Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

MMFMX002HWCX

Sp. zn.: MMFM_S 2085/2010/OÚRaSŘ/PavZ Frýdek-Místek, dne 12. března 2010
Č.j.: MMFM 31181/2010 (10713/2010)
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
738 01 Frýdek-Místek
Došlo: 16 -03- 2010
Č.j. 061/17/2010/Mm
Přílohy: 1
Zpracov.
Ukl. znak

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí účastníkům územního řízení o umístění stavby **vrtaná studna** na pozemku parcelní číslo 7021/37 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, které stanovuje § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, neboť v území je vydán územní plán.

Těmito účastníky v předmětném řízení jsou:

Tomáš Václavík, Pod Křížovou č.p.471, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Bc. Michal Ztratil, Dr.Martínka č.p.1139/11, Ostrava-Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
Dagmar Ztratilová, K Hájku č.p.2982, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Vlasta Filipcová, Nová Skotňa č.p.314, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Gabriela Filipcová, Sídl. Beskydské č.p.1187, Frenštát P. Radhoštěm, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Pavel Filipec, Mutěnická č.p.4138/11, Židenice, Vinohrady, 629 00 Brno 29
Ing. Bronislava Tichavská, Hrubého č.p.1202/8, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Monika Hynková, Jana Čapka č.p.3098, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ing. Eva Sokolová, Švabinského č.p.994/5, Město, 736 01 Havířov 1
Obec Staré Město zastoupena starostou, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku

Zdeňka Pavlisková
Č. tel.: 558609238
referent oddělení stavebního řádu

Příloha: 1 x územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: MMFM 10713/2010 ze dne 12. března 2010

Toto opatření musí být vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Frýdku-Místku a Obecního úřadu Staré Město u Frýdku-Místku, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Magistrát města Frýdku-Místku
Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku
Vyvěšeno od (datum) ..... do (datum) .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží: (na doručenku bez účinku doručení)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
2. Obecní úřad Staré Město, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

OBECNÍ ÚŘAD
Jamnická 46 2
738 01 STARÉ MĚSTO

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

MMFMX002HNKK

Sp. zn.: MMFM_S 2085/2010/OÚRaSŘ/PavZ
Č.j.: MMFM 10713/2010
Vyřizuje: Pavlisková
Č. tel.: 558609238
e-mail.: pavliskova.zdenka@frydekmistek.cz

Frýdek-Místek, dne 12. března 2010

ROZHODNUTÍ

Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby

Výroková část

Dne 26.1.2010 podal Ing. Martin Grygařík, 23.10.1971, Pod Křížovou č.p.103, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna na pozemku parcelní číslo 7021/37 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Výrok

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna na pozemku parcelní číslo 7021/37 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

Stavba obsahuje:

Vrtaná studna 300mm s PVC pažením o průměru 160mm. Předpokládaná hloubka vrtu bude cca 12m na hladinu podzemních vod.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 7021/37 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:210, který je připojen k tomuto rozhodnutí. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parcelní číslo 7021/37 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku, který je takto označen v připojeném situačním výkresu.

2. Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc.č.7021/37 a to 2m od společné hranice s pozemkem parc.č.7021/36 a 2m od společné hranice s pozemkem parc.č.7017/5 k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku, tak jak je zakresleno v přiloženém snímku. Půjde o vrtanou studnu 300mm s PVC pažením o průměru 160mm. Předpokládaná hloubka vrtu bude cca 12m na hladinu podzemních vod.
3. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení místě příslušného obecního úřadu tj. Obecní úřad Staré Město u Frýdku-Místku.
4. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PD, napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektu. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
5. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
6. V případě porušení melioračních sítí nutno tyto systémy uvést do původního stavu.
7. Stavba studny může být realizována až po vydání stavebního povolení v právní moci o které požádá navrhovatel Magistrát města Frýdku-Místku.
8. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení (ohlášení) bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Ing.Martin Grygařík, 23.10.1971, Pod Křížovou č.p.103, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Nebyly, nerozhodovalo se.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění

Dne 26.1.2010 podal Ing. Martin Grygařík, 23.10.1971, Pod Křížovou č.p.103, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „vrtaná studna" na pozemku parcelní číslo 7021/37 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

Žádost obsahovala následující podklady:

kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, dokumentace záměru, průzkum zvodnělých vrstev podzemních vod, stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí a to:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 18.12.2009, č.j. 9773/V015634/2009/HE

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 12.1.2010, č.j. 165/10/151

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství , Palackého 115, 73822 Frýdek-Místek, č.j. MMFM 75821/2009 ze dne 10.12.2009

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. 1.máje č.p.3, 709 05 Ostrava-Mariánské Hory ze dne 13.12.2009 č.j. 145777/09/MOV/000

ČEZ Distribuce, a.s , Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 ze dne 18.12.2009, č.j.. 1024897476

Obec Staré Město u Frýdku-Místku, Jamnická 46, 738 01 ze dne 9.12.2009, č.j. OÚ/509/2009

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava ze dne 4.1.2010, č.j. MSK 206220/2009, ŽPZ/48755/2009/Šub 208.3 V10

Stavební úřad opatřením ze dne 3.2.2010 (vyvěšeno dne 8.2.2010) oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 8.3.2010. Zároveň v tomto opatření upozornil na skutečnost, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, a že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. Ing.Martin Grygařík, 23.10.1971, Pod Křížovou č.p.103, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.Obec Staré Město u Frýdku-Místku. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Tomáš Václavík, Pod Křížovou č.p.471, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Bc. Michal Ztratil, Dr.Martínka č.p.1139/11, Ostrava-Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Dagmar Ztratilová, K Hájku č.p.2982, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Vlasta Filipcová, Nová Skotňa č.p.314, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Gabriela Filipcová, Sídl. Beskydské č.p.1187, Frenštát P. Radhoštěm, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Pavel Filipec, Mutěnická č.p.4138/11, Židenice, Vinohrady, 629 00 Brno 29

Ing. Bronislava Tichavská, Hrubého č.p.1202/8, Kobylisy, 182 00 Praha 82

Monika Hynková, Jana Čapka č.p.3098, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Ing. Eva Sokolová, Švabinského č.p.994/5, Město, 736 01 Havířov 1

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky ani nebyly uplatněny připomínky.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 3.2.2010 podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 3 dnů po konání veřejného ústního jednání. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Staré Město u Frýdku-Místku, stavba se dle schváleného územního plánu obce nachází v urbanizovaném území, v zóně „B" zóna čistého bydlení, kde jsou dle regulativů územního rozvoje mimo jiné přípustné stavby příslušné technické vybavenosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Další poučení

Dle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Jan Martyčák
vedoucí oddělení stavebního řádu

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Poplatek: Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 17 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 08.03.2010.

Příloha:

ověřený situační výkres umístění stavby v měřítku 1:210

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

1. Ing.Martin Grygařík, Pod Křížovou č.p.103, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Obec Staré Město, Jamnická č.p.46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

3. Tomáš Václavík, Pod Křížovou č.p.471, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Bc. Michal Ztratil, Dr.Martínka č.p.1139/11, Ostrava-Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
5. Dagmar Ztratilová, K Hájku č.p.2982, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. Vlasta Filipcová, Nová Skotňa č.p.314, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Gabriela Filipcová, Sídl. Beskydské č.p.1187, Frenštát P. Radhoštěm, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
8. Ing. Pavel Filipec, Mutěnická č.p.4138/11, Židenice, Vinohrady, 629 00 Brno 29
9. Ing. Bronislava Tichavská, Hrubého č.p.1202/8, Kobylisy, 182 00 Praha 82
10. Monika Hynková, Jana Čapka č.p.3098, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Ing. Eva Sokolová, Švabinského č.p.994/5, Město, 736 01 Havířov 1

Dotčené orgány (obálky po právní moci)

12. Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor ŽPaZ, ul. 28. října č.p.117, 702 18 Moravská Ostrava
13. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství