsaženy níže vyjmenované doklady a listiny.

1. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které bude podepsáno oprávněnou osobou uchazeče (Příloha č. 1) včetně příslušných dokladů (výpis z OR, potvrzení FÚ a SSZ).
2. Oprávnění k podnikání.
3. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán.
4. Osvědčení o autorizaci, oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností.
5. Čestné prohlášení uchazeče o tom, že je ekonomicky a finančně způsobilý veřejnou zakázku splnit. Čestné prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou uchazeče (Příloha č. 1).



6. Seznam nejméně tří významných stavebních prací svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky a osvědčení jednotlivých objednatelů o tom, že uchazeč uvedené významné stavební práce skutečně realizoval (Příloha č. 1).
7. Jmenný seznam osob odpovědných za vedení stavebních prací v pozicích, včetně příslušných dokladů (Příloha č. 1).
8. **Vyplněná příloha č. 1 (CD nosič) v elektronickém zapisovatelném formátu a ve formátu *.pdf.**

Článek 6

Dodatečné informace k obsahu zadávacích podmínek

1. Zadavatel sděluje dodavatelům, že podle § 49 zákona má dodavatel právo po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě uvedené v § 49 odst. 1 zákona. Vzhledem k tomu, že kvalifikační dokumentace je součástí zadávacích podmínek, má zadavatel za to, že je právem dodavatelů vyjasnit si veškeré podle názoru dodavatele sporné nebo nejasné podmínky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách. Pokud bude mít dodavatel dotaz k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, musí postupovat podle zákona. Zadavatel na všechny takto vznesené dotazy odpoví způsobem stanoveným zákonem a odešle je všem známým dodavatelům a současně zveřejní na svém certifikovaném profilu.
2. Vzhledem k tomu, že písemný dotaz k obsahu zadávacích podmínek je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby byl každý takový písemný dotaz podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Pokud bude adresovat zadavateli dodavatel více dotazů, bude postačovat, pokud oprávnění podepisovat takový písemný dotaz doloží pouze u svého prvního písemného dotazu.
3. Odpověď na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatelů budou zveřejňovány na profilu zadavatele.
4. Stejně podmínky platí pro dodavatele i v případě písemných dodatečných informací k obsahu zadávací dokumentace (viz dále).

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Článek 7

Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na zhotovitele stavby **Rekonstrukce budovy umístěné na pozemku p. č. 2442 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku na „Centrum pro kreativní činnost žáků i občanů Starého Města - TVOŘIVÁ DÍLNA“** podle projektové dokumentace, podle projektové dokumentace zpracované Ateliérem ATEF, Hasičská 3033, 738 01 Frýdek Místek v prosinci 2015.
2. Projektová dokumentace obsahuje podrobnější vymezení plnění předmětu veřejné zakázky a tvoří samostatnou část těchto zadávacích podmínek, včetně soupisu prací (neoceněných).
3. Pokud požadované technické podmínky uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo jiných dokumentech obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (§ 44 odst. 11 zákona). Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Rovnocennost odchylky musí dodavatel ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat a vyznačit, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.



Článek 8

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. V souladu s § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil seznam subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky (vzor subdodavatelského schématu je součástí Přílohy č. 1 zadávacích podmínek) a musí obsahovat minimálně (1) obchodní jméno subdodavatele a jeho identifikační údaje (tj. adresa, sídlo nebo místo podnikání) a IČO, (2) přehled věcného rozsahu plnění, kterým se bude subdodavatel podílet na celkovém plnění a (3) informaci o tom, zda prostřednictvím subdodavatele uchazeč prokazuje splnění kvalifikačního předpokladu.
2. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je změna subdodavatele, prostřednictvím kterého uchazeč prokazoval chybějící část kvalifikace, možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností nebo skutečností neležících na straně zhotovitele (označení uchazeče ve smlouvě o dílo) a vždy po předchozím písemném souhlasu zadavatele za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů původního subdodavatele ve shodném nebo větším rozsahu. Účelem této podmínky je zajistit, aby předmět veřejné zakázky prováděly způsobilé osoby.
3. **V případě, že uchazeč ve své nabídce seznam subdodavatelů neuvede, bude mít zadavatel za to, že plnění předmětu veřejné zakázky bude probíhat bez pomoci subdodavatelů.**
4. Za subdodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu s uchazečem a bude se podílet na plnění veřejné zakázky, nebo která má poskytnout uchazeči k plnění veřejné zakázky určité věci či práva podle § 17 písm. i) zákona. Skutečnost, že je např. odpovědná osoba v pracovněprávním vztahu s uchazečem, musí být z nabídky uchazeče jednoznačně zřejmé. Tato povinnost se vztahuje rovněž na odpovědné zástupce uchazeče uvedené v živnostenském rejstříku, kteří nejsou v pracovně právním vztahu s uchazečem.
5. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce akceptoval kvalitativní vlastnosti, které vyplývají z projektové dokumentace. Uchazeč je povinen doložit do své nabídky doklad k provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS (nebo obdobný) vydaný oprávněným certifikačním orgánem (certifikovaným zkušebním ústavem). ETICS musí splňovat požadavky kvalitativní třídy A podle TP CZB 05-2007, s Evropským technickým schválením dle ETAG 004 zajišťující, že související práce budou prováděny po celou dobu realizace zakázky správným způsobem, dále je povinen doložit do své nabídky osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle ČSN 74 6077:2014 vydaný oprávněným certifikačním orgánem (certifikovaným zkušebním ústavem) a osvědčení o shodě vydané Státním zdravotním ústavem, že plastová okna jsou ve shodě s přílohou č. 1 k Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., bod 3 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, písmeno a) uvolňování toxických plynů.
6. Uchazeč je povinen doložit ve své nabídce konkrétní specifikaci materiálů zateplovacích systémů, které bezpodmínečně odpovídají svými technickými parametry zadání PD. Doklady (prohlášení o vlastnostech materiálů systémů splňující předepsané parametry dle PD a EU ČSN) budou výhradně v českém jazyce. Zároveň uchazeč ve zvláštní příloze uvede a doloží specifikaci celé skladby, ve které budou uvedeny názvy výrobků a výrobce, které hodlá použít (tzn. doloží do nabídky souhrnný seznam, ze kterého budou vyplývat uvedené požadavky).
7. Uchazeč je povinen doložit ve své nabídce konkrétní specifikaci materiálů okenních a dveřních prvků, které bezpodmínečně odpovídají svými technickými parametry zadání PD. Doklady (prohlášení o vlastnostech materiálů splňující předepsané parametry dle PD a EU ČSN) budou výhradně v českém jazyce.
8. Uchazeč je dále povinen doložit ve své nabídce čestné prohlášení zhotovitele o dodržení předepsaných tloušťek tepelných izolantů a dodržení technologických postupů dle PD a ČSN.

Článek 9

Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky

1. Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky je uvedena ve smlouvě. Povinností uchazečů je podmínky zadavatele stanovené ve smlouvě o dílo respektovat.
2. Zadavatel je žadatelem o přidělení dotace na realizace předmětu veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že v době zahájení předmětného zadávacího řízení není zadavateli zřejmé, zda jeho žádosti o přidělení dotace bude vyhověno, stanovuje proto pro úhradu předmětu veřejné zakázky (předmětu smlouvy) tyto podmínky:



2.1 v případě, že zadavatel obdrží na úhradu části díla finanční prostředky (dotaci), platí platební podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo, tzn., úhrada předmětu smlouvy bude hrazena na základě měsíční fakturace (blíže, viz závazný návrh smlouvy o dílo),

2.2 v případě, že zadavatel neobdrží na úhradu části díla dotaci, případně nebude předmět smlouvy o dílo dokončen nejpozději do 10/2016, budou vybranému uchazeči (zhotoviteli) v roce 2016 uhrazeny práce a dodávky do výše maximálně 5 mil. Kč včetně DPH, zbývající část finančních prostředků bude uhrazena zhotoviteli nejpozději do dvanácti měsíců, když běh této lhůty začne plynout dnem následujícím po dni převzetí díla bez vad a nedodělků, mimo DPH.

Článek 10

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo v českých korunách bez DPH jako cenu smluvní a nejvýše přípustnou, pevnou po celou dobu zhotovování předmětu veřejné zakázky. Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit rovněž rekapitulaci celkové nabídkové ceny. Celková nabídková cena bez DPH (oceněný soupis prací) musí odpovídat nabídkové ceně bez DPH uvedené uchazečem v jeho návrhu smlouvy o dílo a rovněž v příloze zadávacích podmínek (Příloha č. 1).
3. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky uvedené v neoceněném soupisu prací (viz projektová dokumentace). Činnosti požadované zadavatelem ve smlouvě o dílo uchazeč uvede v položce vedlejších rozpočtových nákladů. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení předmětu veřejné zakázky v souladu s projektovou dokumentací citovanou v těchto zadávacích podmínkách. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezující obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definované v předmětné projektové dokumentaci. Neoceněný soupis prací je součástí projektové dokumentace.
4. Zadavatel nebude považovat za oceněnou takovou položku, u které bude uvedeno 0,-- Kč, pokud tak výslovně nestanovil zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo v průběhu lhůty pro podání nabídek. V případě, že dodavatel ocení položku 0,-- Kč, bude tato skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení. Dodavatel **je povinen dodržet předepsanou skladbu neoceněného soupisu prací**, není oprávněn činit v uvedeném soupisu prací změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat, pokud tak výslovně nestanovil zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo v průběhu lhůty pro podání nabídek. Pokud uchazeč nebude tuto povinnost ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění podmínek předmětného zadávacího řízení. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku uchazeče, která bude obsahovat některou z položek soupisu prací, která bude oceněna s odlišnou výměrou nebo nebude oceněna vůbec. V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny (soupis prací), musí takovou skutečnost uchazeč ve své nabídce respektovat podle pokynu zadavatele. I nesplnění této podmínky zadavatele bude považovat zadavatel za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení.
5. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu převzatých zadávacích podmínek a dokumentech obsahujících vymezení předmětu plnění veřejné zakázky, a to včetně dodatečných informací k obsahu zadávací dokumentace, které byly dodavatelům sděleny v průběhu lhůty pro podání nabídek, resp. zveřejněny na profilu zadavatele. V případě rozporů mezi neoceněným soupisem prací a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace, prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky (předmětu plnění) má neoceněný soupis prací předmětné projektové dokumentace.
6. Oceněný soupis prací uchazeče musí tvořit přílohu návrhu smlouvy.



