Zápis

OÚ/697/2012

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město konaného dne 17. 12. 2012

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST NA OBECNÍM ÚŘADĚ VE STARÉM MĚSTĚ

Přítomni: Mikulec J., Tomeček K., Fukala L., Mgr. Mazurová B., Paličková Štěpánka; Mgr. Gibala M; Mgr. Bílek P., Ing, Hanák J.;
Omluveni: Ing. Staszko P., Mgr.B.Mazurová (do bodu 1.1.),

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **Zapisovatelem zápisu**: Ing. Josef Hanák
- **Ověřovatelé**: Libor Fukala, Mgr.Barbora Mazurová

pro – proti - zdržel se

Hlasování: 7 - 0 - 0

- *program v navrženém znění uvedený v podkladech ZO se ponižuje o bod 3.9. a rozšiřuje se o bod 4.2.*

pro – proti - zdržel se

Hlasování: 7 - 0 - 0

- kontrolu usnesení z 11. zasedání ZO konaného dne 26. 9. 2012

pro – proti - zdržel se

Hlasování: 7 - 0 – 0

Usnesení

OÚ520/2012

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Staré Město konaného dne 26. 9. 2012

Místo zasedání: ZASEDÁCÍ MÍSTNOST NA OBECNÍM ÚŘADĚ VE STARÉM MĚSTĚ

Přítomni: Mikulec J., Tomeček K., Fukala L., Mgr. Mazurová B., Paličková Štěpánka; Mgr. Gibala M; Ing. Staszko P., Mgr. Bílek P.,
Omluveni: Ing, Hanák J.;

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **Zapisovatelem zápisu**: Josef Mikulec
- **Ověřovatelé**: Mgr. Petr Bílek, Mgr. Martin Gibala
- **Předsedající**: Karel Tomeček – místostarosta obce

pro – proti - zdržel se

Hlasování: 8 - 0 - 0

- *program v navrženém znění uvedený v podkladech ZO*

pro – proti - zdržel se

Hlasování: 8 - 0 - 0

- kontrolu usnesení z 10. zasedání ZO konaného dne 27. 6. 2012

pro – proti - zdržel se

Hlasování: 8 - 0 – 0

bod 1.1.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. přidělení účelové dotace p.o. ZŠaMŠ Staré Město, okres Frýdek-Místek v r. 2012 na zapojení do projektů nakladatelství FRAUS Tablet 1+1 na nákup techniky a její instalaci nutnou ke spuštění projektu v maximální výši 50 000 ,- Kč
2. přidělení účelové dotace p.o. ZŠa MŠ Staré Město, okres Frýdek-Místek v r. 2012 na zapojení do ŠIK – školní informační kanál na nákup techniky a její instalaci nutnou ke spuštění projektu v maximální výši 20 000 ,- Kč

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	omluven		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.			zdržel
Ing. Staszko P.	pro		
Celkem	7	0	1
Usnesení bylo schváleno			

splněno

bod 1.2.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. rozpočtové změny č. 2 rozpočtu obce na r. 2012 a to jak ve výdajové i příjmové stránce. Rozpočtové změny budou provedené dle přílohy č. 1., která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
2. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 17. 9. 2012.

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	omluven		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	pro		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

splněno

bod 1.3.

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení :

Evid.číslo	Název	rok pořízení	Počet	Cena
135/028/71	Videokamera DCR-SR52E	2007	1 ks	16 083,50

do správy p.o. Základní a Mateřské školy Staré Město, okres Frýdek-Místek, se sídlem Jamnická 270 Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	omluven		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	pro		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

splněno

bod 2.1.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 6889/1 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, č. smlouvy IV-12-8007764-1, která bude uzavřena mezi Obci Staré Město a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín 4.
2. uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v bodě 2. tohoto usnesení mezi Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín 4.
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.			
Ing. Hanák J.	omluven		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	pro		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

splněno

bod 2.2.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. smlouvu o dílo č. smlouvy FM/318/12/TSÚ – Pi, která bude uzavřená mezi Správou silnic Moravskoslezského kraje, se sídlem Úprková 1, PSČ 702 23 Ostrava, středisko Frýdek-Místek, IČ: 00095711, se sídlem Horymírová 2287, PSČ 738 33 Frýdek-Místek a Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek
2. uzavření smlouvy o dílo č. smlouvy FM/318/12/TSÚ – Pi, která bude uzavřená mezi Správou silnic Moravskoslezského kraje, se sídlem Úprková 1, PSČ 702 23 Ostrava, středisko Frýdek-Místek, IČ: 00095711, se sídlem Horymírová 2287, PSČ 738 33 Frýdek-Místek a Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek
3. zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	omluven		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	pro		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

splněno *Usnesení vyhotoveno dne 26. 9. 2012*

1. Finanční a majetkoprávní záležitosti

1.1. Rozpočtové změny rozpočtu obce č. 3. na r. 2012 (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **rozpočtové změny č. 3 rozpočtu obce na r. 2012 a to jak ve výdajové i příjmové stránce rozpočtu. Rozpočtové změny budou provedené dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.**
2. **bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 28. 11. 2012.**

Zdůvodnění :

Rozpočtové změny č. 3 za r. 2012 byly projednány ve finančním výboru dne 28. 11. 2012. Finanční výbor doporučuje ZO rozpočtové změny č. 3 za r. 2012 schválit. Návrh rozpočtových změn č. 3 za r. 2012 a zápis z jednání finančního výboru ze dne 28. 11. 2012- viz příloha č.1.1.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,			zdržel
Mgr. Gibala M.			zdržel
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	6	0	2
Usnesení bylo schváleno			

1.2. Zmocnění k provedení rozpočtových změn (Mikulec)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce zmocňuje místostarostu obce a starostu obce k provedení nezbytných rozpočtových opatření za období od posledního zasedání zastupitelstva obce do konce roku 2012 s

tím, že přijata rozpočtová opatření budou předložená zastupitelstvu obce na prvním zasedání roku následujícího.

