Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

MMFMX00362WH

Sp. zn.: MMFM_S 8707/2010/OÚRaSŘ/PavZ
Č.j.: MMFM 63764/2010 (63757/2010)
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek, dne 14. května 2010

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
738 01 Frýdek-Místek
Č. dopor.
Došlo: 19 -05- 2010
Zpracov.
Č.j. 06/281/2010/Stm.
Ukl. znak
Přílohy: 1
630930

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

D O R U Č E N Í zahájení řízení o změně využití území

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení řízení účastníkům územního řízení o změně využití území z trvalého trávního porostu na zahradu na pozemku parcelní číslo 6847/26 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

Petr Hronek, Pode Břehy č.p.432, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Kamila Hronková, Pode Břehy č.p.432, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Helena Kocychova, Pode břehy č.p.310, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ing. arch. Michael Kocych, Jaroslava Haška č.p.1660, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Tomáš Kocych, Pode Břehy č.p.310, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Pavel Kocych, Prusíkova č.p.2493, Praha 5-stodůlky

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
13.5

Zdeňka Pavlisková
Č. tel.: 558609238
referent oddělení stavebního řádu

Příloha: 1 x oznámení o zahájení řízení č.j.: MMFM 63757/2010 ze dne 14. května 2010

Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Magistrát města Frýdku-Místku
Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku
Vyvěšeno od (datum) ..... 19.05.2010 ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží: (na doručenku bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Staré Město , Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

OBECNÍ ÚŘAD
Jamnická 46 2
738 01 STARÉ MĚSTO

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

MMFMX00362GP

Sp. zn.: MMFM_S 8707/2010/OÚRaSŘ/PavZ

Frýdek-Místek, dne 14. května 2010

Č.j.: MMFM 63757/2010

Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1. oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání
2. seznámení s podklady rozhodnutí

Dne 10.5.2010 podal Jiří Moškoř, 02.04.1958, Palkovice č.p.345, 739 41 Palkovice, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o změnu využití území z trvalého trávního porostu na zahradu na pozemku parcelní číslo 6847/26 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad") jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

18. června 2010 (pátek) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu č.326.

Poučení

Žadatel zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

1. identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
2. předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
3. parcelní čísla dotčených pozemků,
4. údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,

5. místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
6. upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 3 dnů** se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V daném řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky a námitky v předem stanovené lhůtě. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedených lhůtách nahlédnout u Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek (úřední dny Po a St 8:00 – 17:00 hod. , Čt 13:00 – 15:00 hod.)

Součástí tohoto opatření je poučení účastníka řízení o jeho právech a povinnostech dle správního řádu.

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
13.3

Zdeňka Pavlisková
Č. tel.: 558609238
referent oddělení stavebního řádu

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

1. Jiří Moškoř, Palkovice č.p.345, 739 41 Palkovice
2. Obec Staré Město , Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

3. Petr Hronek, Pode Břehy č.p.432, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Kamila Hronková, Pode Břehy č.p.432, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
5. Helena Kocychova, Pode břehy č.p.310, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. Ing. arch. Michael Kocych, Jaroslava Haška č.p.1660, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Tomáš Kocych, Pode Břehy č.p.310, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
8. Pavel Kocych, Prusíkova č.p.2493, Praha 5-stodůlky

POUČENÍ

účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád")

1. Ústní jednání je neveřejné (ust. § 49 odst. 2 správního řádu)
2. Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (ust. § 14 odst. 2 správního řádu)
3. Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby (ust. § 15 odst. 4 správního řádu)
4. Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu)
5. Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (ust. § 16 odst. 2 správního řádu)
6. Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk , jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočníků, kterého si obstarána své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
7. Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočníků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 4 správního řádu)
8. Osoby neslyšící mají právo na tlumočníka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu)
9. Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se vztahuje rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu)
10. Účastníkem v řízení z moci úřední jsou dotčené osoby, jichž se týká rozhodnutí (§ 27odst. 1 písm. b) správního řádu).
11. Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu)
12. Účastníky jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu)
13. Účastníkem řízení je i ten, kdo o sobě tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu)
14. Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu)
15. Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce (§ 21 občanského soudního řádu), § 30 odst. 1 správního řádu
16. Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu)

17. Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec. Zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu)
18. V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu)
19. Účastník řízení si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu. V téže věci současně lze mít jen jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
20. Účastníci řízení jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu)
21. Mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko, pokud o to požádají , poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu)
22. Účastníci řízení mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správní řád)
23. Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti (OP) nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu)
24. Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu)
25. Účastníci mají právo činit si výpisy a na pořízení kopie spisu nebo jeho části a úplatu dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za každou započatou stránku (§ 38 odst. 4 správního řádu)
26. Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)
27. Vlastník nebo uživatel věci nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání na místě (§ 54 odst. 1 správního řádu)
28. Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši 50 000,- Kč (§ 62 odst. 1 písm. b), c) správního řádu)
29. Tomu, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě jiného úkonu, může po předchozím upozornění být vykázán z místa (§ 63 odst. 1 správního řádu)
30. Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst. 1 správního řádu)