**JUDr. Jiří Trojanovský, soudní exekutor**
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem Farní 23, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Jiří Trojanovský
Linka: 558438094
trojanovsky@exekutorskyurad.net

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
Frýdek-Místek
Došlo: -8 -11- 2013
Č.j. Vol/4741/2013
Přílohy: 1
Zpracoval
Ukl. znak
tx2.2

Sp.zn. **143 DC 00003/13-007**

# Usnesení

Soudní exekutor **JUDr. Jiří Trojanovský, sídlem Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek**, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále je „e.ř.“) dražbu nemovitostí **na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: notář JUDr. Jana Šimečková, Jiráskova čp.457, Frýdek-Místek - Frýdek, PSČ 738 01, jako soudní komisař**, který provádí likvidaci dědictví po zůstaviteli: **Petr Palarczyk, r.č. 720507/4932, bytem Jamnická čp.50, Staré Město, PSČ 738 01, zemřelý dne 10.5.2011,**

## vydává tuto
# dražební vyhlášku
## - elektronická dražba -

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**www.exdrazby.cz**

**Zahájení elektronické dražby:** **dne 10.12.2013 v 10:30 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 10.12.2013 v 11:30 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. **Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovitosti (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného zůstavitele, a to**:

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **552551 Staré Město**

Kat.území: **754498 Staré Město u Frýdku-Místku** List vlastnictví: **116**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

| A *Vlastník, jiný oprávněný* | *Identifikátor* | *Podíl* |
|---|---|---|
| *Vlastnické právo* | | |
| **Palarczyk Petr, Jamnická 50, 73801 Staré Město** | **720507/4932** | |

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra [m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **2067** | **334** | **zastavěná plocha a nádvoří** | | |
| **2068** | **164** | **zahrada** | | **zemědělský půdní fond** |

*Stavby*

| *Typ stavby* / *Část obce, č. budovy* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* | *Na parcele* |
|---|---|---|---|
| **Staré Město, č.p. 50** | **rod.dům** | | **2067** |

**Příslušenství nemovitostí tvoří:**
Příslušenství tvoří přípojky IS (voda, elektřina, plyn, kanalizace), zpevněné plochy (betonové dlažby – příjezdové a přístupové chodníky), oplocení. Na pozemku zahrady se nachází trvalé porosty - pouze okrasné keře.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitostech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. **Pořadové číslo dražebního jednání:** 1. dražební jednání

IV. **Výsledná cena dražených nemovitostí činí 1.780.000,- Kč.**

V. **Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 1.186.667,- Kč.**

VI. **Výše jistoty se stanoví ve výši 120.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, **č. účtu 197645653/06000, vedený u GE Money Bank, a.s.** K jistotě zaplacené

tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

**VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:**

- Nejsou

**VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„ Přihlásit se k dražbě".**

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů**:

a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutroskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 94dniqp
c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 9.12.2013** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

**XII.** Při rozvrhu rozdělované podstaty (rozvrh bude prováděn Okresním soudem ve Frýdku-Místku v rámci likvidace dědictví dle § 175v o.s.ř.) se mohou věřitelé zůstavitele domáhat uspokojení pohledávek za zůstavitelem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. § 175t odst. 2 o.s.ř., ve spojení s usnesením Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 46 D 50/2012-119, ze dne 13.6.2013. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v usnesení Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 46 D 50/2012-119, ze dne 13.6.2013 nelze již do řízení o likvidaci dědictví (a tedy i do dražby předmětných nemovitostí přihlásit..**

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje, že se neuplatňuje ust. § 336p a následující o.s.ř. *(tedy rozvrh nejvyššího podání soudním exekutorem)*, když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě soudního komisaře. **Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudu, který provádí řízení o dědictví, přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení upravujících řízení o dědictví.**

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

**XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 9.12.2013** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## Odůvodnění :

Navrhovatel notář JUDr. Jana Šimečková, Jiráskova čp.457, Frýdek-Místek - Frýdek, PSČ 738 01 je soudním komisařem ve věci řízení o dědictví po zůstaviteli: Petr Palarczyk, , r.č. 720507/4932, bytem Jamnická čp.50, Staré Město, PSČ 738 01, zemřelý dne 10.5.2011.

V rámci řízení o dědictví byla v souladu s ust. § 175t o.s.ř. nařízena likvidace dědictví, a to usnesením Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 46 D 50/2012-119, ze dne 13.6.2013. **Navrhovatel, jakožto soudní komisař je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.**

Proto navrhovatel (soudní komisař) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatel (soudní komisař) podal návrh na provedení dražby předmětných nemovitostí.

Podle ust. § 76 odst. 2 e.ř., exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatele disponovat s věcí (předmětnými nemovitostmi či spoluvlastnickým podílem na nemovitostech) rozhodl soudní exekutor jak je ve výrocích tohoto usnesení (dražební vyhlášky) uvedeno.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 7.11.2013

JUDr. Jiří Trojanovský
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Soudní komisař:** JUDr. Jana Šimečková, Jiráskova čp.457, Frýdek-Místek - Frýdek, PSČ 738 01
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek**
**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště ve Frýdku-Místku**
**Magistrát města Frýdku-Místku** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
**Obecní úřad Staré Město** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

**Raiffeisenbank, a.s.** se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ 492 40 901
**Severomoravská plynárenská, a.s.**, se sídlem Plynární 2748, 702 72 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 47675748
**ČEZ Prodej s.r.o.,** se sídlem Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53, IČ 27232433, právně
zastoupená Mgr. Davidem Jüngerem, advokátem sídlem Ostrava-Mariánské Hory, 28. října 219/438, PSČ 709 00
**T-Mobile Czech Republic**, a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ 64949681

Vyvěšeno na úřední desku Obecního úřadu i v elektr. podobě
Dne: 8. 11. 2013
Sňato dne:

OBECNÍ ÚŘAD
Jamnická 46 2
738 01 STARÉ MĚSTO