Zdůvodnění :
Ke konci roku může dojít k nenaplnění příjmu či k nepředvídaným vyšším či nižším příjmům a výdajům. Z tohoto důvodů může vzniknout situace, na kterou je nutné okamžitě reagovat a ihned provést nezbytné rozpočtové opatření.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,			zdržel
Mgr. Gibala M.			zdržel
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	6	0	2
Usnesení bylo schváleno			

1.3. Přezkum hospodaření obce za 1.-9. měsíc r. 2012 (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Staré Město za 1.-9. měsíc r. 2012, vyhotovenou dne 5. 11. 2012 pracovníky KÚ Ostrava.

Zdůvodnění:
Dne 5. 11. 2012 provedli pracovníci krajského úřadu v souladu s odst. 1. §42 zákona č. 128/200 Sb., přezkum hospodaření obce za 1.-9. měsíc r. 2012. Při této kontrole nebyly zjištěné žádné nedostatky. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce St. Město za 1.-9. měsíc r. 2012-viz příloha č. 1.3.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

1.4. Návrh rozpočtového provizoria na r. 2013 (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **rozpočtové provizorium obce na rok 2013, nahrazující rozpočet obce do doby schválení řádného rozpočtu obce.**
2. **měsíční čerpání finančních prostředků ve výši 1/12 skutečných finančních nákladů ve finančním roce 2012 do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2013.**
3. **bere na vědomí zápis s jednání finančního výboru ze dne 28. 11. 2012**

Zdůvodnění :

Předkládáme ke schválení pouze návrh rozpočtu obce, který bude zároveň sloužit jako rozpočtové provizorium do doby schválení řádného rozpočtu na r. 2013. Návrh rozpočtu byl projednán ve finančním výboru.

Předpokládané příjmy v r. 2013	15 536 500,--Kč
Předpokládané výdaje v r. 2013	13 423 000,--Kč
Předpokládaný rozdíl mezi příjmy a výdaji v r. 2013 (rezerva)	2 113 500,--Kč

Předpokládaná rezerva za r. 2013 bude spolu s přebytkem za minulé roky určená k financování připravovaných investičních akcí. Návrh rozpočtového provizoria na r. 2013 a zápis z jednání finančního výboru ze dne 28. 11. 2012 - viz příloha. 1.4.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,			zdržel
Mgr. Gibala M.			zdržel
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	6	0	2
Usnesení bylo schváleno			

1.5. Rozhodnutí o přidělení veř. zakázky-Chodníky ve Starém Městě-ul. Skotňa (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Staré Město rozhodlo:

1. **na základě předložené „Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek“ o přidělení veřejné zakázky pod názvem „Chodníky ve Starém Městě-ul. Skotňa“ uchazeči, který se umístil v pořadí nabídek jako 1, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka a která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu tj. firmu STRABAG a.s., IČ: 608038744, se sídlem: Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00 Praha 5, za nejvýše přípustnou cenu 5 087 870, 66 Kč včetně DPH.**
2. **na základě předložené „Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek“ o dalším pořadí uchazečů o veřejnou zakázku pod názvem „Chodníky ve Starém Městě-ul. Skotňa“ takto:**

Pořadí nabídky	Obchodní firma	nabídková cena s DPH
1.	**STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00 Praha 5**	**5 087 870,66 Kč**
2.	**Skanská a.s., Libalová 1/2348, PSČ 149 00 Praha 4**	**5 553 630,70 Kč**

3.	Sdružení SKOTŇA-NOSTA s.r.o., Svat. Čecha 2088/13 PSČ 741 11	5 661 631,00 Kč

Zdůvodnění:
Obec St. Město realizovala v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách veřejnou soutěž na zhotovitelé stavby „Chodníky ve Starém Městě-ul. Skotňa“. Dle tohoto zákona (§ 81 odst. 1 zákona) musí zadavatel, ***citace***: *zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kriterií vyhodnocená jako ekonomický nejvhodnější nebo nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.* V tomto případě je to nabídka uchazeče fa Strabag a.s., IČ: 608038744, se sídlem: Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00 Praha 5. Výběrové řízení realizovala firma Recte s.r.o., se sídlem v Ostravě. Nabídku podalo 17 firem. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek-viz příl. č. 1.5.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,			zdržel
Mgr. Gibala M.			zdržel
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	6	0	2
Usnesení bylo schváleno			

2. Obecně závazné vyhlášky

2.1. OZV č. 1/2012 o místním poplatku – provoz systému odpadového hospodářství (Mikulec)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce se vydává:
1. **Obecně závaznou vyhlášku obce Staré Město č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**
2. **pověřuje starostu a místostarostu obce podpisem této Obecně závazné vyhlášky.**

Zdůvodnění :
Dnem 1. 1. 2013 nabývá účinnosti novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, která se vztahuje k zavedení místního poplatku za provoz systému shromaždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle § 10b. citovaného zákona a to od 1. ledna 2013. Pokud má obec zájem od počátku roku 2013 nadále poplatek vybírat, je nezbytné vydat OZV novou, neboť OZV která je v současné době se od 1. ledna 2013 stanou neaplikovatelnou, to znamená, že obec nebude moci podle této vyhlášky předmětný místní poplatek vybírat. Z tohoto důvodu je tedy potřebné vydat novou OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů tak, aby nabyla účinnosti dnem 1. 1. 2013. Tato OZV č. 1/2012 byla předložena oddělení dozoru MV ČR ke kontrole, kde nebyly shledané žádné právní závady, nebyl shledaný nesoulad s příslušnými zákony a byla doporučená ZO k projednání a schválení. Návrh OZV č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - viz příloha č.2.1.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

3. Smlouvy

3.1. Smlouva o dílo–Chodníky ve Starém Městě-ul. Skotňa (Mikulec)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **realizaci investiční akce „Chodníky ve Starém Městě-ul. Skotňa“ v r. 2013**
2. **smlouvu o dílo mezi Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek jako objednatelem a firmou Strabag a.s., IČ: 608038744, se sídlem: Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00 Praha 5 jako zhotovitelem**
3. **uzavření smlouvy o dílo uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění :

Obec Staré Město vyhlásila v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách veřejnou soutěž na zhotovitelé stavby „Chodníky ve Starém Městě-ul. Skotňa“. Zhotovitel-firma fa Strabag a.s., IČ: 608038744, se sídlem: Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00 Praha 5, se stala vítězem tohoto výběrového řízení-viz bod 1.5. dnešního jednání, s kterým je nyní zapotřebí uzavřít Smlouvu o dílo na realizaci této akce. Předpoklad zah. stavby je v r.2013. Smlouva o dílo na realizaci této akce-viz příl.3.1.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,			zdržel
Mgr. Gibala M.			zdržel
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	6	0	2
Usnesení bylo schváleno			

3.2. Zakoupení vozu Citroën Berlingo (Tomeček)

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **Zakoupení motorového vozidla Citroën Berlingo od společnosti BIG Cars-Patrik Bogdalík, IČ: 62359207, DIČ: CZ7701265209, se sídlem Opavská 845, PSČ 721 00 Ostrava-Svinov pro Obec Staré Město,**
2. **uzavření kupní smlouvy uvedené v bodě 2 tohoto usnesení mezi společnosti BIG Cars-Patrik Bogdalík, IČ: 62359207, DIČ: CZ7701265209, se sídlem Opavská 845, PSČ 708 32 Ostrava-Svinov, IČ: (prodávající) a Obci Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek (kupující)**
3. **zmocňuje starostu obce podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění:
Obec Staré Město má od r. 1993 ve svém vlastnictví automobil Škoda Favorit pick up. V měsíci 10/2012 proběhla na tomto voze technická kontrola, při které byl zjištěný jeho velmi špatný technický spočívající v komplexní korozi šasi. Jeho technická způsobilost k provozování byla stanovená na 1 měsíc s tím, že pokud nebude provedená kompletní oprava vozu, není vozidlo způsobilé silničního provozu. Vzhledem k věku vozidla, jeho celkového špatného technického stavu je jeho oprava nerentabilní. Z tohoto důvodu musel obecní úřad hledat náhradní řešení neboť otevřených vozu pick up je na trhu nedostatek . Kontrolu technického stavu automobilu provedl automechanik na místě u prodávajícího. Kupní smlouva na zakoupení vozu Citroën Berlingo-viz příloha 3.2.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

3.3. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti (Tomeček)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti obce pro rok 2013.**
2. **smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti obce pro rok 2013.**
3. **zmocňuje starostu obce podpisu této smlouvy.**

Zdůvodnění :
Jedná se o periodickou smlouvu, která řeší financování dopravní obslužnosti v r. 2013. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace na provozování spojů městské hromadné dopravy, provozovaných dopravcem ČSAD Frýdek-Místek a.s., na jejichž provozu má město a obec zájem. Město umožní využívání spojů MHD projíždějících obcí Staré Město. Občané Starého Města budou mít při přepravě v autobusech MHD stejné práva a povinnosti jako občané města Frýdek-Místek tj. včetně možnosti jízdy zadarmo . Ve smlouvě je stanovená úhrada ve výši 105 000,-Kč, což představuje nárůst o 4 tis. Kč oproti smlouvě na rok 2012. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti-viz příloha 3.3.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

3.4. Smlouva o zřízení věcného břemene—p.č. 2752 (Tomeček)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:



1. **Zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 2752, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku pro manželé Jana Limberga a Květoslavu Limbergovou, oba trvale bytem Železniční I, 144, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek.**
2. **smlouvu o zřízení práva věcného břemene k pozemku p.č. 2752 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, vedený na LV1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, která bude uzavřena mezi Obci Staré Město a manžely Janem Limbergem a Květoslavou Limbergovou, oba trvale bytem Železniční I, 144, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek.**
3. **uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni uvedené v bodě 2. tohoto usnesení mezi stranou povinnou z věcného břemene tj. Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou z věcného břemene tj. manžely Janem Limbergem a Květoslavou Limbergovou, oba trvale bytem Železniční I, 144, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění:

Manželé Limbergovi mají ve svém společném jmění manželů pozemkovou parcelu p.č. 2753/1 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku vedený na LV 610 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Obec Staré Město je vlastníkem pozemku p.č. 2752 (ul. Železniční I) ve které je umístěná vodovodní přípojka. ZO na svém zasedání konaném dne 30.6.2009 schválilo pod bodem 2.6 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tomuto pozemku. Manžele Limbergovi na základě této smlouvy napojili na vodovodní řád umístěný v pozemku obce p.č. 2752 vodovodní přípojku ke stavbě na pozemku p. č. 2753/1. Proto je nutné uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni. Předkládaná smlouva je úplatná ve výši 150,--Kč/bm. Na základě této smlouvy zřizuje Obec Staré Město pro manželé Limbergové a jejich právní nástupce právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v provozování kanalizační přípojky, dále právo vstupu a vjezdu na zatěžovaný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou výše uvedeného zařízení. Smlouva o zřízení věcného břemene, geometrický plán pro vyznačení věcného břemene (vybarveno žlutě)-viz příloha: 3.4.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

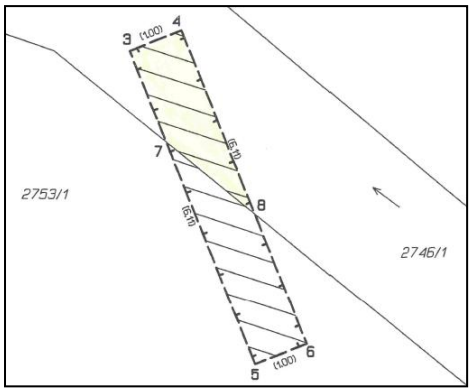
NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

3.5. Smlouva o zřízení věcného břemene—p.č. 2746/1 (Tomeček)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **Zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 2746/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku pro manželé Jana Limberga a Květoslavu Limbergovou, oba trvale bytem Železniční I, 144, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek.**
2. **smlouvu o zřízení práva věcného břemene k pozemku p.č. 2746/1 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, vedený na LV1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, která bude uzavřena mezi Obci Staré Město a manžely Janem Limbergem a Květoslavou Limbergovou, oba trvale bytem Železniční I, 144, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek.**



3. **uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni uvedené v bodě 2. tohoto usnesení mezi stranou povinnou z věcného břemene tj. Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou z věcného břemene tj. manžely Janem Limbergem a Květoslavou Limbergovou, oba trvale bytem Železniční I, 144, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění:

Manželé Limbergovi mají ve svém společném jmění manželů pozemkovou parcelu p.č. 2753/1 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku vedený na LV 610 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Obec Staré Město je vlastníkem pozemku p.č. 2746/1ve které je umístěná kanalizační přípojka. Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 30.6.2009 schválilo pod bodem 2.6 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tomuto pozemku. Manžele Limbergovi na základě této smlouvy napojili na kanalizační řád umístěný v pozemku obce p.č. 2746/1 kanalizační přípojku,ke stavbě umístěné na pozemku p. č. 2753/1. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni. Předkládaná smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni je úplatná ve výši 150,--Kč/bm. Na základě této smlouvy zřizuje Obec Staré Město pro manželé Limbergové a jejich právní nástupce právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v provozování kanalizační přípojky, dále právo vstupu a vjezdu na zatěžovaný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou výše uvedeného zařízení. Smlouva o zřízení věcného břemene, geometrický plán pro vyznačení věcného břemene (vybarveno žlutě)-viz příloha: 3.5.

Diskuse: Nebyla

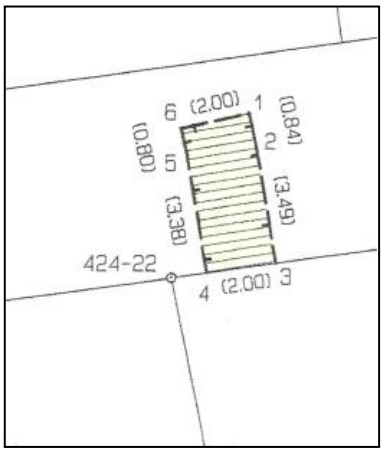
Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

3.6. Smlouva o zřízení věcného břemene—p.č. 7019/8 (Tomeček)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:



1. **Zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 7019/8, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku pro manželé Martina Nagy a Lenku Nagyovou, oba trvale bytem K Hájku 2964, 738 01 Frýdek-Místek.**
2. **smlouvu o zřízení práva věcného břemene k pozemku p.č. 7019/8 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, vedený na LV1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, která bude uzavřena mezi Obci Staré Město a manžely Martinem Nagym a Lenkou Nagyovou, oba trvale bytem K Hájku 2964, 738 01 Frýdek-Místek.**
3. **uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni uvedené v bodě 2. tohoto usnesení mezi stranou povinnou z věcného břemene tj. Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou z věcného břemene tj. manžely Martinem Nagym a Lenkou Nagyovou, oba trvale bytem K Hájku 2964, 738 01 Frýdek-Místek.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění:

Manželé Nagyovi mají ve svém společném jmění manželů pozemkovou parcelu p.č. 7020/2 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku vedený na LV 722 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Obec Staré Město je vlastníkem pozemku p.č. 7019/8, (ul. Pod |Křížovou). Manželé Nagyovi zrealizovali v tomto pozemku plynovodní přípojku. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni. Předkládaná smlouva je úplatná ve výši 150,--Kč/bm. Na základě této smlouvy zřizuje Obec Staré Město pro manželé Nagyové a jejich právní nástupce právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v provozování plynovodní přípojky, dále právo vstupu a vjezdu na zatěžovaný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou výše uvedeného zařízení. Smlouva o zřízení věcného břemene, geometrický plán pro vyznačení věcného břemene (vybarveno žlutě)-viz příloha: 3.6.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

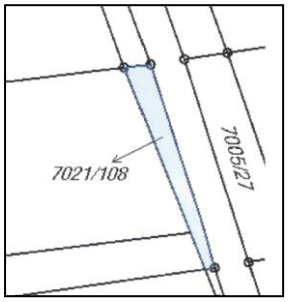
NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