Článek 11

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a podmínky pro překročení nabídkové ceny

1. Podmínky financování, platební podmínky a podmínky, při jejichž splnění je možné nabídkovou cenu změnit, jsou uvedeny ve smlouvě, která je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek (Příloha č. 2).
2. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. V případě, že nabídka uchazeče nebude obsahovat návrh smlouvy o dílo nebo návrh smlouvy o dílo nebude podepsaný, má se za to, že nabídka nebyla podaná řádně a taková nabídka bude ze zadávacího řízení vyřazena (§ 71 odst. 9 zákona).
3. Do návrhu smlouvy o dílo budou dodavatelem zapracovány veškeré požadavky uvedené v zadávacích podmínkách nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky, které jsou pro dodavatele závazné, a dodavatel není oprávněn je měnit, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno jinak. Uchazeč je povinen do smlouvy doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy, a to zejména své identifikační údaje, kontaktní osobu uchazeče (zmocněné osoby), číslo účtu pro úhradu daňových dokladů, cenu díla, termín plnění v týdnech a všechny požadované přílohy smlouvy. V případě rozporů mezi údaji uvedenými ve smlouvě o dílo a ostatními částmi nabídky, vždy platí údaje uvedené ve smlouvě.
4. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k návrhu smlouvy (např. o společnosti, o sdružení) též smlouvu obsahující mimo jiné i závazek o tom, že všichni dodavatelé uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či porušením smluvních povinností zavázání společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní dodavatele jednat a jaký je konkrétní podíl jednotlivých jeho účastníků na celkovém plnění (věcné vymezení plnění).
5. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, ze smlouvy musí být zřejmé, že se jedná o smlouvu více dodavatelů.

Článek 12

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést své identifikační údaje v rozsahu dle § 17 písm. d) zákona a další listiny a prohlášení podle § 68 zákona. Vzor identifikačních údajů a vzor prohlášení podle § 68 zákona tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek.
2. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit návrh smlouvy o dílo, který musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Smlouva o dílo uzavřená s vybraným uchazečem bude podle § 147a zákona zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně jejich změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny díla za splnění předmětu smlouvy a seznamu subdodavatelů uchazeče veřejné zakázky. V této souvislosti upozorňuje zadavatel předem vybraného uchazeče na jeho zákonnou povinnost oznámit seznam subdodavatelů.
3. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel předloží svou nabídku v listinné podobě způsobem uvedeným v těchto zadávacích podmínkách. Řádně uzavřená obálka musí obsahovat dvě vyhotovení nabídky, a ty musí být zřetelně označeny jako originál nabídky a kopie nabídky. Na obálce musí být uveden název veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy umístěné na pozemku p. č. 2442 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku na „Centrum pro kreativní činnost žáků i občanů Starého Města - TVOŘIVÁ DÍLNA“ a musí být na ni rovněž uvedena adresa, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona. Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek (viz informace uvedená v Oznámení o zakázce zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek).
4. Nabídka i veškeré další doklady a listiny musí být předloženy v písemné podobě v českém jazyce, a pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen též jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka. Tato povinnost se však nevztahuje na doklady předložené ve slovenském jazyce.
5. Součástí nabídky musí být všechny listiny a doklady požadované zadavatelem (včetně dokladů prokazujících splnění kvalifikace) v těchto zadávacích podmínkách a rovněž všechny listiny a doklady požadované zákonem. Doporučené řazení nabídky uchazeče je uvedeno v článku 17 těchto zadávacích podmínek.
6. **Součástí nabídky uchazeče musí být elektronická podoba nabídky, a to konkrétně vyplněná příloha č. 1 a 2 (v zapisovatelném formátu a dále ve formátu *.pdf).**



