

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 110.290,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 73.527,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 20.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 197645653/0600, vedený u GE Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet”
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniq](https://www.mps.cz/94dniq)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- Zástavní právo exekutorské pro: Březina Petr Ing., Hasičská 3043, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, RČ: 560418/1440, ve výši 60.000,00 Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení. Na základě listiny – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-316/2010 -18 (26 Nc 8563/2009) ze dne 27.05.2010. Právní moc ke dni 11.06.2010 (Z-6136/2010-802).**
- Zástavní právo exekutorské pro: D R U P O L, výrobní družstvo, V Předním Hloubětíně 605/8, Vysočany, 190 00 Praha, IČ: 00028185, ve výši 31.930,00 Kč s příslušenstvím. Na základě listiny – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Plzeň-jih 16 EX-1328/2010 (29 EXE 2345/2010) ze dne 30.08.2010. Právní moc ke dni 09.09.2010 (Z-12125/2010-802).**
- Zástavní právo exekutorské pro: Dřevo Trust - prodej, a.s., Jaromírova 80/51, Nusle, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 41190408, ve výši 35.823,00 Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení. Na základě listiny – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-38118/2011 -15 (27 EXE 3003/2011) ze dne 02.09.2011. Právní moc ke dni 06.09.2011 (Z-13361/2011-802).**
- Zástavní právo exekutorské pro: D.I.S. - FIN s.r.o., Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 25851934, ve výši 22.228,- Kč s příslušenstvím. Na základě listiny – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 2 082 EX-6/2011 -10 (28 EXE 2333/2011) ze dne 25.05.2011. Právní moc ke dni 28.07.2011 (Z-13669/2011-802).**
- Zástavní právo exekutorské pro: KOMPAKT spol. s.r.o., Jana Opletala 683/5, Poděbrady III, 290 01, Poděbrady, IČ: 49551027, ve výši 463,00 Kč s příslušenstvím. Na základě listiny – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na**

nemovitosti Exekutorského úřadu Teplice 110 Ex-1072/2012 -67 (28 EXE 2718/2012) ze dne 30.04.2012. Právní moc ke dni 07.05.2012 (Z-7564/2012-802).

- **Zástavní právo exekutorské pro: Pernická Miluše, Alberta Kučery 1199/8, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, RČ: 486015/458, ve výši 56.000,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení. Na základě listiny – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Ostrava 102 EX-00490/2009 -033 (26 Nc 7400/2009) ze dne 10.10.2011. Právní moc ke dni 17.10.2011 (Z-8145/2012-802).**
- **Zástavní právo exekutorské pro: KOMPAKT spol. s.r.o., Jana Opletala 683/5, Poděbrady III, 290 01, Poděbrady, IČ: 49551027, ve výši 5.140,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního nalézacího řízení. Na základě listiny – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Nymburk 070 EX-6599/2012 -28 (26 EXE 6082/2012) ze dne 09.01.2013 (Z-325/2013-802).**
- **Zástavní právo exekutorské pro: Houdek Pavel, Zdeňka Štěpánka 1732, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, RČ: 710601/3728, ve výši 22.445,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení. Na základě listiny – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-00137/2013 -011 (26 EXE 2341/2013) ze dne 20.02.2013 (Z-2388/2013-802, Z-4099/2013-802).**
- **Zástavní právo exekutorské pro: Doubek Jaroslav, M. J. Lermontova 932/27, Bubeneč, 160 00 Praha 6, RČ: 591010/0295, ve výši 89.758,- Kč s příslušenstvím. Na základě listiny – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Kolín 172 EX-162/2013 -11 (29 EXE 3240/2013) ze dne 26.04.2013 (Z-5379/2013-802, Z-8724/2013-802).**
- **Zástavní právo exekutorské pro: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahohejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 47114975, ve výši 8.116,00 Kč s příslušenstvím. Na základě listiny – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 9 085 EX-14148/2013 -13 (26 EXE 5536/2013) ze dne 21.10.2013 (Z-14749/2013-802).**
- **Zástavní právo exekutorské pro: Uherek Tomáš, Krátká 1358, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, RČ: 730328/4945, ve výši 43.565,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení. Na základě listiny – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX- 01188/2012 -017 ze dne 22.06.2012 (Z-775/2014-802, Z-7477/2012-802).**
- **Zástavní právo exekutorské pro: KOMPAKT spol. s.r.o., Jana Opletala 683/5, Poděbrady III, 290 01, Poděbrady, IČ: 49551027, ve výši 1.081,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního nalézacího řízení. Na základě listiny – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal 070 Ex-2095/2014 -11 (26 EXE 4426/2014) ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014 (V-7047/2014-802, Z-6447/2014-802).**

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou :

Nezjištěny.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 28.04.2016** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi). Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitým věcem, působí zástavní právo vydražiteli.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 28.04.2016** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu – námitky je možno vznést pouze prostřednictvím systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 17. 2. 2016

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Beskydská stavební, a.s., se sídlem Frýdecká 225, Třinec, PSČ 739 61, IČ: 28618891
Povinný: Martin Válek, bytem Jamnická čp.46, Staré Město, PSČ 738 01, nar. 27. 6. 1974
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (soudní exekutor taktéž žádá o zveřejnění na úřední desce)
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku
Obecní úřad Staré Město (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Magistrát města Frýdek-Místek (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčáncích 2
Revírní bratrská pokladna,zdravotní pojišťovna, Michálkovic 108, 71015 Slezská Ostrava
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav
Březina Petr Ing., Hasičská 3043, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, nar. 18.04.1956
D R U P O L, výrobní družstvo, V Předním Hloubětíně 605/8, Vysočany, 190 00 Praha, IČ: 00028185
Dřevo Trust - prodej, a.s., Jaromírova 80/51, Nusle, 12800 Praha 2, IČ: 41190408
D.I.S. - FIN s.r.o., Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 25851934
KOMPAKT spol. s.r.o., Jana Opletala 683/5, Poděbrady III, 290 01, Poděbrady, IČ: 49551027
Pernická Miluše, Alberta Kučery 1199/8, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, nar. 15.10.1948
Houdek Pavel, Zdeňka Štěpánka 1732, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, nar. 01.06.1971
Doubek Jaroslav, M. J. Lermontova 932/27, Bubeneč, 160 00 Praha 6, nar. 10.10.1959
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 47114975
Uherek Tomáš, Krátká 1358, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, nar. 28.03.1973
Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov
Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Exekutorský úřad Plzeň-jih, jmenován do uvolněného Exekutorského úřadu Plzeň-jih, po odvolaném soudním exekutorovi JUDr. Jiřím Doležalovi

Soudní exekutor Mgr. Ivana Pýchová, Exekutorský úřad Praha 2
Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda, Exekutorský úřad Teplice
Soudní exekutor JUDr. Milan Vlha, Exekutorský úřad Ostrava
Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk
Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek
Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav
Soudní exekutor Mgr. Eva Veselá, Exekutorský úřad Kolín
Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9
Soudní exekutor JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město
Soudní exekutor JUDr. Marek Frank, Exekutorský úřad Český Krumlov