3.7. Odkoupení pozemku p.č. 7021/108 (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. **odkoupení parcely p.č. 7021/108 orná půda o výměře 54 m^2, v obci Staré Město, kat. území Staré Město u Frýdku-Místku zapsané na LV 398 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, od pana Tomáše Rady, trvale bytem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek za cenu 90,00 Kč/m^2. Uvedená nemovitost bude využívaná jako místní komunikace**
2. **kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi kupujícím Obci Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, PSČ 738 01 Frýdek-Místek a prodávajícím p. Tomášem Radou, trvalé bytem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.**
3. **uzavření kupní, která bude uzavřena mezi kupujícím Obci Staré Město, IČ: 00576948, se sídlem Jamnická 46, PSČ 738 01 Frýdek-Místek a prodávajícím p. Tomášem Radou, trvalé bytem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.**
4. **pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy**



Zdůvodnění :

Výše uvedená nemovitost je ve vlastnictví prodávajícího. Pozemek p.č. 7021/108 je nutné vykoupit z důvodů budoucího rozšíření místní komunikace na ul. Pod Křížovou. Kupní smlouva a katastrální snímek-viz příloha 3.7.

Diskuse: Nebyla

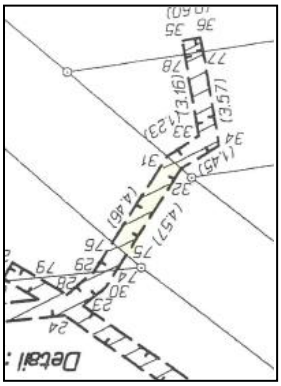
Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

3.8. Smlouva o zřízení věcného břemene—p.č. 6889/1 (Tomeček)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:



1. **Zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 6889/1 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín 4.**
2. **smlouvu č. IV-12-8004844/9 o zřízení práva věcného břemene k pozemku p.č. 6889/1 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, vedený na LV1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, která bude uzavřena mezi Obci Staré Město a společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín 4.**
3. **uzavření smlouvy č. IV-12-8004844/9 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni uvedené v bodě 2. tohoto usnesení mezi stranou povinnou z věcného břemene tj. Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou z věcného břemene tj. společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín 4.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**

Zdůvodnění:

Obec Staré Město je vlastníkem pozemku p.č. 6889/1 v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Společnost ČEZ Distribuce a.s. zrealizovali v tomto pozemku energetické zařízení „Staré Město Kroupa 3 RD – NNK, IV-12-8004844/9“. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni. Předkládaná smlouva je úplatná ve výši 150,--Kč/bm. Na základě této smlouvy zřizuje Obec Staré Město pro ČEZ Distribuce a.s. a jejich právní nástupce právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v provozování energetického zařízení, dále právo vstupu a vjezdu na zatěžovaný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou výše uvedeného zařízení. Smlouva č. IV-12-8004844/9 o zřízení věcného břemene, geometrický plán pro vyznačení věcného břemene (vybarveno žlutě)-viz příloha: 3.8.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

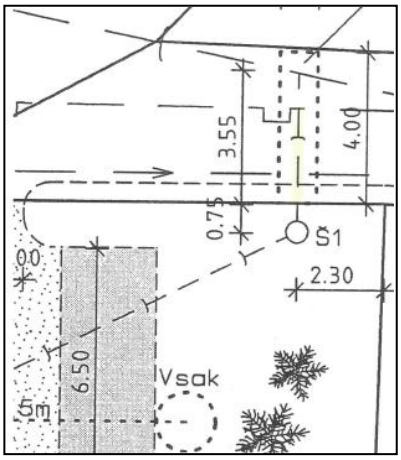
3.10. Smlouva o smlouvě bud. o zřízení věcného břemene—p.č. 2078/2 (Tomeček)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **Zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 2078/2, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku pro Gabrielu Mokrošovou a Veroniku Mokrošovou, obě trvalé bytem Zemědělská 478, 739 31 Řepiště.**

2. **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene k pozemku p.č. 2078/2 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, vedený na LV1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, která bude uzavřena mezi Obci Staré Město a Gabrielou Mokrošovou a Veroniku Mokrošovou, obě trvalé bytem Zemědělská 478, 739 31 Řepiště.**
3. **uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni uvedené v bodě 2. tohoto usnesení mezi stranou povinnou z věcného břemene tj. Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou z věcného břemene tj. Gabrielu Mokrošovou a Veroniku Mokrošovou, obě trvalé bytem Zemědělská 478, 739 31 Řepiště.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**



Zdůvodnění:
Gabriela Mokrošová a Veronika Mokrošová mají ve svém společném vlastnictví nemovitost čp. 13 umístěnou na pozemku p.č. 2282 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Obec Staré Město je vlastníkem pozemku p.č. 2078/2 (ul. Jamnická). Vlastníci nemovitosti čp. 13 hodlají napojit tuto nemovitost na kanalizační řád, který je umístěný pozemku p.č. 2078/2, tento je ve vlastnictví Obce Staré Město. Proto je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni. Předkládaná smlouva je úplatná ve výši 150,--Kč/bm. V této smlouvě se Obec Staré Město zavazuje, že na písemnou výzvu vlastníku nemovitosti čp. 13, že po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) ve věci výstavby předmětné sítě, s nimi uzavře smlouvu o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni, práva výstavby a oprav kanalizační přípojky v parc. č. 2078/2 a to do 90 dnů ode dne doručení této výzvy. Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene a situační plán stavby-viz příloha: 3.10.