7. V rámci transparentnosti předmětného zadávacího řízení a oprávněných zájmů uchazečů doporučuje zadavatel, aby:
 - 7.1 nabídka uchazeče neobsahovala přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl,
 - 7.2 nabídka uchazeče byla zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy,
 - 7.3 byly jednotlivé listy nabídky opatřeny číselnou řadou,
 - 7.4 listiny, které nejsou zadavatelem nebo zákonem vyžadovány, byly řazeny v závěru nabídky uchazeče.
8. Varianty nabídky nejsou přípustné.

Článek 13

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.
2. Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise v souladu s § 77 odst. 1 výši nabídkové ceny jednotlivých uchazečů, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tzn., zda není nabídková cena cenou mimořádně nízkou. Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Při posuzování nabídkové (mimořádně nízké) ceny jednotlivých uchazečů vezme komise pro posouzení a hodnocení nabídek jako *podpůrný pomocný ukazatel reálnosti cen* v úvahu rovněž průměrnou hodnotu všech nabídkových cen ostatních uchazečů a předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována rovněž taková nabídková cena, která bude vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude uchazeč schopen za nabídnutou cenu dodat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.
3. V rámci právní opatřnosti zadavatel sděluje, že v případě, že budou nabídkové ceny uchazečů, s nimiž bude možné uzavřít smlouvu (§ 82 odst. 4 zákona), zcela shodné (totožné), rozhodne o pořadí uchazečů umístěných na prvních třech místech losování. Losování se uskuteční za účasti dotčených uchazečů, členů hodnotící komise, zástupce zadavatele a notáře, který průběh losování osvědčí notářským zápisem. Notářský zápis bude tvořit nedílnou součást Protokolu o jednání hodnotící komise. Termín losování bude uchazečům oznámen v dostatečném časovém předstihu tak, aby se dotčení uchazeči mohli losování zúčastnit, nejméně však čtyři pracovní dny před uskutečněním vlastního losování.

Článek 14

Lhůta pro doručení nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami

1. Nabídky uchazečů musí být doručeny zadavateli nejpozději do lhůty uvedené v Oznámení o zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek **na adresu zadavatele** v pracovních dnech od 7:00 hodin do 14:00 hodin (v pátek do 11:30 hodin). V den stanovený pro doručení nabídek musí být nabídka doručena do stanovené hodiny. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost výhradně dodavatel.
2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese zadavatele téhož dne, tj. **11. 4. 2016 od 9:05 hodin**, pokud nebude termín pro otevírání obálek v průběhu lhůty pro podání nabídek z objektivních nebo zákonných důvodů upraven (změněn). Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, kteří splní podmínky vymezené zákonem. Z důvodů kapacitních možností na straně zadavatele však maximálně dva zástupci od jednoho uchazeče. Otevírání obálek se mají právo účastnit i osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.
3. Komise pro otevírání obálek jmenovaná zadavatelem bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla a bude kontrolovat úplnost nabídky, a to zda (1) je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyce a (2) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Po provedení kontroly každé nabídky podle předchozího odstavce sdělí komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce; komise přítomným uchazečům sdělí rovněž informaci o nabídkové ceně bez DPH.

Článek 15

Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje.



Článek 16

Další informace k veřejné zakázce, práva vyhrazená zadavatelem, prohlídka místa plnění

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit z důvodů vyjmenovaných v § 84 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva zadavatel využije, je povinností dodavatele všechny tyto změny zpracovat do své nabídky.
2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást Dokumentace o zadání veřejné zakázky, a to i v případech, kdy zadavatel veřejnou zakázku zruší z důvodů stanovených zákonem nebo pokud uchazeč předloží svou nabídku po lhůtě stanovené pro doručení nabídek, a to z důvodu archivace.
3. Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 90 dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.
4. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce uchazeče do doby uzavření smlouvy, je uchazeč povinen zadavateli poskytnout řádnou a veškerou potřebnou součinnost.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v jeho nabídce (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele) u třetích osob a uchazeč je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených uchazečem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti.
6. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté uchazečem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona o veřejných zakázkách, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.
7. Nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení či neúplnost nabídky uchazeče je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a následné vyloučení uchazeče z další účasti v tomto zadávacím řízení.

Článek 17

Doporučené řazení nabídky uchazeče

Originál i kopie nabídky budou řazeny obdobně, a to takto:

- | | |
|---------|--|
| ODDÍL 1 | Prokázání splnění kvalifikační předpokladů |
| ODDÍL 2 | Návrh smlouvy o dílo a všechny požadovaných příloh |