Diskuse: Nebyla

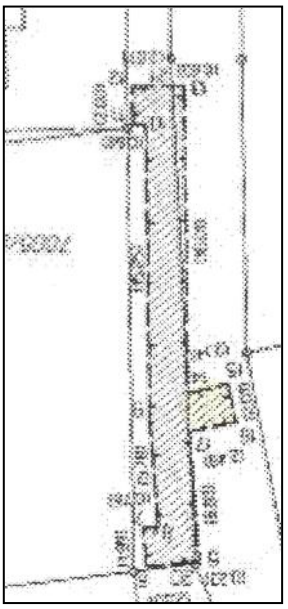
Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

3.11. Smlouva o zřízení věcného břemene—p.č. 2219/1 (Tomeček)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje:
1. **Zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 2219/1 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku pro SMP Net, s.r.o., IČ: 277 68 961, se sídlem Hornopolní 3314/38, PSČ 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava.**
2. **smlouvu č. 8800072642/1/2012 o zřízení práva věcného břemene k pozemku p.č. 2219/1k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, vedený na LV1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, která bude uzavřena mezi Obci Staré Město a společnosti Net, s.r.o., IČ: 277 68 961, se sídlem Hornopolní 3314/38, PSČ 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava.**

3. **uzavření smlouvy č. 8800072642/1/2012 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni uvedené v bodě 2. tohoto usnesení mezi stranou povinnou z věcného břemene tj. Obci Staré Město, IČ: 005 769 48, se sídlem Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek-Místek a stranou oprávněnou z věcného břemene tj. společnosti Net, s.r.o., IČ: 277 68 961, se sídlem Hornopolní 3314/38, PSČ 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava.**
4. **zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy**



Zdůvodnění:
Obec Staré Město je vlastníkem pozemku p.č. 2219/1 v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Společnost Net, s.r.o., IČ: 277 68 961, se sídlem Hornopolní 3314/38, PSČ 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava.
je vlastníkem plynárenského zařízení – STL plynovodní přípojky (č. stavby 8800072642), které je v tomto pozemku uložené. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni. Předkládaná smlouva je úplatná ve výši 150,--Kč/bm. Na základě této smlouvy zřizuje Obec Staré Město pro společnost Net, s.r.o. a jejich právní nástupce právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v provozování tohoto plynárenského zařízení, dále právo vstupu a vjezdu na zatěžovaný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou výše uvedeného zařízení. Smlouva č. 8800072642/1/2012 o zřízení věcného břemene, geometrický plán pro vyznačení věcného břemene (vybarveno žlutě)-viz příloha: 3.11.

Diskuse:

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

4. Různé

4.1. Zpráva o provedené kontrole usnesení ZO (Ing. Hanák)

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce bere na vědomí:
1. **provedení kontroly plnění usnesení ZO Obce Staré Město za období 9/2011 až 9/2012.**
2. **zprávu předsedy kontrolního výboru o provedené kontrole.**
3. **zápis kontrolního výboru z kontroly provedené dne 21. 11. 2012**

Zdůvodnění:
Dne 21. 11. 2012 provedl kontrolní výbor kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva Obce Staré Město za období 9/2011 až 9/2012 Kontrolní výbor konstatuje, že veškeré usnesení za výše uvedené období jsou splněné nebo v současné době probíhá její plnění. Kontrolní výbor nemá k předloženým materiálům žádné připomínky. Zápis z jednání komise kontrolního výboru ze dne 21. 11. 2012-viz příloha 3.1.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

4.2. Zpráva o průběhu stavebního řízení na chodník do Frýdku (Mikulec)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce rozhodlo:

1. **pokračovat v přípravě stavby „Chodníky ve Starém Městě – ul. Plavební až do Frýdku“.**
2. **zrealizovat přepracování projektové dokumentace pro stavbu „Chodníky ve Starém Městě – ul. Plavební až do Frýdku“ takto:**
   - **dojde ke snížení chodníku před čp. 22 v délce 7 m**
   - **šířka chodníku bude 1,50 cm**
3. **Pověřuje starostu obce zajištěním úkolu uvedených v bodech 1 a 2 tohoto usnesení.**
4. **Zastupitelstvo obce schvaluje dosavadní postup starosty obce v tomto stavebním řízení.**

Zdůvodnění:

Stavební úřad MMF-M vydal na stavbu „Chodník ve Starém Městě – ul. Plavební až do Frýdku Územní rozhodnutí, které je veřejné z čehož vyplývá, že k tomuto řízení se může vyjadřovat i veřejnost-tedy i p. Sova, což neučinil Vzhledem k tomu, že se k tomuto Územnímu rozhodnutí nikdo neodvolal a nebyla od nikoho vznesená žádná připomínka, tedy ani od p. Ing. Romana Sovy, má se za to, že proti umístění všech staveb není žádných námitek a je vše v pořádku. Dále je nutné zdůraznit, že ve Stavebním řízení platí zásada koncentrace, což znamená, že námitky a připomínky, které mohly být vznesené při umísťování stavby již nelze ve Stavebním řízení uplatnit. Na základě pravomocného Územního rozhodnutí a podkladů dodaných MMF-M byla zpracována PD pro Stavební povolení a speciální stavební úřad MMF.M vydal Stavební povolení. K tomuto Stavebnímu podal odvolání p. Ing. Roman Sova, ve kterém požadoval snížení celého chodníku před čp. 22 a snížení chodníku u **budoucího** parkoviště mezi domem 22 a 47 a požadoval přepracování PD pro Stavební řízení. Námitky a připomínky tzn. i odvolání Ing. Romana Sovy, jako účastníka řízení se řeší podle správního řádu a stavebního zákona, tzn., že námitky a připomínky jsou posuzované v souladu s platným správním řádem nadřízeným orgánem státní správy, tj. příslušným odborem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Jelikož se jedná výhradně o výkon státní správy jediný kdo může o stížnosti rozhodnout, zhodnotit zda správní úřady postupovaly v souladu se zákonem či nikoliv, je nadřízený správní orgán tj. Krajský úřad, potažmo Nejvyšší správní soud. KÚ Moravskoslezského kraje vydal dne 20.12.2011 v této věci Rozhodnutí, ve kterém mimo jiné konstatoval,**citace:**

Odvolávací správní orgán dospěl k závěru, že žádost o přepracování projektové dokumentace z důvodu realizace vlastních záměrů na sousedních nemovitostech, má charakter námitky, kterou lze uplatnit v rámci územního řízení a později se k ní již nepřihlíží. Tato žádost může zcela jednoznačně ovlivnit projektovou přípravu stavby, které se bezprostředně týká. Může ovlivnit prostorové řešení stavby a slouží nepochybně i k ochraně práv či oprávněných zájmů vztahujících se k nemovitostem. Z rozhodnutí

*Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, č.j. MMFM 37866/2011 ze dne 23.6.2011, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí"), vyplývá, že byl odvolavatel účastníkem územního řízení. Měl možnost zúčastnit se ústního jednání a seznámit se dokonale „se stavbou". Svými připomínkami nebo návrhy mohl ovlivnit konečnou podobu projektové dokumentace na kterou se nyní odvolává.**V dodatečném stavebním povolení č.j. SÚ/5182/2007/Pa ze dne 3.3.2008** je však pouze uvedeno, že „parkování bude zajištěno ve dvoře, kde bude vymezeno 6 parkovacích míst a od ul Staroměstská, kde bude vybouráno stávající oplocení mez domem 22 a 47a ve vzniklé proluce budou umístěna 4 kolmá stání, která budou odsunuta o šířku plánovaného chodníku tj. 1,2 – 2 m směrem od komunikace a jedno parkovací stání pro zdravotně „postižené". Přiložená „situace" neřeší dostupnost těchto parkovacích stání ze silnice II/477. Z technické zprávy k SO 01 Zpevněné plochy rovněž vyplývá, že všechna přerušení chodníku, která umožňují napojení sousedních nemovitosti a stávajících objektů, jsou řešená jako bezbariérová. **Námitka odvolavatelé, že speciální stavební úřad rozhodl v rozporu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, není důvodná. Soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s požadavky této vyhlášky konstatuje Národní institut pro integraci osob s omezenou schopnosti pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Moravskoslezkého kraje, ve svém stanovisku zn. FM 161/Š79/11 ze dne 25. 7. 2011.(NIPI)*** –Konec citace. V tomto rozhodnutí se dále uvádí, citace:

Postup speciálního stavebního úřadu je zcela v souladu se zásadou koncentrace řízení, kterou je ovládáno jak řízení o umístění stavby, tak řízení o povolení stavby. Odvolací správní organ však shledal jiné pochybení speciálního stavebního úřadu, které má za následek nezákonnost napadeného rozhodnutí. Podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti stavebník připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitosti. Přestože má být stavba realizována na stavebním pozemku parc. č. 7601/1, není zde doloženo uzavření patřičné smlouvy nebo jiné právo stavebníka.-konec citace

S ohledem na výše uvedené zjištění odvolávací orgán dospěl k závěru, že speciální stavební úřad nepostupoval v souladu se stavebním zákonem a správním řádem. Odvolací správní orgán proto napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil speciálnímu stavebnímu úřadu k novému projednání.

K tomuto je nutné doplnit, že odvolávací orgán svým Rozhodnutím tímto potvrdil vyjádření Obce Staré Město k odvolání p. Sovy, ve kterém je mimo jiné uvedeno, citace: *Dle našeho názoru je výše uvedené Dodatečné rozhodnutí v této části neplatné, neboť nebyly doloženy potřebné podklady rozhodné pro vydání citovaného povolení. Rovněž je otázkou, zda veškeré povolení na stavbu parkoviště neměly být vydané standardním způsobem tj. vydání ÚR a následně SP, vydané speciálním stavebním úřadem neboť se jedná o novou stavbu* konec citace.

K tomuto je nutné uvést, že ve spise nejsou k výše uvedeným parkovacím místům nejsou žádné další podklady, např. nebylo vydáno „Rozhodnutí o zřízení sjezdu se silnice II/477", neexistuje žádná PD jak ke stavbě nového parkoviště, neexistuje žádná PD ke sjezdu na silnici II/477. Rovněž se SSMSK není uzavřená žádná smlouva o smlouvě budoucí o napojení k této komunikaci a ani neexistuje žádné vyjádření Policie ČR týkající se těchto parkovacích míst a jejích přímého napojení na silnici II/477, **nejsou doložené smlouvy mezi řešící majetkové vztahy se SSMSK- její absenci ve spise nám KÚ ve svém Rozhodnutí vytkl a Stavební povolení zrušil. Jedná se tedy o špatný úřední postup obecného SÚ MMF-M (úředníka), který Dodatečné rozhodnutí vydal !! Zde je nutné zdůraznit, že právě tento špatný úřední postup obecného SÚ zapříčinil tuto situaci .**

Po doplnění požadovaných smluv se SSMK uvedených v Rozhodnutí KÚ vydal speciální stavební úřad MMF-M Stavební povolení, ke kterému se opětně p. Sova odvolal s tím, že nebyl speciálním stavebním úřadem dodržený stavební zákon, který říká, že účastníkem řízení je i osoba, která má k sousední stavbě věcné břemeno, tj. jeho matka a rovněž argumentoval, že stavba chodníku není v souladu s vyhláškou 389/09 Sb.

Dne 7. 11. 2012 **tj. cca po roce od prvního vyjádření** NIPI citovaného v Rozhodnutí odvolávacího orgánů obdržel OÚ od NIPI nové vyjádření k této stavbě kde je uvedeno, citace:

Jedná se o dodatek k vyjádření k uvedené stavbě, ke které jsme se vyjadřovali dne 25. 7. 2011, č. vyjádření 161/Š79/11. ***Nyní jsme byli informování p. Ing. Romanem Sovou,*** *majitelem domu na ul.*

Jamnická 22 ve Starém Městě, který se toho času v zájmovém prostoru rekonstruuje na hotel,stavební povolení ze dne 3. 3. 2008 (jedná o výše uvedené Dodatečné stavební povolení) *a to současně s výstavbou nového parkoviště. Na parkovišti bude 5 parkovacích míst, včetně jednoho vyhrazeného parkovacího místa pro automobily ZTP občanů. Tyto informace nebyly z investorem předloženého projektu patrné.*

Vyhrazené parkovací místo je umístěno v souladu s vyhláškou č. 398/09 Sb. přílohou č. 2, odst. 1.1.4, co nejblíže ke vchodu do stavby a musí být dle téhož odstavce z něho zajištěn bezbariérový vstup na chodník. Z uvedeného vyplývá, že stavba parkoviště má vliv na stavbu chodníku. Závěr:Se stávajícím navrženým řešení chodníku nesouhlasíme, protože není v souladu s vyhláškou č. 398/09 Sb. Jeho projekt musí být proto doplněn dle výše uvedených připomínek.

K tomuto je nutné uvést, že tímto dodatkem jsme byli všichni šokování, neboť je v příkrém rozporu s vyjádřením NIPI ze dne 25. 7. 2011 ve kterém je mimo jiné uvedeno, citace: *Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/09 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a) odst. 1, § 2. K předložené dokumentace nemáme připomínky. Závěr: Předložená PD má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Proti vydání Stavebního povolení nemáme námitek.*-konec citace. Rovněž odvolávací orgán tj. KÚ ve svém prvním rozhodnutí konstatoval že, citace: *Soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s požadavky této vyhlášky konstatuje Národní institut pro integraci osob s omezenou schopnosti pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Moravskoslezkého kraje, ve svém stanovisku zn. FM 161/Š79/11 ze dne 25. 7. 2011.(NIPI).*

Dne 30. 11. 2012 vydal odvolací orgán Rozhodnutí ve kterém speciálnímu stavebnímu úřadu vytýká, že nepostupoval v souladu se stavebním zákonem a to tím, že za účastníka řízení nepojal osobu, která má k sousední stavbě věcné břemeno, tj. jeho matku p. Sovovou a poukazuje na to, že tato osoba má invaliditu III. stupně. Odvolávací orgán rovněž požaduje splnění podmínek uvedených v dodatku Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopnosti pohybu a orientace (NIPI).

Na základě výše uvedeného se uskutečnilo dne 12. 12. 2012 u vedoucí odboru dopravy MMF-M Ing. Hronovského jednání za účastí zástupce NIPI Ing. Šebelíka, právníka MMF-M, na kterém došlo k upřesnění konkrétního požadavku NIPI. Vzhledem k tomu, že p. Sovová, která má k sousední stavbě věcné břemeno a má invaliditu III. stupně trvá zástupce NIPI umožnit této osobě bezproblémový přístup i příjezd k sousední nemovitosti, konkrétně požaduje přepracování PD spočívající ve snížení chodníku (ostrůvku) před č.p. 22 max. délce 7 m a šířku chodníku 150 cm, ostatní beze změn. Jiné požadavky či připomínky NIPI k PD nemá a po předložení přepracované PD dle jejich požadavků vydá své kladné vyjádření. Dle vyjádření projekční kanceláře cena za přepracování PD se bude pohybovat kolem 30 000,- Kč.

Diskuse: Nebyla

Hlasování:

NEZÁVISLÍ	*pro*	*proti*	*zdržel se*
Mikulec J.	pro		
Tomeček K.	pro		
Ing. Hanák J.	pro		
Paličková Št.	pro		
Mgr. Mazurová B.	pro		
KDÚ-ČSL			
Fukala L.	pro		
ČSSD			
Mgr, Bílek P,	pro		
Mgr. Gibala M.	pro		
Ing. Staszko P.	omluven		
Celkem	8	0	0
Usnesení bylo schváleno			

Diskuse:

Ředitelka školy informovala ZO na situaci s vytápěním budov vzhledem k zastaralým kotlům a nedostatečně vytápěným místnostem na konci větví v budově II.stupně a netěsnícím oknům v bodově MŠ. Obojí s sebou nese zvýšené náklady na vytápění.
ZO uložilo ředitelce školy zajistit topenářskou firmu, která provede revizi vytápění a navrhne řešení.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18.18 hodin.

* * *

Zápis byl vyhotoven dne 17. prosince 2012

Zapsal:	**Ing. Josef H a n á k**	.....dne 17. prosince 2012
Ověřili:	**Libor F u k a l a**	.....dne 17. prosince 2012
	Mgr. Barbora M a z u r o v á	.....dne 17. prosince 2012
Starosta obce	**Josef M i k u l e c**	.....dne 17. prosince 2012
Místostarosta obce	**Karel T o m e č e k**	.....dne 17. prosince 2012